

## **Amt für Geoinformation**

Rötistrasse 4  
4501 Solothurn  
Telefon 032 627 75 92  
www.agi.so.ch

### **Konzept Publikation SGV-Meldungen der eingeschätzten Gebäude für Nachführung der amtlichen Vermessung**

Projektname                      Meldesystem 2.0 - SGV-Meldungen an Nachführungsgeometer  
Status                              In Arbeit, Genehmigt

#### **Änderungsverzeichnis**

Datum	Version	Änderung	Autor
18. Januar 2021	0.1	Initialversion	Andrea Lüscher
8. Februar 2021	0.2	Ergänzung Stefan Ziegler	Andrea Lüscher

#### **Inhaltsverzeichnis**

1. Ist-Situation .....	2
2. Ziele .....	2
3. Rahmenbedingungen .....	2
4. Konzept Meldung der SGV den Nachführungsstellen zugänglich machen .....	2
4.1. Import und Datenumbau in die Datenbank beim AGI .....	2
4.2. Publikation und Nachführung im Web GIS Client .....	3
4.2.1. Ablauf Digitalisierung oder Nachführung des Status .....	4
4.2.2. Excel-Report .....	4
4.3. Risiken .....	4
4.4. Chancen .....	5

## 1. Ist-Situation

Die Solothurnischen Gebäudeversicherung (SGV) meldet die eingeschätzten Gebäude dem zuständigen Nachführungsgeometer einmal im Monat per Post. Die Meldungen werden durch eine Sachbearbeiterin zusammengetragen. Der Schätzer bestimmt bei der Einschätzung, ob der Nachführungsgeometer benachrichtigt werden soll oder nicht.

## 2. Ziele

- Gebäudemutationen von fertig erstellten Gebäuden, sind innert 6 Monaten nach Eingang der Meldung in den Daten der amtlichen Vermessung nachgeführt (§10 VaV-SO BGS 212.477). Je aktueller desto besser.
- Meldungen werden digital an die Nachführungsstellen übermittelt.
- Qualität. Meldungen gehen nicht verloren und die Nachführung in der AV geht dadurch nicht vergessen
- Richtige Selektion der notwendigen Meldungen. Nur Meldungen mit einer Grundrissveränderung sind in der amtlichen Vermessung von Interesse.
- Gute Übersicht über die Meldungen und deren Stand. Die Kontrolllisten in den Nachführungsstellen kann ersetzt werden.

## 3. Rahmenbedingungen

- BGS 212.477.1 - Verordnung über die amtliche Vermessung (VaV-SO)
  - § 9 Meldepflichten
    - 1 Dem Nachführungsgeometer oder der Nachführungsgeometerin werden folgende Daten übermittelt:
    - d) durch die Solothurnische Gebäudeversicherung: projektierte Neubauten, eingeschätzte Neubauten sowie Änderungen im Grundriss von versicherten Bauten.
  - § 10 Arbeitsausführung
    - 1 Erhält der Nachführungsgeometer oder die Nachführungsgeometerin Kenntnis von Änderungen, welche die Nachführung der amtlichen Vermessung zur Folge haben, führt er oder sie diese von Amtes wegen nach.
    - 2 Der Nachführungsgeometer oder die Nachführungsgeometerin hat Aufträge für Änderungen im Vermessungswerk innert folgender Fristen zu bearbeiten:
      - c) Gebäudemutationen und Änderungen in anderen Informationsebenen: innert 6 Monaten nach Eingang der Meldung beim Nachführungsgeometer oder bei der Nachführungsgeometerin

## 4. Konzept Meldung der SGV den Nachführungsstellen zugänglich machen

Annahme die Meldungen der SGV werden per XML (Modell eCH-0132 oder eigenes kantonales Modell) geliefert.

### 4.1. Import und Datenumbau in die Datenbank beim AGI

Die XML werden täglich per GRETL-Job von einem FTP-Server in die edit-DB importiert. Für den Web GIS Client (Edit-DB) wird ein eigenes Modell erstellt mit einer Klasse/Tabelle und den zusätzlichen Attributen «Status» (Werte: neu, in Arbeit, abgeschlossen), «Datum abgeschlossen» und «Grundstücksgeometrie» (SDR oder Liegenschaft).

Klasse: Meldungen Nachführung AV

Attributname	Typ	Immer ein Wert vorhanden	Beschreibung
Punktkoordinaten	Geometrie	Nein	Kommt von der SGV Meldung oder beim Digitalisieren im Web GIS Client
Grundstücksgeometrie	Geometrie	Nein	Aus AV Daten nur falls keine

Kommentiert [A1]: + EGID  
+ Perimeter NFG-Kreis oder Gemeinde für Excelliste




			Punktkoordinate in der SGV Meldung vorhanden ist.
Datum der Meldung	Datum	Ja	Kommt von der SGV Meldung oder beim Digitalisieren im Web GIS Client
Meldegrund	Text	Ja	Kommt von der SGV Meldung oder beim Digitalisieren im Web GIS Client.
Baujahr	Zahl	Nein	Kommt von der SGV Meldung oder beim Digitalisieren im Web GIS Client
Politische Gemeinde	Text	Ja	Kommt von der SGV Meldung oder beim Digitalisieren im Web GIS Client
Gebäudebezeichnung	Text	Ja	Kommt von der SGV Meldung
Gebäudeadresse	Text	Nein	Kommt von der SGV Meldung oder beim Digitalisieren im Web GIS Client
Versicherungsbeginn	Datum	Nein	Kommt von der SGV Meldung
Verwalter	Text	Nein	Kommt von der SGV Meldung. Kann im Web GIS Client angepasst werden.
Eigentümer	Text	Nein	Kommt von der SGV Meldung. Kann im Web GIS Client angepasst werden.
Baulicher Mehrwert	Zahl	Nein	Kommt von der SGV Meldung
Status	Werte: neu, in Arbeit, abgeschlossen	Ja	Digitalisieren im Web GIS Client. Neue Meldungen von der SGV erhalten den Wert «neu».
Datum abgeschlossen	Datum	Nein	Automatisch wenn Status=abgeschlossen

#### 4.2. Publikation und Nachführung im Web GIS Client

Die Meldungen der SGV werden als geschützter Layer im Web GIS Client publiziert. Dazu werden Punkte dargestellt. Falls keine Koordinaten in der SGV Meldung vorhanden sind, wird das Grundstück eingefärbt.





Über die Digitalisierwerkzeuge im Web GIS Client können die Mitarbeiter in der Nachführungsstellen und AGI eigene Meldungen erfassen. Hier sind aber nur Punktgeometrien möglich. Angabe der Attribute siehe Tabelle in Kap. 4.1. Diese zusätzliche Erfassung ist angedacht für Meldungen von andere Informationsquellen (z.B. Telefon von Eigentümer mit der Bitte das Haus einmessen) und/oder auch für andere Bodenbedeckungsarten als Gebäude wie z.B. Strassen die in der AV nachgeführt werden müssen..

Darstellung «Meldungen für die Nachführung der AV»:

- ☒  neu
- ☒  in Arbeit
- ☒  abgeschlossen

Mit eine zusätzlichen Layer (Quelle: agi\_mopublic\_pub.mopublic\_bodenbedeckung\_proj) werden die proj. Gebäude, die in der AV erfasst sind, eingeblendet.

Darstellung «Stand proj. Gebäude»:

- ☒  seit < 1 Jahr erfasst
- ☒  vor 1 Jahr erfasst
- ☒  vor 2 Jahre erfasst
- ☒  vor > 3 Jahre erfasst

Benutzer (pro Nachführungsstelle 1 Benutzer) für das Editieren der «Meldungen für die Nachführung der AV» müssen angelegt resp. erfasst werden. Die Benutzer müssen sich für die Erfassung zuerst im Web GIS Client einloggen.

4.2.1. Ablauf Digitalisierung oder Nachführung des Status

- 1. Punkt digitalisieren oder bestehende Geometrie markieren
- 2. Attribute erfassen oder aktualisieren



Abbildung 1: Beispiel Digitalisierung im Web GIS Client

4.2.2. Excel-Report

Mit Klick in die Gemeinde werden die Meldungen «Meldungen für die Nachführung der AV» in einer Excelliste angezeigt.

Gänge	Verwaltung	Eigentum	Ortskategorie	Status	Abschluss
18.05.2020	BP Europa SE, Hamburg, Zweigniederlassung BP (Switzerland) Zug, Baarenstrasse 135, 6900 Zug	BP Europa SE, Überseeallee 1, 20457 Hamburg, GERMANY	Autobahnstrasseplatz 4, 4534 Flumenthal	abgeschlossen	20.10.2020
24.09.2020	Daniel Witkowski, Balmstrasse 34, 4584 Lütterswil	Daniel Witkowski, Balmstrasse 34, 4584 Lütterswil; Sandra Witkowski, Balmstrasse 34, 4584 Lütterswil	Balmstrasse 35, 4584 Lütterswil	neu	

Abbildung 2: Beispiel Excelliste für Gemeinde X.

4.3. Risiken

- Alle Nachführungsstellen können alles sehen und auch in einem anderen Nachführungskreis Meldungen editieren. Dieses Risiko wird aber nicht als kritisch betrachtet.
- Die Meldungen summieren sich. Immer mehr graue ( «Status=abgeschlossen») Objekte. Mögliche Massnahme. Objekte mit «Status=abgeschlossen» die älter 2 Jahre sind werden entfernt.
- AGI übernimmt eine gewisse Verantwortung, die es bis anhin nicht hatte.

#### **4.4. Chancen**

- Jede Nachführungsstelle hat das gleiche Controlling.
- Andere Ämter oder Benutzer können von den Meldungen profitieren
- Generelle Anpassung/Weiterentwicklung der Digitalisierungswerkzeuge digitalisieren im Web GIS Client: Auswahlliste mit Werten, Standardwert z.B. Datum «now()».
- Digitale Meldungen der SGV werden gleich publiziert. Papiermeldungen sind nicht mehr notwendig.
- Synergie: Falls mehrere Gebäude am gleichen Ort nachzuführen sind, sieht man das sofort.