

Detailkonzept Meldewesen

Rollenverzeichnis

Rolle	Mitarbeiter
Dokumentenverantwortlicher	Rachid Khouzami
Review-Zirkel	Gemdat: Yves Thalmann
Zielgruppe	SGV, Gemdat: PL, PO, PM

Änderungsverzeichnis

Datum	Änderungen	Version	Person
28.03.2023	Erweiterung buildingInformation bei cancellation gemäss Besprechung im Rahmen von Ticket T-2302-0157.	1.7	Yves Thalmann
23.02.2023	Anpassung Definition Grundstücknummer in Kapitel 2.5.4.	1.6	Yves Thalmann
23.08.2022	Anpassung an die Umsetzung gemäss E-Mail an Michel Fuchs vom 23.08.2022 um 16:52 Uhr in den Kapiteln 2.3 & 2.4.	1.5	Yves Thalmann
03.10.2022	Änderung IdCategory von InsuranceValue in Kapitel 2.5.2.	1.4	Yves Thalmann
05.07.2022	Erstellung Version für Umsetzung.	1.3	Yves Thalmann
20.06.2022	Präzisierungen in diversen Kapiteln.	1.2	Yves Thalmann
03.09.2021	Anpassung Meldungsinhalt Verwalter auf Leerwert möglich 'Ja'.	1.1	Yves Thalmann
01.09.2021	Verarbeitung des Inputs und Finalisierung des Konzepts	1.0	Yves Thalmann
14.05.2021	Erstellung Dokument	0.1	Rachid Khouzami



Zweck des Dokuments

Das Ziel dieses Dokumentes ist es, die Anforderungen zum Meldewesen zwischen der Kantonalen Gebäudeversicherung Solothurn und dem Nachführungsgeometer zu beschreiben. Zugleich soll das Dokument für die Aufwandschätzung für ein allfälliges Angebot und deren anschliessende Realisierung dienen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Screenshots dienen lediglich der Veranschaulichung der Anforderungen resp. Lösungsbeschreibungen. Die tatsächliche Umsetzung kann davon abweichen.

Abnahme Detailkonzept

Bestellerin

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift

Inhalt

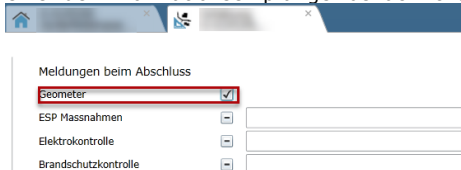
1	Einleitung	4
1.1	Ausgangslage	4
1.2	Ziel	4
2	Anforderungsbeschreibung	5
2.1	Erweiterung Meldungen an Dritte	5
2.2	gemdat mobile versicherung	5
2.3	Meldungsgrund	6
2.4	Aufbereitung der Meldung	7
2.4.1	Meldungsinhalt	7
2.4.2	Nummerierung Grundbruchkreis (NBIdent)	8
2.5	Beschreibung der Meldungen	8
2.5.1	deliveryHeader	9
2.5.2	newInsuranceValue	10
2.5.3	custodian und policyholder	12
2.5.4	buildingInformation	13
2.5.5	cancellation	17
2.6	Datenschutz	18

1 Einleitung

1.1 Ausgangslage

Nach jeder Gebäudeschätzung müssen individuelle Stellen über das Resultat der Schätzung informiert werden, weil die Gebäudeschätzungen auch die Grundlagen für das Katasteramt (Steuerbewertung) und weitere Interessengruppen verwaltet. Dadurch können Informationsempfänger neue Anschlusskosten erheben, Bewertungen anpassen oder Kontrollen durchführen.

Über das Register «Meldungen beim Abschluss» in «gemdat versicherung», entscheidet der zuständige Schätzer anhand von Unterlagen oder bei der Besichtigung vor Ort, ob einer der Informationsempfänger benachrichtigt werden muss.



Einmal im Monat prüft zudem die zuständige Sachbearbeiterin sämtliche E-Mails, welche durch die Auswahl der Checkbox «Geometer» generiert werden. Dabei wurde eigens eine E-Mailpoolbox eingerichtet, in welche die Geometeremails gelangen. Damit die Nachführungsgeometer nur für sie relevanten PDFs beim Abschluss einer Schätzung erhalten, wird bei der Prüfung der Gebäudewertexport beigezogen und auf das Schätzungsjahr eingeschränkt. Über das Access-Tool werden der Gebäudeexport und die E-Mails zusammengezogen, sodass die Gemeinde und die Gebäudenummer ersichtlich sind, um die entsprechenden PDFs aus dem Fileserver zuziehen. Die PDFs werden anschliessend per Post an die Nachführungsgeometer gesendet.

1.2 Ziel

Ziel ist es, dass die Informationen zukünftig automatisiert und strukturiert an das Amt für Geoinformation übermittelt werden, damit sie diese ebenfalls automatisiert verteilt und verarbeiten werden können. So entfällt der Aufwand für das manuelle Bündeln und Versenden der Dokumente via Post und die Nachführungsgeometer können schnell auf die Daten zugreifen und diese strukturiert weiterverwenden.

2 Anforderungsbeschreibung

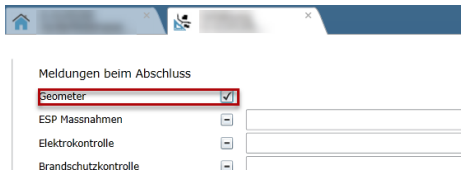
2.1 Erweiterung Meldungen an Dritte

Aktuell wird beim Abschluss einer Schätzung für jedes geschätzte Gebäude ein PDF mit den erforderlichen Daten erstellt. Dies gilt für die folgenden Schätzungen:

- Assistent: Büroschätzung
- Schätzung aus Schätzbegehren
- Schätzung aus Revisionsschätzung

Damit der Schätzer bei Schätzungen und Abbrüchen eine Meldung an den Nachführungsgeometer definieren kann, muss die Auswahl für die Meldung in folgenden Assistenten bzw. Schätzungsaufträgen zur Verfügung stehen:

- Schätzungsauftrag: Schätzung (Revisionsschätzung, Schätzbegehren)
- Schätzungsauftrag: Abbruch
- Assistent: Büroschätzung
- Assistent: Abbruch
- Assistent: Entlassung
- Assistent: Wiederaufnahme bzw. Widerrufen
- Assistent: Korrektur



Meldungen beim Abschluss

Geometer	✓
ESP Massnahmen	-
Elektrokontrolle	-
Brandschutzkontrolle	-

Die Validierungsregel wird beibehalten, dass die Schätzung oder der Assistent nicht erledigt werden kann, bevor nicht für jedes Gebäude der/die möglichen Empfänger definiert sind.

2.2 gemdat mobile versicherung

Damit der Schätzer auch vor Ort mit «gemdat mobile versicherung» bei jedem betroffenen Gebäude die Möglichkeit hat die Information an den Nachführungsgeometer vorzumerken, steht ihm die Auswahl «Meldung an Dritte» weiterhin zur Verfügung. Bei der Rücksynchronisation in «gemdat versicherung» kann der Schätzer oder der Sachbearbeiter bei einer Entlassung oder Abbruch im Register «Meldungen an Dritte» die Auswahl Meldung an Geometer anpassen.

2.3 Meldungsgrund

Damit der Nachführungsgeometer weiss, weshalb er durch den Schätzer informiert wird, beispielsweise Grundrissveränderung aufgrund eines Anbaus oder Umbaus, soll der Grund für die Meldung anhand eines Auswahlfeldes ausgewählt werden können. Wird bei «Meldung an Geometer» (JA) ausgewählt, so ist zwingend der Meldungsgrund auszuwählen. Der Benutzer wird informiert, sollte er den Meldungsgrund nicht ausgewählt haben.

Bei einer Wiederaufnahme oder bei einem Widerruf eines Gebäudes wird das letzte Schätzdatum als "DateOfValuation" gemäss Kapitel 2.5.4 verwendet. Für den Nachführungsgeometer ist zu beachten, dass es sich nicht um eine neue Schätzung handelt und er folglich nicht beim Eigentümer vorbeigehen muss.

Der Nachführungsgeometer kennt die folgenden Meldungsgründe:

Ereignis	Schätzpositionen	Gebäudeinfos	BZV	Vorbehalte	Qualitative Gebäudebewertung	Meldungen beim Abschluss	Dokumente
Geometer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>					
ESP Massnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>					
Elektrokontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>					
Brandschutzkontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>					

Meldungsgrund	Beschreibung*
Neubau	Gebäude wurde vollständig neu gebaut
Anbau	Gebäude wurde erweitert
Umbau	Gebäude wurde umgebaut z.B. neue Isolation
Teilabbruch	Gebäudeteil wurde abgebrochen
Neuaufnahme	Bisher unversichertes, bestehendes Gebäude hat den Versicherungswert erreicht und wird versichert
Trennung	Ein Versicherungsobjekt wird aufgeteilt in mehrere Versicherungsobjekte
Vereinigung	Mehrere Versicherungsobjekte werden zusammengelegt zu einem Versicherungsobjekt
Entlassung	Gebäude ist nicht mehr versichert
Löschung: Abbruch	Gebäude wurde abgebrochen
Löschung: Vereinigung	Versicherungsobjekt wird zusammengelegt zu einem anderen bestehenden Versicherungsobjekte
Löschung: Schaden	Gebäude gibt es nicht mehr aufgrund eines Schades

**Die Beschreibung dient lediglich dem Verständnis und ist nicht in der Applikation sichtbar.*

2.4 Aufbereitung der Meldung

Damit die Meldungen nicht mehr manuell gebündelt und versendet werden müssen, sollen nach Abschluss einer Schätzung oder eines Assistenten die Meldungen in einem XML pro Gebäude aufbereitet werden. Die XML werden über einen geplanten Auftrag in «gemdat versicherung» erstellt und in ein Verzeichnis auf dem Applikationsserver geschrieben und können nachgelagert manuell oder ausserhalb von «gemdat versicherung» automatisiert auf einen SFTP-Server vom AIO (Amt für Informatik und Organisation) übertragen werden. Das Amt für Geoinformation kann die Meldungen mit entsprechendem Zugriff anschliessend vom AIO beziehen.

Die Übermittlung an den SFTP-Server sowie der Bezug der Daten durch die Nachführungsgeometer liegt nicht im Verantwortungsbereich von «gemdat versicherung» und ist somit nicht Bestandteil dieses Konzepts.

2.4.1 Meldungsinhalt

Soll gemäss Auswahl eine Meldung an den Geometer übermittelt werden, werden beim Abschluss einer Schätzung die folgenden Informationen für jedes geschätzte Gebäude, in ein XML geschrieben. In der beschriebenen Lösung werden die Schätzpositionen nicht berücksichtigt, da diese in der eCH-Spezifikation nicht vorgesehen sind.

Information	Beispiel	Leerer Wert möglich
NBIdent	SO0200002421	Nein
EGRID	CH407006753288	Ja
Kantonale Grundstücknummer	2616.126-00538	Nein
Gebäudebezeichnung	Einfamilienhaus	Ja
Haupteingang des Gebäudes (Strasse Hausnr., PLZ Ort)	Vorderfeldstrasse 2, 4500 Solothurn	Ja
Baujahr des Gebäudes	2010	Ja
Gesamtvolumen des Gebäudes	637	Ja
EGID	3009741	Ja
Ost-Koordinaten des Gebäudes	2'607'985	Ja
Nord-Koordinaten des Gebäudes	1'227'962	Ja
Meldungsgrund gemäss Auswahl	Neubau	Nein
Schätzdatum	01.02.2021	Nein
Verwalter (inklusive Standardadresse)	Stiftung Heilsarmee Schweiz, Laupenstrasse 5, Postfach 6575, 3001 Bern	Ja
Eigentümer (inklusive Standardadresse)	Daniel Müller, Balmstrasse 34, 4584 Lüterswil Sandra Müller Balmstrasse 34,	Ja

	4584 Lütterswil	
Schätzpositionen inklusive Masse:	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnhaus • 35.10 • 15.15 • 13.30 	Ja
<ul style="list-style-type: none"> • Bezeichnung der Schätzposition • Länge • Breite • Höhe 		
Baulicher Mehrwert	CHF 10'000.00	Ja

2.4.2 Nummerierung Grundbruchkreis (NBIdent)

Beim NBIdent handelt es sich um die Grundbuchkreis-Nummer des AGIs (Amt für Geoinformation). Damit die SGV den NBIdent mitsenden kann, muss dieser in «gemdat versicherung» aufgenommen werden. Zu diesem Zweck soll der Kreis um den NBIdent erweitert werden. Die Angabe des NBIdent kann auf dem Kreis im Admin geführt werden wobei jeder Kreis zwingend ein NBIdent haben muss.

2.5 Beschreibung der Meldungen

Die Meldungen (XML) werden, wie nachfolgend beschrieben, gemäss dem Standard eCH-0132 Version 2.0 aufbereitet.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<delivery>
  <deliveryHeader>
  </deliveryHeader>
  <!-- XML bei Schätzung oder Entlassung -->
  <newInsuranceValue>
  </newInsuranceValue>
  <!-- XML bei Abbruch -->
  <cancellation>
  </cancellation>
</delivery>
```


2.5.1 deliveryHeader

Im Header werden die Informationen gemäss folgender Beschreibung angegeben:

```
<deliveryHeader>
  <senderId>ie4g59</senderId>
  <messageId>29144bbc-0c52-4a55-9d42-8d305900d3ed</messageId>
  <messageType>fj987ejk</messageType>
  <sendingApplication>
    <manufacturer>Gemdat</manufacturer>
    <product>gemdat versicherung</product>
    <productVersion>7.10.3</productVersion>
  </sendingApplication>
  <messageDate>2022-07-08T10:11:17</messageDate>
  <action>1</action>
  <testDeliveryFlag>0</testDeliveryFlag>
</deliveryHeader>
```

XML-Element	Beschreibung
senderId	Die Sender-ID kann in der Konfigurationsdatei von «gemdat versicherung» (gdosConfig.json) definiert werden.
messageId	Eindeutige ID für die Nachricht (UUID)
messageType	Der Message-Type kann in der Konfigurationsdatei von «gemdat versicherung» (gdosConfig.json) definiert werden.
manufacturer	Gemdat AG
product	gemdat versicherung
productVersion	Major.Minor.Revision Version von «gemdat versicherung»
messageDate	Erstellungszeitpunkt der Meldung
action	Standardmässig '1' (gemäss eCH-Standard erstmaliges Liefern von Daten)
testDeliveryFlag	Das Test-Flag kann in der Konfigurationsdatei von «gemdat versicherung» (gdosConfig.json) definiert werden. Ist kein Wert definiert wird standardmässig 1 verwendet.

2.5.2 newInsuranceValue

Der neue Versicherungswert, das Versicherungsobjekt und der Meldungsgrund werden bei einer Schätzung oder Entlassung gemäss nachfolgendem Beispiel angegeben.

```
<newInsuranceValue>
  <event>8</event>
  <insuranceObject>
    <localID>
      <IdCategory>Building</IdCategory>
      <Id>7d08b072-1d69-4079-ac8d-48c0cb0bc846</Id>
    </localID>
    <insuranceNumber>G-0035507</insuranceNumber>
  </insuranceObject>
  <insuranceValue>
  </insuranceValue>
  <custodian>
  </custodian>
  <policyholder>
  </policyholder>
  <buildingInformation>
  </buildingInformation>
</newInsuranceValue>
```

XML-Element	Beschreibung
event	Code für Meldungsgrund gemäss Auswahl bei der Schätzung. Codes: <ul style="list-style-type: none">- 3 = Neubau- 4 = Anbau- 5 = Umbau- 6 = Teilabbruch- 11 = Neuaufnahme- 16 = Trennung- 17 = Vereinigung- 18 = Entlassung aus Versicherungspflicht
IdCategory	Standardmässig 'Building'
Id	Eindeutige ID des Gebäudes in «gemdat versicherung».
insuranceNumber	Kantonale Versicherungsnummer des Gebäudes.

Der Verwalter und die Eigentümer (custodian und policyholder) werden gemäss Beschreibung in Kapitel 2.5.3 angegeben.

Die Gebäudeinformationen werden gemäss Beschreibung in Kapitel 2.5.4 angegeben.

```

<newInsuranceValue>
  <event>8</event>
  <insuranceObject>
    </insuranceObject>
  <insuranceValue>
    <localID>
      <IdCategory>ReportNotificationEventId</IdCategory>
      <Id>1381161</Id>
    </localID>
    <validFrom>2021-06-21</validFrom>
    <changeReason>1005</changeReason>
    <insuranceSum>
      <amount>1554568</amount>
    </insuranceSum>
  </insuranceValue>
  <custodian>
    </custodian>
  <policyholder>
    </policyholder>
  <buildingInformation>
    </buildingInformation>
  </newInsuranceValue>

```

XML-Element	Beschreibung
IdCategory	Standardmässig 'ReportNotificationEventId'
Id	Eindeutige ID des Events aus «gemdat versicherung».
validFrom	Gültig ab Datum der Schätzung.
changeReason	Standardmässig '1005' (gemäss eCH-Standard «Festlegung / Änderung Versicherungswert»).
amount	Versicherungssumme des Gebäudes aus der Schätzung in CHF. Bei einer Entlassung wird, falls vorhanden, der Versicherungswert aus der letzten Schätzung zum aktuellen Baukostenindex geliefert.

2.5.3 custodian und policyholder

Der Verwalter und die Eigentümer werden gemäss nachfolgendem Beispiel angegeben.

```
<custodian>
  <mailAddress>
    <organisation>
      <organisationName>ABS Versicherungs-Treuhand AG</organisationName>
    </organisation>
    <person>
      <firstName>Michael</firstName>
      <lastName>Lehmann</lastName>
    </person>
    <addressInformation>
      <street>Wedelswilstrasse</street>
      <houseNumber>34</houseNumber>
      <swissZipCode>4500</swissZipCode>
      <postOfficeBoxNumber>4049</postOfficeBoxNumber>
      <postOfficeBoxText>Postfach</postOfficeBoxText>
      <town>Solothurn</town>
      <country>Schweiz</country>
    </addressInformation>
  </mailAddress>
</custodian>
<policyholder>
  <mailAddress>
  </mailAddress>
</policyholder>
<policyholder>
  <mailAddress>
  </mailAddress>
</policyholder>
```

XML-Element	Beschreibung
organisationName	Amtlicher Name bei Unternehmen
firstName	Rufname bei natürlichen Personen
lastName	Name bei natürlichen Personen
street	Strasse von Standard-Adresse
houseNumber	Hausnummer von Standard-Adresse
swissZipCode	PLZ von Standard-Adresse
postOfficeBoxNumber	Postfach von Standard-Adresse
postOfficeBoxText	Standardmässig 'Postfach'
town	Ort von Standard-Adresse
country	Land von Standard-Adresse

2.5.4 buildingInformation

Die Gebäudeinformationen werden gemäss nachfolgendem Beispiel angegeben.

```
<buildingInformation>
  <building>
    <EGID>3015497</EGID>
    <dateOfConstruction>1900</dateOfConstruction>
    <buildingCategory>1080</buildingCategory>
    <coordinates>
      <LV95>
        <east>2607985</east>
        <north>1227962</north>
        <originOfCoordinates>902</originOfCoordinates>
      </LV95>
    </coordinates>
    <volume>
      <volume>1176</volume>
      <norm>961</norm>
    </volume>
    <namedMetaData>
      <metaDataName>DateOfValuation</metaDataName>
      <metaDataValue>2021-06-02</metaDataValue>
      <metaDataName>ConstructionalBenefit</metaDataName>
      <metaDataValue>10000</metaDataValue>
    </namedMetaData>
  </building>
</buildingInformation>
```

XML-Element	Beschreibung
EGID	EGID des Gebäudes
dateOfConstruction	Baujahr des Gebäudes
buildingCategory*	Gebäudekategorie gemäss untenstehendem Mapping
east	Ost-Koordinate des Gebäudes
north	Nord-Koordinate des Gebäudes
originOfCoordinates	Standardmässig 902 (gemäss eCH-Standard «Aus amtlicher Vermessung hergeleitet»)
volume	Volumen in m ³
norm	Standardmässig '961' (gemäss eCH-Standard «Gemäss SIA-Norm 116»)
MetaData «DateOfValuation»	Schätzdatum des Gebäudes (Schätzung vom aus Büroschätzung oder Schätzungsauftrag)
MetaData «ConstructionalBenefit»	Baulicher Mehrwert gemäss Eingabe in Dialog von Büroschätzung, Nachtrag oder dem Schätzungsauftrag.

* Für das XML-Element «buildingCategory» werden die Gebäudekategorien gemäss der nachfolgenden Mapping-Tabelle (Tarif-/Tarifcode und Nutzungstext-/Nutzungscode zu Gebäudekategorie eCH) abgefüllt.

Detailkonzept

Tariffcode	Tariffcode Text	Nutzungscode	Nutzungscode Text	Gebäudekategorie eCH
100	Verwaltung Bank, Büro, Post, Praxis, Rathaus	1220	Büro	1060
110	Ausbildung Fachhochschule, Kindergarten, Schule, Uni	1263	Ausbildung	1060
120	Sakralbauten Bibliothek, Kapelle, Kirche, Moschee, Synagoge, Tempel	1272	Sakral	1060
130	Aufbahnhalle, Friedhofgebäude, Kloster, Krematorium	1272	Sakral	1040
140	Gesundheit Klinik, Krankenhaus, Psychiatrie, Sanatorium	1264	Gesundheit	1060
150	öffentliche Spezialbauten Gasthaus, Feuerwehr, Kaserne, Polizei, Schulhaus, Strafvolksgewalt, Toilettenanlage	1274	öffentliche Spezialbauten	1040
160	Kultur und Freizeit Kino, Klubhaus, Konzertsaal, Museum, Platztheater, Theater, Waldhaus	1269	Kultur und Freizeit	1060

170	Sport Eislauf, Gartenbau, Hallenbad, Reithalle, Tribüne, Turnhalle	1265	Sport	1060
200	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus	1159	Wohnen	1020
210	Wohnen mit Büro, Praxis, Versammlungsraum	1159	Wohnen	1030
220	Altenheim, Asylunterkunft, Studentenwohnheim	1159	Wohnen	1020
230	Wohnen mit Scheune, Schopf	1159	Wohnen	1030
250	Wohnen mit Handel, Lager	1159	Wohnen	1030
260	Wohnen mit Gastgewerbe	1159	Wohnen	1030
280	Wohnen mit Gartenhaus, Gewächshaus, Kleinstall, Schopf	1159	Wohnen	1060
310	Wohn- und Betriebsgebäude	1271	Landwirtschaft	1030
320	Bienenhaus, Futtersilo, Gartenhaus, Gewächshaus, Kleinstall, Scheune, Schopf, Stall	1271	Landwirtschaft	1060
380	Landwirtschaft mit Gastgewerbe	1271	Landwirtschaft	1040
400	Garage, Auto- Fahrrad-, Motorradunterstand	1242	Garage	1060

410	Bahnhof, Schienenverkehr, Stellwerk	1241	Nachrichten + Verkehr	1080
420	Wasserwerk, Wasserleitung	1241	Nachrichten + Verkehr	1080
430	Flugverkehr	1241	Nachrichten + Verkehr	1080
440	Einzelhandel, Parkhaus	1242	Garage	1060
450	Brücke, Tunnel, Unterführung	1241	Nachrichten + Verkehr	1080
460	Straßenbahn, Stationsgebäude	1241	Nachrichten + Verkehr	1080
500	Einkaufszentrum, Laden, Markthalle	1230	Verkauf	1060
510	Kühlhaus, Lagergebäude, Lagersilo	1252	Lager	1060
520	Tankstelle, Tankstelleneinrichtung	1230	Verkauf	1060
600	Baugewerbe, Gewerbegebäude, Veranstaltung	1253	Gewerbe und Industrie	1060
610	Holzverarbeitung	1253	Gewerbe und Industrie	1060
620	Nahrungsmittel, Getränke	1253	Gewerbe und Industrie	1060
630	Apparate, Drehstuhl, Glaserie, Haushaltsgeräte, Maschinen, Medizintechnik, Papier, Textilien, Uhrwerk	1253	Gewerbe und Industrie	1060
640	Autoschraube, Bau und Reparatur von Fahrzeugen, Carrosserie und Automalerei	1253	Gewerbe und Industrie	1060

650	Energie, Elektrizität, Gas, Heizzentrale, Telefoncentral, Wasser	1253	Gewerbe und Industrie	1080
660	Klimaanlage, Kühlschrank, Kühlschrank	1253	Gewerbe und Industrie	1080
800	Hotel	1219	Gastronomie	1040
810	Gasthof, Restaurant, Tea-room	1219	Gastronomie	1040
900	Versicherung zum steigenden Markt		BZV	

```
<buildingInformation>
  <realestate>
    <realestateIdentification>
      <EGRID>CH733279067681</EGRID>
      <number>2534.064-00852</number>
    </realestateIdentification>
    <namedMetaData>
      <metadataName>NBIdent</metadataName>
      <metadataValue>S00200002421</metadataValue>
    </namedMetaData>
  </realestate>
</buildingInformation>
```

XML-Element	Beschreibung
EGRID	EGRID des Grundstücks
number	Numerische Grundstücknummer (ohne führende Nullen, nicht kantonale Grundstücknummer)
MetaData «NBIdent»	NBIdent des Grundstücks gemäss Beschreibung in Kapitel 2.4.2.

```
<buildingInformation>
  <buildingEntranceInformation>
    <buildingEntrance>
      <localID>
        <IdCategory>BuildingEntrance</IdCategory>
        <Id>6c763f81-5843-43f8-96e2-00004fa70952</Id>
      </localID>
      <buildingEntranceNo>21</buildingEntranceNo>
      <isMainAddress>1</isMainAddress>
    </buildingEntrance>
    <localisationInformation>
      <locality>
        <name>
          <language>de</language>
          <nameLong>Zuchwil</nameLong>
        </name>
        <swissZipCode>4528</swissZipCode>
        <swissZipCodeAddOn>02</swissZipCodeAddOn>
      </locality>
      <street>
        <description>Rainstrasse</description>
      </street>
    </localisationInformation>
  </buildingEntranceInformation>
</buildingInformation>
```

XML-Element	Beschreibung
IdCategory	Standardmässig 'BuildingEntrance'
Id	Eindeutige ID des Gebäudeeinganges in «gemdat versicherung».
buildingEntranceNo	Hausnummer des Standard-Eingangs
isMainEntrance	Standardmässig '1'
language	Standardmässig 'de'
nameLong	Ortsname des Standard-Eingangs
swissZipCode	PLZ des Standard-Eingangs
swissZipCodeAddOn	PLZ-Zusatz des Standard-Eingangs
description	Strasse des Standard-Eingangs

2.5.5 cancellation

Das Versicherungsobjekt und der Meldungsgrund werden bei einem Abbruch gemäss nachfolgendem Beispiel angegeben.

```
<cancellation>
  <event>19</event>
  <insuranceObject>
    <localID>
      <IdCategory>Building</IdCategory>
      <Id>7d08b072-1d69-4079-ac8d-48c0cb0bc846</Id>
    </localID>
    <insuranceNumber>G-0035507</insuranceNumber>
  </insuranceObject>
  <extension>
    <buildingInformation>
      </buildingInformation>
    </extension>
  </extension>
</cancellation>
```

XML-Element	Beschreibung
event	Code für Meldungsgrund gemäss Auswahl beim Abbruch. Codes: <ul style="list-style-type: none">- 19 = Löschung: Abbruch- 20 = Löschung: Vereinigung- 21 = Löschung: Schaden
IdCategory	Standardmässig 'Building'
Id	Eindeutige ID des Gebäudes in «gemdat versicherung».
insuranceNumber	Kantonale Versicherungsnummer des Gebäudes.

Die Gebäudeinformationen werden bei einem Abbruch gemäss dem nachfolgenden Kapitel 2.5.6 im Element 'extension' geliefert.

2.5.6 buildingInformation bei cancellation

Bei einem Abbruch werden die Gebäudeinformationen bzw. XML-Elemente gemäss dem folgenden Beispiel geliefert.

```
<buildingInformation>
  <building>
    <EGID>3015497</EGID>
    <dateOfConstruction>1900</dateOfConstruction>
    <buildingCategory>1080</buildingCategory>
    <coordinates>
      <LV95>
        <east>2607985</east>
        <north>1227962</north>
        <originOfCoordinates>902</originOfCoordinates>
      </LV95>
    </building>
  <buildingEntranceInformation>
    <buildingEntrance>
      <localID>
        <IdCategory>BuildingEntrance</IdCategory>
        <Id>6c763f81-5843-43f8-96e2-00004fa70952</Id>
      </localID>
      <buildingEntranceNo>21</buildingEntranceNo>
      <isMainAddress>1</isMainAddress>
    </buildingEntrance>
    <localisationInformation>
      <locality>
        <name>
          <language>de</language>
          <nameLong>Zuchwil</nameLong>
        </name>
        <swissZipCode>4528</swissZipCode>
        <swissZipCodeAddOn>02</swissZipCodeAddOn>
      </locality>
      <street>
        <description>Rainstrasse</description>
      </street>
    </localisationInformation>
  </buildingEntranceInformation>
</buildingInformation>
```

Detaillkonzept

```
<buildingInformation>
  <realestate>
    <realestateIdentification>
      <EGRID>CH733279067681</EGRID>
      <number>2534.064-00852</number>
    </realestateIdentification>
    <namedMetaData>
      <metaDataName>NBIdent</metaDataName>
      <metaDataValue>S00200002421</metaDataValue>
    </namedMetaData>
  </realestate>
</buildingInformation>
```

Die Definition der einzelnen Werte entspricht den Beschreibungen (siehe Tabellen) im Kapitel 2.5.4.

Hinweis: Je nach

Kommentiert [YTGA1]: To do: Disclaimer für zusätzliche Attribute.

2.6 Datenschutz

Welche Informationen den Nachführungsgeometern aus datenschutzrechtlichen Gründen übermittelt werden dürfen, liegt in der Verantwortung der Solothurnischen Gebäudeversicherung.