

Amt für Geoinformation

Rötistrasse 4

4501 Solothurn

Telefon 032 627 75 92

Konzept

Projektname Meldesystem 2.0 - SGV-Meldungen an Nachführungsgeometer

Status In Arbeit, Genehmigt

Änderungsverzeichnis

Datum	Version	Änderung	Autor
20. Juli 2020	0.1	Initialversion	Andrea Lüscher
14. August 2020	0.2	Ergänzung durch Urs Schor (Nachführungsgeometer)	Andrea Lüscher
20. August 2020	0.3	Ergänzung	SGV
27. November	0.4	Ergänzung aus Workshop mit GemDat	Andra Lüscher

Inhaltsverzeichnis

1. Ist-Situation	2
2. Ziele	2
3. Rahmenbedingungen	2
4. Anforderungen eingeschätzte Gebäude	2
4.1. Zeitpunkt der Meldung	2
4.2. Meldung	2
4.3. Meldungsinhalt	4
5. Anpassung GemDat/Rubin	6
6. FTP-Server	6

1. Ist-Situation

Die SGV meldet die eingeschätzten Gebäude (= fertig gestellten Gebäude) dem zuständigen Nachführungsgeometer einmal im Monat per Post. Die Meldungen werden durch eine Sachbearbeiterin zusammengetragen. Der Schätzer bestimmt bei der Einschätzung, ob der Nachführungsgeometer benachrichtigt werden soll oder nicht.

2. Ziele

- Gebäudemutationen von fertig erstellten Gebäuden, sind innert 6 Monaten nach Eingang der Meldung in den Daten der amtlichen Vermessung nachgeführt (§10 VaV-SO BGS 212.477). Je aktueller desto besser.
- Meldungen werden digital an die Nachführungsstellen übermittelt.
- Meldungen gehen nicht verloren.
- Meldungen werden von der SGV rasch übermittelt.
- Richtige Selektion der notwendigen Meldungen. Nur Meldungen mit einer Grundrissveränderung sind in der amtlichen Vermessung von Interesse.

3. Rahmenbedingungen

- BGS 212.477.1 - Verordnung über die amtliche Vermessung (VaV-SO)
§ 9 Meldepflichten
 - 1 Dem Nachführungsgeometer oder der Nachführungsgeometerin werden folgende Daten übermittelt:
 - d) durch die Solothurnische Gebäudeversicherung: projektierte Neubauten, eingeschätzte Neubauten sowie Änderungen im Grundriss von versicherten Bauten.

4. Anforderungen eingeschätzte Gebäude

4.1. Zeitpunkt der Meldung

Nach der Erfassung des Versicherungsobjektes bei der SGV soll die Meldung nach dem «Definitivsetzen» am Abend übermittelt werden.

4.2. Meldung

Für die Nachführung der amtlichen Vermessung sind Meldungen über Grundrissänderungen erforderlich. Nicht allen Mutationen an Versicherungsobjekten liegt eine Grundrissänderung zu Grunde.

Folgende Ereignisse gemäss eCH-132 sind für die Nachführung der amtlichen Vermessung relevant:

Ereignis Meldegrund	Beschreibung	Bemerkung/ Bedingung
Neubau	Gebäude wurde vollständig neu gebaut	alle
Anbau	Gebäude wurde erweitert	alle
Umbau	Gebäude wurde umgebaut z.B. neue Isolation	nur falls Grundrissänderung festgestellt wird → nicht alle Umbauten haben eine Grundrissänderung

		In GemDat/Rubin gibt es dazu ein Attribut «Geometer» bei Reiter «Meldung beim Abschluss».
Teilabbruch	Gebäudeteil wurde abgebrochen	alle
Neuaufnahme	Bisher unversichertes, bestehendes Gebäude hat den Versicherungswert erreicht und wird versichert	alle
Trennung	Ein Versicherungsobjekt wird aufgeteilt in mehrere Versicherungsobjekte	alle
Vereinigung	Mehrere Versicherungsobjekte werden zusammengelegt zu einem Versicherungsobjekt	alle
Löschung: Abbruch	Gebäude wurde abgebrochen	alle
Löschung: Vereinigung	Versicherungsobjekt wird zusammengelegt zu einem anderen bestehenden Versicherungsobjekte	alle
Löschung: Schaden	Gebäude gibt es nicht mehr aufgrund eines Schades	alle

4.3. Meldungsinhalt


Für die Nachführung der amtlichen Vermessung sind folgende Angaben nötig:

Hinweis: «Immer ein Wert vorhanden» Ja = darf nie leer sein; Nein = falls, Angabe vorhanden ist, ist diese zu liefern, kann auch leer sein falls die Information nicht erfasst ist.

Information	Immer ein Wert vorhanden	Beispiel	Attribut in Rubin	Attribut eCH-0129/132
NBIdent	Ja	SO0200002601 (Nummerierung für den Grundbuchkreis)	Konnte nicht eruiert werden und ist durch GemDat zu identifizieren.	realestate.identDN
EGRID	Nein	CH407006753288	Konnte nicht eruiert werden und ist durch GemDat zu identifizieren.	realestate.EGRID
Grundstücknummer	Ja	2418	estate/estateNumber	realestate.number
Koordinaten des Versicherungsobjektes das ändert	Nein	2'607'985, 1'227'962	Konnte nicht eruiert werden und ist durch GemDat zu identifizieren.	building.coordinates
Gebäudeadresse	Nein	Zuchwilerstrasse 56, 4500 Solothurn	building/mainEntranceAddress	buildingEntrance
Ereignis / Meldegrund	Ja	Neubau	building/buildingValue/reason	eventType
Gebäudebezeichnung	Ja	Wohnhaus	insured/building/description	insuranceObject.usageDescription

Baujahr	Nein	2020	Konnte nicht eruiert werden und ist durch GemDat zu identifizieren.	building.dateOfConstruction
Volumen	Nein	240m ³	Konnte nicht eruiert werden und ist durch GemDat zu identifizieren.	insuranceVolume.volume
Versicherungsbeginn	Ja	11.08.2020	building/buildingValue/eventDate	insuranceObject.startDate
Verwalter (Kontaktadresse und Rechnungsadresse)	Ja	Stiftung Heilsarmee Schweiz, Laupenstrasse 5, Postfach 6575, 3001 Bern	proofOfInsurance/estate/curator	custodianType
Eigentümer	Ja	Daniel Müller, Balmstrasse 34, 4584 Lüterswil Sandra Müller Balmstrasse 34, 4584 Lüterswil	proofOfInsurance/estate/owners/owner	changePolicyholder
EGID	Nein	3009741	Konnte nicht eruiert werden und ist durch GemDat zu identifizieren.	Building.EGID

Folgende Angaben sind für die Nachführung der amtlichen Vermessung hilfreich aber nicht zwingend notwendig und sind separat zu offerieren:

Information	Immer ein Wert vorhanden	Beispiel	Attribut in Rubin	Attribut eCH-0129/132																								
Masse + Baujahr	Nein	<table><tr><th>Bezeichnung</th><th>Baujahr</th><th>L</th><th>B</th></tr><tr><td>Wohnhaus Nord/Ost mit Saal</td><td>1928</td><td>12.60</td><td>8.60</td></tr><tr><td>Wohnhaus Süd/West inkl. UG</td><td></td><td>12.60</td><td>10.00</td></tr><tr><td>Eingang</td><td></td><td>5.60</td><td>2.00</td></tr><tr><td>Keller Süd EG</td><td></td><td>8.20</td><td>3.00</td></tr><tr><td>Autounterstand</td><td></td><td>4.80</td><td>3.80</td></tr></table>	Bezeichnung	Baujahr	L	B	Wohnhaus Nord/Ost mit Saal	1928	12.60	8.60	Wohnhaus Süd/West inkl. UG		12.60	10.00	Eingang		5.60	2.00	Keller Süd EG		8.20	3.00	Autounterstand		4.80	3.80	<ul style="list-style-type: none">buildingValuePositionDescriptionbuilding/buildingValue/buildingValuePositions/yearOfConstructionbuilding/buildingValue/buildingValuePositions/lengthbuilding/buildingValue/buildingValuePositions/widthbuilding/buildingValue/buildingValuePositions/height	Evtl. Building.namedMetadata 
Bezeichnung	Baujahr	L	B																									
Wohnhaus Nord/Ost mit Saal	1928	12.60	8.60																									
Wohnhaus Süd/West inkl. UG		12.60	10.00																									
Eingang		5.60	2.00																									
Keller Süd EG		8.20	3.00																									
Autounterstand		4.80	3.80																									

Baulicher Mehrwert	Nein	1000 CHF	building/buildingValue/constructionalBenefit	Evtl. Building.namedMetaD ata
--------------------	------	----------	--	-------------------------------------

5. Anpassung GemDat/Rubin

Automatische Meldungen nach eCH-0132 gemäss Kap. 4.2.2 wobei Löschungen, Vereinigung, Teilung, Abbrüche und Ausschlüsse bei versicherten Objekten immer eine Meldung bei Abschluss auslösen müssen.

Bei der Maske «Meldung beim Abschluss» soll bei der Checkbox «Geometer» noch ein Dropdown mit Mehrfachauswahl mit den Ereignissen gemäss Kap. 4.2.2 ergänzt werden.

6. FTP-Server

Die eCH-0132-Meldungen sind auf einem vom AIO (Amt für Informatik) betriebenen SFTP-Server hochzuladen. Der SFTP-Server liegt in der globalen Zone. Es handelt sich dabei um einen etablierten Schnittstellen-Server, der vom AIO bereits für verschiedenste Austauschaufgaben verwendet wird.