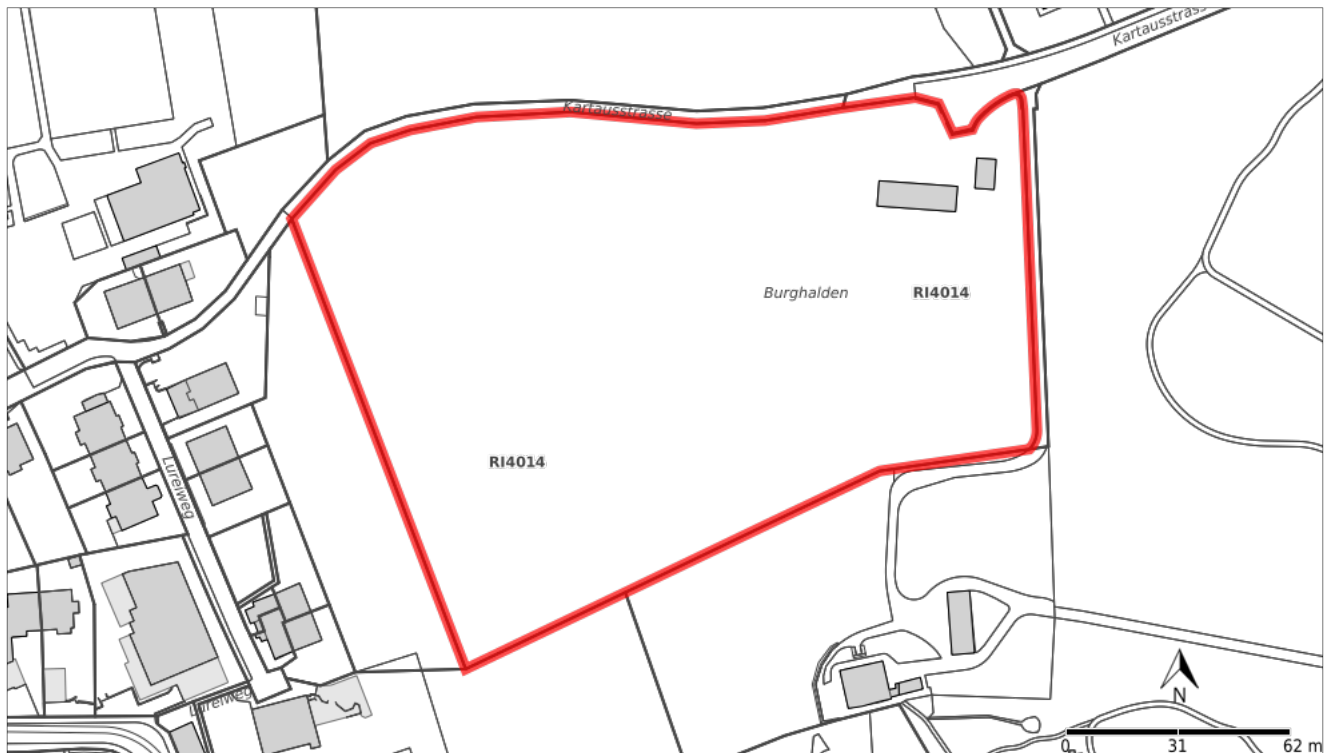


# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



<b>Grundstück-Nr.</b>	<b>RI4014</b>
E-GRID	CH282399917939
Gemeinde (BFS-Nr.)	Zürich (261)
Grundbuchkreis	Riesbach-Zürich
Fläche	22283 m <sup>2</sup>

<b>Auszugsnummer</b>	<b>20210326094316919</b>
Erstellungsdatum des Auszugs	26.03.2021
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

# Übersicht ÖREB-Themen

## Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück RI4014 in Zürich betreffen

### Seite

3	Zonenplan - Grundnutzungen
5	Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte
6	Baulinien (kantonal/kommunal)
7	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

## Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Gewässerabstandslinien  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzonen  
Grundwasserschutzzonareale  
Statische Waldgrenzen  
Waldabstandslinien  
Baulinien Nationalstrassen

## Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gewässerräume  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

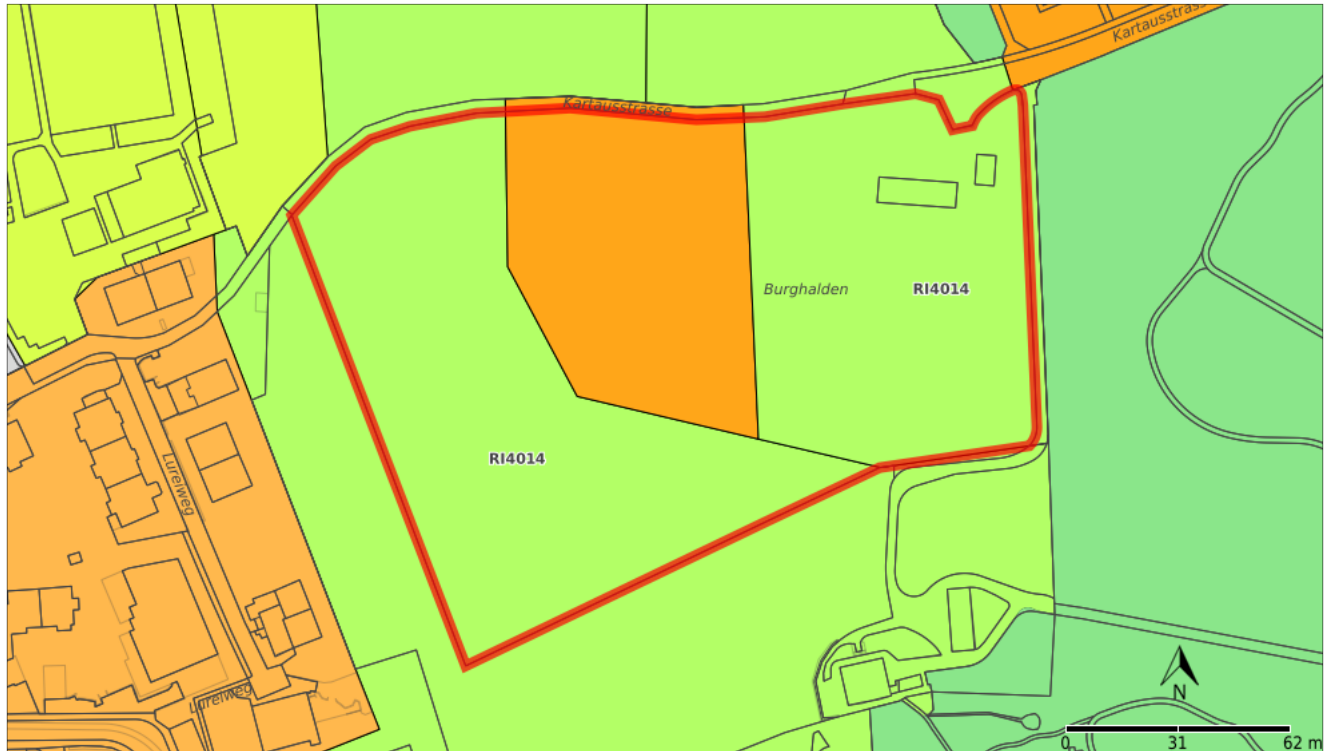
### Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter <https://oereb.zh.ch>.

### Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung (Stand: 22.03.2021)

## Zonenplan - Grundnutzungen



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	Freihaltezone	17095 m <sup>2</sup>	77 %
	zweigeschossige Wohnzone	5189 m <sup>2</sup>	23 %
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	zweigeschossige Wohnzone bll		
	Zone für öffentliche Bauten: max. 4 Vollgeschosse, gebietsbezogene Vorschriften		
	Erholungszone 1		
	Erholungszone 2		
	Wald		

**Vollständige Legende** [https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np\\_261.pdf](https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf)

### Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 28.08.2019):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Genehmigung vom 10. September 1997 (Teilgenehmigung):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=562>

Genehmigung vom 20. Juli 2000: <http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=573>

Genehmigung vom 3. Dezember 1999:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=568>



---

## Gesetzliche Grundlagen

LS 700.1 Planungs- und Baugesetz (PBG):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>  
LS 700.2 Allgemeine Bauverordnung:  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>  
LS 700.21 Besondere Bauverordnung I (BBVI):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>  
LS 700.22 Besondere Bauverordnung II (BBVII):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>  
LS 700.6 Bauverfahrensverordnung (BVV):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>  
LS 701.12 Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen:  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>  
SR 700 Raumplanungsgesetz (RPG): <http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

---

## Weitere Informationen und Hinweise

-



---

## Zuständige Stelle

Stadt Zürich: <http://www.zuerich.ch>

## Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>		Arealüberbauungen zulässig	5189 m <sup>2</sup> 23 %
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>		Baumschutz	
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf">https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf</a>		

### Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 28.08.2019):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

### Gesetzliche Grundlagen

LS 700.1 Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

LS 701.12 Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>

### Weitere Informationen und Hinweise


-

### Zuständige Stelle

Stadt Zürich: <http://www.zuerich.ch>

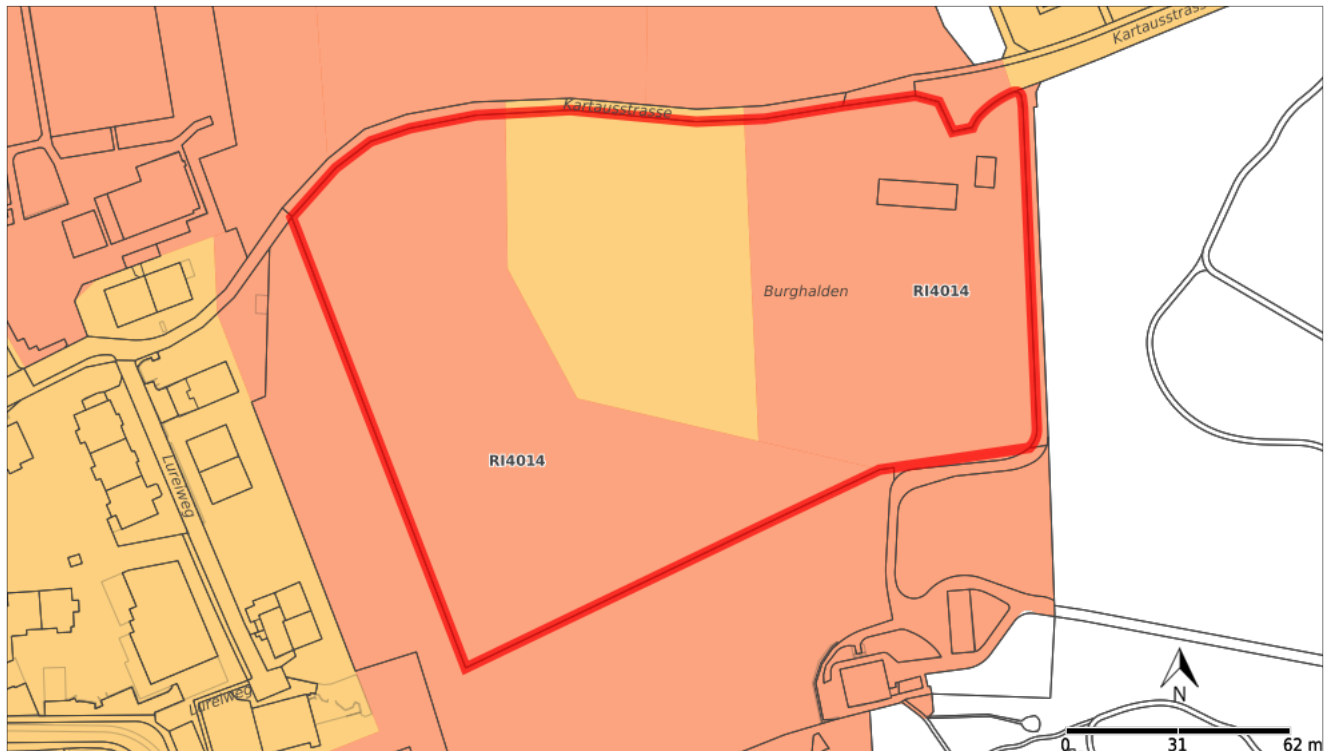
## Baulinien (kantonal/kommunal)



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 Baulinie.Verkehr, kommunal		
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>			
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/baulinie.pdf">https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/baulinie.pdf</a>		

<b>Rechtsvorschriften</b>	BLG Beschluss vom 19. Juli 2011: <a href="http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=13250">http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=13250</a> BLG Beschluss vom 3. Juni 1920: <a href="http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10253">http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10253</a>
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	LS 700.1 Planungs- und Baugesetz (PBG): <a href="http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283">http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283</a>
<b>Weitere Informationen und Hinweise</b>	-
<b>Zuständige Stelle</b>	Stadt Zürich: <a href="http://www.zuerich.ch">http://www.zuerich.ch</a>

## Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	Empfindlichkeitsstufe II, aufgestuft (nein)	5189 m <sup>2</sup>	23 %
	Empfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	17094 m <sup>2</sup>	77 %
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	Empfindlichkeitsstufe keine, aufgestuft (nein)		
<b>Vollständige Legende</b>	<a href="https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf">https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf</a>		

### Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 28.08.2019):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

### Gesetzliche Grundlagen

LS 700.1 Planungs- und Baugesetz (PBG):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>  
LS 700.21 Besondere Bauverordnung I (BBVI):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>  
LS 700.6 Bauverfahrensverordnung (BVV):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>  
SR 814.41 Lärmschutz-Verordnung (LSV):  
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

### Weitere Informationen und Hinweise

-

### Zuständige Stelle

Stadt Zürich: <http://www.zuerich.ch>

## Abkürzungen

**AltIV:** Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

**BFS-Nr.:** Amtliche Gemeindenummer

**EBG:** Eisenbahngesetz (SR 742.101)

**E-GRID:** Eidgenössische Grundstücksidentifikation

**GeoIG:** Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

**GeoIV:** Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

**GSchG:** Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

**GSchV:** Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

**KbS:** Kataster der belasteten Standorte

**LFG:** Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

**LSV:** Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

**NSG:** Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

**ÖREB:** Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

**ÖREB-Kataster:** Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

**ÖREBKV:** Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

**RPG:** Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

**RPV:** Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

**USG:** Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

**VIL:** Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

**WaG:** Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)