



Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 613 in Oensingen betreffen

Seite

- | | |
|---|---|
| 3 | Nutzungsplanung Grundnutzung |
| 4 | Baulinien (kantonal/kommunal) |
| 5 | Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) |

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung überlagernd
Sondernutzungspläne
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Waldabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Statische Waldgrenzen
Einzelschutz

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Solothurn ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter cadastre.ch

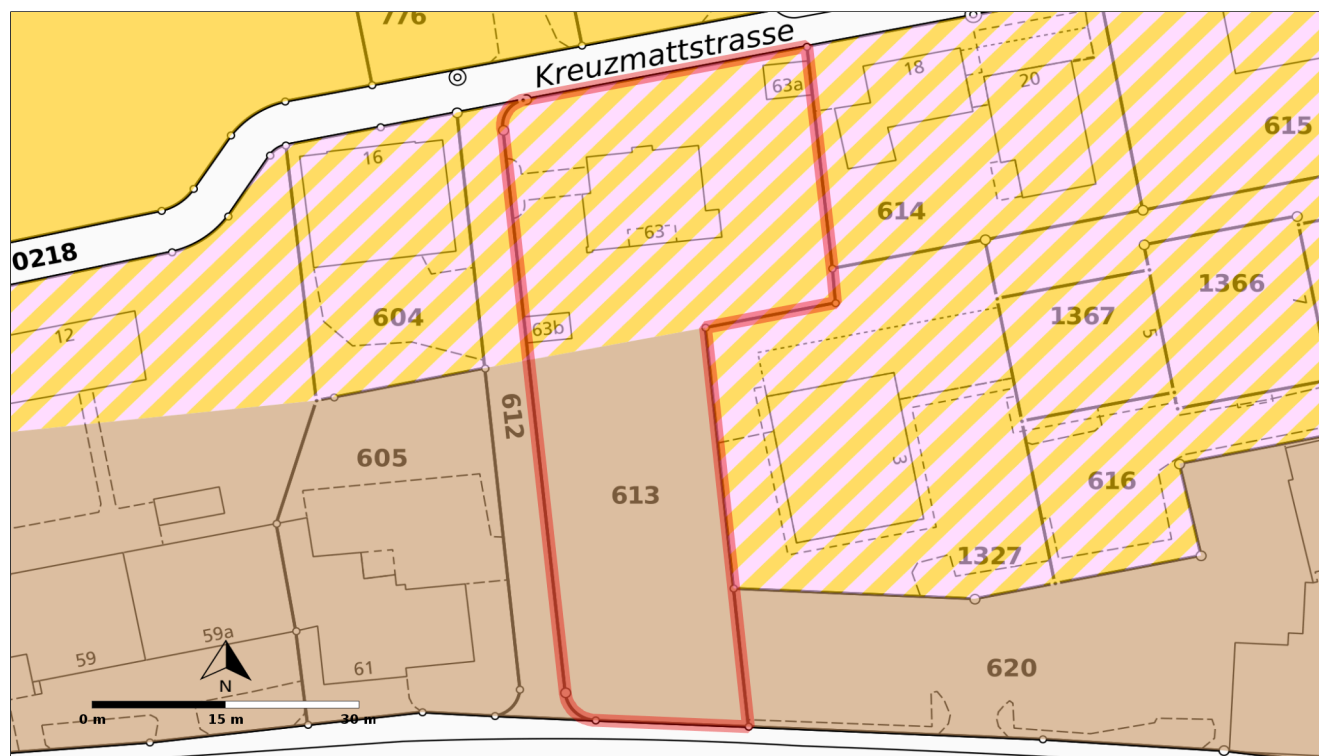
Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung. Stand der amtlichen Vermessung: 08.03.2020.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle: Amt für Umwelt (afu.so.ch)

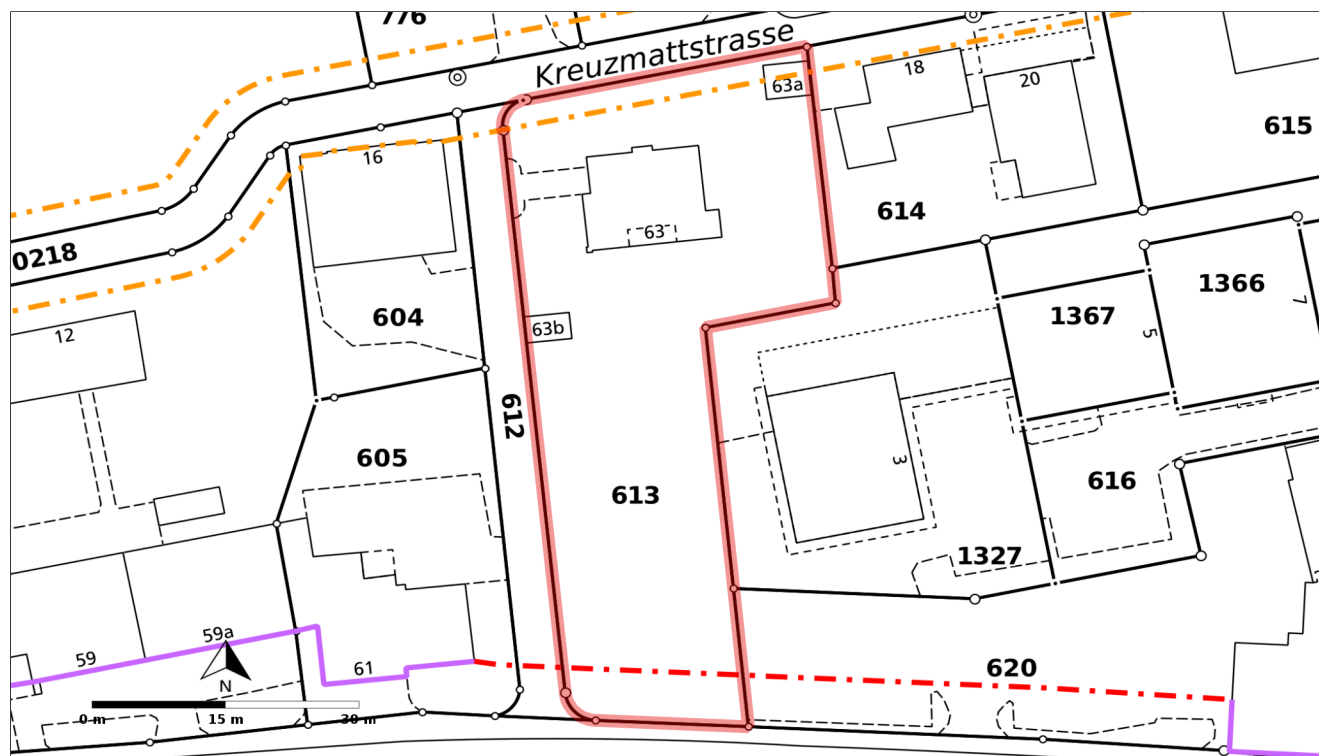
Nutzungsplanung Grundnutzung



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Geschäftszone 2-geschossig	1'053 m ²	54.1%
	Kernzone Ortsbild	893 m ²	45.9%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Wohnzone Hang		
Vollständige Legende	https://geo-t.so.ch/wms/oereb?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetLegendGraphics&FORMAT=image/png&LAYER=ch.SO.NutzungsplanungGrundnutzung		

Rechtsvorschriften	<p>Baureglement, 80-BR: https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/80-Oensingen/Reglemente/80-BR.pdf</p> <p>Zonenreglement, 80-ZR: https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/80-Oensingen/Reglemente/80-ZR.pdf</p>
Gesetzliche Grundlagen	<p>Kantonale Bauverordnung (KBV), BGS 711.61: https://bgs.so.ch/data/711.61/</p> <p>Planungs- und Baugesetz (PBG), BGS 711.1: https://bgs.so.ch/data/711.1</p> <p>Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html</p>
Weitere Informationen und Hinweise	<p>Regierungsratsbeschluss: https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/80-Oensingen/Entscheide/80-185_186-E.pdf</p>
Zuständige Stelle	<p>Gemeinde Oensingen: http://www.oensingen.ch/</p>

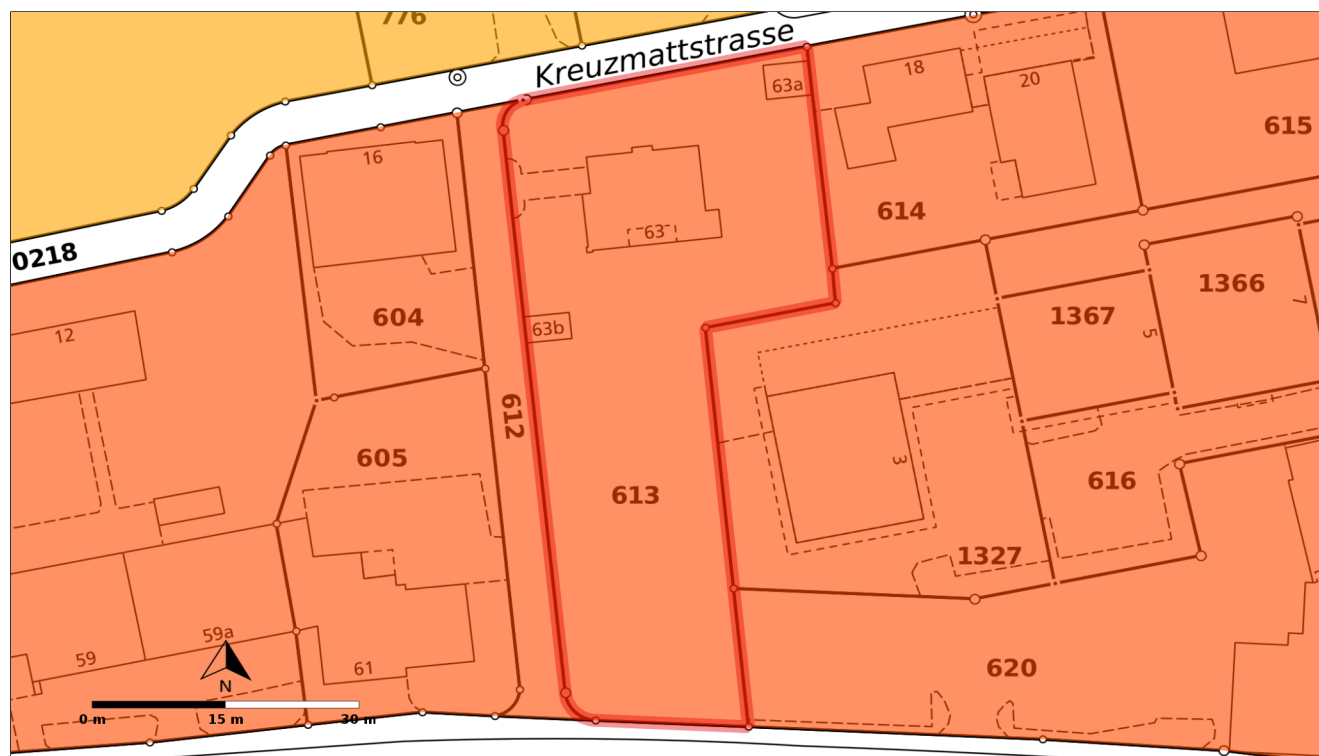
Baulinien (kantonal/kommunal)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Baulinie Strasse	35 m	
	Baulinie Strasse kantonal	20 m	
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Baulinie Strasse		
	Gestaltungsbaulinie kantonal		
Vollständige Legende	https://geo-t.so.ch/wms/oereb?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetLegend-Graphics&FORMAT=image/png&LAYER=ch.SO.Baulinien		

Weitere Informationen und Hinweise	Regierungsratsbeschluss: https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/80-Oensingen/Entscheide/80-185_186-E.pdf
Zuständige Stelle	Amt für Verkehr und Tiefbau: https://avt.so.ch/ Gemeinde Oensingen: http://www.oensingen.ch/

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Empfindlichkeitsstufe III	1'946 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Empfindlichkeitsstufe II		
	keine Empfindlichkeitsstufe		
Vollständige Legende	https://geo-t.so.ch/wms/oereb?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetLegendGraphics&FORMAT=image/png&LAYER=ch.SO.Laermempfindlichkeitsstufen		

Rechtsvorschriften	<p>Baureglement, 80-BR: https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/80-Oensingen/Reglemente/80-BR.pdf</p> <p>Zonenreglement, 80-ZR: https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/80-Oensingen/Reglemente/80-ZR.pdf</p>
Gesetzliche Grundlagen	<p>Kantonale Bauverordnung (KBV), BGS 711.61: https://bgs.so.ch/data/711.61/</p> <p>Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c814_41.html</p> <p>Planungs- und Baugesetz (PBG), BGS 711.1: https://bgs.so.ch/data/711.1</p>
Weitere Informationen und Hinweise	<p>Regierungsratsbeschluss: https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/80-Oensingen/Entscheide/80-185_186-E.pdf</p>
Zuständige Stelle	<p>Gemeinde Oensingen: http://www.oensingen.ch/</p>

Abkürzungen

AltIV: Verordnung vom 26. August 1998 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

EBG: Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (SR 742.101)

GSchG: Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (SR 814.201)

LFG: Bundesgesetz vom 21. Dezember 1948 über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz vom 8. März 1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)

NSV: Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

RPG: Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RRB: Regierungsratsbeschluss

USG: Bundesgesetz vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung vom 23. November 1994 über die Infrastruktur der Luftfahrt (RS 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

WaV: Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)