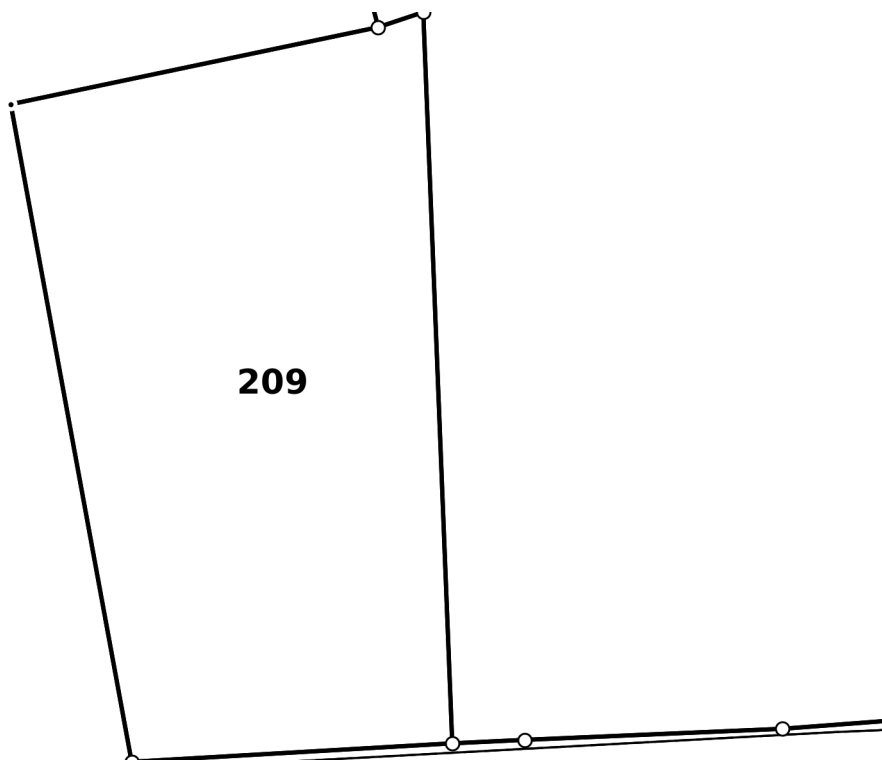




Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr.	209
E-GRID	CH310601327458
Gemeinde (BFS-Nr.)	Messen (2457)
Grundbuchkreis	Messen
Fläche	898 m ²

Auszugsnummer	1c609d02-2b6e-4a55-b4eb-7259231c30c7
Erstellungsdatum des Auszugs	07.08.2019
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 209 in Messen betreffen

Seite

3 Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

–

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)
Sicherheitszonenplan
Nutzungsplanung Grundnutzung
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Statische Waldgrenzen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Grundwasserschutzareale
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Baulinien (kantonal/kommunal)
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Projektierungszonen Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte
Nutzungsplanung überlagernd
Waldabstandslinien
Baulinien Nationalstrassen
Grundwasserschutzzonen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Sondernutzungspläne
Einzelschutz

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Solothurn ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter [cadastre.ch](#)

Grundlagedaten

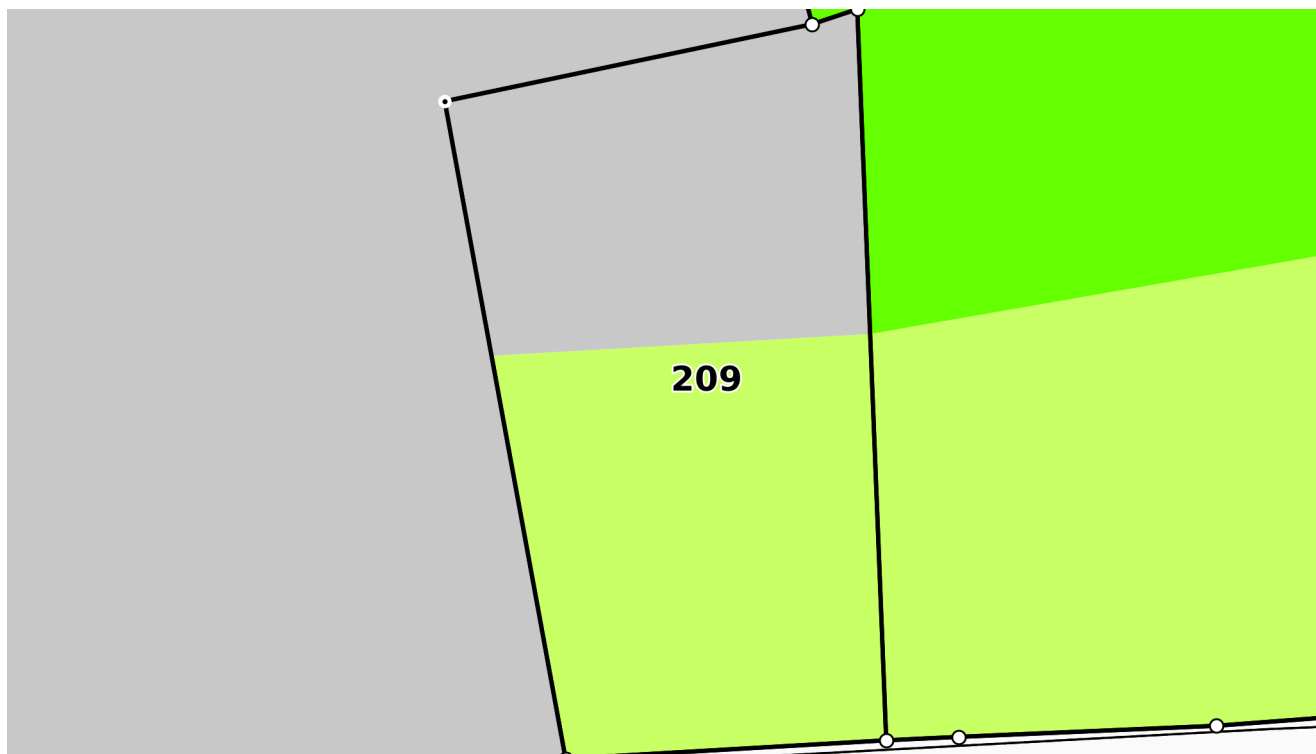
Daten der amtlichen Vermessung, [weitere Grundlagedaten]. Stand der amtlichen Vermessung: xx.xx.xxxx (Aktualisierungsdatum der AV im Geoportal)

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle: Amt für Umwelt ([afu.so.ch](#))



Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Freihaltezone	1 m ²	100.0%
	Landwirtschaftliche Kernzone	1 m ²	100.0%
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
	bestehendes Abbaugelände		
	Einfamilienhauszone		
	Freihaltezone		
	Freihaltezone		
	Freihaltezone ausserhalb Bauzone		
	Gewerbezone 2		
	Gewerbezone mit Wohnanteil		
	Gewerbezone mit Wohnnutzung		
	Gewerbezone mit Wohnnutzung		
	Industriezone		
	Industriezone 2		
	keiner Zone zugeordnet		
	Kernzone		
	Kernzone		
	Kernzone mit beschränktem Bauvolumen		
	Kernzone mit Ortsbildschutz		
	Kernzone mit Wohnnutzung		



	Landw. Kernzone mit beschränktem Bauvolumen
	Landwirtschaftliche Kernzone
	Landwirtschaftliche Kernzone
	Naturschutzzzone
	Ortsbildschutzzzone
	Reine Gewerbezone
	Spez. Landwirtschaftszone mit Gestaltungsplanpflicht
	Spezialzone "Gritt"
	Spezialzone für Tierhaltung
	Spezielle Gewerbezone
	Spezielle Zone für Fischzucht
	Uferschutzzzone
	Waldrandschutzzzone
	Wohnzone, dreigeschossig
	Wohnzone, zweigeschossig
	Wohnzone dreigeschossig
	Wohnzone ein- und zweigeschossig
	Wohnzone mit speziellen Zonenvorschriften, zweigeschossig (Munigasse)
	Wohnzone mit speziellen Zonenvorschriften, zweigeschossig (Ziegelfeld)
	Wohnzone ohne Hochbauten
	Wohnzone viergeschossig
	Wohnzone zweigeschossig am Hang
	Zentrumszone
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 4-geschossig
	Zone für öffentlichen Anlagen
	Zonierung offen

Vollständige Legende

<https://geo.so.ch/api/v1/legend/somap?SERVICE=WMS&REQUEST=GetLegendGraphic&VERSION=1.3.0&FORMAT=image/png&LAYER=ch.so.arp.nutzungsplanung.grundnutzung>

Rechtsvorschriften

Baureglement, 034_BR:

https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/34-Messen/Reglemente/034_BR.pdf

Regierungsratsbeschluss, 1999/1021:

https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/34-Messen/Entscheide/34-36_45-E.pdf

Zonenreglement, 034_ZR:

https://geo.so.ch/docs/ch.so.arp.zonenplaene/Zonenplaene_pdf/34-Messen/Reglemente/034_ZR.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Kantonale Bauverordnung:

<https://bgs.so.ch/data/711.61/>

Planungs- und Baugesetz:

<https://bgs.so.ch/data/711.1>

Raumplanungsgesetz:

<https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html>

Zuständige Stelle

Gemeinde Messen:

<http://messen.ch/>



Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

NSV: Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RRB: Regierungsratsbeschluss

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

WaV: Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)