**O Boletim de Cadastro Imobiliário- BCI: Modernização e Eficiência no Processo de Cadastramento em Ji-Paraná/RO**

O Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) é um documento essencial utilizado pela Prefeitura de Ji-Paraná, no estado de Rondônia, para coletar e atualizar informações sobre imóveis urbanos e rurais. Sua finalidade principal é garantir a precisão dos dados cadastrais, viabilizando a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e a atualização do cadastro imobiliário. No entanto, o processo atual de preenchimento, digitalização e inserção em sistemas eletrônicos apresenta desafios significativos em termos de tempo, recursos e eficiência.  
  
Atualmente, o boletim é preenchido manualmente em papel por um servidor público, que visita o imóvel para coletar as informações necessárias. Após a coleta, o documento é escaneado e inserido em um processo eletrônico. Esse método, além de demandar tempo e recursos humanos, está sujeito a erros e inconsistências, o que pode comprometer a qualidade das informações cadastrais. Diante desse cenário, surge a necessidade de modernizar o processo, criando uma página web para o preenchimento online do boletim e a geração automática de um arquivo em PDF, que pode ser diretamente integrado ao sistema eletrônico da prefeitura.  
  
A Estrutura do Boletim de Cadastro Imobiliário  
O boletim é composto por sete seções principais, que coletam informações detalhadas sobre o imóvel e seus respectivos proprietários ou possuidores. Essas seções são:  
  
**1. Inscrição Cadastral:** Identificador único do imóvel no sistema de cadastro.

**2. Endereço do Imóvel**: Localização física do imóvel, incluindo logradouro, número e bairro.

3. Identificação do Proprietário/Possuidor/Titular de Domínio Útil: Dados pessoais e de contato do responsável pelo imóvel.  
**4. Informação do Terreno:** Características físicas do terreno, como área total e tipo de solo.

**5. Informação sobre Melhoria Pública (Avaliação Territorial):** Detalhes sobre obras e serviços públicos que agregam valor ao imóvel.

**6. Informação da Edificação:** Características das construções existentes no terreno.

**7. Situação Fundiária:** Dados sobre a regularização e titularidade do imóvel.  
  
Proposta de Modernização: Página Web para Preenchimento e Geração de PDF  
A proposta deste trabalho é desenvolver uma página web que permita o preenchimento online do Boletim de Cadastro Imobiliário.

Essa solução trará inúmeros benefícios, como:

**-Agilidade no Processo:** O preenchimento online elimina a necessidade de digitalização, reduzindo o tempo necessário para a conclusão do cadastramento.

**- Redução de Custos**: A eliminação do uso de papel e da digitalização reduzirá os custos operacionais.

**- Precisão das Informações:** A validação automática dos campos no formulário online minimiza erros e inconsistências.

**- Integração com Sistemas Eletrônicos:** O PDF gerado automaticamente pode ser diretamente integrado ao sistema eletrônico da prefeitura, agilizando o processo de cadastramento.

**Referências**  
  
BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Estatuto da Cidade. Diário Oficial da União, Brasília, DF, 11 jul. 2001. Disponível em: http://www.planalto.gov.br. Acesso em: 20 out. 2023.

PREFEITURA DE JI-PARANÁ. Manual de Cadastro Imobiliário. Ji-Paraná, 2023. Documento interno.