

PROYECTO URABA			
ETAPA 1			
Tipo	No.	PRECIO LISTA	
ESQUINERA TIPO A1	14	\$	100.000
EXTRAS		\$	14.300
PRECIO FINAL		\$	114.300

Entrega estimada
Meses por transcurrir para entrega

oct-15
13

Especificaciones (VIENEN DE INVENTARIO)

	ÁREAS	NUMERACIÓN
Área de la casa	120 m2	
Jardín Frontal	5 m2	
Jardín Posterior	18 m2	
Parqueadero(s)	27 m2	14-15
Bodega(s)	8 m2	14
Área Total	178 m2	

Extras (UNO A MUCHOS)

BBQ	\$	5.000
PISO FLOTANTE CUARTO MASTER	\$	1.800
MESONES DE GRANITO	\$	4.000
LINEA BLANCA	\$	3.500
TOTAL EXTRAS	\$	14.300

Andrés Rivadeneira
0999 028 140
arivadeneira@pruebas.com
martes, 05 de agosto de 2014

VIA MAIL ☐

TELEMARKETING ☐

VALLA DEL PROYECTO ☐

VALLAS PUBLICISATARIAS ☐

FERIA ☐

REVISTA ☐

REFERIDO CLIENTE ☐

REFERIDO EMPLEADO ☐

CANAL

RADIO ☐

VOLANTEO ☐

TV ☐

INTERNET ☐



Financiamiento sin intereses

PLAN DE PAGOS ORIGINAL (POR DEFAULT SE PRESENTA - PODRÍA PARAMETRIZARSE SEGÚN POLÍTICA COMERCIAL DEL PROYECTO)			
Reserva	5%	\$	5.715
Entrada	25%	\$	28.575
Financiamiento	70%	\$	80.010
		\$	114.300

PLAN DE PAGOS PROPUESTO POR EL CLIENTE (SE ALIMENTA DE LA PROPUESTA QUE HACE EL CLIENTE EN LA COLUMNA "J")			
Reserva	3,50%	\$	4.000
Entrada	26,50%	\$	30.290
Financiamiento	70,00%	\$	80.010
		\$	114.300

NOTA: Si los días de pago caen en sábado o domingo, definir que la fecha de pago pase al siguiente día hábil, LUNES

GENERACION AUTOMATICA en funcion de plazo para pago de entrada

OPCION de plantear una a varias CUOTAS EXTRAORDINARIAS

SIMULACION CRÉDITO HIPOTECARIO

Capital	80.010,00
SOLCA 0,5%	400,05
Plazo (años)	10
Tasa anual	10,75%

Cuota mensual	\$ 1.126,30
Ingresos requeridoos	\$ 3.413,03

BANCO DE PREFERENCIA

BIESS

Fechas de pago	Concepto de pago	Num cuota	Propuesta PROMOTOR	Propuesta Cliente
martes, 05 de agosto de 2014	Reserva	1	\$ 5.715	\$ 4.000
viernes, 05 de septiembre de 2014	Entrada	1	\$ 2.198	\$ 1.500
domingo, 05 de octubre de 2014	Entrada	2	\$ 2.198	\$ 1.500
miércoles, 05 de noviembre de 2014	Entrada	3	\$ 2.198	\$ 1.500
viernes, 05 de diciembre de 2014	Entrada	4	\$ 2.198	\$ 1.500
lunes, 05 de enero de 2015	Entrada	5	\$ 2.198	\$ 1.500
jueves, 05 de febrero de 2015	Entrada	6	\$ 2.198	\$ 1.500
jueves, 05 de marzo de 2015	Entrada	7	\$ 2.198	\$ 1.500
domingo, 05 de abril de 2015	Entrada	8	\$ 2.198	\$ 1.500
martes, 05 de mayo de 2015	Entrada	9	\$ 2.198	\$ 1.500
viernes, 05 de junio de 2015	Entrada	10	\$ 2.198	\$ 1.500
domingo, 05 de julio de 2015	Entrada	11	\$ 2.198	\$ 1.500
miércoles, 05 de agosto de 2015	Entrada	12	\$ 2.198	\$ 1.500
sábado, 05 de septiembre de 2015	Entrada	13	\$ 2.198	\$ 1.500
domingo, 05 de abril de 2015	Cuota extraordinaria	14	\$ -	\$ 4.000
sábado, 05 de diciembre de 2015	Cuota extraordinaria	15	\$ -	\$ 6.790

SUBTOTAL ENTRADA	\$	34.290	\$	34.290	30,00%
Crédito Hipotecario	\$	80.010	\$	80.010	70,00%
Valor Final	\$	114.300	\$	114.300	

10 años	\$	1.126,30
15 años	\$	931,35
20 años	\$	846,35
25 años	\$	803,62

Observaciones

Sandra Troya

ASESOR COMERCIAL

C&G