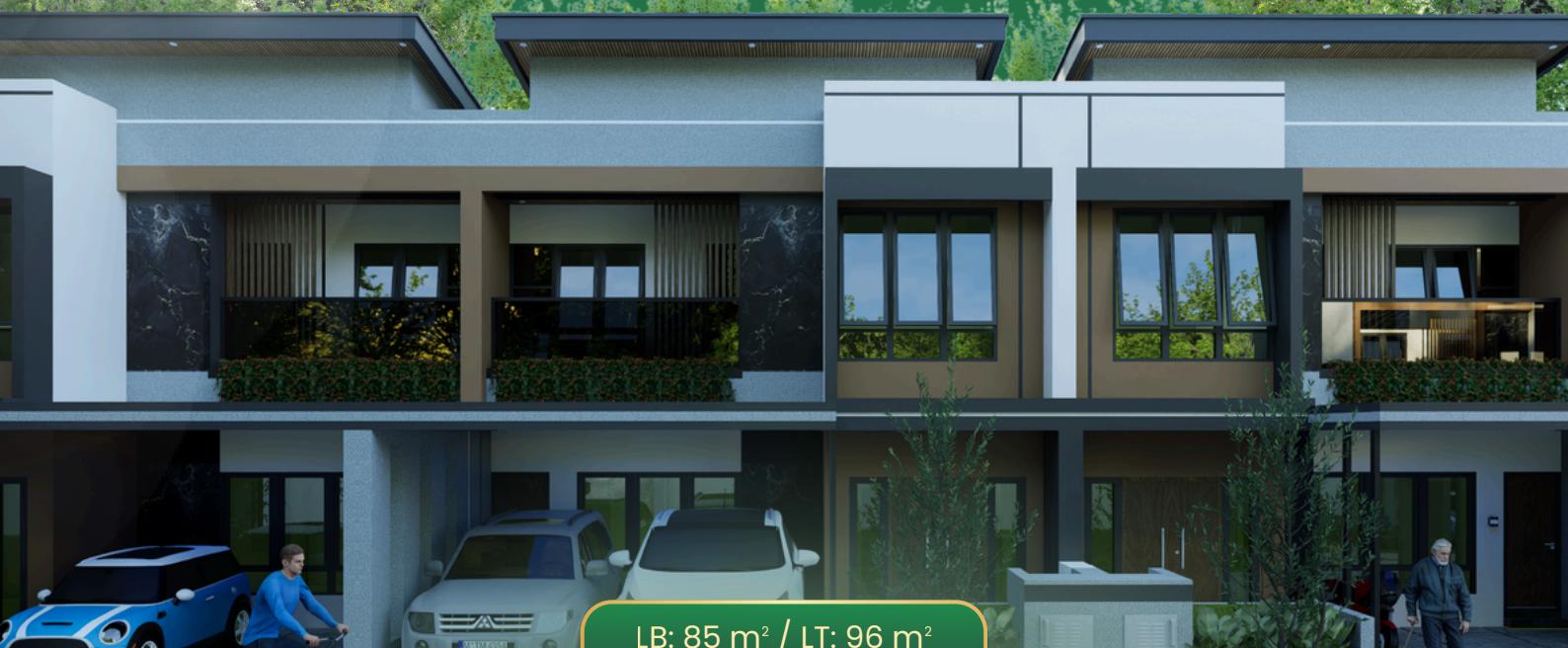




NEW CLUSTER

HUNIAN ASRI DI TENGAH KOTA



LB: 85 m² / LT: 96 m²



2 LANTAI



3 KAMAR TIDUR



2 KAMAR MANDI



Jl. Noroyono, Kelurahan Brotonegaran – Ponorogo



ONE GATE SYSTEM



RUANG TERBUKA HIJAU

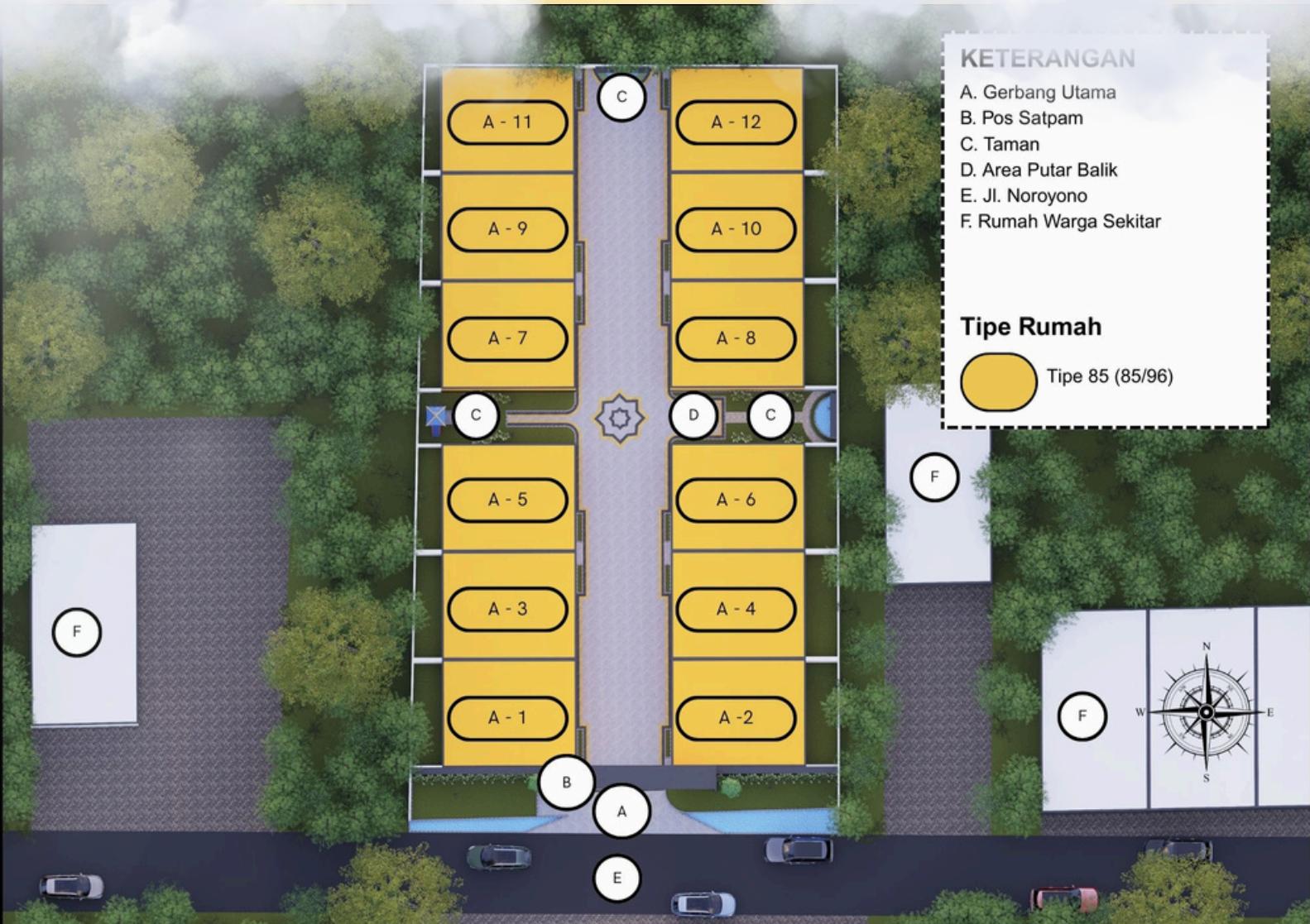


NARRAYA
GREEN RESIDENCE

Amankan Hunian
Impianmu Sekarang Juga!



SITEPLAN



KETERANGAN

- A. Gerbang Utama
- B. Pos Satpam
- C. Taman
- D. Area Putar Balik
- E. Jl. Noroyono
- F. Rumah Warga Sekitar

Tipe Rumah

Tipe 85 (85/96)

Spesifikasi Bangunan

Pondasi

- Tiang Pancang Staruss

Struktur

- Beton Bertulang

Dinding

- Bata Ringan

Atap

- Penutup: Atap UPVC
- Rangka: Baja Ringan

Lantai

- R. Utama: Granite Tile 60x60
- KM: Dinding dan Lantai Keramik

Plafond

- Rangka: Baja Ringan

Pintu dan Jendela

- Kusen Jati
- Daun Pintu dan Jendela Jati
- Kaca Ketebalan 5 mm

Sanitary

- Ex Amstard

Utilitas

- Air Bersih: PDAM
- Listrik: 1300 Watt

Fasilitas

Bangunan

- Luas Tanah: 96 m²
- Luas Bangunan: 85 m²
- 2 Lantai
- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Ruang Keluarga
- Taman Belakang
- Carport Luas (2 mobil)
- Ruang Service Tertutup

Kawasan

- Keamanan 24 Jam
- Rov Jalan 6 Meter
- Play Ground
- Taman Hijau
- One Gate System

Terletak di jantung kota Ponorogo, Narraya Green Residence memberikan kemudahan akses ke berbagai fasilitas kota dan lingkungan yang asri dan ramah keluarga

Keterangan Lantai 1

- ① Teras
- ② Ruang Tamu
- ③ Kamar Mandi Bawah
- ④ Kamar Tidur Utama
- ⑤ Akses Tangga Naik
- ⑥ Dapur
- ⑦ Open Space
- ⑧ Carport

Keterangan Lantai 2

- ① Kamar Tidur
- ② Kamar Mandi
- ③ Kamar Tidur
- ④ Akses Tangga Turun
- ⑤ Ruang Keluarga
- ⑥ Balkon



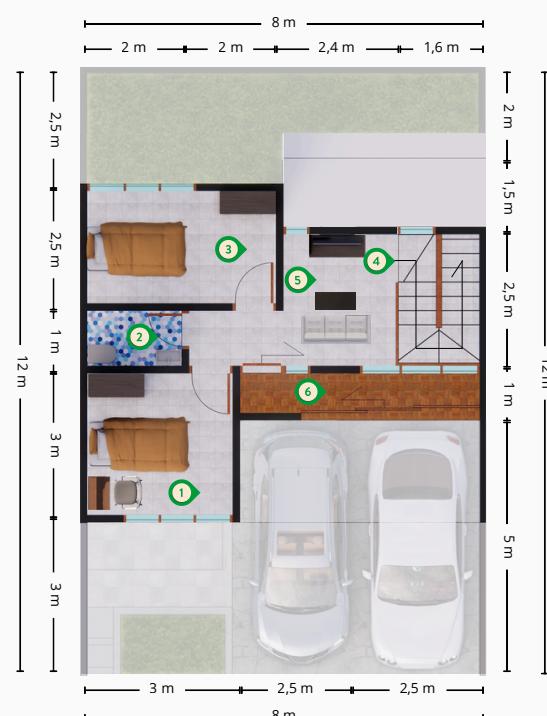
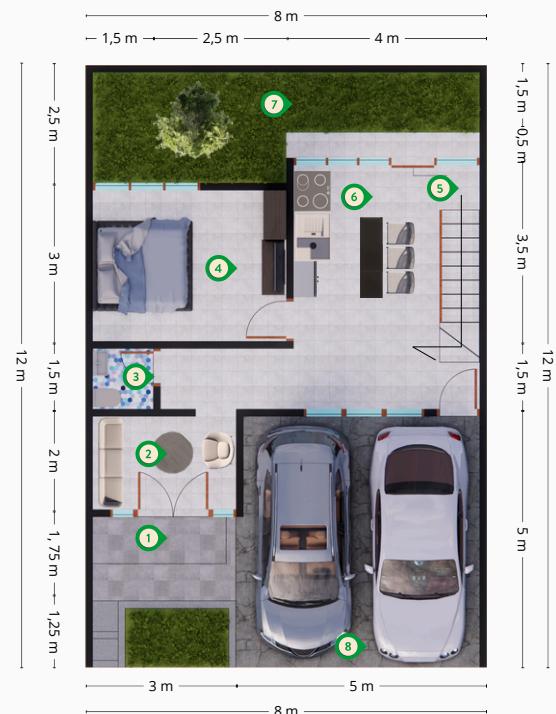
Tipe 85

8 X 10,6

LB: 85 M² | LT: 96 M²



NARRAYA
GREEN RESIDENCE



Denah Lantai 2

"Seluruh gambar, ilustrasi, dan informasi yang tercantum dalam brosur ini hanya bertujuan sebagai media promosi dan tidak menjadi bagian dari isi akad atau perjanjian. Spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan pengembang."

KONSEP SYARIAH

TANPA BANK

- Pembayaran langsung ke pihak developer
- Syarat berkas pembelian hanya FC KTP, KK dan Buku Nikah (bagi yang sudah menikah)

TANPA AKAD BATIL

- Akad yang digunakan adalah akad Jual Beli
- Saat pembeli menyetorkan DP, dapat melakukan akad di Notaris

TANPA RIBA

- Angsuran Flat
- Harga yang telah disepakati di awal tidak akan berubah

TANPA SITA

- Hak rumah 100% milik pembeli
- Developer tidak meminta jaminan
- Jika ada kendala akan dimusyawarahkan bersama
- Tidak akan ada penyitaan saat kredit macet

TANPA DENDA

- Denda adalah RIBA. Apabila terdapat kondisi keterlambatan pembayaran cukup melakukan konfirmasi kepada admin keuangan

TANPA BI CHECKING

- Tidak melibatkan bank dalam akad Transaksi
- Tidak ada BI Checking.

2
Menit

Masjid Agung



3
Menit

Alun-Alun



3
Menit

Kantor Kabupaten



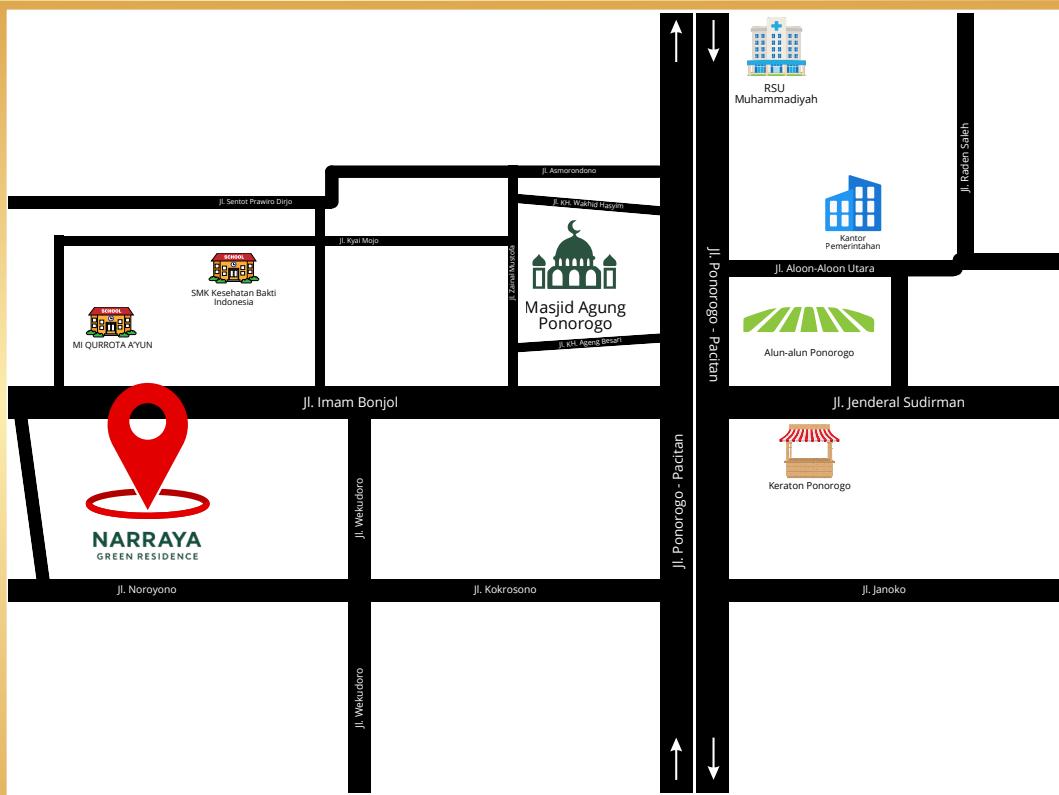
4
Menit

Pusat Perbelanjaan



5
Menit

Rumah Sakit



Contact Us

Hubungi kami sekarang
untuk informasi promo terbaru!



www.tatakreasi.com
@narrayaresidence



Project Location
Jl. Noroyono, Kel. Brotonegaran, Kec.
Ponorogo, Kabupaten Ponorogo - Jawa Timur



Office
Jl. Arif Rahman Hakim, Keniten, Kec. Ponorogo
Kabupaten Ponorogo - Jawa Timur



Develop By:



PT. TATA KREASI BUMI MADANI
Real Project & Real Syariah



NARRAYA
GREEN RESIDENCE