

Documentation
Utilisateur du site
AKIJLOU

Introduction

Objectif du document

Cette documentation utilisateur a pour objectif d'aider et de renseigner les utilisateurs d'AKIJLOU afin d'en rendre l'utilisation la plus simple possible.

Champ d'application

AKIJLOU est une application web destinée à aider les bailleurs et/ou propriétaires d'appartement à gérer la location de leur bien immobilier. Elle permet de stocker plusieurs adresses, des informations relatives au bien comme ça surface ou encore le nombre de pièces, de laisser des commentaires, de laisser un mémo pour la prévision de travaux, de stocker des photos du bien et de stocker des informations relatives au locataire. AKIJLOU dans sa version actuelle ne permet pas l'édition de quittance de loyer.

Organisation du document

Il sera abordé dans cette documentation une description générale d'AKIJLOU puis un aspect plus détaillé sur son fonctionnement et afin des captures d'écran seront jointes en annexe afin d'illustrer la partie détaillée.

Description générale

L'environnement d'AKIJLOU

AKIJLOU est une application web ne nécessitant pas d'installation sur le poste client. Elle est accessible depuis tous les navigateurs comme Internet Explorer, Mozilla Firefox ou encore Google Chrome. De plus, AKIJLOU est accessible sur tous les systèmes d'exploitation (Windows, Macintosh, Unix) et les plateformes PC, tablette et mobile.

L'interface utilisateur

AKIJLOU étant portable sur toutes ou presque les plateformes, l'interface utilisateur s'adapte à la taille de l'appareil sur lequel il est utilisé.

L'écran d'accueil (cf. annexe1) présente un onglet de bienvenue, un onglet de connexion et un onglet d'enregistrement. Les trois onglets s'articulent de façon dynamique pour permettre à l'utilisateur de se situer dans un onglet facilement.

Lors de la connexion ou de son enregistrement, l'utilisateur arrive sur la page de gestion de ses appartements. Pour la première connexion, un écran avec un unique onglet permettant l'ajout d'un bien immobilier apparaît (cf. Annexe2). S'il s'agit d'une connexion, l'inventaire des biens immobiliers enregistrés s'affiche, et sont distingués par leur adresse. En cliquant sur l'adresse d'un des biens, un tableau récapitulant les données relatives à ce bien apparaissent. Toutes les actions effectuées via ce tableau ramènent à l'inventaire des biens immobiliers.

Dans l'entête se trouve un bouton de déconnexion qui redirige vers l'écran d'accueil.

L'Interface de communication et opérationnel

AKIJLOU est hébergée chez le prestataire français OVH (<http://www.ovh.com/fr/index.xml>). La base de données relationnelle utilisée est une base MySQL via PhpMyAdmin.

Fonctionnalités d'AKIJLOU

L'application permet de stocker des informations relatives à un bien immobilier afin de pouvoir facilement les transporter et y avoir accès de n'importe où. Les informations stockées comprennent le montant du loyer, la surface en m² du bien, le nombre de pièces, les possibles commentaires laissés, les possibles prévisions de travaux comprenant un motif, des dates de début et de fin ainsi qu'une estimation des coûts, les possibles photos uploadées par l'utilisateur et les informations relatives au(x) locataire(s) du bien, comme le nom et prénom du locataire, la caution versée, la date d'entrée, sa situation professionnelle et le nom et prénom de son garant.

AKIJLOU permet la suppression et l'ajout de ces données y compris pour d'un bien.

Profil des utilisateurs

L'application s'adresse aux particuliers désireux d'avoir certaines informations sur leurs biens immobiliers réunies et disponibles à tous moments. Son utilisation ne requiert aucune compétence techniques ou connaissances particulières. AKIJLOU se veut le plus intuitif possible afin de fournir une expérience d'utilisation simple et pratique.

Spécifications détaillées

Cas d'utilisation

Nouvel utilisateur :

Après avoir saisi dans la barre d'adresse « edouardsouan.fr » on arrive sur la page d'accueil. De choix s'offre alors, se connecter ou s'enregistrer. Si on tente de se connecter alors un message d'erreur s'affiche (cf. Annexe3). Si on souhaite s'enregistrer il faut cliquer sur « S'enregistrer ».

Un formulaire d'inscription apparaît à l'écran (cf. Annexe4). Si l'on valide le formulaire en ayant omis de remplir un champ obligatoire, une fenêtre pop-up s'ouvre pour le rappeler. Une fois tous les champs remplis, on est redirigé vers l'espace de gestion des biens (cf. Annexe2).

Une fois le lien d'ajout d'un bien cliqué, le formulaire s'affiche (cf. Annexe5). Une fois le formulaire rempli, on est redirigé vers l'espace de gestion et l'adresse du bien renseigné apparaît (cf. Annexe6).

Si l'on clique sur l'adresse, un tableau récapitulatif apparaît et permet aussi l'ajout et la suppression des données (cf. Annexe7).

Portabilité

AKIJLOU est portable sur les plateformes PC, tablette et mobile. L'application est aussi utilisable sur les système d'exploitation courant (Windows, Macintosh et Unix) ainsi que sur les différents navigateurs web (Mozilla Firefox, Internet Explorer, Google Chrome).

Annexes

Annexe1 :



Annexe2 :



Annexe3 :



Annexe4 :

Formulaire d'enregistrement

Tous les champs sont obligatoires

Nom d'utilisateur	<input type="text" value="Minimum 4 caractères..."/>
Mot de passe	<input type="text" value="Minimum 8 caractères..."/>

Formulaire d'inscription

Annexe5 :

Adresse

Complément d'adresse

Code Postal

Ville

Montant du loyer

exemple...500

Superficie en M²

9

Nombre de pièces

Champs obligatoires

Valider

Annexe6 :

The screenshot shows the AKIJLOU web application interface. At the top, the logo "AKIJLOU" is displayed with a small house icon, followed by the text "Gestion de location de biens immobilier". A red "Déconnexion" button is located in the top right corner. A green callout bubble points to a text input field labeled "Adresse cliquable du bien enregistré". Below this, there is a text input field containing "Adresse du bien complément si besoin 3300 BORDEAUX" with a small house icon above it. At the bottom, there is a button labeled "Ajouter un bien +". The background of the interface shows a blurred image of a modern interior with a sofa and large windows.

Annexe7 :

↑
Adresse du bien complément si besoin 3300 BORDEAUX

Tableau récapitulatif

Infos Appartement	Commentaires laissés	Travaux Prévus	Photos	Infos Locataire	⚙
<div>Loyer <input style="width: 80%;" type="text" value="500"/></div> <div>Superficie en m² <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block;">9</div></div> <div>Nombre de pièces <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block;">1</div></div> <div>Activer la modification <input type="checkbox"/></div>	<div>Aucun commentaire sur cet appartement.</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin-top: 10px;">Ajouter commentaire +</div>	<div>Aucun travaux de renseignés pour cet appartement.</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin-top: 10px;">Ajouter travaux +</div>	<div>Aucune photo enregistrée sur cet appartement.</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin-top: 10px;">Ajouter photo +</div>	<div>Aucun locataire renseigné pour cet appartement.</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin-top: 10px;">Ajouter locataire +</div>	<div style="background-color: #f44336; color: white; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80px;">Supprimer l'appartement</div> <div style="font-size: 1.2em;">🗑</div>