

# Cahier des charges AKIJLOU

---

**Rédigé par Souan Edouard Arthur**

**Le 20 avril 2013 à Bordeaux**

## **I- Présentation du projet**

### **1.1 Contexte**

Le projet AKIJLOU, issu de la demande de plusieurs particuliers possédant des biens immobiliers, permet de regrouper et stocker les données concernant leurs biens en ligne.

Le besoin de pouvoir accéder à ces données depuis un terminal mobile ou une tablette, comme sur PC a aussi été formulé.

Dans un contexte économique tendu, le choix a été fait de créer un service répondant à la demande des propriétaires de biens immobiliers entièrement gratuit.

### **1.2 Etude de l'existant**

Actuellement, aucun outil n'est destiné à regrouper les données de propriétaires de biens immobiliers. La collecte d'information auprès des demandeurs du projet a montré que la plupart d'entre eux utilise des progiciels comme Microsoft Excel, Google Drive ou d'autre solution de Cloud comme Dropbox, pour stocker leurs données. Mais aucun d'entre eux ne propose une interface spécialisée dans l'immobilier, forçant les propriétaires à créer leur documents eux même et à instaurer une règle d'archivage.

De ce constat, le projet de créer une application web dédiée à la gestion de biens immobiliers permettra aux propriétaires de centraliser leurs données gratuitement, tout en ayant accès à l'application de façon nomade.

### **1.3 Cible**

La cible prioritaire d'AKIJLOU est le particulier possédant un ou plusieurs biens immobiliers et éprouvant le besoin de centraliser ses données ainsi que de pouvoir y accéder depuis son terminal mobile, que ce soit tablette ou smartphone. Les professionnels de l'immobilier ne trouveront pas la totalité des fonctionnalités dont ils pourraient avoir besoin comme certaines règles de calcul ou encore l'édition de quittance de loyer.

AKIJLOU est donc essentiellement destiné aux particuliers.

### **1.4 Objectifs**

**L'application souhaitée devra pouvoir assumer plusieurs fonctions :**

- L'ajout, la consultation, la modification et la suppression de biens immobiliers
- L'ajout, la suppression et la consultation de commentaires
- L'ajout, la suppression et l'affichage de photos

- L'ajout, la suppression et la consultation de locataires
- Les utilisateurs auront accès à leurs informations via la saisie d'un login et d'un mot de passe

**Les contraintes du projet sont les suivantes :**

- La livraison de l'application web devra être effectuée avant le 20 mai 2013
- Le site devra posséder un design pouvant s'adapter aux différents types de plateforme (Ordinateur, tablette et smartphone)
- L'application devra correspondre aux normes w3c d'accessibilité
- L'accès aux données des utilisateurs devra être sécurisé
- La compatibilité avec les navigateurs les plus connus devra être assurée

### 1.5 Analyse concurrentielle

Après analyse des offres Cloud gratuites et des applications de gestion de location de biens immobiliers, il en ressort l'absence de services simples, destinés aux particuliers et permettant l'ajout de photos des biens ou encore la possibilité de laisser des commentaires ou de prévoir de futurs travaux. De plus, l'accès sur tous types de plateforme n'est pas souvent permis par les applications concurrentes et nécessite l'accès à un ordinateur pour pouvoir les utiliser.

La valeur ajoutée d'AKIJLOU est alors de permettre aux bailleurs d'ajouter des photos de leurs propriétés ainsi que la possibilité de prendre des notes, le tout de n'importe où.

## **II- Concept et réalisation**

### 2.1 Nom de domaine

La volonté des futurs utilisateurs de pouvoir accéder de n'importe où à AKIJLOU, nécessite l'acquisition, qui sera faite par le développeur, d'un nom de domaine. Afin d'assurer la continuité du service, le renouvellement du nom de domaine sera aussi à sa charge.

En accord avec les futurs utilisateurs, le nom de domaine sera composé du prénom et du nom du développeur suivi de l'extension « .fr ». Le nom de domaine sera donc <http://edouardsouan.fr>.

Le frais de l'achat du nom de domaine ainsi que de l'hébergement et le choix de l'hébergeur sont à la charge du développeur. De ce fait, le nom de domaine sera la propriété de celui-ci.

### 2.2 Contenu

- Page d'accueil :
  - o Image de fond d'écran
  - o Titre de l'application web
  - o Texte de bienvenue et description succincte d'AKIJLOU

- Formulaire de connexion à l'espace utilisateur
- Formulaire d'inscription au service
- Accès à la documentation utilisateur
- Accès à la documentation technique
- Espace utilisateur :
  - Formulaire d'ajout d'un bien
  - Récapitulatif des biens enregistrés
  - Formulaire d'ajout de commentaires
  - Formulaire d'ajout de travaux
  - Formulaire d'ajout de photos
  - Formulaire d'ajout de locataire
  - Possibilité de suppression du bien

Le site sera construit avec l'arborescence la plus légère possible.

### 2.3 Charte Graphique

Pour faire honneur à sa région d'origine, les couleurs d'AKIJLOU seront à dominantes rouge bordeaux. Un code couleur pour les actions à disposition de l'utilisateur a été mis en place :

- Les boutons de couleur verte permettront l'ajout de données
- Les boutons de couleur bleu auront une fonction de consultation
- Les boutons de couleur rouge auront pour fonction la suppression d'informations

### 2.4 Développement

L'application web devra satisfaire aux normes du w3c ainsi qu'être accessible depuis tous les systèmes d'exploitation (Windows, Macintosh, UNIX/LINUX). De plus AKIJLOU devra répondre aux conditions mentionnées plus haut sur tous les navigateurs les plus récents (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera et Safari). Enfin le service devra être utilisable sur les plateformes nomade fonctionnent sur Androïd, IOS ou Windowsphone.

#### 2.4.1 Plateforme

Les plateformes de développement sont laissées au choix du développeur. Tous frais engagés par le développeur seront à sa charge et ne pourra en aucun cas demander la participation financière des utilisateurs du service.

#### 2.4.2 Fonctionnalités

- Un formulaire de connexion sur la page d'accueil pour permettre aux utilisateurs d'accéder à leur espace
- Un formulaire d'inscription pour permettre à de nouveaux utilisateurs de profiter du service
- Un formulaire d'ajout de bien immobilier
- La possibilité de supprimer un bien immobilier

- Un formulaire d'ajout de commentaire
- La possibilité de supprimer un commentaire
- Un formulaire d'ajout de travaux
- La possibilité de supprimer des travaux
- Un formulaire d'ajout de photos
- La possibilité de visualiser les photos aux dimensions originales
- La possibilité de supprimer une photo
- Un formulaire d'ajout de locataire
- La possibilité de supprimer un locataire
- La possibilité de télécharger les documentations utilisateur et technique

### *2.4.3 Administration*

Les utilisateurs pourront accéder à leur espace en se connectant avec leur login et mot de passe qu'ils auront au préalable choisi lors de leur inscription. Dans un souci de sécurité, les mots de passe sont cryptés et ne peuvent pas être restitués en cas de perte. L'administrateur pourra alors être contacté pour réinitialiser le mot de passe sur demande d'un utilisateur.