



CONTATO



Boletim Informativo do Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo - Ano XVI - nº 214 - Janeiro/2012

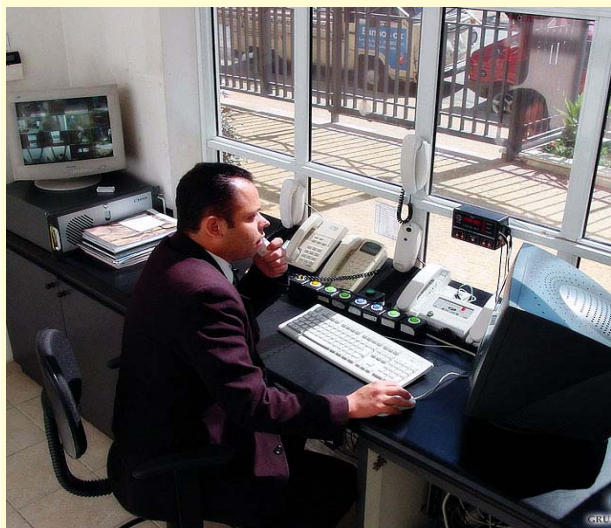
PORTARIA: O cartão de visitas do condomínio

Quando se fala em segurança condominial, o primeiro local que vem a mente é a portaria. Ela nada mais é do que o "filtro" do condomínio, pois são os seus ocupantes, ou seja, os porteiros, que controlam a entrada e saída daqueles que por ela passam. Porém, mesmo com tanta importância, muitos construtores erguem prédios bonitos, luxuosos, e não dão a atenção merecida para esse local fundamental para a tranquilidade de seus ocupantes.

"Vemos que alguns assaltos a condomínios começam exatamente pela portaria, pois os bandidos sabem que o funcionário pode ser qualificado, mas a estrutura não é 100% adaptada para que este desempenhe suas funções", afirma o presidente do SINDIFÍCIOS, Paulo Ferrari.



Em busca da portaria perfeita



Para maior segurança do edifício, as entradas e saídas de veículos e pedestres devem ser próximas, com portões distintos, separando também a entrada e saída de visitantes e moradores. Com isso, o porteiro consegue visualizar e controlar melhor a circulação.

Fisicamente a portaria deve estar localizada em um nível acima da rua, afastada pela grade ou muro que protegem todo o prédio. Essa posição melhora a atuação do porteiro e evita que o mesmo seja abordado, rendido ou surpreendido.

O vidro da guarita deve ser blindado e ser fumê, ter insulfilm ou ser espelhado, preservando, assim, a identidade do funcionário.

O centro da segurança

A portaria é considerada o centro de operações de segurança, pois além de estar estrategicamente posicionada, deve estar bem equipada. Alguns equipamentos fundamentais são:

- Computador;
- Interfone;
- Rádios comunicação;
- Telefone;
- Circuito fechado de TV.

Outros itens são simples, grátis e fundamentais para uma boa atuação do funcionário:

- Lista com os nomes e números dos apartamentos dos moradores;
- Cadastro dos fornecedores, prestadores de serviços para manutenção ou reformas contratadas pelo condomínio e cadastro com foto dos funcionários dessas empresas a fim de garantir a identificação;
- Cadastro das empregadas domésticas ou pessoas contratadas pelo condomínio para prestar serviços nos apartamentos;
- Relação de telefones úteis e de emergência.



O indispensável

Bem posicionada e equipada, a portaria só funciona se possuir dentro dela um profissional treinado e capacitado para sua função. Sendo assim, o porteiro é indispensável para ocupar o posto de comando nesse local tão estratégico para a segurança do prédio.

O trabalho desses funcionários deve ser realizado por meio de turnos ininterruptos, através de escala adotada pelo condomínio e supervisionada pelo zelador.

O bom porteiro sabe, além de suas funções, relacionar-se com os moradores e visitantes; ele recepciona, orienta, veste-se e comporta-se adequadamente. Com esses quesitos, ele conquista a simpatia dos condôminos e tem mais facilidade para atuar, pois conhece o dia a dia de cada morador e zela para que essa rotina transcorra sem interferências.



Paulo Ferrari é presidente do Sindifícios e da Fenatec.

Editorial

Renovação e planejamento

Sempre começamos o ano novo renovando nossas promessas: a busca por melhorias no trabalho, a matrícula num curso, uma atividade física, enfim, demonstramos a intenção de ver acontecer muitas coisas. E o que efetivamente

devemos fazer para colocá-las em prática?

A palavra certa é PLANEJAMENTO. Devemos colocar no papel o que vai ser feito e quando. Muitas vezes falamos: "um dia vou fazer tal curso", mas esse dia nunca chega. Então, preciso planejar e definir: "No mês de fevereiro (por exemplo) vou me matricular naquele curso".

Vejo que quando não me planejo dessa forma me distancio de algumas coisas que quero, por isso procuro me organizar para sempre cumprir o que prometo para mim mesmo.

Em maio deste ano será iniciado nosso novo mandato. Muita coisa foi planejada para que chegássemos até aqui, passando vitoriosos pelas eleições. Junto com a diretoria eleita, temos um plano de trabalho traçado que pretendemos por em prática nos próximos quatro anos.

Esperamos poder contar mais uma vez com você, participando ativamente da vida do Sindicato, para que tudo dê certo.

Agregados: você tem?



Você sabia que agora, você, sócio, pode trazer os seus AGREGADOS para utilizarem alguns serviços no Sindifícios?

É isso mesmo! Pensando em auxiliar toda a família do trabalhador em edifício, o Sindicato está estendendo o atendimento em alguns departamentos para além dos dependentes (filhos e cônjuge).

Serão considerados agregados os filhos com mais de 18 anos, os pais e sogros, netos e cunhados. Mediante o pagamento de pequenas taxas, os agregados podem, por exemplo, passar por consulta médica.

É ou não um grande benefício? Informe-se no departamento que você tem interesse em trazer um agregado a respeito das taxas e aproveite para ver toda a família e parentes próximo satisfeitos e bem atendidos.

Conte com o Sindifícios sempre!

SEGURO DESEMPREGO no SINDIFÍCIOS

Se você foi mandado embora e quer dar entrada no Seguro Desemprego, o **Sindifícios** faz isso para você; basta comparecer ao 1º andar da sede da entidade com seus documentos que o Sindicato se encarrega do restante.

O prazo para requerer o Seguro Desemprego é de 07 a 120 dias a contar da data de demissão. O atendimento é feito as quartas, quintas e sextas-feiras, das 8h30 às 12h e das 13h30 às 16h30, no 1º andar do Sindifícios.

Documentos necessários: Requerimento do Seguro Desemprego (via verde e marrom), Carteira de Trabalho, Cartão do PIS ou Cartão Cidadão, RG ou Certidão de Casamento, Carteira de Habilitação, Reservista, CPF, Termo de Rescisão Contratual, três últimos holerites, extrato da conta do Fundo de Garantia.

- De 06 a 11 meses trabalhados = 03 parcelas
- De 12 a 23 meses trabalhados = 04 parcelas
- Acima de 24 meses trabalhados = 05 parcelas

Mais informações: 3123-3227.



O justo 13º

Começa no dia 10 deste mês a conferência do 13º salário. Se você tem dúvidas a respeito do valor que recebeu, compareça ao 1º andar do Sindicato para que ele seja calculado. É importante apresentar todos os holerites de 2010 e a carteira de trabalho.

Mais informações: 3123-3258



CAMPANHA NACIONAL DAS CENTRAIS SINDICAIS

40 horas

SEMANAIS

SEM REDUÇÃO SALARIAL



ATENÇÃO

Consultas ginecológicas no **Sindifícios** agora só com hora marcada. Ligue e informe-se: 3123-3262.

@Sindifícios na Internet

Um grande sucesso: é assim que pode ser definida a página do Sindicato na Internet. Com mais de mil acessos diários, o trabalhador tem se acostumado a acessar o site da entidade para obter informações sobre o Sindifícios e a categoria.

E o hábito que está sendo criado vai facilitar ainda mais a vida daqueles que usam o computador: já em fase de testes, em breve, o próprio trabalhador agendará suas consultas no Sindicato, homologação, reserva na Colônia, associação, empregos, tudo poderá se fazer pela Internet.

“Isso é o que acontece com muitos serviços e empresas no mundo todo, e conosco não será diferente, pois precisamos facilitar a vida dos nossos usuários”, fala Paulinho.

Hoje, o internauta consegue, na página do Sindicato, ler informações e cadastrar-se para receber notícias

diretamente no próprio e-mail, ter acesso ao boletim O Contato antes que ele esteja impresso e sendo distribuído, ouvir músicas e informações, ver imagens dos departamentos, ter acesso a convenção coletiva da categoria, e muito mais.

O dinamismo do site fez com que muitos síndicos e administradores já se habituassem a consultar a página. Em outubro, por exemplo, o link que leva a

Convenção da Categoria foi o mais acessado, por trabalhadores ou não.

A Rádio Sindifícios Online, que a pessoa tem acesso se estiver na página do Sindicato, em dois meses no ar tem tido grande audiência, por ter uma programação especialmente formulada com música e notícias. E o principal locutor da rádio é um grande conhecido da categoria: Célio Guimarães, que já tra-

balhou em outras rádios com o Sindicato e é o apresentador oficial das festas do Sindifícios.

Tudo isso traz proximidade ao trabalhador que, além de tudo, tem todo o espaço para expressar sua opinião tanto sobre a página como

para o Rádio.

Conheça você também nossa página, acesse, opine, cadastre-se e deixe-a fazer parte do seu dia a dia.

www.sindifícios.com.br



Tire suas DÚVIDAS



Trabalhador com 65 anos de idade ou mais tem direito a receber vale transporte?

Não, pois com essa idade ele já possui passe livre nos transportes coletivos.

Um Zelador afastado pelo INSS devido a um acidente de trabalho deve continuar morando no condomínio?

Sim, pois ele estará com seu contrato de trabalho suspenso. A moradia só pode ser solicitada quando o contrato foi extinto.

Cuidado com JANEIRO



O mês de janeiro é o mês de muitas contas e, para algumas pessoas, o mês de formar dívidas para o ano todo. É hora de pagar IPVA, IPTU, comprar material escolar, enfim, não dá para fugir, pois todas devem ser quitadas.

Todo cuidado deve ser tomado, em especial se você puder, durante o ano, poupar algum valor para esses gastos, evitando fazer empréstimos já em janeiro.

Depois da alegria do final do ano, com festas, presentes e 13º salário, é hora de repensar sua forma de poupar para não amargar uma terrível dor de cabeça já no começo do ano.



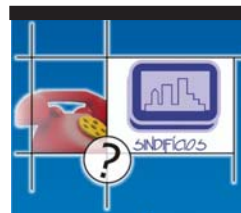
A desigualdade persiste

Mesmo após inúmeras quedas consecutivas na diferença de renda entre ricos e pobres, o Censo 2010 realizado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) revelou uma desigualdade ainda muito grande.

O estudo divulgado no fim do ano apresentou um Brasil onde os 10% mais ricos ganham, mensalmente, um valor em média 39 vezes maior que os 10% mais pobres. Os dados valem para a população de 101,8 milhões de brasileiros com 10 anos ou mais de idade e algum tipo de rendimento em 2010.

O Censo também apresentou dados de que mais da metade da população recebia por mês até R\$ 375,00, valor inferior ao salário mínimo oficial em 2010 que era de R\$ 510,00.

Dos números apurados, outra conclusão: homens ainda ganham mais que mulheres (aproximadamente 42% a mais), e brancos ainda ganham mais que negros (quase que o dobro). “Estamos em 2012 e o preconceito ainda existe, desfavorecendo pessoas de iguais condições em todos os setores”, lamentou Paulinho.



**INFORMAÇÕES,
DÚVIDAS,
RECLAMAÇÕES?**

FALE GRÁTIS COM O SINDIFÍCIOS

0800 77 29 429



Lazer

Colônia de Férias

Não se esqueça que em JANEIRO a distribuição dos quartos para ficar hospedado na Colônia é feita por SORTEIO. As senhas para a primeira semana foram distribuídas em dezembro (conforme divulgado nos boletins anteriores). Para as outras semanas, confira as datas no quadro abaixo:

Semana

1ª = 06/01 a 11/01
2ª = 13/01 a 18/01
3ª = 20/01 a 25/01
4ª = 27/01 a 01/02

Sorteio (sempre às 19h)

20/12 (senhas até 16/12) - ESGOTADO
09/01 (senhas até 06/01)
16/01 (senhas até 13/01)
23/01 (senhas até 20/01)



O sócio Marco Aurélio Bezerra Santos vibrou ao ser um dos primeiros sorteados para passar o Reveillon na Colônia.

CARNAVAL

Entrega das senhas:
de 16/01 a 13/02.

Sorteio: 13/02, às 19h.

No dia do **SORTEIO**, os sócios-titulares deverão estar presentes com suas senhas. Os sorteados farão a reserva logo após o sorteio. Para isso será necessário apresentar, no ato, a carteirinha de sócio, RG ou certidão de nascimento (original ou cópia) dos acompanhantes, e efetuar o pagamento das diárias (R\$ 5,00 sócios e dependentes; R\$ 10,00 filhos com mais de 18 anos e convidados).

Veja fotos da Colônia no site do Sindifícios: www.sindifícios.com.br.
Mais informações podem ser obtidas pelo telefone 3123-3280



FÉRIAS

Aproveite as férias. Ainda estamos em janeiro e há muito tempo para curtir o verão. O **Sindifícios** quer dar uma força e disponibiliza, além da Colônia de Férias em Caraguatatuba (fotos no site www.sindifícios.com.br), descontos para o Playcenter, o Mundo da Xuxa e diversas peças de teatro.

Informações: • Colônia: **3123-3280** • Parques e teatro: **3123-3223**

Subsede da LAPA atrai trabalhadores



Depois de contemplar as zonas sul, norte e leste da cidade, a zona oeste também tem se mostrado satisfeita com a instalação da subsede do **Sindifícios** no bairro da Lapa. Como as demais subsedes, esta estende a área de atuação do Sindicato e leva aos trabalhadores dessa região o atendimento de qualidade que ele encontra na sede.

"Essa região merecia essa proximidade; com ela, estamos atendendo até mesmo bairros que fazem divisa com Osasco e o trabalhador que está mais distante tem agradecido muito a presença da subsede", afirma Paulinho.

O grande volume de pessoas que passa pelo local tem surpreendido a diretoria do **Sindifícios**, que já procura formas de ampliar o atendimento. Atualmente, homologação, vagas, orientação jurídica e informações sobre a categoria estão sendo prestadas diariamente no local. Mas, não vai parar por aí: a sala para o atendimento odontológico já está sendo montada e, se houver muita procura, também serão montadas salas com atendimento médico e jurídico.

Se você ainda não conhece a nova subsede do Sindicato, vale a pena ir conferir na rua Clélia, 1624, na Lapa. O horário de atendimento é das 8h às 17h30. Telefones: 4324-3250/ 4324-3251.

Seja bem representado

Não espere mais tempo e venha se associar ao maior Sindicato da categoria na América Latina. Você, que trabalha em edifício e condomínio, associe-se ao Sindifícios.

Basta apresentar no 1º andar do Sindicato ou nas subsedes:



- Carteira profissional • RG • CPF • Certidão de Casamento
- Certidão de Nascimento dos filhos com menos de 18 anos
- 2 fotos 3x4 recentes • Comprovante de residência
- Inscrição: R\$ 10,00 • Mensalidade: R\$ 8,00

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo

Sede: Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo - Tel.: 3123-3211- Fax: 3258-9883

Subsede 1: Rua Promotor Gabriel Nettiuzzi Peres, 366 - Santo Amaro - Tels: 5523-4310/ 5522-3744

Subsede 2: Rua Voluntários da Pátria, 1676 - Santana - Tels: 2089-0163/ 0164

Subsede 3: Rua Coronel Luiz Americano, 289 - Tatuapé - Tels: 2092-9473/ 2093-1792

Subsede 4: Rua Clélia, 1624 -Lapa - Tels: 4324-3250/ 4324-3251

LIGUE GRÁTIS: 0800 77 29 429 **SITE:** www.sindifícios.com.br

BOLETIM INFORMATIVO O CONTATO: Diretor Resp.: Paulo Roberto Ferrari / Jorn. Resp.: Elisângela Machado Moraes / Arte e Diagramação: Laura Carreta

