



Etna
ENGENHARIA & ARQUITETURA
CONSTRUÇÕES E REFORMAS

CNPJ 44.941.864/0001-83

Engenheiro Civil Francisco José de Miranda Prado

CREA- 5060550940

Engenheiro Civil Samuel Senger Gonçalves Da Silva

CREA- 2620024960

Proposta nº 1742/2022

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARISOL

End.: Rua visconde de cayru, Campo Grande, 50 - Santos

A/C Síndico Sra. Lourdes – Ap 61

É com muito prazer que atendemos a solicitação para a apresentação de proposta comercial no que diz respeito à mão de obra e material para reformas no Edifício Marisol. Esperamos poder servi-los na melhor forma possível, com fornecimento de mão de obra capacitada e corpo técnico de apoio devidamente habilitado. Estamos enviando uma proposta de acordo com visita realizada no local e conforme descrição detalhada dos serviços. Antecipamos nossos sinceros agradecimentos pela atenção a nós dispensada.

ÍNDICE

1- Retirada das caixas do ar condicionado

Preparação do local para serviços

Demolição

Alvenaria

Regularização das áreas necessárias

Aplicação de revestimentos

Rejuntamento

Instalação de drenos

Pintura dos drenos

PLANO DE TRABALHO:

1- Retirada das caixas do ar condicionado

Preparação do local para serviços

INSTALAÇÃO DE ITENS DE SEGURANÇA – Bandeja com madeirite no piso térreo e cadeira metálica para o cordeiro

Será usada bandeja com madeirite no piso térreo e para o cordeiro cadeira metálica onde passa o gancho para poder laçar e uma corda para cadeira e outra para a segurança com o trava quedas. É o item principal na segurança do elemento humano, na execução desse tipo de trabalho. As bandejas podem ser utilizadas em prédio de qualquer altura e a colocação dela pode ser efetuada em qualquer posição da corda.

INSTALAÇÃO DE ITENS DE SEGURANÇA - TELA DE PROTEÇÃO

A tela de proteção fachadeira, será armada desde o topo da edificação, presa na platibanda de sua cobertura, com a finalidade de direcionar todo e qualquer detrito que são projetados por ação dos trabalhos realizados, confinando-os para cima da bandeja de proteção, ou no limite da área trabalhada. Dessa maneira protegendo pedestres e veículos que circulam próximo da área trabalhada.

PROTEÇÃO DAS ESQUADRIAS

Haverá a proteção das esquadrias e janelas de alumínio com a aplicação de Vaselina Pastosa e Lona Plástica. Evitando queimaduras de cimento e quaisquer outros danos que possam ocorrer oriundos dos serviços.

ISOLAMENTO DAS ÁREAS TRABALHADAS

Toda área que estiver tendo a intervenção da obra será totalmente isolada para evitar qualquer tipo de acidente e garantir máxima segurança no ambiente de trabalho, utilizaremos de sinalizações necessárias, cordas ou fitas zebradas, dependendo das condições do local

Demolição

Para a execução dos serviços é necessário a remoção das caixas de ar condicionado existentes. É importante dizer que todo o entulho proveniente da obra será devidamente retirado e transportado por conta da Etna Engenharia e Arquitetura.

Alvenaria

Será executada a construção de paredes de alvenaria para fechamento dos buracos dos ar condicionado.

Regularização das áreas necessárias

O serviço de regularização e nivelamento da superfície começa pela aplicação do chapisco, que serve para conferir maior aderência ao emboço e prevenir efeitos de retração inicial irreversível, em que possam vir a ocasionar fissuras. Após 72hr do

chapisco aplicado, será iniciado o processo de aplicação do emboço, misturando cimento e areia, na proporção 1:3 até ficar homogêneo.

Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies, sendo sarrafeados e desempenados, com textura áspera.

Aplicação dos revestimentos

O revestimento deverá ser indicado para o uso externo e satisfazer ainda as seguintes exigências: Absorção de água: - entre 3% e 6% - Grupo B IIa; expansão por umidade: menor que 0,6 mm/m; resistência às manchas: Classe de limpeza 5. Resistência ao ataque químico: Classe A. Serão utilizadas apenas argamassas adesivas industrializadas do tipo AC II ou AC III de empresas que comprovem seus resultados através de ensaios de instituições idôneas, declarando os valores a serem obtidos em ensaios de resistência de aderência e módulo de deformação. A quantidade de água para emassamento deverá ser a indicada na embalagem da argamassa colante, seguindo as recomendações do fabricante para o preparo da argamassa colante e para o tempo de “descanso” da argamassa (aproximadamente 15 minutos), para que os aditivos químicos atuem antes do início do assentamento. O parâmetro principal de uso destas argamassas é o tempo em aberto. Após este tempo as argamassas adesivas formam um filme superficial que prejudica a aderência. Dependendo das condições climáticas, principalmente temperatura e velocidade do vento, o assentador deverá programar a execução para evitar problemas na aplicação da argamassa colante. Deve ser especificada no projeto a utilização de desempenadeira de aço dentada, conforme NBR 13.755/1996.

OBS: Os revestimentos serão fornecidos pela cliente.

Rejuntamento

O rejuntamento dos revestimentos deverá ser iniciado após 72 horas do assentamento. Antes do início do rejuntamento é realizada a limpeza das juntas para eliminar resíduos ou sujeira que possa vir a prejudicar a aderência, e também para alcançar maior compacidade da junta, diminuir sua porosidade e aumentar sua estanqueidade. As argamassas deverão ser impermeáveis, laváveis, antimofa e flexíveis. É recomendado frisá-las com madeira ou ferro redondo recurvado, seguindo especificações do projeto.

Instalação de drenos

Serão colocados novas prumadas para ar condicionado, na sequência do serviço, em tubo de PVC de 3/4 , presos com presilhas a cada 2 metros.

Pintura dos trenos

Faremos o lixamento e o aperfeiçoamento da superfície. Após essa preparação, será aplicado uma seladora. Para a pintura serão aplicadas duas demãos de Tinta Acrílica Fosca Suvinil, Sherwin Willians ou Coral, própria para uso interno, na cor e marca escolhida pelo cliente. Todo o chão será forrado com lona própria, protegendo-o da sujeira proveniente da pintura, será passada fita adesiva de proteção, mantendo a sua integridade e limpeza.

Observações:

- Após o término dos serviços, a Etna fará a retirada dos materiais, transporte e a devida limpeza da obra.

Valor do orçamento:

Mão de obra e material para execução dos serviços: **R\$ 86.900,00**

Forma de pagamento: Uma entrada na assinatura do contrato de **26.800,00** e mais 28 parcelas de **R\$ 2.146,42**

Estamos à disposição para recalcular os valores de entrada e de parcelas, que caibam dentro do fluxo de caixa do condomínio.

Prazo: 120 dias úteis.

Garantia

5 anos de garantia para a aplicação da mão de obra que iniciará após a conclusão da obra por parte da empresa. A garantia não cobre problemas de ordem estrutural, natural ou aplicação da mão de obra de terceiros em possíveis reparos posteriores a entrega da obra, a empresa se reserva no direito de fazer testes para avaliar se houve manuseio por meio de profissionais que não compõem o quadro de funcionários da mesma, gerando discussões decorrentes de defeitos no material aplicado. A Etna garante a aplicação da mão de obra que é diferente da garantia do produto dado pelo fabricante.

Estamos à disposição para recalcular os valores de entrada e de parcelas, que caibam dentro do fluxo de caixa do condomínio.

Validade da proposta

01 mês

ENCARGOS DA EMPRESA

1. A **Etna Engenharia e Arquitetura** se responsabiliza em trabalhar com mão de obra qualificada e devidamente registrada junto aos Órgãos Trabalhistas.
2. A **Etna Engenharia e Arquitetura** será responsável pelo fornecimento dos EPIs aos seus funcionários, zelando pela integridade física e moral dos condôminos.
3. Todos os funcionários, deverão trabalhar sob cobertura das leis garantindo ao cliente, total ausência de responsabilidade a esses deveres.
4. Manter a limpeza das áreas onde forem sendo executados os serviços.
5. Havendo qualquer problema comportamental por parte do corpo de funcionários da empresa, o mesmo será convidado a encerrar a tarefa e se retirar do condomínio.

6. É responsabilidade da **Etna Engenharia e Arquitetura** seguir as normas em vigor (NBR), e elas garantem que apenas profissionais qualificados e registrados no conselho, faça a anotação de responsabilidade técnica (ART), emissão de alvará na prefeitura e possam assumir a responsabilidade, trazendo maior segurança, economia e qualidade para sua obra.

SEGURANÇA

A empresa informa que aplica as Normas Regulamentadoras (NRs) relativas à segurança e medicina do trabalho. De acordo com a empresa, são seguidos os parâmetros da NR-1 – Disposições Gerais, NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual – EPI, NR 35 – Trabalhos em Altura e NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da construção civil. De acordo com o Anexo I da NR-6 são fornecidos aos funcionários os seguintes EPIs:

- Bota de borracha
- Bota de segurança com biqueira de aço
- Capa de chuva com calça
- Capacetes de segurança
- Cinto de segurança tipo paraquedista
- Luva de raspa comum
- Luva de raspa petroleira
- Luva látex nitrílica
- Máscara descartável
- Máscara facial de acrílico para corte de tela
- Óculos de segurança com lentes de policarbonato
- Protetor auricular tipo plug
- Protetor tipo concha
- Protetores faciais em policarbonato
- Uniforme completo

Os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC's) servem para prevenir ou minimizar acidentes. Fazem parte dos EPC's:

- Extintores de incêndio: proteção contra incêndio
- Iluminação de emergência
- Cones e fitas de isolamento: sinalização de segurança, além dos Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva.

A.R.T – Assinatura do responsável será do engenheiro civil Francisco José de Miranda Prado

CREA- 5060550940 ou engenheiro civil Samuel Senger Gonçalves Da Silva CREA-2620024960, responsável técnica pela empresa Etna Engenharia e Arquitetura, e antes do início das atividades a empresa se responsabiliza em entregar a ART definitiva assinada e reconhecida pelo CREA; Programa de Prevenção de Risco Ambiental (PPRA); Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO);

– A Empresa Etna, tem seus funcionários todos registrados, e capacitados através de cursos de normas, como o NR 06 (Segurança do trabalho), NR 18 (Norma regulamentadora da Construção Civil) e NR 35 (Trabalho em Altura), nos propomos a entregar o melhor serviço com qualidade, segurança e ética para nossos clientes.

ENCARGOS DO CONDOMÍNIO

1. Definição de local para que os funcionários possam utilizar bem como local para armazenamento de materiais e ferramentas, fornecimento de água potável e corrente elétrica, necessários aos serviços objeto desta proposta e permitir aos funcionários da Etna Engenharia o uso de vestiários e sanitários.
2. Autorizar a colocação de placa da empresa em lugar visível.
3. Acréscimos de serviços ou modificações que não constem no orçamento, serão discutidos por ambas as partes.

DISPOSIÇÕES GERAIS

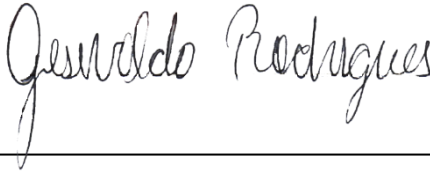
1. Esta proposta foi elaborada com base em dados levantados no local.
2. A jornada de trabalho compreende 5 (cinco) dias por semana, de segunda a sexta-feira, das 8h00 às 17h00, com 1 (uma) hora para almoço.
3. Haverá sempre um profissional como representante habilitado a tomar todas as providências necessárias ao andamento dos serviços.
4. A Etna Engenharia e Arquitetura será responsável pelo pagamento das taxas e/ ou impostos relacionados à prestação dos serviços ora propostos junto aos órgãos Municipal, Estadual e Federal.
5. A Etna Engenharia e Arquitetura será responsável pelo recolhimento de todos os Tributos Trabalhistas de seus operários.
6. É obrigação de V.s. as a proteção de veículos, móveis, equipamentos, etc., contra intempéries ou infiltrações nas estruturas decorrentes durante a execução dos serviços, uma vez que foi comunicado previamente pela empresa o início das obras sugerindo a sua proteção; pois estes custos não estão inclusos nesta proposta.
7. Seguro de vida para os funcionários e Seguro para risco de Engenharia.
8. Será fornecido NF-e eletrônica e boleto; em caso de atraso será protestado.
9. A Etna Engenharia não se responsabilizará por danos às instalações ocultas (elétrica, TV, hidráulica, gás, etc.) que estejam embutidas (escondidas) em argamassas/alvenarias, e que não tenham sido comunicadas antes do início dos serviços.

Santos, 06 de julho de 2022.

Contratante

Contratado

Condomínio Ed. Marisol
Síndica Sra. Lourdes



Diretor Executivo
Gesivaldo Rodrigues
Etna Engenharia & Arquitetura Ltda



Diretor Administrativo
Greyson F. da Silva
Etna Engenharia & Arquitetura Ltda



Engenheiro Civil CREA- 5060550940
Francisco José de Miranda Prado
Etna Engenharia & Arquitetura Ltda



Engenheiro Civil CREA- 2620024960
Samuel Senger Gonçalves da Silva
Etna Engenharia &Arquitetura Ltda



Etna

ENGENHARIA & ARQUITETURA CONSTRUÇÕES E REFORMAS

CNPJ 44.941.864/0001-83

Condomínio Edifício Las Palmas

Rua Mario Ribeiro n°1096, Centro - Guarujá - SP

Síndico: Fábio de Azevedo – Tel.: (11) 993142837

Zelador: Ednaldo

Serviços: Lavagem e recuperação de pastilhas da fachada; Substituição de sistema de esgoto aéreo; do sistema aéreo de águas pluviais e da prumada do sistema de combate de incêndio; Substituição de todo sistema de esgoto e águas pluviais do condomínio.

Condomínio Edifício Maria Cecília

Av. Áureo Guenaga de Castro n°290 – Guarujá - SP

Síndico: Nilson – Tel.: 991541617

Serviços: Lavagem e pintura de fachada.



Etna

ENGENHARIA & ARQUITETURA

CONSTRUÇÕES E REFORMAS

CNPJ 44.941.864/0001-83

Referências de Serviços Realizados

Condomínio Edifício Iemanjá

Rua Mario Ribeiro n°733 – Guarujá - SP

Síndica: Sra. Maria Ferrareis – Tel.:(11) 974710020 / (11) 28960636

Serviços: Troca de fachada.

Condomínio Edifício Andréia

Rua Colômbia n°618, Enseada – Guarujá - SP

Síndico: Claudinei – Tel.:988103224

Serviços: Troca de fachada.

Condomínio Edifício Santa Rosa

End. Rua Antônio da Costa Junior n. 18 – Guarujá – SP

Síndica: Marcina – Tel.:(13) 991055225

Serviços: Troca de fachada e Pintura interna

Condomínio Edifício Solaris

Rua Vereador Roberto Gelsomini n°235, Barra Funda – Guarujá - SP

Síndica: Patrícia Kraemer Valgode Cruz – Tel.: (13) 996482803

Serviços: Recuperação de toda fachada.



(013) 33271989



www.etnaengenhariae-arquitetura.com.br

Av: Conselheiro Nebias n° 444 sala 1906 Santos/SP – CEP 11015-001



Etna

ENGENHARIA & ARQUITETURA CONSTRUÇÕES E REFORMAS

CNPJ 44.941.864/0001-83

Referências de Serviços Realizados

Condomínio Edifício Costa Verde

Av. Sen. Pinheiro Machado, 1013 - José Menino, Santos

Síndica: Edith – Tel.: (13) 99119-2466

Serviços: Tratamento de ferragem no subsolo

Condomínio Edifício Avenida Paulista

Rua Azevedo Sodré, 154 - 156 - Gonzaga – Santos

Síndico: Fábio – Tel.: (13) 99773-2822

Serviços: Calçada de cimento polido

Condomínio Edifício Edmeia

Rua Conselheiro Lafaite nº59, Embaré – Santos - SP

Síndica: Silvana – Tel.: (13) 981711645

Serviços: Lavagem, pintura e troca de fachada; Lavagem e impermeabilização da caixa d' água; Reforma de toda a Calçada e telhado; Colocação de grades e portões de alumínio.

Condomínio Edifício Residencial Belas Artes

Rua Vergueiro Steidel nº304 – Santos - SP

Síndico: Jodney Rangel – Tel.: (13) 99622-2502

Serviços: Troca de todas as soleiras e todos os pisos do hall.

Condomínio Edifício Pérola

Rua Benjamim Constant nº46 – Embaré – Santos – SP

Síndico: Sr. Ari Américo Azevedo Pereira – Tel.: 997644917

Serviços: Reforço estrutural de pilares.

(013) 33271989

www.etnaengenhariae-arquitetura.com.br

Av: Conselheiro Nebias nº 444 sala 1906 Santos/SP – CEP 11015-001



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CNPJ: 44.941.864/0001-83

Certidão nº: 4315734/2022 Expedição: 03/02/2022, às 09:56:42

Validade: 01/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o nº 44.941.864/0001-83, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

0054769424



PODER JUDICIÁRIO
O
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE
SÃO PAULO
**CERTIDÃO ESTADUAL DE
DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**



CERTIDÃO Nº: 4912623

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, anteriores a 02/02/2022, verificou NADA CONSTAR como réu/requerido/interessado em nome de:

ETNA CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ: 44.941.864/0001-83, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante

assinatura digital. Esta certidão é sem custas.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do
Brasil Procuradoria-Geral da
Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À
DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ETNA CONSTRUÇÕES
LTDACNPJ: 44.941.864/0001-83

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei no 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN no 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 09:53:48 do dia 03/02/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 02/08/2022.

Código de controle da certidão: 102E.581F.8B31.9544

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

CNPJ / IE: 44.941.864/0001-83

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº	22020044603-55
Data e hora da	03/02/2022 09:54:36
emissão Validade	6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

15

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 44.941.864

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº 34164203

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 03/02/2022 09:56:06 (hora de Brasília) Validade 30
(TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.