

Santos, 19 de julho de 2022.

ORÇ. N.º 10101008-0103/22

Ao
Condomínio Edifício Marisol
Rua Visconde de Cayru, nº 50.
Santos - São Paulo

A/C Sr.^a. Lourdes (Síndica)

Prezado Senhores,

Conforme solicitado segue orçamento, bem como condições técnicas e comerciais para sua apreciação e comentários.

Esclarecemos que nossa proposta se baseia em vistoria e levantamento obtido no ato da visita técnica;

Desde já nos colocamos à disposição de V.Sas. para sanar quaisquer dúvidas que possam vir a ter na apresentação do mesmo.

Atenciosamente,

Benazzi Engenharia.

- **Serviços a serem executados:**

Item A – Remoção das caixas de ares-condicionados em alvenaria:

Quantidade: 149 Unidades

- Inspeção e execução de relatório fotográfico dos locais a serem instalados os equipamentos necessários à execução dos serviços, para posterior comparação após a reconstituição dos locais após o término do mesmo;
- Sinalização de segurança do local que estiverem sendo executados os serviços (Placa de Sinalização e Fita Zebrada);
- Montagem de bandejas de proteção nos locais a serem executados os serviços, para contenção dos detritos que possam vir a cair durante a execução dos serviços;
- Instalação de tela de proteção para evitar a projeção de detritos para a área externa evitando possíveis acidentes;
- Remoção manual ou mecânica das caixas de ares-condicionados existentes;
- Requadrção das superfícies que se ficarão deterioradas, por conta da remoção das caixas;
- Fechamento dos vãos de ares-condicionados, conforme solicitado pelo proprietário do apartamento;
- Limpeza grossa dos serviços;
- Remoção do entulho para fora da obra;
- Liberação da área.

Nota 01: O revestimento cerâmico, será fornecido pelo Condomínio.

Nota 02: Todo o serviço proposto será realizado por colaboradores com função de Cordeiro. E utilizarão cadeiras metálicas conforme ABNT.

Item B – Prumadas de ares-condicionados (16 unidades):

- Isolamento dos locais a serem executados os serviços;
- Execução de tubulação pvc marron de ½” para captação da água do ar-condicionado;
- Pintura da tubulação, sendo a cor à definir pela CONTRATANTE;
- Fixação da tubulação com abraçadeiras de alumínio e parafusos em inox;
- Colocação de mangueira flexível transparente, conectado aos drenos dos aparelhos existentes com as prumadas em questão;
- Transporte de entulho;
- Limpeza Final.

- **Obrigações da Benazzi Engenharia:**

- Fornecer todos os **materiais, mão de obra e equipamentos** necessários para a execução dos serviços.
- Arcar com todas as despesas decorrentes das leis sociais, fiscais, trabalhistas e do seguro de acidente do trabalho e danos contra terceiros.
- Arcar com todas as despesas decorrentes de transportes de equipamentos e homens para o local do trabalho, como também o retorno dos mesmos.
- Todos os funcionários que forem prestar serviços no condomínio estarão uniformizados e equipados de acordo com as normas da NR-6;
- Todos os EPI's (Equipamento de Proteção Individual) serão fornecidos aos nossos colaboradores de acordo com os serviços propostos.
- Os colaboradores que executarão os serviços no Condomínio, possuem NR-35 (Requisitos para proteção para o trabalho em altura), NR-18 (Treinamento de prevenção em relação a segurança no ambiente de trabalho) e Seguro de vida;
- Nossa equipe está enquadrada no PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional) e PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais).
- Fornecer apólice de seguro da obra.
- Fornecer ART de acordo com os serviços propostos.
- Retirar licença junto à Prefeitura Municipal de Santos.
- Fornecimento de Cronograma Físico;
- Elaboração de diário da obra através do Aplicativo (APP) da Empresa, em que o mesmo será analisado pela CONTRATADA.
- Fiscalização diária pelo Engenheiro designado pela empresa.
- Garantia de 03 (Três) anos para o bom uso dos serviços executados.

- **Custo para a execução dos serviços propostos:**

R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais).

- **Condições para o pagamento:**

Proposta A:

Entrada no valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) na assinatura do contrato;

E o saldo restante em 20 parcelas iguais mensais no valor de R\$ 3.000,00 (Três mil reais).

Proposta B:

Caso a **proposta A**, não se adeque com as condições financeira do Condomínio, ficamos a disposição para negociação.

- **Prazo para execução da obra:**

- Serão necessários 05 (cinco) meses trabalhados, salvo más condições climáticas.

- **Prazo de início:**

- A obra terá início no prazo máximo de 10 (dez) dias após a assinatura do Contrato.

- **Prazo de validade da proposta:**

- Esta proposta tem validade de 45 (quarenta e cinco) dias a contar desta data.

Sendo só para o momento, no aguardo de um breve pronunciamento de V.S.as.

Atenciosamente

**Leonardo
Benazzi Engenharia.**

REFERÊNCIAS DE OBRAS EM EXECUÇÃO/EXECUTADAS

EDIFÍCIO: CABREÚVA E JATOBÁ
ENDEREÇO: Rua Waldomiro Silveira, nº 05
SERVIÇO: Lavagem e Pintura das Fachadas em geral
NOME: Ana
TELEFONE: (13) 9 9798-2122

EDIFÍCIO: El Greco
ENDEREÇO: Rua Minas Gerais, nº 12
SERVIÇO: Lavagem e Rejunte das Fachadas em geral
NOME: Rose
TELEFONE: (13) 9 7422-6030

EDIFÍCIO: Barramares
ENDEREÇO: Avenida Almirante Cochrane, nº 10
SERVIÇO: Lavagem e Rejunte das Fachadas em geral
NOME: Raul
TELEFONE: (13) 9 9711-3895

EDIFÍCIO: 2º Avenida
ENDEREÇO: Avenida Bernardino de Campos, nº 437
SERVIÇO: Lavagem e Rejunte das Fachadas em geral
NOME: Mariângela
TELEFONE: (13) 9 7403-0440

EDIFÍCIO: Antônio Pedroso
ENDEREÇO: Rua Lobo Viana, 68
SERVIÇO: Lavagem e Pintura das Fachadas em geral
NOME: Edmundo
TELEFONE: (13) 3222-4240

EDIFÍCIO: Bauru
ENDEREÇO: Rua Lincoln Feliciano, n° 54
SERVIÇO: Lavagem e Pintura das Fachadas em geral
NOME: Rogério
TELEFONE: (13) 9 9151-2811

EDIFÍCIO: Cônego Font
ENDEREÇO: Rua Doutor Cunha Moreira, n° 30
SERVIÇO: Lavagem, Restauração e Pintura das Fachadas
NOME: José
TELEFONE: (13) 9 9712-7163

EDIFÍCIO: HEITOR VILLA LOBOS
ENDEREÇO: Rua Maestro Heitor Villa Lobos, n° 27
SERVIÇO: Lavagem e Pintura das Fachadas em geral
NOME: Wilson
TELEFONE: (13) 9 7406-9693

EDIFÍCIO: Júlio Simões
ENDEREÇO: Rua Barão de Paranapiacaba, n° 37
SERVIÇO: Lavagem e Rejunte das Fachadas em geral
NOME: Vela Branca (Construtora Cavalcante)
TELEFONE: (13) 9 9743-5133

EDIFÍCIO: Torre Mar
ENDEREÇO: Rua Roberto Sandal, n° 67
SERVIÇO: Lavagem e Pintura das Fachadas em geral
NOME: Adriana
TELEFONE: (13) 9 9700-8662

EDIFÍCIO: Marília
ENDEREÇO: Rua Guaiaó, n° 100
SERVIÇO: Lavagem e Pintura das Fachadas em geral
NOME: Adriana
TELEFONE: (13) 9 8179-1234

Obra: Instalação de prumada para ares-condicionados e pintura das tubulações para que fique camuflado perante a fachada.

