

**LUIS ALVARO GALLELO**

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/SP 0600805520  
R.Dr.Cesário Mota Jr.,nº285,Cep 01221-020  
Vila Buarque - São Paulo - SP  
Tel.(11) 3223-6098, Fax 3331-9663  
E-mail: gallelo@uol.com.br

**CURRICULUM VITAE**

**LUIS ALVARO GALLELO** - (Engenheiro Civil, 58 anos, casado, 3 filhos)

End. Comercial: Rua Dr. Cesário Mota Jr., 285, Vila Buarque, São Paulo, SP  
CEP 01221-020, Tel. (11) 3223-6098; Fax: (11)3331-9663 – Desde 1983

E-mail : [gallelo@uol.com.br](mailto:gallelo@uol.com.br), Cel. (11) 9.9981-8919

End. Residencial: Rua Caraçá, 301, Alto de Pinheiros, São Paulo, SP  
CEP 05447-130, Tel. (11) 3031-0923 – Desde 2007

**RESUMO DE QUALIFICAÇÕES**

- 35 anos de experiência como engenheiro, atuando em diversas áreas, como: empreiteiro de obras públicas (7 anos); perito judicial, assistente técnico em perícias e arbitragens de engenharia, avaliador e consultor na área imobiliária (retificações, registros) prestando serviços para empresas e particulares (30 anos), desenvolvimento de obras particulares, gerenciamento de empreendimentos de loteamento e construção de edifícios de aprovação especial (15 anos);
- Desenvolvimento de obras particulares, em regime de empreitada global, com construção de agências bancárias na Grande São Paulo;
- Experiência em trabalhos envolvendo licenciamento ambiental;
- Realização de muitos laudos em mais de 30 anos de trabalho na área de perícias judiciais abrangendo todo tipo de questões envolvendo imóveis, como: avaliações, desapropriações, ações de renovação de contratos e de revisão de aluguel (residencial, comercial, industrial, rural, shoppings centers e outros), questões de patologias de edificações, questões de terra (como demarcatórias, divisórias), ações possessórias, ações de marcas e patentes e outras;
- Árbitro em divisões de imóveis rurais de grandes dimensões e valor, divisão de quinhões, extinção de condomínios, dissolução de sociedades, em âmbito familiar, administrativo e contencioso;
- Planejamento, consultoria e gerenciamento de empreendimento de loteamento de alto padrão para proprietários de gleba na Grande São Paulo;
- Projeto de aprovação como Responsável Técnico com consultoria e gerenciamento de construção de edifício de alto padrão para proprietários, na Capital de São Paulo;
- Assistência Técnica a importantes escritórios e profissionais de Advocacia e Departamentos Jurídicos de empresas;

### ***FORMAÇÃO***

Graduação em Engenharia Civil - FAAP - Fundação Armando Álvares Penteado  
- ano 1979.

### ***IDIOMA***

Inglês e Espanhol – Intermediários

### ***HISTÓRICO PROFISSIONAL***

Início da atividade em engenharia civil, com empreiteira de obras públicas (desde antes da graduação, junto com seu pai, Eng. Domingos Gallelo, já falecido);

A partir de 1983, dedica-se a avaliações de imóveis, perícias judiciais de engenharia e consultoria e gerenciamento a grupos imobiliários.

Participou como Engenheiro Avaliador e Assistente Técnico em Engenharia Civil, como credenciado por edital de títulos em órgãos como Receita Federal em São Paulo (1984) e INSS em São Paulo (IAPAS 1986).

### ***CURSOS***

Participou de cursos e seminários próprios a avaliações de imóveis.

### ***REFERÊNCIAS PROFISSIONAIS***

Atualmente presta serviços de:

Perito Judicial em 2ª Instância, no Tribunal de Justiça de São Paulo;  
Perito Judicial na Justiça Federal da Capital de São Paulo;

Assistente Técnico de Engenharia de renomados escritórios de Advocacia da Capital;

Consultoria a Empresas Privadas na Área Imobiliária;

Administração e Gerenciamento de Projetos de Loteamento e de Construção para Particulares;

Assistente Técnico credenciado desde 2009, atuante na Procuradoria Geral do Município de São Bernardo do Campo, na Grande São Paulo, em questões judiciais de Engenharia Civil com ênfase em Desapropriações;

Perito contratado (Agosto/14) por Consórcio de empresas terceirizadas pela Prefeitura de São Bernardo do Campo, para elaboração de laudos de avaliações de grupos de imóveis atingidos por desapropriações em obras de implantação de corredores de ônibus na cidade de São Bernardo do Campo (PTUSBC - Programa de Transporte Urbano de SBC).

São Paulo, 20 de agosto de 2014

**Engº Luis Alvaro Gallelo**