

À

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

Joalcir Maia Souto, Engenheiro Civil registrado no CREA-SP sob o *Número 5060526940/D*, Membro Titular do IBAPE-SP, vem apresentar à V.Exa as minhas qualificações profissionais, bem como meu envolvimento na técnica de avaliações e perícias de Engenharia.

- I. Graduado em Engenharia Civil, pela UNG – Universidade de Guarulhos em dezembro de 1994.
- II. Pós Graduado em Administração de Marketing pela FAAP – Fundação Armando Álvares Penteado em Agosto de 2004.
- III. Atualmente atua como Consultor de Engenharia em todo território Nacional, em empresas Concreteiras e Construtoras em dosagens de Concretos, Argamassas, estudos de Patologias Construtivas e suas soluções.
- IV. Curso de Cálculo de Edifícios em Concreto Armado promovido pela Universidade de São Paulo – PECE.
- V. Curso de Cálculo de Edifícios em Concreto Armado promovido pela Associação Brasileira de Cimento Portland.(ABCP)
- VI. Atua como Corretor de Imóveis na cidade de São Paulo, em Técnicas de transações Imobiliárias e Registro no *CRECI-SP sob número 56.714*.
- VII. Como Perito Judicial atuou na Segunda Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França para o Dr. Fernando Sastre Redondo, no período de 2001 a 2011.
- VIII. Profissional com larga experiência em Recuperação Estrutural, Patologias Construtivas e Suas Soluções.



IX. Membro Titular do IBAPE/SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), desde 2002, com estudos e trabalhos abrangendo principalmente os temas a seguir:

- Avaliações de Terrenos Urbanos;
- Avaliações de Imóveis residenciais e Comerciais;
- Arbitramento de Aluguéis, ações revisionais;
- Avaliações de imóveis Rurais
- Avaliações Especiais: Cinemas, Teatros, Hotéis, Motéis, Postos de Serviço, etc.

Engº Joalcir Maia Souto
Perito em Avaliações de Imóveis Urbanos