

CURRICULUM VITAE

1. Dados Pessoais

Nome: **SIDNEI VASCO BENFATTI**
Registro Geral: 4.102.951-3 SSP-SP
CPF/MF: 507.273.468-49
Filiação: Rodolpho Benfatti e Amélia Alves Benfatti
Nascimento: 22 de Setembro de 1948 – Fernandópolis-SP
Endereços:
Residência: Av. Luiz de Mello, 966, Estância das Paineiras
Cedral-SP - CEP 15985-000
Escritório: Rua Bela Vista do Paraíso, 47, apt. 94
Freguesia do Ó São Paulo-SP CEP 02726-040
Telefones: Com.: [11] 3931 9068
Res.: [17] 3266 1037
Cel.: [17] 99793 3449
[34] 9686 4964
e-mail: sidneibenfatti@ig.com.br

2. Graduação: [diplomas em anexo]

2.1. Arquitetura e Urbanismo

Graduado pela Universidade de Guarulhos em 1977

Registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo: A96720-3

2.2. Direito

Bacharel em Direito pela Universidade Paulista em 2003

Registro na Ordem dos Advogados do Brasil/SP: 228412

2.3. Pedagogia

Licenciado pela Universidade de Guarulhos em 1980

Registro no Ministério da Educação e Cultura: 25.650

3. Outros Cursos: [certificados em anexo]

3.1. *Curso Básico Intensivo de Avaliação de Imóveis Urbanos*

IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia
São Paulo – 1993

3.2. *Curso de Inferência Estatística Aplicada à Engenharia de Avaliações*

Departamento de Desapropriações do Município de São Paulo
São Paulo – 1996

3.3. *Direito Urbanístico e Gestão da Cidade*

Empresa Municipal de Urbanização – EMURB e

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR

da Prefeitura do Município de São Paulo – 1999

3.4. *Direito Registrário*

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR – da Prefeitura do Município de
São Paulo – 2001

3.5. *Direito Real*

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR – da Prefeitura do Município de São Paulo – 2001

3.6. *Loteamentos e Operações Urbanas*

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR – da Prefeitura do Município de São Paulo – 2002

3.7. *Estatuto da Cidade*

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR – da Prefeitura do Município de São Paulo – 2002

4. Palestras e Seminários: [certificados em anexo]

4.1. Seminário: *São Paulo, Paisagem Urbana*

Departamento de Parques e Áreas Verdes e

Administração Regional da Sé

Da Prefeitura do Município de São Paulo – 1989

4.2. Ciclo de Palestras: *Perícias Judiciais: Avaliação de Imóveis*”

Centro de Estudos Jurídicos - CEJUR – da Prefeitura do Município de São Paulo e Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo – 1996

4.3. Palestra: *Retificações no Registro de Imóveis*

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR – da Prefeitura do Município de São Paulo – 1999

4.4. Palestra: *Propriedade Originária e Derivada e Registro de Imóveis*

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR – da Prefeitura do Município de São Paulo – 2000

4.5. Seminário: *Aspectos Relevantes da Lei nº 13.260/01 – Operação Urbana Água Espraiada*

Empresa Municipal de Urbanização – EMURB e

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR

da Prefeitura do Município de São Paulo – 2002

5. Contribuições: [Como membro das mesas; certificados em anexo]

5.1. Painei: *Subsídios de Órgãos Municipais aos Trabalhos Periciais*

Centro de Estudos Jurídicos – CEJUR

da Prefeitura do Município de São Paulo – 1996

5.2. Membro. *Comissão para Elaboração de Estudos para Revisar e*

Atualizaras Normas Internas para Avaliação de Imóveis do

Departamento de Desapropriações.

Departamento de Desapropriações da Prefeitura do Município de São Paulo – 1996-1997

5.3. Debate: *Avaliações Imobiliárias*

Centro de Estudos Jurídicos “Lúcia Maria Moraes Ribeiro de Mendonça”

– CEJUR – da Prefeitura do Município de São Paulo – 2004

6. Experiência Docente Magistério Superior

6.1. Universidade de Guarulhos

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Disciplina: Metodologia Científica
Períodos Letivos: 1976 a 1983
6.1. Universidade de Mogi das Cruzes
Curso: Arquitetura e Urbanismo
Disciplina: Metodologia Científica
Períodos Letivos: 1980 a 1984

7. Experiência Profissional:

- 7.1. Arquiteto: elaboração de projetos de edificações em várias cidades do Estado de São Paulo: 1977 a 1988
- 7.2. Arquiteto: Especialista em Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de São Paulo: 1988 a 2010
atualmente aposentado, tendo, na ativa, ocupado os seguintes cargos:
 - 7.2.1. Encarregado de Elementos Técnicos para as Declarações de Utilidade Pública da PMSP;
 - 7.2.2. Assistente Técnico de Direção do Departamento de Desapropriações da PMSP;
 - 7.2.3. Diretor da Divisão Técnica de Informações e Arquivo do Departamento de Desapropriações da PMSP.
- 7.3. Perícias Judiciais:
 - 7.3.1. Assistente Técnico da Municipalidade em ações nas Varas da Fazenda Pública da Capital
 - 7.3.2. Assistente Técnico em Ações Possessórias em Varas Cíveis da Capital e do Interior
- 7.4. Advogado com atuação na área de direitos reais.

8. Comprovação de Experiência: **Assistente Técnico da PMSP** [documentação em anexo]: Pareceres Técnicos e Manifestações Técnicas

Obs: Foram listados apenas os 30 [TRINTA] trabalhos com documentação disponível no momento.

- 8.1. Ano: 1992
 - 8.1.1 Autos: 961/92 2ª Vara da Fazenda Pública
 - Autor: Municipalidade de São Paulo
 - Réu: Peter Muranyi
- 8.2. Ano: 1994
 - 8.2.1 Autos: 1070/94 6ª Vara da Fazenda Pública
 - Autor: Municipalidade de São Paulo
 - Réu: Antônio Moreira Santos / José Sudário Moreira
- 8.3. Ano: 1995
 - 8.3.1 Autos: 1321/95 9ª Vara da Fazenda Pública
 - Autor: Municipalidade de São Paulo
 - Réu: Hermínio Felipe da Silva

- 8.4. Ano: 1996
8.4.1 Autos: 57/96 12ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Alzira Eberelli das Neves
- 8.5. Ano: 1997
8.5.1 Autos: 66/97 3ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Associação dos Mutuários da Zona Leste
Réu: Municipalidade de São Paulo
8.5.2 Autos: 321/97 7ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Terralider Engenharia e Negócios Imob. Ltda
Réu: Municipalidade de São Paulo
8.5.3 Autos: 1299/97 7ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Rolport Rolamentos Importação e Comércio Ltda
- 8.6. Ano: 1998
8.6.1 Autos: 646/89 5ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Fernando Vergueiro
- 8.7. Ano: 1999
8.7.1 Autos: 053.99.425682-8 5ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Willian Davi de Mendonça
8.7.2 Autos: 053.99.428157-1 1ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Oswaldo Natale
8.7.3 Autos: 840/99 4ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Lourdes Marieta de Carvalho Melo
8.7.4 Autos: 1092/99 8ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: João Carvalho Ramos
- 8.8. Ano: 2000
8.8.1 Autos: 053.00.000366-5 5ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Aurora Participações e Empreendimentos Imob. Ltda.
- 8.9. Ano: 2001
8.9.1 Autos: 053.01.015771-9 11ª Vara da Fazenda Pública
Autor: José Marinho de Carvalho
Réu: Municipalidade de São Paulo
- 8.10. Ano: 2002

- 8.10.1 Autos: 053.02.003728-0 10ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Álvaro Luiz Santos
- 8.10.2 Autos: 053.02.020774-6 7ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Chácara São Pedro
- 8.10.3 Autos: 053.02.003729-8 7ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Peralta Investimentos e Participações S/C Ltda
Obs: Com elogios na r Sentença e no v Acórdão
- 8.11. Ano: 2003
- 8.11.1 Autos: 053.03.022974-2 1ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Parque Paulistano Mineração e Urbanização Ltda. / Alberto Fonseca Santana
- 8.11.2 Autos: 053.03.013875-5 9ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Cibramar Comércio e Indústria Ltda.
- 8.12. Ano: 2004
- 8.12.1 Autos: 053.04.002228-8 11ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Helena Perez Gonzales Moreira
- 8.12.2 Autos: 053.04.035456-6 5ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Hideo Kii /
- 8.13. Ano: 2005
- 8.13.1 Autos: 04/86 8ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Manoel Simões Marques
- 8.14. Ano: 2006
- 8.14.1 Autos: 053.06.108146-2 4ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Notre Dame Com. Part. e Incorporações Ltda.
- 8.14.2 Autos: 053.06.133655-8 4ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Albertina Rodrigues Rolim
- 8.15. Ano: 2007
- 8.15.1 Autos: 053.07.139657-4 9ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Fama Administração de Bens Próprios Ltda.
- 8.15.2 Autos: 053.07.029817-5 2ª Vara da Fazenda Pública

- Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Maria Thereza de Vasconcellos
8.15.3 Autos: 583.53.1976.987900-5 8ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Milton de Almeida
Obs.: Acatado integralmente na r. Sentença
- 8.16. Ano: 2008
8.16.1 Autos: 053.08.607314-4 10ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Rubens Ferreira de Barros.
8.16.2 Autos: 583.53.2008.117700-6 6ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: João Bittar
- 8.17. Ano: 2009
8.17.1 Autos: 053.09.014332-1 14ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Lavínia Machado de Almeida
- 8.18. Ano: 2010
8.18.1 Autos: 053.10.016502-0 3ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Carlos Alberto Pereira da Silva
- 8.19. Ano: 2011
8.19.1 Autos: 0044365-97.2011.8.26.0053 7ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Fascinação Administração e Participações Ltda
- 8.20. Ano: 2012
8.20.1 Autos: 0030795-10.2012.8.26.0053 11ª Vara da Fazenda Pública
Autor: Municipalidade de São Paulo
Réu: Rafik Hussein Saab

9. Atestado de prestação satisfatória dos serviços acima pela Diretoria do Departamento de Desapropriações da PMSP

Cedral/SP 28 de Agosto de 2014

Sidnei Vasco Benfatti
CAU A96720-3
OAB/SP 228412