

CURRICULUM VITAE

NOME: ALBERTO OURIVES

DATA DE NASCIMENTO: 07.06.1939

NATURALIDADE: BRUMADINHO - MG

**FORMAÇÃO: ENGENHEIRO CIVIL - ESCOLA DE ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE FEDERAL DE MINAS GERAIS - CREA 0400058461 - VISTO
CREA - SP 2.473/D
ANO DE CONCLUSÃO: 1967**

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S.A. - TELESP

de dezembro de 1970 até abril de 1995.

CARGO: ENGENHEIRO / GERENTE DE SEÇÃO

ATIVIDADES:

Avaliações de bens para fins de: aquisição; alienação; permuta; locação; servidão, seguros, etc.. Estimativas de valor para orçamento da Empresa. Elaboração de projetos de desdobro e de desmembramento de imóveis. Elaboração de orçamentos de obras. Membro em comissões nomeadas pela Diretoria para aquisição de imóveis destinados à implantação de: estações telefônicas; centros operacionais; lojas de atendimento; telefonia celular; etc.. Elaboração de: especificações técnicas; descrições técnicas; memoriais descritivos; pareceres técnicos; perícias técnicas. Atuação em comissões de negociação de imóveis. Atuação como assessor técnico em pendências que envolvem a TELESP com terceiros. Contatos com órgãos públicos municipais estaduais e federais, no sentido de formular consultas sobre o uso e ocupação do solo e outras restrições. Defender os interesses da TELESP em ações judiciais. Gerente da Seção de Avaliações nos períodos de 01.06.72 a 01.02.77 e de 01.11.81 a 01.08.82.

RADIAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.

de novembro de 1968 até outubro de 1970.

CARGO: ENGENHEIRO

ATIVIDADES: engenheiro de obra; fiscalização e supervisão; orçamentista. Obras: prédio escolar em São Caetano do Sul - SP; prédio escolar em Itaqueria - São Paulo Capital; posto de puericultura em São Bernardo do Campo - SP.

CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

de agosto de 1968 até novembro de 1968.

CARGO: ENGENHEIRO.

ATIVIDADES: engenheiro de conservação das obras civis: barragens; vertedouros; casas de máquinas; taludes; estradas, etc..

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS.
De outubro de 1963 até agosto de 1968.

CARGOS: DESENHISTA, REVISOR DE MEDIÇÃO e CHEFE DO SETOR DE MEDIÇÕES.

ATIVIDADES: desenhista no Departamento de Estudos e Projetos; Departamento de Obras - revisor de medições de obras de : terraplanagem; pavimentação; pontes; bueiros; contenção, etc.; supervisão dos serviços de revisão de medições.

ESCOLA DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE MINAS GERAIS.
De 01 de março de 1968 até 31 de julho de 1968.

CARGO: PROFESSOR ASSISTENTE.

CADEIRA / MATÉRIA: Cálculo Infinitesimal, Integral, Vectorial e Diferencial.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
de 1973 a 1999.

ENGENHEIRO CREDENCIADO

ATIVIDADES:

Elaboração de inúmeros laudos de avaliação de imóveis para fins de: financiamentos solicitados por pessoas físicas, financiamentos solicitados por empresas; hipotecas; aquisições e locações de imóveis de interesse da Caixa; alienações de imóveis promovidos pela Caixa. Exame de viabilidade de inúmeros projetos de edificações, apresentados à Caixa por empresas ou pessoas físicas, para fins de financiamento, abrangendo; plantas, memorial descritivo, memorial de incorporação (especificação e convenção de condomínio, planilhas NBR-12721, etc.); orçamento, cronograma físico-financeiro; títulos de propriedade, etc.; Fiscalização de inúmeras obras financiadas pela CEF, procedendo à verificação do atendimento ao projeto, às especificações técnicas e ao cronograma e elaborando o relatório de vistoria e medição para fins de liberação das parcelas de financiamento. Elaboração de inúmeros laudos de vistoria em imóveis sinistrados ou que apresentem irregularidades, elaborando o respectivo relatório, com a descrição das irregularidades, das causas e apontando a responsabilidade por falhas construtivas. Elaboração de inúmeros laudos de avaliação de imóveis (para venda, aquisição ou locação), solicitados à Caixa por terceiros. Elaboração de pareceres técnicos e perícias diversos, solicitados pela Caixa.

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA – I.B.A.P.E..

Membro Titular nº 94, desde 1973.

Membro da Câmara de Valores por quatro anos, atuando como relator e como revisor de relator de laudos submetidos a exame da Câmara.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

Incluído no rol dos Assistentes Técnicos da Municipalidade, em processos judiciais (publicação no Diário Oficial do Município de 07.06.94), tendo já executado vários trabalhos.

ENGEL - Serviços de Engenharia S/C Ltda.

CARGO: ENGENHERIO / SÓCIO-PROPRIETÁRIO, desde 1995.

ATIVIDADES: execução de: laudos de avaliações de bens, vistorias, perícias, pareceres, assistência técnica, consultoria.

SECRETARIA DE RECURSOS HÍDRICOS, SANEAMENTO E OBRAS - DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ENERGIA ELÉTRICA

Assistente Técnico nas ações de desapropriação, para fins de execução de obras de rebaixamento e ampliação da calha do Rio Tietê, no município de Osasco. Assistente Técnico nas ações de desapropriação em Mogi das Cruzes, Biritiba Mirim e Salesópolis, para obras de barragem no Rio Biritiba - Mirim.

DERSA – DESENVOLVIMENTO RODOVIÁRIO S. A.

Assistente Técnico nas ações de desapropriação, para fins de implantação do Rodoanel – Trecho Oeste.

Integrante de comissão de pré-avaliação para estudos de implantação do Trecho Sul do Rodoanel.

Assistente Técnico em ação que envolveu acidente rodoviário.

Avaliador de áreas para estrada de ligação, localizadas em S. José dos Campos (Rod. dos Tamoios).

Perito que elaborou vários laudos de vistoria em edificações nas vizinhanças do Rodoanel.

Elaboração de 45 laudos de vistoria de imóveis do Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos - Município de Osasco – SP.

Avaliador de cerca de 300 imóveis destinados trecho sul do Rodoanel.

COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO – METRÔ

Avaliação imobiliária (250 imóveis) para o trecho Luz – Morumbi, da Linha 4 – Amarela do Metrô de São Paulo.

Execução dos serviços de avaliação imobiliária para a Linha 2 – Verde do Metrô de São Paulo – 45 imóveis (Rua Prof. Sílvia de Mello, R. Nova Louzã, R. Saioá, Av. Dr. Ricardo Jafet).

Execução dos serviços de avaliação imobiliária para a Linha 2 – Verde do Metrô de São Paulo – 15 imóveis para a Estação Ipiranga(Av. Dr. Gentil de Moura e R. Visconde de Pirajá).

Execução dos serviços de avaliação imobiliária para a Linha 2 – Verde do Metrô de São Paulo – Poço Roser, Estação Sacomã, Poço Cipriano Siqueira(35 imóveis).

Execução dos serviços de avaliação imobiliária para a Linha 4 – Amarela do Metrô de São Paulo – 15 imóveis complementares

Acesso Ouro Preto (Estação Higienópolis)

Ventilação e Saída de Emergência Santa Albina.

Ventilação e Saída de Emergência Edmundo Lins.

Ventilação e Saída de Emergência David Matarazzo

Acesso Taborda (Estação Vila Sônia)

Acesso Eliseu de Almeida (Terminal Urbano Vila Sônia)

Complemento do Pátio Vila Sônia

Ventilação e Saída de Emergência Incor (complemento)

Acerto de Viário (Av. Francisco Morato x Rua Heitor dos Prazeres)

Contrato nº 4088423201 – prestação de serviços especializados de engenharia para avaliação imobiliária de 250 áreas remanescentes das obras de implantação das linhas metroviárias, para fins de regularização patrimonial.

Contrato nº 4134629701 – prestação de serviços de engenharia de avaliação imobiliária de áreas de propriedade ou de interesse da Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô – 230 imóveis.

Avaliação macro de área $\sim 180.000\text{m}^2$ para pátio de estacionamento de trens do Metrô, Linha 5 – Lilás.

Avaliação macro trecho largo Treze – Adolfo Pinheiro – 5 quadras($\sim 50000\text{m}^2$) – Linha 5 – Lilás do Metrô

Avaliação macro de imóveis destinados ao poço de ventilação Delmiro Sampaio, Linha 5 – Lilás do Metrô.

Avaliação Macro de imóveis destinados à Linha 15 – Branca – Trecho Anália Franco

Avaliação Macro de imóveis a Subestações Repetidoras da Linha 1 – Azul, Trechos Liberdade – São Joaquim e Santa Cruz – Praça da Árvore.

Várias avaliações individuais para a linha 5 – Lilás do Metrô.

Assistente técnico nos processos de desapropriação do Metrô, desde 2003.

Avaliação Macro de imóveis destinados à Linha 6 – Laranja ~ 13,5km - Contrato nº 4045022301

Avaliação Macro de imóveis destinados à Linha 18 – Bronze – 1º Trecho (Estação Tamanduateí até Paço Municipal – São Bernardo ~12 km - Contrato nº 4108121301

Avaliação Macro de imóveis destinados ao prolongamento da Linha 4 – Amarela – Vila Sônia a Taboão da Serra.

Avaliação Macro de imóveis destinados à Linha 15 – Prata - Monotrilho (alargamento da Avenida Ragueb Chohfi.

Avaliação Macro de imóveis destinados à Subestação Dr. Camilo Haddad, Linha 15 – Prata, na Av. Luís Ignácio de Anhaia Mello.

BANKBOSTON

Elaboração de cerca de 350 avaliações de imóveis para fins de financiamento.

LOGOS ENGENHARIA S.A.

Avaliação de imóvel industrial (fábrica de tintas) localizado no Município de Guarulhos - Av. São Miguel, nº 540.

PERITO JUDICIAL

Nomeado Perito Judicial na Justiça Federal
Elaboração de Laudo Pericial na Ação de Produção Antecipada de Prova –
CONSTRUTORA BETER S.A. x EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS

Assistente Técnico na AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER, proposta pelo CONDOMÍNIO QUARTIER VERT contra INPAR INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA. - PROCESSO Nº 002.05.005736-6 - 31ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL – COMARCA DE SÃO PAULO - SP

HABILITAÇÃO EXTRA-CURRICULAR

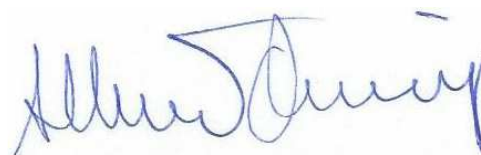
CURSO	ENTIDADE	PERÍODO
- Curso Básico de Inferência Estatística aplicada à Engenharia de Avaliações	I.B.A.P.E.	24.05.93 A 17.06.93
- Patologia, Terapia e Profilaxia nas Estruturas de Concreto Armado e Protendido	FDTE / EPUSP / IPT	Outubro / 85
- Curso de Telecomunicações	TELEBRÁS	12.08.85 a 22.08.85
- Lesões nas Edificações: Responsabilidades e Aspectos Técnicos	FDTE / EPUSP/ IPT	Dezembro / 84
- Edificações, Uso e Ocupação do Solo	FDTE / EPUSP/ IPT	Janeiro / 84
- Curso prático I de Engenharia de Avaliações	I.B.A.P.E.	29.03.82 a 10.05.82
- 1º Congresso Mundial de Avaliações / Curso Básico Intensivo	FIABCI / I.B.A.P.E.	03.10.81 a 09.10.81
- II Curso Prático de Engenharia de Avaliações	I.B.A.P.E.	Abril / maio – 81
- Seminário de Perícias Judiciais	I.B.A.P.E.	22.10.79 a 26.10.79
- Técnicas de Organização Racional do Trabalho	IDORT	26.01.76 a 02.02.76
- TEGAN– Treinamento Gerencial de Alto Nível	SETOR INST. ENG ^a /	13.10.75 a 15.10.75 19.05.74 a 25.05.74
- I Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações (representando a TELESP)	I.B.A.P.E.	
- II Curso de Engenharia de Avaliações	INST. DE ENG ^a	Outubro a dezembro/73
- Fundamentos de Pesquisa Operacional	C.T.B.	18.12.72 a 22.12.72
- Curso de Especificação de Materiais e Técnicas de Construção	ESCOLA DE ENG ^a DA E.E.U.F.M.G.	2º semestre / 67
- Curso T.W.I. – Training Withing Industry	ESCOLA DE ENG ^a DA U.F.M.G.	Setembro a outubro / 67
- Curso de Fundações	GEOTÉCNICA / E.E.U.F.M.G.	Outubro a novembro/65
- Curso de Perícias Ambientais	I. B.A.P.E./SP	23 a 25/11/98

- 1º Seminário de Perícias Ambientais	I.B.A.P.E./SP	24.08.2001 e 25.08.2001
- Curso de Inspeção Predial	I.B.A.P.E./SP	17.09.2001 a 20.09.2001
- Curso Básico sobre Processo Construtivo de Alvenaria Estrutural com Blocos de Concreto	ABCP - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE CIMENTO PORTLAND	24/07/2003
- III Seminário de Pós-Graduação em Perícias e Avaliações de Engenharia	IBAPE/SP	24 e 25 de junho de 2004 – carga horária de
- 1º SEMINÁRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL	IBAPE	Carga horária: 15 horas 01 e 02/07/2005
- 3º Seminário de Perícias Judiciais	I.B.A.P.E./SP	17.10.2006
- 3º Seminário de Perícias de Engenharia - 2008	IBAPE/SP	14 e 15 de agosto de 2008 – carga horária de 10 horas
- IV Seminário Paulista de Perícias Judiciais - 2008	IBAPE/SP	26/08/2011 – carga horária de 4 H 30 m
- Seminário Engenharia de Avaliação em Desapropriação	IBAPE/SP	22/03/2012

TRABALHOS ELABORADOS/PUBLICADOS

- Dedução de fórmula e elaboração de tabela "FATORES PARA RELACIONAR ALUGUÉIS"	- TELESP	- 1992
- Dedução de fórmula e elaboração de tabela "FATORES PARA INCLUSÃO DE LUVAS NO ALUGUEL"	- TELESP	- 1992
- Prática de Avaliação de Bens da TELESP (minuta e colaboração efetiva)	- TELESP	- 1982
- Prática de Levantamentos Físicos (minuta e colaboração efetiva)	- TELESP	- 1982

- | | | |
|--|------------|-------------|
| - Dedução de fórmulas para contratação de levantamentos plani-altimétricos e colaboração no modelo de contrato | - TELESP | - 1982 |
| - Formulário de laudo de avaliação de imóvel | - TELESP | - 1976 |
| - Especificação para ensaios em tubos de concreto para bueiros – colaboração no Manual de Obras do Departamento de Estradas de Rodagem de MG | - DER / MG | - 1967 |
| - Elaboração de Software em Excel para avaliação através de Inferência Estatística | ENGEL | - 1995 |
| - Elaboração de Software em Excel para tratamento de pesquisa por fatores | ENGEL | - 1995-2008 |
| - Elaboração de estudo de influência de Zona de Uso no valor de terrenos em São Paulo | ENGEL | - 1995-2008 |



Alberto Ourives
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 0400058461
VISTO CREA – SP 2.473/D

Endereço residencial: Rua Treze de Maio, 1389 - apto. 71
Bela Vista - São Paulo – Capital - CEP 01327- 001
Tel.: (11)3289-1072 / (11)99802-6729

Endereço comercial: Av. Brig. Luís Antônio, 2050 – cj. 34–São Paulo – SP
Cep: 01318-002 Tel/Fax:(11) 3251-1922 e Tel: (11) 3284-2494
e-mail: engelsc@uol.com.br