

CURRÍCULO

A. DADOS PESSOAIS

Nome: Alfredo Galante Alencar Aranha
Data de nascimento: 24 de junho de 1966
Naturalidade: Santos – SP
Registro Profissional: CAU – A16792-4
Identidade: 11.900.000-3
CPF: 092.269.538-56
Carteira de Trabalho: 010673 série 00130 – SP
PIS: 12372907737
Endereço: R. Pref. Epaminondas Freire, 315
CEP / Bairro: 08790-040 – Vila Oliveira
Cidade / Estado: Mogi das Cruzes - SP
Telefones: (11) 2668-7000 / 9 9181-5299 (cel.)
Endereço eletrônico: alfredoaranha@uol.com.br

B. FORMAÇÃO ACADÊMICA

Arquiteto Urbanista – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo. Ano de Graduação: 1988.

B.1. Cursos complementares / especialização

- Inspeção Predial em Estádios de Futebol nos termos da Portaria 124 do Ministério dos Esportes – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos – 24 horas - novembro de 2009.

- Engenharia de Avaliações Imobiliárias – Fundamentos e Aplicação da Estatística Inferencial – Módulo Básico – 20 Horas em dezembro de 2007.
- Básico de Avaliações e Perícias de Engenharia – 20 Horas – ministrado pelo I.E. – Instituto de Engenharia de São Paulo, em 1996.
- Especialização em Fotografia Arte e Técnica – ministrado pelo IAB Instituto dos Arquitetos do Brasil núcleo Baixada Santista, em 1982.
- Possui cursos de softwares gráficos e modelagem em 3D abrangendo o SketchUp, Autocad 2D e 3D, 3D Studio Max, com conhecimento técnico para aplicação prática.

C. ATIVIDADES NA ÁREA DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS

Até a presente data, elaborou mais de 530 laudos técnicos periciais como Perito Judicial nomeado por Juizes de Direito na Justiça Estadual e Justiça Federal e Assistente Técnico em ações possessórias, usucapião, demarcatórias, execuções, demolitórias, nunciação de obra nova, vistorias cautelares, desapropriações, instituições de servidão administrativa, retificações de registros imobiliários, procedimentos ordinários e sumários, busca e apreensão, indenizações por perdas e danos, inventários, interdições; atua também como Assistente Técnico e em laudos técnicos extrajudiciais de avaliação, perícias e inspeções prediais.

Abrangência dos laudos realizados:

- Avaliações de imóveis (valor de mercado de compra e venda e aluguéis): pautados pela descrição do entorno, vistoria e descrição detalhada das edificações e terreno ilustrados por mapas, plantas e fotografias, levantamento de materiais de construção e acabamentos, amplas pesquisas de mercado e cálculos baseados

em normas técnicas vigentes (ABNT, IBAPE/SP e Varas da Fazenda Pública de São Paulo, com base em inferência estatística e tratamento por fatores) com elaboração de orçamentos sumários e detalhados.

- Perícias em edifícios e imóveis: vistoria *ad perpetuam rei memoriam*; constatação e verificação de origens de danos, problemas, anomalias e patologias de edifícios e construções; elaboração de orçamentos para realização de obras e serviços com valores de mercado; levantamentos de áreas (inclusive topográfico) para regularização, retificação, demarcação e registro; indenizações por perdas e danos; constatação de ocupação de áreas; análises ambientais; sempre contendo os critérios de descrição dos objetos, memoriais descritivos e ilustração por desenhos plantas e fotografias.

Atuação na Justiça:

Varas da Justiça Estadual:

- 2ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara Saúde
- 2ª Vara de Família e Secessões do Foro Regional III – Jabaquara Saúde
- 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara Saúde
- 4ª Vara Cível da Comarca de Osasco
- 1ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes
- Vara da Fazenda Pública de Mogi das Cruzes
- 5ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo

Tribunal de Justiça:

- 34ª Câmara Seção de Direito Privado – Desembargadora Rosa Maria de Andrade Nery

Varas da Justiça Federal:

- 4ª Vara Cível da Seção Judiciária de São Paulo
- 16ª Vara Cível da Seção Judiciária de São Paulo

Defensoria Pública do Estado de São Paulo (Convênio CREA/SP e CAU/SP para Assistência Técnica):

- Defensoria Pública de Mogi das Cruzes
- Defensoria Pública de São Paulo
- Defensoria Pública de Taubaté

D. EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Empresa: Companhia de Engenharia de Tráfego CET – SP.

De julho de 1990 até setembro de 2007, atuou como Especialista e Gestor de Transportes e Tráfego, sendo o coordenador de uma central de controle de tráfego e de uma equipe de 19 pessoas (das quais nove são engenheiros e arquitetos) responsável pelo planejamento, projeto, implantação e operação de 1.300 interseções semaforizadas (área das regiões norte e oeste do Município de São Paulo), dos quais 360 operam em sistema centralizado inteligente (principais corredores de tráfego). Possui trabalhos publicados, participação em congressos na área de transportes e tráfego, participou e ministrou vários cursos referentes a tráfego e semáforos. Realizou viagem à Inglaterra a serviço durante a implantação de sistema de controle de tráfego inteligente. Cursou um ano de mestrado em planejamento de transportes da Escola Politécnica da USP – POLI.


Empresa: Plareng – Escritório Técnico de Planejamento, Arquitetura e Engenharia LTDA.

De Fevereiro de 1989 a junho de 1990, trabalhou como arquiteto contratado. Principais atividades: desenvolvimento de projetos de arquitetura e urbanismo, estudos de viabilidade física, técnica e econômica, elaboração de cronogramas físico-financeiros, desenhos de legalização, desenhos de execução com detalhes construtivos, memoriais descritivos e planilhas de quantidades.

E. ATIVIDADES NA ÁREA DE ARQUITETURA E URBANISMO

Desde sua graduação desenvolve projetos de arquitetura e interiores, desenvolvidos em computação gráfica. É sócio da Construtora – *Tecnoarq Construções e Serviços Ltda. ME* e atua também na área de construção civil, realizando administração de obras e o acompanhamento técnico da execução de seus projetos. Salienta a elaboração de mais de 200 projetos e plantas desenhados em Autocad (computação gráfica) e aprovação, o gerenciamento e administração de mais de 25 obras residenciais e comerciais.

De Mogi das Cruzes para São Paulo, 10 de dezembro de 2014.



Alfredo Galante Alencar Aranha
Arquiteto
CAU: A16792-4