

São Paulo, 10 de dezembro de 2014

**A**

**A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

Eu, Carlos Antonio El Khouri, engenheiro civil e corretor de imóveis, coloco-me a disposição desse R. Juízo para prestar serviços de Avaliação e Perícia de engenharia,

1. **Avaliador de Imóveis Residenciais, Comerciais e Industriais.**
2. **Anomalias de Imóveis Residenciais e Comerciais.**
3. **Inspeção Predial;**
4. **Ações Possessórias e Dominiais;**
5. **Medidas Cautelares;**
6. **Desapropriações.**

Aproveito a oportunidade para apresentar meu curriculum.

---

**Carlos Antonio El Khouri**

### **Dados Pessoais**

- **Nome:** Carlos Antonio El Khouri
- **Nacionalidade:** Brasileiro
- **Natural de :** São Paulo
- **Estado Civil:** Separado
- **Registro Geral:** 9.288.290-0 SSP/SP
- **CPF :** 074.516.828-03
- **Endereço:** Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista - CEP 04068-000 , Cidade e Estado de São Paulo
- **Fone :** ( 11 ) 99780 4000 ( Claro)
- **Skype :** carlosantonioelkhouri
- **Email :** ck01engenharia@gmail.com
- **Email:** ck-engenharia@hotmail.com
- **INSS:** 1.170.043.633-8
- **Prefeitura - CCM:** 4.459.715-0
- **Conta Banco do Brasil**  
**Agência:** 6975-2  
**Conta Corrente:** 5781-9

### **Formação e Cursos**

- Engenheiro Civil – CREA 0682557777 – Escola de Engenharia da Universidade Mackenzie;
- Corretor de Imóveis – CRECI 59010 SP;
- Perícia e Anomalias em Edificações – IBAPE – SP
- Inglês – CEL LEP – Centro Eletrônico de Línguas;
- Avaliação de Imóveis – IBAPE – SP

## **Experiência Profissional**

### **1. Continente Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda – 1982 a 1997**

Sócio diretor, desempenhando a função de diretor geral, empresa realiza incorporações imobiliárias, vendas e loteamento de terras. Realizei sob a minha supervisão as seguintes obras, dentre elas as maiores a seguir relacionadas:

- a. **Loteamento Jardim Continente**, loteamento residencial localizado na cidade de Várzea Paulista – SP , composto de 213 lotes residenciais, VGV R\$ 14.500.000,00.
- b. **Loteamento Jardim Alegria**, loteamento residencial localizado na cidade de Itupeva – SP, composto de 112 lotes residências, VGV R\$ 7.480.000,00.
- c. **Edifício Plaza Monte Carlo**, Edifício residencial e comercial localizado na cidade de Jundiaí - SP, composto de 84 apartamentos de 1 e 2 dormitórios, lojas comerciais no térreo e 4 subsolos, tendo uma área construída total de 13.800,00 m2, VGV R\$ 17.180.000,00.
- d. **Condomínio Edifício Quéops**, Edifício residencial localizado na cidade de Jundiaí - SP, composto de 26 apartamentos de 4 dormitórios, com área construída de 6.032,00 m2 , VGV R\$ 9.200.000,00.
- e. **Condomínio Edifício Quefren**, Edifício residencial localizado na cidade de Jundiaí - SP, composto de 48 apartamentos de 2 dormitórios, com área construída de 5.930,00 m2, VGV R\$ 9.800.000,00.
- f. **Banco do Brasil**, construção e reforma de 6 agências na cidade de São Paulo.

### **2. CK Engenharia S/S Ltda – desde 1999**

Fundador e Sócio diretor, empresa direcionada a avaliações e perícias de imóveis, consultoria em empreendimentos imobiliários e gerenciamento de obras.

### **3. Consultoria, perícia e avaliação de ativos patrimoniais imobiliários, alguns clientes:**

- a. Carrefour Indústria e Comércio.
- b. Strutura Asfaltos, atual denominação da Ipiranga Asfaltos do Grupo Petrobrás.
- c. Escritório de Advocacia Dr Michel Habr Filho

#### **4. Coelho da Fonseca – 2006/2007**

Corretor autônomo de lançamentos e depois em terceiros

#### **5. EZTec Vendas – 2007/2008**

Coordenador e Gerente de vendas para o lançamento do Empreendimento Premiatto na cidade de Jundiaí em parceria com a empresa Trisul S/A, coordenei o plantão de vendas entre 3 ( três ) equipes distintas e elaboramos parceria com várias empresas locais para a comercialização do empreendimento. Conseguimos 70% de vendas no lançamento com VGV de R\$ 127.000.000,00 na primeira fase.

#### **6. Dajan Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários – 2009**

Gerenciamento dos empreendimentos imobiliários da incorporadora, fomos contratados inicialmente para uma consultoria e devido ao resultado alcançado passamos a uma parceria de 2 ( dois ) anos para a compra de terrenos, estudos de viabilidade, aprovação dos projetos e venda do empreendimento. Em 1 (um) ano elaboramos projetos que estavam em VGV de R\$ 1.000.000,00 para 3 (três) empreendimentos de VGV próximos de R\$ 80.000.000,00.

#### **7. Perito Judicial e Avaliador de Imóveis da 3º, 22º e 40º Vara Civil do Fórum Central João Mendes.**

<b>Vara</b>	<b>Processo</b>	<b>Data</b>	<b>Ação</b>
22	0811647-10.1987.8.26.0100	2009	Execução de Título Extrajudicial
22	0160242-56.2002.8.26.0100	2010	Execução de Título Extrajudicial
22	583.00.2003.140120-5	2010	Ação de Cobr. de Cotas Condominiais
22	0618594-10.2000.8.26.0100	2011	Execução de Título Extrajudicial
22	583.00.2009.171843-6	2011	Execução de Título Extrajudicial
22	583.00.1998.733572-9	2011	Execução de Título Extrajudicial
22	583.00.2004.016116-2	2011	Monitória
22	583.00.2008.180774-8	2012	Procedimento Sumário
22	583.00.2009.125614-9	2012	Procedimento Sumário
3	0731037-74.1995.8.26.0100	2011	Procedimento Sumário
3	583.00.2005.088941-0	2011	Procedimento Sumário
3	583.00.2005.024839-3	2011	Procedimento Sumário
3	0120008-80.2012.8.26.0100	2013	Ação Renovatória de Contr.de Locação
40	0138053-74.2008.8.26.0100	2013	Procedimento Sumário

**8. Assistente técnico** de algumas empresas, sendo as principais listadas abaixo:

- a. **Carrefour Comércio e Indústria Ltda** - em ações na cidade de Diadema sobre desvalorização de imóveis devido a contaminação do solo, através do escritório de advocacia França Ribeiro.

Processo	Vara	Parte	Protocolo
161.01.2008.012257-0	4ª	Ana Flora dos Santos	26/08/2010
161.01.2008.029980-8	2ª	Eduardo Roiss	02/12/2011
161.01.2010.015464-7	2ª	Eunice Maria	24/10/2011
161.01.2010.015462-1	2ª	Maria Aparecida	16/12/2011
161.01.2010.0162420	1ª	Maria das Graças	21/12/2011
161.01.2008.012260-4	2ª	Maria da Luz	20/10/2010
161.01.2008.021864-3	4ª	Josefa Gonçalves	01/10/2010
161.01.2009.014661-4	4ª	Severino Pessoa	20/06/2012
161.01.2011.015514-1	1ª	Annunzio Chierotto	

- b. **Stratura Asfaltos**, atual denominação da **Ipiranga Asfaltos** – Avaliação de imóveis em diversas cidades do Brasil, através do escritório de advocacia Michel Kalil Habr Filho.

- c. **Unihope Imobiliária, Administração e Construção Ltda** , Assistente técnico em diversas ações no Condomínio Edifício Saint Antoine devido ao rebaixamento do lençol freático no bairro de Moema, São Paulo.

Processo	Vara	Parte
583.00.2004.081653-9	26	Arceu Gil e outros
583.00.2008.116136-0	33	José Roberto Salomão
583.00.2007.214829-4	16	Lucileni Amadeo
0109227-43.2005.8.26.0100	11	Amos Luperi
0055951-97.2005.8.26.0100	13	Benedita Augusta de Andrade