

## ANTONIO SÉRGIO LIPORONI

ENGENHEIRO CIVIL

Rua Cel. Fernando Prestes, 350 – Cj. 192  
Centro, Santo André - SP  
Tel./fax: (11) 4990-1811  
liporoni@ctageo.com.br

### DADOS PESSOAIS

**NOME:** Antonio Sérgio Liporoni

**DATA DE NASC.:** 13/12/1949

**RG** \_\_\_\_\_ 4.256.768-3

**CREA** \_\_\_\_\_ 060036850-4

**CPF** \_\_\_\_\_ 277.867.498/53

**INSS** \_\_\_\_\_ 1170.8233.401

**ISS (PMSA)** \_\_\_\_\_ 25.088-0

### ÁREAS DE ATUAÇÃO

- ▶ Engenharia de Avaliações
- ▶ Perícias e Pareceres Técnicos
- ▶ Inspeção Predial
- ▶ Consultoria e Assessoria
- ▶ Serviços de Engenharia Civil



## CERTIFICAÇÃO PROFISSIONAL

- ▶ O IBAPE – Entidade Federativa Nacional, Certifica o Engenheiro ANTONIO SÉRGIO LIPORONI, em 11 de junho de 2013, como Certificado para Engenharia de Avaliações de Bens, com obtenção do nível AAA, com o seguinte desempenho no processo de certificação
  - Análise Curricular: 158,50
  - Certificação: AAA
  - Validade da certificação: 11 de junho de 2016A certificação da Comissão Examinadora foi realizada com base na análise técnica e curricular.

## FORMAÇÃO ACADÊMICA

### ▶ MATEMÁTICO

Diplomado em 1971 pela Faculdade de Filosofia Ciências e Letras da Fundação Universitária Federal de Itajubá, em Licenciatura de Matemática.

### ▶ ENGENHEIRO CIVIL

Diplomado em 1972 pela Faculdade de Engenharia Mauá do Instituto Mauá de Tecnologia, como Engenheiro Civil.

### ▶ ESPECIALIZAÇÃO E APERFEIÇOAMENTO EM ESTATÍSTICA.

Realizado pela Faculdade de Filosofia Ciências e Letras de São Caetano do Sul, com duração de 240 horas, de fevereiro à dezembro de 1973.

### ▶ “ESPECIALIZAÇÃO EM CÁLCULO APLICADO”.

Realizado pela Faculdade de Filosofia Ciências e Letras de São Caetano do Sul com a duração de 240 horas, no período de fevereiro a dezembro de 1974.

### ▶ PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTRADAS E TRANSPORTES

Pós-Graduado em Estradas e Transportes pela Escola de Engenharia de São Carlos da Universidade de São Paulo – período de 1974 à 1976.



	<b>CRÉDITOS / SEMESTRE/ANO</b>	
Dimensionamento de Pavimentos Flexíveis	14	1º/1974
Mecânica dos Solos no Projeto de Metrô	15	1º/1974
Métodos de Avaliação de Viabilidade Econômica		
Financeira nos Estudos de Transportes	12	2º/1974
Fotogrametria e Fotointerpretação	14	2º/1974
<b>Geologia de Campo para Engenheiros</b>	<b>11</b>	<b>2º/1975</b>
Drenagem de Estradas	11	2º/1975
Barragens de Terra para Abastecimento de Água	12	2º/1975
Estudo de Problemas Brasileiros	03	2º/1975
Capacidade de Tráfego de Rodovias nível de serviço	12	2º/1975
Materiais de Construção	09	1º/1976

► **PÓS-GRADUAÇÃO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

Pós-Graduado em Avaliação e Perícia de Engenharia pela Unisanta – Universidade Santa Cecília e IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo em 2001.

## **PARTICIPAÇÃO EM CURSOS, SEMINÁRIOS E CONGRESSOS NA ÁREA DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

► **II CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**

Promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, conjuntamente com o Instituto de Engenharia de São Paulo na sede deste, de outubro a dezembro de 1973.

► **CURSO BÁSICO INTENSIVO DE AVALIAÇÕES**

Promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE e pelo Instituto de Engenharia de São Paulo, ministrado no salão nobre deste, em maio de 1974.

► **“I CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES”,** promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, realizado no Palácio Mauá – São Paulo, em maio de 1974.

► **“SEMINÁRIO SOBRE DESAPROPRIAÇÃO”,** ministrado pelo CEPAM – Centro de Estudos e Pesquisas de Administração Municipal, em setembro de 1974.

► **“CURSO AVANÇADO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**

Promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE e Instituto de Engenharia de São Paulo, na sede deste último, realizado em outubro de 1975, ministrado pelo Engº Dante Guerrero e Engº Mário Eduardo Chandias (Argentina).

► **“X CONGRESSO PANAMERICANO DE AVALIAÇÃO”**, promovido pela Union Panamericana de Asociaciones de Valuacion – UPAV and American Institute of Estate Appraisers, ministrado no FIRST CHICAGO CENTER, Chicago Estado de Illinois – U.S.A., em maio de 1976.

► **“II CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO”**, promovido pelo Instituto de Engenharia do Paraná e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, realizado em Curitiba em outubro de 1977.

► **CURSO BÁSICO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**

Promovido pelo Instituto de Engenharia do Paraná, realizado paralelamente com o “II Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações”, em outubro de 1977.

► **“II CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES”** como Secretário da Comissão de Estudos I, realizado em Curitiba/PR, para análise dos Trabalhos apresentados, atribuição esta, dada pelo Presidente deste Congresso, em outubro de 1977.

► **SEMINÁRIO DE AVALIAÇÕES PARA FINS DE SEGURO**, realizado pela Sociedade Brasileira de Ciências do Seguro e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no salão nobre do Instituto de Engenharia de São Paulo, em julho de 1978.

► **SEMINÁRIO DE PERÍCIAS JUDICIAIS**, promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE e Instituto de Engenharia de São Paulo, realizado no salão nobre deste, em setembro de 1978.

► **PARTICIPANTE DA “SUB – COMISSÃO DE RECEPÇÃO, HOSPEDAGEM, TRANSPORTE E TURISMO” E DA “COMISSÃO ORGANIZADORA DO XI CONGRESSO PANAMERICANO DE AVALIAÇÕES”**, promovido pela Union Panamericana de Asociaciones de Valuacion – UPAV e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, realizado em agosto de 1979.

► **“XI CONGRESSO PANAMERICANO DE AVALIAÇÃO”**, promovido pela Union Panamericana de Asociaciones de Valuacion – UPAV e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no Palácio das Convenções do Anhembi – São Paulo, realizado em agosto de 1979.



- ▶ **“I CONGRESSO MUNDIAL DE AVALIAÇÕES”** como Membro Titular, realizado no Palácio Mauá, São Paulo, em outubro de 1981, promovido pela Federação Internacional das Profissões Imobiliárias – FIABCI e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE.
- ▶ **“I CONGRESSO MUNDIAL DE AVALIAÇÕES”** como Membro da Comissão Científica, realizado no Palácio Mauá – São Paulo em outubro de 1981, promovido pela Federação Internacional das Profissões Imobiliárias -FIABCI e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE.
- ▶ **“I CONGRESSO MUNDIAL DE AVALIAÇÕES”** como Primeiro Secretário da Comissão Técnica, realizado no Palácio Mauá – São Paulo em outubro de 1981, promovido pela Federação Internacional das Profissões Imobiliárias – FIABCI e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE.
- ▶ **CURSO BÁSICO INTENSIVO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**, realizado durante o I Congresso Mundial de Avaliações, em de outubro de 1981, promovido pela FIABCI – Federação Internacional das Profissões Imobiliárias e o IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.
- ▶ **SEMINÁRIO DE PERÍCIAS JUDICIAIS**, promovido pelas seguintes entidades: Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE; Associação Paulista de Magistrados; Associação dos Advogados de São Paulo; Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo, realizado no Auditório da Associação dos Advogados de São Paulo no Largo Francisco nº 34, em setembro de 1985.
- ▶ **CURSO DE ARBITRAMENTO DE ALUGUÉIS**, realizado paralelamente ao “VI COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias”, promovido pelo Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IMAPE, agosto de 1990 em Belo Horizonte –MG.
- ▶ **“VI COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”**, promovido pelo Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IMAPE, realizado em agosto de 1990 em Belo Horizonte/MG.
- ▶ **CURSO DE ESTATÍSTICA INFERENCIAL APLICADA A ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**, promovido pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP na sede deste, de março a abril de 1991.
- ▶ **CURSO DE LOCAÇÃO**, promovido pela Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo, totalizando 10 horas, realizado em agosto de 1991.

- ▶ **“I CONGRESO Anual do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia”**, realizado na cidade de Águas de São Pedro/SP, em agosto de 1991.
- ▶ **“VII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”**, promovido pelo Instituto Norte – Rio Grandense de Engenharia de Avaliações e Perícias, realizado em novembro de 1993 na cidade de Natal/RN.
- ▶ **“XVI CONGRESO PANAMERICANO DE ASOCIACIONES DE VALUACION Y EN LA XXX CONVENCION NACIONAL DE INSTITUTOS MEXICANOS DE VALUATION”**, promovido pela Union Panamericana de Asociaciones de Valuation y la Asociacion Nacional de Institutos Mexicanos de Valuation, ministrado en el Centro de Convenciones del Hotel Fiesta Americana “Condessa” na cidade de CANCUN – MÉXICO, em outubro de 1994.
- ▶ **“VIII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”**, promovido pelo ICAP – Instituto Catarinense de Avaliações e Perícias, realizado em novembro de 1995, na cidade de Florianópolis/SC.
- ▶ **“XVII CONGRESO PANAMERICANO DE ASOCIACIONES DE VALUACION E LA COMERCION DE APPRAISAL INSTITUTE”**, realizado na cidade de Chicago – IL – USA, em abril de 1996.
- ▶ **“VI CONGRESO VENEZOLANO DE VALUACION – V JORNADAS VENEZOLANAS DE CATASTRO Y VALUACION”**, realizado na cidade de Maracay em setembro de 1996.
- ▶ **“XXXII COVENCION NACIONAL DE INSTITUTOS MEXICANOS DE VALUACION”** realizada pela Asociacion Nacional de Institutos Mexicanos de Valuation A. C., na cidade de Mazatlán – México, em novembro de 1996.
- ▶ **PRESIDENTE DO “IX COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”** – Congresso Extraordinário da UPAV – Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, promovidos pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, realizado de setembro a outubro de 1997, em São Paulo.
- ▶ **“PRIMER CONGRESO PERUANO DE VALUACIÓN”**, realizado en Noviembre de 1997 y promovido pelo Cuerpo Tecnico de Tasaciones del Peru.
- ▶ **“VIII CONGRESO ARGENTINO DE VALUACIÓN”** celebrado en la ciudad de San Martin de los Andes, provincia del Neuquém, República Argentina, en noviembre de 1998.

- ▶ **“X COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias”**, promovido pelo IBAPE/RS – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Rio Grande do Sul e CREA/RS – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Sul, em outubro de 1999, em Porto Alegre/RS.
- ▶ **1º SEMINÁRIO DA LARES – LATIN AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY**, apresentando o trabalho “Utilização de Modelo de Regressão e Análise de Massas para Diagnóstico de Áreas de Degradação Urbana e Potencial de Revitalização: Um Caso Prático no Município de Campinas – SP”, realizado em dezembro de 1999 em São Paulo – SP.
- ▶ **“XIX CONGRESSO DE LA UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION”** – UPAV, realizado em Porlamar- Isla Margarita – Venezuela em outubro de 2000.
- ▶ **“1º SEMINÁRIO DE PERÍCIAS AMBIENTAIS”** realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE/SP em agosto de 2001, com carga horária de 13 horas.
- ▶ **“XI COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”**, promovido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, em outubro de 2001, em Guarapari/ES.
- ▶ **“III SIMPÓSIO CAPIXABA DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”**, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Espírito Santo – IBAPE/ES, em abril de 2002, em Vila Velha/ES.
- ▶ **“XX CONGRESO PANAMERICANO DE VALUACION – X CONGRESO ARGENTINO DE VALUACION”**, apresentando o trabalho “Planta de alquileres geo-referenciados Del Patrimonio Histórico de Paranapiacaba”, realizado pelo Instituto Argentino de Tasaciones em setembro de 2002, na cidade de Buenos Aires, Argentina.
- ▶ **“2º SEMINÁRIO PAULISTA DE PERÍCIAS DE ENGENHARIA – 2002”**, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE/SP no mês de dezembro de 2002, com carga horária de 14 horas.
- ▶ **“XII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”** – realizado durante os dias 02 e 05 de setembro de 2003, no Centro de Eventos do Hotel Mercure em Belo Horizonte – MG.



- ▶ **“IV SEMINÁRIO INTERNACIONAL DA LATIN AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY – LARES”**  
– realizado pela LARES, onde apresentou trabalho durante os dias 26 e 27 de agosto de 2004, no Instituto de Engenharia de São Paulo – SP.
- ▶ **XXI CONGRESSO PANAMERICANO DE AVALIAÇÕES**, apresentando trabalho “Fundamentos de Base Cartográfica e Geoprocessamento Aplicados à Avaliação Imobiliária”, o qual foi premiado em 2º lugar, realizado em Cartagena de Índias – Colômbia, de 20 a 22 de setembro de 2004.
- ▶ **PARTICIPANTE DO CONGRESSO DE VALUACIÓN E CADASTRO – realizado NO COLÉGIO DE INGENIEROS DE VENEZUELA – SOCIEDADE DE INGENIERIA DE TASACION DE VENEZUELA – SOITAVE**, Caracas, de 17 a 20 de Abril de 2005.
- ▶ **“I SEMINÁRIO DE NORMAS INTERNACIONAIS DE AVALIAÇÃO – REFLEXOS NOS SETORES FINANCEIRO E IMOBILIÁRIO”**, promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, realizado na Cidade do Rio de Janeiro – RJ nos dias 31 de outubro e 01 de novembro de 2005, com carga horária de 16 (dezesesseis) horas.
- ▶ **XXII CONGRESSO UPAV** - União Panamericana de Associações de Avaliação em abril de 2006, na cidade de **Fortaleza**, Ceará.
- ▶ **CURSO DE ESTUDO DE IMPACTOS AMBIENTAIS E CASOS PRÁTICOS**  
Promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP na sede deste, dia 13 e 14 de setembro de 2007.
- ▶ **CONGRESO EXTRAORDINARIO UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIONES (UPAV)**. Realizado pelo Instituto de Valuaciones Y Peritajes de Panama, em Panamá no período de 11 a 12 de outubro de 2007 .
- ▶ **XXIII CONGRESSO PANAMERICANA NO DE VALUACIÓN**, promovido pela Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) e Instituto Constarricense de Valuacións (ICOVAL) – no período de 15/18 de abril 2008.
- ▶ **1º SEMINÁRIO LUSO-PANAMERICANO DE AVALIAÇÕES (SELUPAV)**,  
promovido pelo Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV), em 30 de maio de 2008, realizado no Auditório do Instituto Superior.
- ▶ **NACIONAL DE ARQUITECTOS TASADORES – CIUDAD, EXTERNALIDADES Y VALOR**, promovido pela Associação de Arquitectos Tasadores de Chile no período de 13 a 14 de junho de 2008, na cidade de Santiago – Chile.



- ▶ **“XV COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”** – promovido pelo IBAPE/SP - realizado do dia 21 à 25 de setembro de 2009 em São Paulo/SP
- ▶ **“XXV UNIÃO PANAMERICANA DO CONGRESSO VALUERS”** – promovido pelo Instituto Appraisal em Miami/FL em 04 de Novembro de 2010, abordando o tema “Uso de base de dados de avaliação e análises e GIS - ferramentas para a avaliação do impacto de infra-estrutura urbana ao longo da Linha 4 do Metrô de São Paulo.
- ▶ **“XVI COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”** – promovido pelo IBAPE/AM - realizado do dia 26 à 28 de outubro de 2011 em Manaus/AM
- ▶ **II SEMINÁRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL E MANUTENÇÃO** - promovido pelo IBAPE/SP – realizado no dia 27 de junho de 2013 em São Paulo – SP.
- ▶ Participante como MEMBRO DA COMISSÃO TÉCNICA NO **XVII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS**, realizado em Florianópolis, Santa Catarina, no período de 14 a 18 de outubro de 2013.
- ▶ **WORKSHOP – RETIFICAÇÃO DE REGISTROS IMOBILIÁRIOS**, realizado no Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo – Ibape/SP, em 27 de agosto de 2014.
- ▶ **II SEMINÁRIO NACIONAL DE PERÍCIAS**, promovido pelo IBAPE/PR – realizado no dia 18 de setembro de 2014 em Foz do Iguaçu – PR.
- ▶ **I SEMINÁRIO DE AVALIAÇÕES**, promovido pelo IBAPE/PR – realizado no dia 19 de setembro de 2014 em Foz do Iguaçu – PR.

## **PALESTRAS, CONFERÊNCIAS E CURSOS MINISTRADOS NA ÁREA DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

- ▶ **CONFERENCISTA NO CURSO PERÍCIAS DE ENGENHARIA**, sobre os temas “Avaliação de Glebas Urbanas e Propriedades Rurais” realizado pela 54ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil – O.A.B., com sede na cidade de Registro, Editora Pini e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, desenvolvido no Auditório da Casa da Lavoura na cidade de Registro, em outubro de 1976.
- ▶ **CONFERENCISTA NO CURSO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS** sobre o tema “Avaliação de Glebas Suscetíveis de Urbanização”, realizado pela Associação dos Engenheiros Agrônomos do Estado de São Paulo, em julho de 1977.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**, realizado pelo Instituto de Engenharia em conjunto com o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no salão nobre do Palácio Mauá, de julho a agosto de 1981.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos”, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no Auditório do CREA/SP, em abril de 1989.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO PRÁTICO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**, sobre o tema “Determinação de Valores Locativos”, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no Auditório do CREA/SP, em junho de 1989.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos” com apresentação de laudo de “Avaliação Imobiliária”, realizado pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, nas dependências da FAAP – Fundação Armando Álvares Penteado, especialmente organizado para os funcionários da CESP – Centrais Elétricas de São Paulo, em outubro de 1989.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos” com apresentação de Laudo de “Avaliação Imobiliária”, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no auditório do CREA/SP em março de 1990.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos” com apresentação de Laudo de “Avaliação Imobiliária”, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no auditório do CREA/SP em abril de 1990.



- ▶ **PROFESSOR NO CURSO PRÁTICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos”, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no auditório do CREA/SP em maio de 1990.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO DE PERÍCIAS JUDICIAIS** sobre o tema “Perícias em Ações Renovatórias e Revisionais”, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, no auditório do CREA/SP em junho de 1990.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO DE PERÍCIAS JUDICIAIS** sobre o tema “Perícias em Ações Renovatórias e Revisionais”, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, na sede deste, em agosto de 1990.
- ▶ **PROFESSOR E COORDENADOR NO CURSO AVANÇADO DE VALORES LOCATIVOS**, realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, na cidade de São Paulo, em setembro de 1990.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos”, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, no auditório da UNIP – Universidade Paulista da Faculdade Objetivo, em março de 1991.
- ▶ **CONFERENCISTA NO CURSO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA E SIMPÓSIO SOBRE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES COM ÊNFASE PARA REGRESSÕES EM NÍVEL DE PÓS GRADUAÇÃO NA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL** – Departamento de Ciências Administrativas da Faculdade de Ciências Econômicas, realizado em maio de 1991, sobre o tema “Revisionais e Renovatórias – Metodologia Clássica e Metodologia Científica”.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos”, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de Taubaté, em junho de 1991.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos”, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de São José dos Campos, em agosto de 1991.



- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS** sobre o tema “Determinação de Valores Locativos”, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de Santo André, em outubro de 1991.
- ▶ **PROFESSOR E COORDENADOR NO CURSO AVANÇADO DE VALORES LOCATIVOS**, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de São Paulo, em novembro de 1991.
- ▶ **PROFESSOR E COORDENADOR NO CURSO AVANÇADO DE VALORES LOCATIVOS**, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de Ribeirão Preto, em novembro de 1991.
- ▶ **PROFESSOR E COORDENADOR NO CURSO BÁSICO DE VALORES LOCATIVOS**, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de São Paulo, em abril de 1992.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA NO ROTARY SANTO ANDRÉ** – Centro no Tênis Clube de Santo André sobre o tema “Importância da Avaliação de Imóveis em Época de Crise”, realizado em junho de 1992.
- ▶ **COORDENADOR E PALESTRISTA DO “SEMINÁRIO PAULISTA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIAS DE 1992”**, realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo em outubro de 1992.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA NA ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DE SANTO ANDRÉ NO SALÃO DO JÚRI DO FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ**, sobre o tema “Prova Pericial – Novas Normas Processuais – Normas Técnicas”, realizado em novembro de 1992.
- ▶ **PROFESSOR E COORDENADOR NO CURSO AVANÇADO DE VALORES LOCATIVOS**, realizado pelo Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de São Paulo, em novembro de 1992.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS** sobre o tema “Apresentação de Laudos Judiciais e Assistência Técnica”, realizado no Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de São Paulo no mês de março de 1993.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA NO VI CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHEIROS CIVIS – CBENC** realizado em agosto de 1993, no Hilton Hotel na cidade de São Paulo, sobre o tema “A Engenharia de Avaliações no Brasil”.



- ▶ **PROFESSOR NO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS** sobre o tema “Apresentação de Laudos Judiciais e Assistência Técnica”, realizado no Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, na cidade de São Paulo no mês de agosto de 1993.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA NO VII CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – COBREAP**, realizado em novembro de 1993, no auditório da Escola Técnica Federal na cidade de Natal/RN, sobre o tema "Cadastro Imobiliário e Planta de Valores Genéricos".
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO “LATU SENSU” E DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS ONDE MINISTROU A CADEIRA DE “ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES APLICADA II”** com carga horária de 30 horas, promovido pelo Departamento de Engenharia Civil da Universidade Federal de Sergipe, juntamente com Associação Brasileira de Engenheiros Civis – Departamento de Sergipe – ABENC/SE.
- ▶ **PROFESSOR NO CURSO “BÁSICO INTENSIVO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”** sobre o tema “Apresentação de Laudos Judiciais e Assistência Técnica”, realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo em março de 1994.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO “AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS”** promovido pela Procuradoria Geral do Estado de São Paulo, por meio do Centro de Estudos, na cidade de São Paulo, realizado em dezembro de 1994.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA NO 1º CONBRAFT – CONGRESSO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES PARA FINS TRIBUTÁRIOS (IPTU/ITBI/ITR)**, realizado em maio de 1995 em Cachoeira do Sul/RS, sobre o tema “Cadastro Imobiliário”.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO “INTENSIVO PRÁTICO DE PLANTA DE VALORES”** promovido pela EMPLASA – Empresa Metropolitana de Planejamento da Grande São Paulo S/A, na cidade de São Paulo/SP, realizado em junho de 1995.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO “CADASTRO URBANO E PLANTA DE VALORES GENÉRICOS”** no VIII COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, na cidade de Florianópolis/SC, realizado em novembro de 1995.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO “DETERMINAÇÕES DE VALORES LOCATIVOS”** realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, na cidade de São Paulo, em outubro de 1996.



- ▶ **PROFESSOR DO CURSO DE “DETERMINAÇÃO DE VALORES LOCATIVOS”** realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, na cidade de São Paulo em outubro de 1997.
- ▶ **PROFESSOR DO “CURSO DE AVALIAÇÕES DE ALUGUÉIS” REALIZADO PELO IBAPE/SP** – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, na cidade de São Paulo em junho de 1998.
- ▶ **PROFESSOR DO “CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (CAI)”** realizado pelo Instituto de Logística da Aeronáutica, na cidade de Guarulhos, em setembro de 1998.
- ▶ **PROFESSOR NO “CURSO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS (CAI)”**, ministrado nas dependências do Instituto de Logística da Aeronáutica (ILA) em setembro de 1998.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA NO COBRAC 98 – 3º CONGRESSO DE CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO**, realizado em outubro de 1998 em Florianópolis/SC, sobre o tema “Planta Genérica de Valores e Avaliação Urbana em Massa”.
- ▶ **PROFESSOR NO CONGRESSO BRASILEIRO DE CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO** – Curso de Planta de Valores Genéricos e Avaliação Urbana em Massa, promovido pela Universidade Federal de Santa Catarina, em outubro de 1998, no Congresso.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA NO INSTITUTO DE ENGENHARIA**, realizada em novembro de 1998, sobre o tema “Avaliações de Imóveis em Massa – Planta Genérica de Valores”.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA “PLANTA GENÉRICA DE VALORES” NO I SICEAP – SIMPÓSIO CAPIXABA DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS**, promovido pelo IBAPE/ES – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Espírito Santo, Vila Velha/ES, realizado em março de 1999.
- ▶ **PROFESSOR NO “CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”**, realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, em março de 1999, com carga horária de 8 horas.
- ▶ **COORDENADOR E PROFESSOR NO “CURSO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUÉIS”**, realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, em junho de 1999.
- ▶ **INSTRUTOR NO “CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS” (CAI)**, realizado pelo IBAPE/SP no Instituto de Logística da Aeronáutica (ILA), realizado em agosto de 1999.



- ▶ **INSTRUTOR NO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AVALIAÇÕES NO MÓDULO “PERÍCIAS EM AÇÕES REAIS IMOBILIÁRIAS”** oferecido pela Faculdade de Ciências Econômicas e Administrativas de Vila Velha – UNIVILA, realizado em outubro de 1999.
- ▶ **CONFERENCISTA SOBRE O TEMA: “CADASTRO MULTIFINALITÁRIO”** no X COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Rio Grande do Sul – IBAPE/RS, realizado em outubro de 1999, em Porto Alegre/RS.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA “CADASTRO MULTIFINALITÁRIO UTILIZANDO TÉCNICAS DE GEOPROCESSAMENTO”** no II SICEAP – Simpósio Capixaba de Engenharia de Avaliações e Perícias, realizado pelo IBAPE/ES – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Espírito Santo, Vila Velha, realizado em março de 2000.
- ▶ **PROFESSOR NO “CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”**, realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, em abril de 2000, com carga horária de 8 horas.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS**, realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo em agosto de 2000.
- ▶ **PROFESSOR NO 1º CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AVALIAÇÕES**, realizado pelo Instituto Educacional do Espírito Santo – UNIVILA em convênio com o Instituto de Avaliações e Perícias de Engenharia do Espírito Santo – IBAPE/ES, onde ministrou aulas de Perícias em Ações Reais Imobiliárias e Planta de Valores Genéricos com carga horária de 18 horas, realizado em agosto de 2000.
- ▶ **PROFESSOR NO “CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”**, realizado pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, em setembro de 2000, com carga horária de 8 horas.
- ▶ **PROFESSOR DO “IV CURSO BÁSICO INTENSIVO DE PLANTAS DE VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS”**, realizado pela Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A – EMPLASA, em junho de 2001.



- ▶ **RECONHECIDA A SUFICIÊNCIA DA QUALIFICAÇÃO DE PROFESSOR NAS DISCIPLINAS DE AVALIAÇÕES DE ALUGUÉIS, GLEBAS URBANIZÁVEIS E CASOS ESPECIAIS E PLANTAS DE VALORES GENÉRICOS**, para lecionar no “Curso de Especialização em Engenharia de Avaliações e Perícias” da Universidade Federal de Sergipe – Conselho do Ensino e da Pesquisa, desde julho de 2001.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO BÁSICO “PLANTA DE VALORES”** promovido pelo CREA-MS – Conselho Regional e Engenharia e Arquitetura do Mato Grosso do Sul e IBAPE/MS – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Mato Grosso do Sul, realizado em outubro de 2001, com carga horária de 16 horas/aula.
- ▶ **PROFESSOR DO “CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”** realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE/SP em novembro de 2001, com carga horária de 8 horas.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA “AVALIAÇÃO EM MASSA E GEOPROCESSAMENTO”**, realizado pelo Instituto de Engenharia de São Paulo em outubro de 2002.
- ▶ **INSTRUTOR DO MINI-CURSO DE PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS GEORREFERENCIADOS** realizado na 59ª SOEAA – Semana Oficial da Engenharia, da Arquitetura e da Agronomia, realizada pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Goiás – CREA/GO em novembro de 2002.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA “PLANTA DE VALORES GENÉRICOS GEO-REFERENCIADA”** realizada no IV Simpósio Capixaba de Engenharia de Avaliações e Perícias (Siceap) – Parthenon Paságarda – Vila Velha/ ES, em maio de 2003.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA “LAUDOS E PERÍCIAS”** realizada na Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Vargem Grande Paulista e Inspeção Regional do CREA – SP – no município de Vargem Grande Paulista, em maio de 2003.
- ▶ **PROFESSOR NO “CURSO PRÁTICO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”**, realizado pelo IBAPE/SP, em 20 de setembro de 2003.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA “APLICAÇÕES DE SISTEMAS DE GEOPROCESSAMENTO NO MERCADO IMOBILIÁRIO COM ÊNFASE EM AVALIAÇÕES”** – realizada no IBAPE/SP – em 14 de outubro de 2003.



- ▶ **PALESTRA PREFERIDA SOBRE O TEMA “PLANTA DE VALORES MUNICIPAL”** – realizada no III Simpósio do IBAPE/RS – em 28 de outubro de 2003.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA “AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS”** – realizada na Companhia Paulista de Obras e Serviços – CPOS em 01 de dezembro de 2003.
- ▶ **INSTRUTOR NO CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (CAI)** – realizado no Instituto de Logística da Aeronáutica em 30 de junho de 2004.
- ▶ **PARTICIPANTE DA MESA REDONDA “O CADASTRO E A ENGENHARIA” NO 6º CONGRESSO BRASILEIRO DE CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO E GESTÃO TERRITORIAL** – realizado no Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – Florianópolis – SC em 11 de outubro de 2004.
- ▶ **PALESTRANTE NO CONGRESSO INTERNACIONAL DE AVALIAÇÃO E CADASTRO– CARACAS – VENEZUELA – “VALUACIÓN 2005”**, promovido pelo Colégio de Ingenieros de Venezuela – Sociedad de Ingenieria de Tasacion de Venezuela – Soitave – Afiliado a la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación – UPAV, e também ao International Valuation Standards Committee – IVSC, realizado de 17 a 20 de abril de 2005 em Caracas – Venezuela.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO: PLANTA DE VALORES GEORREFERENCIADOS** (Planta Genérica de Valores), promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia da Bahia, no período de 29 e 30 de abril de 2005, com carga horária de 20 horas aula, ministrado em Salvador – Bahia.
- ▶ **MINISTRANTE DO CURSO “PLANTA DE VALORES GEORREFERENCIADOS” (PLANTA GENÉRICA DE VALORES)**, realizado no Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia da Bahia – Salvador – BA, em 30 de abril de 2005.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM “ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”** (Lato Sensu), com carga horária de 360 (trezentos e sessenta) horas, organizado pelo CEDECON - Centro de Desenvolvimento de Conhecimentos e Habilidades, em São Luís – Maranhão.
- ▶ **PROFESSOR DO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM “GEOPROCESSAMENTO APLICADO AO PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL”** (Lato Sensu), com carga horária de 384 (trezentos e oitenta e quatro) horas, organizado pelo CEDECON - Centro de Desenvolvimento de Conhecimentos e Habilidades, em São Luís – Maranhão.

- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “POSSE E DOMÍNIO – ASPECTOS PERTINENTE À PERÍCIA JUDICIAL” NO II SEMINÁRIO DE PERÍCIAS JUDICIAIS**, organizado pelo IBAPE/MS (Entidade Filiada ao IBAPE Nacional), pelo CREA/MS, bem como pela Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional de Mato Grosso do Sul e a ESA – Escola Superior de Advocacia e a Caixa de Assistência dos Advogados/MS, realizado nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2005, na cidade de Campo Grande em Mato Grosso do Sul.
  
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “INSPEÇÃO PREDIAL E LAUDOS TÉCNICOS DE VISTORIA”** organizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE/SP e Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Osasco, realizado no dia 29 de setembro de 2005, no auditório da Associação Comercial e Empresarial de Osasco – Osasco – São Paulo.
  
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “BASE CARTOGRÁFICA GEOPROCESSAMENTO APLICADO A PLANEJAMENTO URBANO” NO SEMINÁRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL**, organizado pela ABENC – Associação Brasileira de Engenheiros Civis, realizado nos dias 08 e 09 de dezembro de 2005, no Centro de Eventos do Pantanal, em Cuiabá – Mato Grosso.
  
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “AVALIAÇÃO DOS BENS PARA FINS DE CONTRATAÇÃO DE SEGUROS”** na 9ª Semana de Investimentos seguros, realizada de 13 a 17 de março de 2006 – Cuiabá – MT, coordenada pela Diretoria Econômico-Financeiro – DF; Diretoria de Gestão Corporativa – DG; Diretoria de Produção e Comercialização – DG.
  
- ▶ **PARTICIPANTE DO XXII CONGRESSO PANAMERICANO DE VALUACIÓN E XIII CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA E AVALIAÇÕES E PERÍCIAS**, período de 17 a 21 de abril de 2006, no Hotel Gran Marquise by Sol Meliá – Fortaleza, Ceará, Brasil.
  
- ▶ **PRESIDENTE DE MESA no Simpósio Nacional “Os Instrumentos Extrajudiciais de Solução de Conflitos”** no tema do IV Painel – “A Arbitragem – Solução de Controvérsias na Construção Cível” realizado em São Paulo, SP, nos dias 26 e 27 de setembro de 2006, em comemoração aos 15 anos do INAMA/BR e 10 anos da Lei de Arbitragem.
  
- ▶ **PALESTRANTE DO CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E PERÍCIAS, PLANTAS DE VALORES GENÉRICOS**, promovido pela Secretaria de Patrimônio da União – SPU e realizado pela Escola de Administração Fazendária – ESAF, no período de 6 a 11 de novembro de 2006, com duração de 48 horas.

- ▶ **PALESTRANTE DO CURSO VALUACIONES ESPECIALIZADOAS – TÉCNICAS DE GEOPROCESAMIENTO**, realizada no dia 12 de outubro de 2007 na cidade do Panamá.
- ▶ **PALESTRANTE NO I SEMINÁRIO CATARINENSE DE PERÍCIAS JUDICIAIS**. Promovido pelo IBAPE/SC, nas áreas de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, realizado dia 23 de novembro de 2007 – Florianópolis/SC.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “GESTÃO TRIBUTÁRIA DE CIDADES”** realizada no Instituto Superior Técnico – Lisboa – Portugal, durante o Seminário Luso-panamericano realizado no período de 29 a 30 de maio de 2008, com o apoio da UPAV- unión. Panamericano de Asociaciones de Valuación.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “LA GLOBALIZACIÓN, LO APORTE DOS GRÉMIOS Y LA EXPERIÊNCIA LATINO AMERICANA”** realizada durante o 1º Congresso Internacional de Evaluacion Inmobiliária y Tasacion y 3º Congresso Nacional de Arquitectos Tasadores, na cidade de Santiago do Chile, no período de 13 a 14 de junho de 2008.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO”** no Curso de Cadastro Técnico Multifinalitário e a Gestão Municipal, realizado no dia 07 de agosto de 2008 na EMPLASA – Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S.A., na cidade de São Paulo.
- ▶ **PALESTRA PROFERIDA SOBRE O TEMA: “CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO”** no Curso de Cadastro Técnico Multifinalitário e a Gestão Municipal, realizado no dia 08 de setembro de 2008 na EMPLASA – Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S.A., na cidade de São Paulo.
- ▶ **PALESTRANTE NO I CONGRESSO ESTADUAL DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**, período de 27, 28, 29 de agosto de 2008 na cidade de Natal, Rio Grande do Norte.
- ▶ **PALESTRANTE DO CONGRESSO DE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA – IBAPE 30 ANOS**, realizado no período de 27 a 29 de maio de 2009, Fortaleza – CE.
- ▶ **PALESTRANTE DO XVI COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS**, sobre o Tema de Perícias em Retificação de Áreas, realizado no dia 28 de outubro de 2011, Manaus/AM.
- ▶ **COORDENADOR DE MESA DO XVI COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS**, com o Tema “As Repercussões do Código Florestal nas Avaliações e Perícias, realizado no dia 28 de outubro de 2011, Manaus/AM.



- ▶ **APRESENTAÇÃO NO PAINEL “AVALIAÇÃO PARA DESAPROPRIAÇÃO” NO “XVIII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”** – promovido pelo IBAPE/NACIONAL – realizado no período de 14 à 18 de outubro de 2013 em Florianópolis/SC.
- ▶ **COORDENADOR DO PAINEL “DIFICULDADES NA IMPLEMENTAÇÃO DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS” NO “XVIII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS”** – promovido pelo IBAPE/NACIONAL – realizado no período de 14 à 18 de outubro de 2013 em Florianópolis/SC.

## **CURSOS, SEMINÁRIOS E CONGRESSOS PARTICIPANTE DE OUTRAS ÁREAS.**

- ▶ **V Congresso Brasileiro de Mecânica de Solos e Engenharia de Fundações**”, promovido pela Associação Brasileira de Mecânica de Solos, ministrado na Federação do Comércio de São Paulo, em outubro de 1974.
- ▶ **“XIX Congresso Estadual de Municípios”**, realizado em Campos de Jordão, em maio de 1975.
- ▶ **“SEMINÁRIO SOBRE LIMPEZA PÚBLICA EM ÁREAS METROPOLITANAS”**, realizado pelo Departamento de Serviços Urbanos da Secretaria de Serviços Urbanos e Transportes e ABLP – Associação Brasileira de Resíduos Sólidos e Limpeza Pública, em março de 1978 na cidade de Santo André.
- ▶ **“Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário”**, promovido pela Universidade Federal de Santa Catarina, realizado em outubro de 1998.
- ▶ **“Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário”**, realizado pela Universidade Federal de Santa Catarina em abril de 1999, com carga horária de 35 horas.
- ▶ **SEMINÁRIO DE PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL DO CONFEA**, promovido pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia como Conselheiro Federal Suplente, realizado em fevereiro de 2000 em Brasília/DF, com carga horária de 32 horas.
- ▶ **“57º Semana Oficial da Engenharia da Arquitetura e da Agronomia”**, realizado no Centro de Convenções da Bahia em outubro de 2000.

- ▶ **“58ª Semana Oficial da Engenharia, da Arquitetura e da Agronomia (58ª SOEAA)”** e do **“IV Congresso Nacional dos Profissionais (IV CNP)”**, realizados em Foz do Iguaçu em novembro de 2001, promovidos pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CONFEA) e Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná (CREA-PR).
- ▶ **6º Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário / 4º Encontro de Cadastro Técnico Multifinalitário para os Países do MERCOSUL / 1º Encontro de Cadastro Técnico Multifinalitário para os Países da América Latina**, participando como palestrante no COBRAC 2004, na mesa redonda: “O Cadastro e a Engenharia”, realizado no Centro de Cultura e Eventos da UFSC, de 10 à 14 de Outubro de 2004, em Florianópolis – SC.
- ▶ **“Seminário Internacional – O Papel dos Tributos Imobiliários para o Fortalecimento dos Municípios”** – realizado pela Escola de Administração Fazendária - ESAF/PMF/LILP, em Fortaleza – CE, no período de 29 e 30/03/2006, com duração de 16 (dezesesseis) horas.
- ▶ **“XLVIII Congresso Nacional de Valorização e XXVII Congresso Panamericano de Valorização”** – realizado pela União Panamericana de Associação de Valorização – UPAV, em Monterrey, N.L México, no período de 31/10/2012 a 03/11/2012, com duração de 16 horas de curso.

## ASSOCIAÇÕES

### ▶ INSTITUTO DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO

Membro Titular do Instituto de Engenharia de São Paulo desde 1975.

### ▶ INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO – IBAPE/SP

Membro Titular nº 131 do Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP desde 1975.

Delegado do Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP no Conselho Superior do IBAPE – 1985 a 1988.

Membro da Câmara de Valores e Avaliações do Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, desde a sua criação em 1980 até 1988.

Primeiro Secretário do Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, no triênio 1988 a 1991.

Presidente do Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, para o triênio 1991 a 1994.

Presidente do Departamento de São Paulo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, para o triênio 1994 a 1997.

Membro do Conselho Consultivo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE/SP

► **ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DO ABC**

Membro da Associação dos Engenheiros e Arquitetos do ABC sediada em Santo André/SP.

► **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA – IBAPE/Nacional**

Suplente de Delegado do IBAPE/SP junto ao Conselho Superior do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, de março de 1979 até março de 1982.

Suplente do Conselho Fiscal de Diretoria do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, para o triênio 1982 – 1985.

Presidente do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia Nacional – IBAPE/Nacional, para o triênio 1995 a 1997.

Membro do Conselho Consultivo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/Nacional, desde 1997.

► **INTERNATIONAL INSTITUTE OF VALUERS**

Senior Member do International Institute of Valuers desde junho de 1982.

► **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS – ABENC/SP**

Membro do Conselho Fiscal do Departamento de São Paulo da Associação Brasileira de Engenheiros Civis – ABENC/SP.

► **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA,**

**ARQUITETURA E AGRONOMIA DE SÃO PAULO – CREA/SP**

Conselheiro Regional do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo – CREA/SP, 1999/2000.

► **CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA**

**ARQUITETURA E AGRONOMIA**

Conselheiro Federal Suplente do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, para o triênio 2000 a 2002.

## **ATIVIDADES NA ÁREA DE AVALIAÇÕES**

### **E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

- **PERITO AVALIADOR DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ**, assessorado pelo engenheiro José Carlos Pellegrino, responsável pela elaboração da Planta Genérica de Valores, no período de 1973 até 1976.
- **ELABORAÇÃO DE MAIS DE 2.000 LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS EM SANTO ANDRÉ**, para instruir processos administrativos de desapropriação amigáveis assessorado pelo Eng.º José Carlos Pellegrino desde maio de 1973 até junho de 1976, prosseguindo sem a assessoria do ilustre e renomado Engenheiro até 04 de fevereiro de 1983.
- **ASSISTENTE TÉCNICO** indicado pelos Expropriados na região ABCD, Mauá e Ribeirão Pires, destacando-se importantes perícias sobre várias questões imobiliárias urbanas, reintegração de posse, reivindicatória, retificação de área, servidão da passagem, nunciação de obra nova, desapropriações, revisionais de aluguel, renovatórias, etc., desde 1973 até a presente data.
- **ASSISTENTE TÉCNICO** da Prefeitura do Município de Mauá para casos de desapropriação em processos judiciais de 1976 a 1988.
- **PERITO JUDICIAL** indicado pelos M.M. Juizes das Varas Cíveis nas Comarcas de Santo André, São Bernardo, São Caetano do Sul, Mauá, Ribeirão Pires e São Paulo, na área de engenharia civil, desde 1977 até a presente data.
- **ASSISTENTE TÉCNICO** da Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul para casos de desapropriação em processos judiciais, de 1977 até 1990.
- Elaboração de mais de **8.000 LAUDOS** judiciais como perito judicial e/ou assistente técnico, cadastrado a partir de 1977 até a presente data.



- ▶ **ENGENHEIRO CREDENCIADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para avaliações e análise/fiscalização de conjuntos habitacionais destacando-se vários deles com mais de 100 (cem) unidades, tanto na cidade de São Paulo, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Santos, São Vicente e Barueri, além de vistorias finais em todo o Estado de São Paulo, desde 1980 até a presente data como responsável técnico da CTA Consultoria Técnica e Assessoria S/C Ltda.
- ▶ **ASSISTENTE TÉCNICO DA ELETROPAULO – Eletricidade de São Paulo S.A.**, de abril de 1982 até 1999.
- ▶ **PRESIDENTE DA COMISSÃO DE PERITOS** nomeada pela Portaria no 05/86 dos M.M. Juizes de Direito da Comarca de Santo André, para as desapropriações da Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô, para implantação da linha do Trólebus.
- ▶ **PRESIDENTE DA COMISSÃO DE PERITOS** nomeada pela Portaria no 11/86 dos M.M. Juizes de Direito da Comarca de Santo André, para as desapropriações da Prefeitura Municipal de Santo André, para a abertura da Av. Marginal ao Córrego Guarará.
- ▶ **ASSISTENTE TÉCNICO DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL** em Santo André, 1987.
- ▶ **ASSISTENTE TÉCNICO DA COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO – METRÔ**, desde o ano de 1987 até 2005.
- ▶ **PRESIDENTE DA COMISSÃO DE PERITOS** nomeada pela Portaria no 24/88 dos M.M. Juizes de Direito da Comarca de Santo André, para as desapropriações da Prefeitura Municipal de Santo André, para a abertura da Av. Marginal ao Córrego Cemitério.
- ▶ **ENGENHEIRO DE AVALIAÇÕES CONTRATADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ**, desde 18 de maio de 1973 passando a perito avaliador da Comissão Especial de Avaliação através da Portaria 1723 de 01 de dezembro de 1975 até 04 de fevereiro de 1983.
- ▶ **ELABORAÇÃO DE MAIS DE 2.000 LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS EM SANTO ANDRÉ**, para instruir processos administrativos de desapropriações amigáveis assessorado pelo Eng.º José Carlos Pellegrino desde maio de 1973 até julho de 1976, prosseguindo sem a assessoria do ilustre e renomado Engenheiro até 04 de fevereiro de 1983.
- ▶ **MEMBRO DA COMISSÃO DE PERITOS** nomeada pela Portaria no 46/90 dos M.M. Juizes de Direito da Comarca de Santo André, para as desapropriações do Serviço Municipal de Água e Saneamento de Santo André – SEMASA do Edifício Judice.





- ▶ **PARTICIPANTE DA COMISSÃO DE ALTO NÍVEL REPRESENTANDO A ACISA – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE SANTO ANDRÉ; CIESP REGIONAL – CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – DELEGACIA REGIONAL DO ABC E ANAPEMEI – ASSOCIAÇÃO DAS PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS**, para avaliação dos critérios técnicos de fixação do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano da Prefeitura Municipal de Santo André, em fevereiro e março de 1991.
- ▶ **COORDENADOR DA EQUIPE** de aproximadamente 50 (cinquenta) técnicos e profissionais de engenharia de avaliações para execução da Planta Genérica de Valores do Município de Santo André, executada pelo IBAPE/SP nos meses de julho a outubro de 1991, válida para o exercício de 1992, através da metodologia científica com aplicação da inferência estatística envolvendo 140.000 imóveis.
- ▶ **MEMBRO DA COMISSÃO** designada pela Resolução GPC nº 66/92 da Procuradoria Geral do Estado, indicado pelo Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura de São Paulo – CREA/SP, para elaboração dos laudos de avaliação das Fazendas Santa Luzia e Piratininga, estados de Goiás e Tocantins constantes do processo de avaliação da Viação Aérea São Paulo – VASP, trabalho este entregue em dezembro de 1992.
- ▶ **ENGENHEIRO CREDENCIADO PELO BANESPA** – Banco do Estado de São Paulo, para avaliações, principalmente nos Municípios do Grande ABC.
- ▶ **ELABORAÇÃO DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS** através da Avaliação em massa de aproximadamente 50.000 imóveis de Município de São Caetano do Sul em 1993.
- ▶ **ELABORAÇÃO DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS** através da Avaliação em massa de aproximadamente 2.500 imóveis do Município de Sarapuí em 1993.
- ▶ **ELABORAÇÃO DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS** através da Avaliação em massa de 49.818 imóveis do Município de Mauá em 1993/1994.
- ▶ **ENGENHEIRO DESIGNADO PELO IBAPE/SP PARA ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA DO IMÓVEL PERTENCENTE À ELETROPAULO – ELETRICIDADE DE SÃO PAULO**, situado à confluência das Avenidas Presidente Juscelino Kubitschek e Nações Unidas (Marginal Pinheiros), solicitado pela Promotoria da Justiça de Defesa dos Direitos Constitucionais do Cidadão da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 1994.
- ▶ **ASSISTENTE TÉCNICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO** até a presente data.



- ▶ **ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLETO E RESPECTIVOS PROJETOS COMPLEMENTARES DO VELÓRIO E ADMINISTRAÇÃO DO CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DO CARMO**, serviço este prestado para o Serviço Funerário de Santo André – SP em fevereiro de 1996.
- ▶ **RESPONSÁVEL TÉCNICO** serviços técnicos de verificação física e avaliação financeira dos bens e direitos vinculados ao sistema de água e esgotos. Contratante: SABESP, maio de 1996 – Biritiba Mirim
- ▶ **RESPONSÁVEL TÉCNICO** avaliação patrimonial e econômico financeira concernente ao valor de bens indenizáveis. Contratante: SAMA, agosto de 1996 – Mauá.
- ▶ **EXECUÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES AO ESTUDO SOBRE O IMPACTO DO “PROJETO FÊNIX”**, em termos de valorização imobiliária das unidades situadas no perímetro de abrangência do projeto. Serviço prestado à Prefeitura Municipal de Campinas em 1999.
- ▶ **CONSULTORIA TÉCNICA PARA ANÁLISE E PARECER CONCLUSIVO DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DE INTERVENÇÃO URBANA – PROJETO CIDADE PIRELLI**. Serviço prestado para a Prefeitura Municipal de Santo André – SP em setembro de 1999.
- ▶ **SERVIÇOS DE ENGENHARIA ENVOLVENDO ELABORAÇÃO DE LAUDO PERICIAL MINUCIOSO SOBRE AS CAUSAS E CONSEQUÊNCIAS DO INCÊNDIO NA UNIDADE ARMAZENADORA DA CEAGESP** – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, São Joaquim da Barra/SP. Serviço prestado para a mesma em dezembro de 1999.
- ▶ **AVALIADOR CREDENCIADO DOS BANCOS DO BRASIL E BANK BOSTON**, atuando como responsável técnico da empresa CTA Consultoria Técnica e Assessoria S/C Ltda.
- ▶ **CADASTRAMENTO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DESTINADOS À AMPLIAÇÃO DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE VIRACOPOS, CAMPINAS/SP** – Infraero, em fevereiro de 2000.
- ▶ **SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE 29 (VINTE E NOVE) IMÓVEIS PARA A EMPRESA EMPARSANCO** em diversos locais do Estado de São Paulo. Serviços prestados à Empresa Emparsanco S/A, em 2000.
- ▶ **RESPONSÁVEL TÉCNICO** execução de serviços de avaliação patrimonial e econômico financeira de terrenos, benfeitorias e equipamentos nas áreas ocupadas pelas empresas MAGNESITA S/A, TEQUIMAR, TEGAL e FAFEN/NITROFÉRTIL no PORTO ORGANIZADO DE ARATU – Bahia. Contratante: CODEBA, dezembro de 2000.



- ▶ **SOLEINIDADE DE POSSE COMO SUPLENTE DA CONSELHEIRA FEDERAL**, Engenheira Civil Neuza Maria Trauzzola representante do CREA/SP, com mandato a partir de 1 de janeiro de 2000 até 31 de dezembro de 2002, realizada em fevereiro de 2000 no Auditório Petrônio Portela do Senado Federal em Brasília.
- ▶ **SERVIÇOS DE AEROFOTOGRAMETRIA, MAPEAMENTO URBANO E AMBIENTAL, RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO, MOBILIÁRIO E DE LOGRADOURO, SISTEMAS DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS, PLANTA DE VALORES GENÉRICOS, ASSESSORIA TRIBUTÁRIA, TREINAMENTO E CAPACITAÇÃO. SERVIÇOS PRESTADOS À PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA**, em 2000 e 2001.
- ▶ **DESENVOLVIMENTO DE PROJETO COM O FIM DE ELEGER TODAS AS PROPRIEDADES NO SENTIDO DE TRAÇAR AS MEDIDAS CORRETIVAS, PREVENTIVAS, ESTRUTURAIS PARA O BOM DESENVOLVIMENTO DAS NECESSIDADES DE CADA UNIDADE**. Desenvolver projetos de arquitetura e paisagismo, visando a conservação do visual de todas as unidades. Elaborar laudos de avaliação e os orçamentos das despesas previstas para o atendimento dos itens anteriores. Elaborar cronograma para o desenvolvimento dos serviços à Santa Helena. Serviços prestados à Santa Helena Assistência Médica S/A., em 2001.
- ▶ **AValiação PATRIMONIAL E ECONÔMICO-FINANCEIRA DE TERRENOS, BENFEITORIAS E EQUIPAMENTOS** da Magnesita AS, Tequimar – Terminal Químico de Aratú, Tegal – Terminal de Gases e Fafen/Nitrofértil no Porto de Aratu, Salvador/BA em junho de 2001.
- ▶ **RESPONSÁVEL TÉCNICO** execução de serviços de avaliação patrimonial e econômico financeira do TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS I E II constituído de dois píers, pátio de estocagem, bem como dos seus equipamentos, benfeitorias e da área destinada à futura expansão da retroterra do PÍER II do PORTO ORGANIZADO DE ARATU, além da balança rodoviária e suas respectivas instalações, equipamentos e benfeitorias, Contratante: CODEBA, julho de 2001.
- ▶ **LEVANTAMENTO CADASTRAL E AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS** existentes na área do Aeroporto Internacional de Viracopos, Campinas/SP para a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – INFRAERO, em outubro de 2001.
- ▶ **AVALIADOR CREDENCIADO DOS BANCOS DO BRASIL E BANK BOSTON**, atuando como responsável técnico da empresa CTA Consultoria Técnica e Assessoria S/C Ltda.
- ▶ **RESPONSÁVEL TÉCNICO** execução de serviços de avaliação patrimonial, econômica e financeira da área ocupada pela BRASTERMINAIS, ARMAZÉNS GERAIS S.A. no Porto Organizado de ARATU – Bahia. Contratante: CODEBA, maio de 2002.

- ▶ Serviços técnicos especializados, elaborando laudos técnicos e eventuais esclarecimentos, para a **AVALIAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS**, com vistas à alienação de tais bens. Serviço prestado à Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, desde 1999 até 2002.
- ▶ **ELABORAÇÃO DA PLANTA DE VALORES DE MARILIA – AVALIAÇÃO EM MASSA DE 61.00 IMÓVEIS – ANO 2006**
- ▶ **LEVANTAMENTO CADASTRAL E AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS** existentes na área do Aeroporto Internacional de Mato Grosso Corumbá, Ponta Porá, Mato Grosso do Sul/MS para a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – INFRAERO, em outubro de 2007.
- ▶ **PRESIDENTE DA COMISSÃO ENCARGADA DO ESTUDO E EXAME DE IMÓVEIS OBJETOS DE ALIENAÇÃO**, através da portaria nº 88 de 01/80 da Prefeitura Municipal de Santo André.
- ▶ **ASSISTENTE TÉCNICO DA COMPANHIA DO METROPOLITANO DA SÃO PAULO – METRÔ**, indicado para desenvolver atividades técnico – profissionais nas ações de desapropriação que por ela estão sendo movidas para implantação da Linha 4 – Amarela e Extensão da Linha 2 – Verde do METRÔ de São Paulo – maio de 2004/2005.
- ▶ Prestação de serviço de engenharia para execução de identificação de propriedades, obtenção e autorização para execução de obras e Cadastramentos de propriedades que interferem com os empreendimentos da 1ª fase de contratação das obras do projeto de despoluição do rio Tietê – etapa III - Na região Metropolitana de São Paulo – SABESP- 10 de dezembro de 2010 até a presente data.
- ▶ Consultoria técnica necessária para a confecção de Decreto de Utilidade Pública, desapropriação de áreas atingidas - ECOPISTAS – julho de 2011 até a presente data.
- ▶ Prestador de serviços de engenharia consultiva para execução de cadastro de áreas e faixas e laudo de **Avaliação** de propriedades que interferem com empreendimentos da fase de obras de despoluição do Tietê – etapa III – SABESP – 16 de novembro de 2011 até a presente data.
- ▶ Elaboração de laudos individuais de **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS** que serão desapropriados, para a implantação do Rodoanel Mário Covas – Trecho Norte – São Paulo – DERSA - novembro de 2011 até a presente data.
- ▶ Serviço técnico de consultoria para a desapropriação das áreas necessárias à realização de obra do trevo de ligação da rodovia Cônego Domênico Rangoni – Concessionária ECOVIAS dos Imigrantes S.A – 15 de Dezembro de 2011 até a presente data.

- ▶ Prestação de serviço de Engenharia Consultiva para Cadastramento, **Avaliação**, e Apoio Técnico operacional nos procedimentos de desapropriação das propriedades que serão atingidas pela implantação das obras de duplicação da Rodovia Tamoios – Subtrecho Planalto – DERSA - Consórcio TCRE e CTAGEO.
- ▶ Prestação de serviço de Engenharia Consultiva para Cadastramento, **Avaliação**, e Apoio Técnico operacional nos procedimentos de desapropriação das propriedades que serão atingidas pela implantação das obras do Plano de Desenvolvimento da Zona Leste – DERSA – São Paulo - Consórcio TCRE e CTAGEO – julho de 2012 até a presente data.
- ▶ Engenharia consultiva, para a realização dos serviços para a execução de subsídios técnicos para gestão das áreas remanescentes da faixa de domínio de toda área rodoviária do Sistema Anchieta Imigrantes que inclui Serviços de Consultoria aos processos de Desapropriação, digitalização de plantas de Desapropriação, cadastro, **Avaliação** e restituição dos marcos Geodésicos – ECOVIAS – 04 de outubro de 2012 até a presente data.
- ▶ Elaboração e montagem dos processos declaratórios da utilidade publica para fins de desapropriação dos imóveis rurais e urbanos constantes das faixas de ampliação necessárias para a implantação de obras em diversas rodovias do estado de São Paulo, lote 02 – Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo - DER – 19 de março de 2013 à 19 de setembro de 2013.
- ▶ Elaboração e montagem dos processos declaratórios da utilidade publica para fins de desapropriação dos imóveis rurais e urbanos constantes das faixas de ampliação necessárias para a implantação de obras em diversas rodovias do estado de São Paulo, lote 03 – Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo - DER – 19 de março de 2013 à 19 de setembro de 2013.

## ATIVIDADES EM OUTRAS ÁREAS

- ▶ **SERVIÇOS TÉCNICO COORDENAÇÃO GERAL** prestados à Prefeitura de Diadema, consubstanciados em: Serviços de regularização de parcelamento e assentamento do solo, elaborando os projetos necessários de diversas áreas num total de 42 núcleos totalizando uma área 170.358,97 m<sup>2</sup>. Denominados: Afonso Pena; Vila Bandeirantes; Arco Íris I; Arco Iris II; Barão de Itajubá; Vilinha - Região Leste; Santa Helena; Arthur Bernardes; Santa Maria I; Santa Maria II; Santa Maria III; Santa Maria IV; Santa Maria V; Santa Maria VI; Santa Maria VII; Jardim Padre Anchieta; 25 de janeiro; 6 de outubro; Jardim Portinari; Bosque Real; JD. ABC I; JD ABC II; JD. Maria Tereza; JD. São Judas Tadeu; Santa Cruz I; Inglaterra; Jardim Inamar I; JD Padre Anchieta; Jardim Portinari; Rio de Janeiro; 6 de outubro; Vila Goyotin; Parque Real I; Parque Real II; Santa

Maria I; Santa Maria II; Santa Maria III; Santa Maria IV; Santa Maria V; Santa Maria VI; Santa Maria VII; Vila Eleonor.

- ▶ **ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL** anual de 1973 a 1983 de todas as 140.000 unidades imobiliárias do Município de Santo André.
- ▶ **ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLETO E RESPECTIVOS PROJETOS COMPLEMENTARES DO VELÓRIO E ADMINISTRAÇÃO DO CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DO CARMO**, serviço este prestado para o Serviço Funerário de Santo André – SP em fevereiro de 1996.
- ▶ **SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL EM ASSENTAMENTO IRREGULAR NO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ**. Serviço prestado para a Prefeitura Municipal de Santo André em novembro de 1999.
- ▶ Serviços técnicos especializados no ramo de engenharia para **ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**. Serviços prestados à Prefeitura Municipal de Mauá, em 2000.
- ▶ **SERVIÇOS DE CADASTRO DE PROPRIEDADES A SEREM DESAPROPRIADAS PARA CONSTRUÇÃO DO RODOANEL METROPOLITANO DE SÃO PAULO**, do Anel Metropolitano de Campinas e da Ligação D Pedro I – Rodovia Governador Carvalho Pinto e SP – 66, bem como de áreas remanescentes de desapropriação em rodovias jurisdicionadas à DERSA. Serviços prestados à DERSA – Desenvolvimento Rodoviário S.A., em 2000.
- ▶ Execução de **SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** em 44 (quarenta e quatro) locais para construção futura de pontes nas diversas regiões administrativas do Estado de São Paulo. Serviço prestado para a **CASA MILITAR DO GABINETE DO GOVERNADOR – SÃO PAULO/SP** em junho de 2000.
- ▶ **SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO DAS OBRAS DAS UNIDADES EDUCACIONAIS NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES**. Serviço prestado à Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires em 2001.
- ▶ **LEVANTAMENTO CADASTRAL COM REGULARIZAÇÃO DE DOCUMENTOS DE IMÓVEIS** da EMAE – Empresa Metropolitana de Águas e Energia – Serviço prestado para a mesma, São Paulo/SP em julho de 2001.



- ▶ **SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PRESTADOS PARA A COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SABESP** para implantação de base cartográfica na área do interceptor ITI-6 – RMSP, em 2001.
- ▶ **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO CADASTRO DE CONSUMIDORES**, compreendendo como tal, os serviços de manutenção, cadastramento e atualização de dados cadastrais das unidades consumidoras ligadas em baixa tensão, no município de Manaus, estado do Amazonas, serviços estes prestados à **MANAUS ENERGIA S/A**, em 2001.
- ▶ **SERVIÇOS TÉCNICOS PARA RECADASTRAMENTO DE LIGAÇÕES EM FAVELAS**, contemplando divulgação da política tarifária e do programa de uso racional de água – RMSP, na área do departamento comercial e marketing centro – MCM – unidade de negócio centro – vice-presidência metropolitana de distribuição;
- ▶ **SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA LEVANTAMENTO, CARACTERIZAÇÃO E ANÁLISE DA FORMA DE ESGOTAMENTO DOS IMÓVEIS SEM LIGAÇÃO DE ESGOTO**, na área da unidade de negócio centro, prestados para a Companhia De Saneamento Básico Do Estado De São Paulo – Sabesp.

## ATIVIDADES DOCENTES EM OUTRAS ÁREAS

- “CURSO SOBRE DIDÁTICA DA MATEMÁTICA”, realizado pela Faculdade de Filosofia Ciências e Letras da Fundação Universidade de Itajubá com a duração de 30 horas em novembro de 1971, na cidade de Itajubá/MG.
- ▶ **PROFESSOR DAS DISCIPLINAS DE “FÍSICA” E “ESTATÍSTICA” DA FACULDADE DE FILOSOFIA CIÊNCIAS E LETRAS SENADOR FLÁQUER** do Instituto de Ensino Superior Senador Fláquer Santo André, no período de 1973 até 1980.
  - ▶ **PROFESSOR TITULAR DA DISCIPLINA DE ELEMENTOS DE GEOLOGIA DA FACULDADE DE FILOSOFIA CIÊNCIAS E LETRAS SENADOR FLÁQUER** do Instituto de Ensino Superior Senador Fláquer Santo André, aprovado pelo parecer 1956/75 da Câmara de Ensino Superior do Conselho Federal de Educação, desde 19 de março de 1973 até 2003.
  - ▶ **“CURSO BÁSICO DO MÉTODO DE SUPERVISÃO TWI”**, realizado pela Secretaria do Trabalho e Administração em janeiro de 1974.

- ▶ **V COBRAMSEF – CONGRESSO BRASILEIRO DE MECÂNICA DOS SOLOS E ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES**, realizado pela Associação Brasileira de Mecânica dos Solos, em outubro de 1974 na cidade de São Paulo.
- ▶ **PROFESSOR DA DISCIPLINA DE “FÍSICA” DA FACULDADE DE FILOSOFIA CIÊNCIAS E LETRAS DE RIBEIRÃO PIRES DA ORGANIZAÇÃO EDUCACIONAL DE RIBEIRÃO PIRES**, no período de 05 de setembro de 1974 a 28 de fevereiro de 1976.
- ▶ **PROFESSOR TITULAR DA DISCIPLINA DE “GEOLOGIA” DA FACULDADE DE ENGENHARIA OPERACIONAL DA UNIVERSIDADE DE MOGI DAS CRUZES**, no período de 03 de março de 1975 a 24 de maio de 1978.
- ▶ **PROFESSOR DA DISCIPLINA DE “ESTRADAS E TRANSPORTES” DA FACULDADE DE ENGENHARIA MAUÁ DO INSTITUTO MAUÁ DE TECNOLOGIA – São Caetano do Sul**, no período de 1976/1977.
- ▶ **PROFESSOR TITULAR DA DISCIPLINA DE “GEOLOGIA” PARA O CURSO DE CIÊNCIAS DAS FACULDADES DE EDUCAÇÃO E CULTURA DO ABC – São Caetano do Sul**, no período de 01 de fevereiro de 1976 a 31 de dezembro de 1977 e 01 de novembro de 1983 a 01 de outubro de 1986.
- ▶ **MEMBRO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - COPEL** da Prefeitura Municipal de Santo André, nomeado pela Portaria no 226 de fevereiro de 1977.
- ▶ **“SEMINÁRIO SOBRE LIMPEZA PÚBLICA EM ÁREAS METROPOLITANAS”**, realizado pelo Departamento de Serviços Urbanos da Secretaria de Serviços Urbanos e Transportes e ABLP – Associação Brasileira de Resíduos Sólidos e Limpeza Pública, em março de 1978 na cidade de Santo André.
- ▶ **“CURSO DE CONSTRUÇÃO DE ATERRO SANITÁRIO”**, realizado pela CETESB – Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, com a duração de 40 horas, encerrando em julho de 1978 na cidade de São Paulo.
- ▶ **“CURSO DE ECONOMIA EM OBRAS – REDUÇÃO DE CUSTOS”**, promovido pela Associação dos Engenheiros e Arquitetos do ABC conjuntamente com o Instituto de Engenharia, realizado na sede do primeiro em Santo André com a duração de 30 horas encerrado em dezembro de 1978.
- ▶ **CHEFE DE DIVISÃO DO DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS** da Prefeitura Municipal de Santo André, nomeado pela Portaria no 968 de abril de 1978 a 15 de maio de 1979.





- ▶ **ASSISTENTE TÉCNICO DA SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS E TRANSPORTE** da Prefeitura Municipal de Santo André, nomeado pela Portaria no 773 de 15 de maio de 1979 a 15 de fevereiro de 1982.
- ▶ **MEMBRO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CODESUR**, representando a Câmara Municipal de Santo André, nomeado pela Portaria no 092 de abril de 1981 a 31 de janeiro de 1983.
- ▶ **DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES E SERVIÇOS GERAIS** da Prefeitura Municipal de Santo André, nomeado pela Portaria no 274 de fevereiro de 1982 até 31 de janeiro de 1983.
- ▶ **PROFESSOR TITULAR DA DISCIPLINA DE “CARTOGRAFIA” PARA O CURSO PLENO DE GEOGRAFIA E HISTÓRIA DA FACULDADE DE FILOSOFIA CIÊNCIAS E LETRAS SENADOR FLÁQUER** do Instituto de Ensino Superior Senador Fláquer – Santo André, aprovado pelo parecer 336/84 da Câmara de Ensino Superior do Conselho Federal de Educação, desde 1984 até 2003.
- ▶ **CURSO “POLÍTICAS PÚBLICAS PARA MANEJO DO SOLO URBANO”**, promovido pelo Instituto de Governo e Cidadania do ABC em Santo André, com carga horária de 8 (oito) horas, realizado em março de 1999.
- ▶ **LEVANTAMENTO CADASTRAL E AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS** existentes na área do Aeroporto Internacional de Congonhas, São Paulo/SP para a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – INFRAERO, em setembro de 2001.
- ▶ **CURSO DE DIREITO TRIBUTÁRIO (TEMAS FUNDAMENTAIS DO DIREITO TRIBUTÁRIO)**, ministrado na Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo, em abril de 2004.

## PREMIAÇÕES

- ▶ **VOTO DE CONGRATULAÇÕES PELA POSSE COMO PRESIDENTE DO DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO DO INSTITUTO BRASILEIRO** de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP, concedido na Seção de 28 de fevereiro de 1991, pela Câmara Municipal de Santo André.
- ▶ Premiado com o título **“ENGENHEIRO EMÉRITO DO ABC DE 1994”** pela Associação dos Engenheiros e Arquitetos do ABC.

- ▶ Premiado com o título “**PERSONALIDADE DO ANO**” pela dedicação e serviços que prestou no ano de 1996 como Dirigente do IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo.
- ▶ **PREMIADO PELOS RELEVANTES SERVIÇOS PRESTADOS AO IBAPE** e à Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, em 02 de setembro de 2003, com Diploma do Mérito emitido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.
- ▶ **MANIFESTAÇÃO DE VOTO DE LOUVOR**, em maio de 2005, por ter honrado os destinos da Comissão de Assuntos Nacional (CAN), criada pela decisão CR-003/93, bem como das comissões permanentes do Confea – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, como membro das mesmas durante os 12 anos de sua criação, ajudando a escrever a história da engenharia, arquitetura e agronomia no país.
- ▶ **COMENDA NO GRAU COMENDADOR** conforme indicação para integrar o *Quadro Ordinário da Ordem*, outorgado pelo Tribunal Regional do Trabalho de 2ª Região, pela distinção que tem caracterizado sua atuação perante a sociedade, cuja solenidade deu-se em 15 de setembro de 2005.
- ▶ Homenageado com o título “**PERSONALIDADE IBAPE/SP - 2005**” pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, em dezembro de 2005.
- ▶ Homenageado pelo Dia do Engenheiro na Câmara Municipal de Santo André, pelas seguintes entidades: Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo, Associação dos Engenheiros e Arquitetos do ABC, Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santo André, Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São Caetano do Sul e Faculdade Anhanguera de São Caetano do Sul, cuja solenidade deu-se em 12 de Novembro de 2013.

## PUBLICAÇÕES

- ▶ **CO-APRESENTADOR DO TRABALHO INTITULADO “PLANTA GENÉRICA DE VALORES REAIS DE MERCADO”** em conjunto com o Engenheiro José Carlos Pellegrino, apresentado e aprovado no Congresso dos Municípios, realizado na cidade de Campos de Jordão no mês de julho de 1975, representando a Prefeitura Municipal de Santo André.
- ▶ **AUTOR DO LIVRO “INSTRUMENTOS PARA GESTÃO TRIBUTÁRIA DE CIDADES”**, editado pela Livraria e Editora Universitária de Direito – LEUD – Edição 2003.

- ▶ **PARTICIPANTE DO XII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS** – realizado durante os dias 02 e 05 de setembro de 2003, no Centro de Eventos do Hotel Mercure em Belo Horizonte - MG, apresentando o Trabalho “Ruptura de Alvenaria por Deformação Estrutural”.
- ▶ **PARTICIPANTE DO XII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS** – realizado durante os dias 02 e 05 de setembro de 2003, no Centro de Eventos do Hotel Mercure em Belo Horizonte – MG, apresentando o Trabalho “Planta de Valores Locativos Georreferenciada do Patrimônio Histórico da Vila de Paranapiacaba”.
- ▶ **PARTICIPANTE DO XII COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS** – realizado durante os dias 02 e 05 de setembro de 2003, no Centro de Eventos do Hotel Mercure em Belo Horizonte – MG, apresentando o Trabalho “Fundamentos de Base Cartográfica e Geoprocessamento Aplicados à Avaliação Imobiliária”.
- ▶ **AUTOR DO LIVRO “POSSE E DOMÍNIO ASPECTOS PERITNENTES DA PERÍCIA JUDICIAL”, ”**, editado pela Livraria e Editora Universitária de Direito – LEUD – Edição 2005.
- ▶ **AUTOR DO LIVRO “PERÍCIAS EM AÇÕES REAIS IMOBILIÁRIAS”,** editado pela Editora Revista dos Tribunais com edição esgotada.
- ▶ **ARTIGO TÉCNICO SOBRE O TEMA “IMPORTÂNCIA DAS PLANTAS REAIS DE MERCADO”** elaborado pela Comissão de Avaliação da Prefeitura Municipal de Santo André, do qual o signatário era perito – avaliador.
- ▶ **ELABORAÇÃO DE ARTIGO TÉCNICO** de publicado no Jornal do IBAPE/SP, sobre o tema “Renovatórias e Revisionais – Metodologia Clássica e Metodologia Científica”.
- ▶ **ELABORAÇÃO DE ARTIGO TÉCNICO** de autoria do signatário publicado no Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias, sobre o tema “Renovatórias e Revisionais – Metodologia Clássica e Metodologia Científica”, editado pela Divisão Editora Avalien Engenharia de Avaliações Ltda.
- ▶ **ARTIGO TÉCNICO SOBRE O TEMA “IMPORTÂNCIA DAS PLANTAS REAIS DE MERCADO”** elaborado pela Comissão de Avaliação da Prefeitura Municipal de Santo André, do qual o signatário era perito – avaliador.



- ▶ **XIV COBREAP – CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS.** Realizado no período de 5 a 9 de novembro de 2007 na qualidade de Congressista, Painel IPTU e Gestão Tributária na qualidade de Painelista, Trabalho exposto no congresso “Parâmetros para Perícia em mobilidade urbana, acessibilidade e avaliação da qualidade ambiental” e “Influência de Aspectos Ambientais na avaliação em massa” de sua autoria.
- ▶ **1º SEMINÁRIO DA LARES – LATIN AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY**, apresentando o trabalho “Utilização de Modelo de Regressão e Análise de Massas para Diagnóstico de Áreas de Degradação Urbana e Potencial de Revitalização: Um Caso Prático no Município de Campinas – SP”, realizado em dezembro de 1999 em São Paulo – SP.

ANTONIO SERGIO LIPORONI

