

LUCIANO CORRÊA SERRA

Rua Dona Luisa Julia, 12 apto nº 32 – Itaim bibi
CEP: 04542-020 São Paulo – SP
(11) 2361-8905
(11) 3168-9264 – fone/fax
(11) 98146-1826

Email: terracota64@gmail.com

Dados Pessoais:

Brasileiro, casado, nascido em 13 de Outubro de 1964 em Ouro Fino- Minas Gerais.

Formação:

Arquiteto e Urbanista CAU Pessoa Jurídica Nº 7932- 4
CAU Pessoa Física Nº A89615-2

Curso: *Arquitetura e Urbanismo*
Escola: *Pontifícia Universidade Católica de Campinas*
Período: *1984 a 1989*

Qualificações:

- ✓ *Consultor e colaborador do Projeto Rodoanel, atuando na execução de Laudos Sociais de equiparação à Moradia para fins de desapropriação;*
- ✓ *Responsável Técnico pela elaboração de Laudos de vizinhança e/ou Laudos de Inspeção Cautelar, caracterizando o padrão construtivo, classe dos imóveis e estados de conservação, através de vistorias técnicas, com a finalidade de perpetuar o real estado físico de imóveis confrontantes com as futuras construções;*
- ✓ *Empresa Credenciada junto a Agentes financeiros desde 2003, executando avaliações em diversas regiões da cidade de São Paulo, Guarulhos, Osasco, Taboão da Serra, São Bernardo do Campo, Campinas e Sorocaba;*
- ✓ *Experiência na administração de diversos imóveis no Estado de São Paulo, oriundos em dação de pagamento pela Secretaria da Fazenda para a CPOS (Companhia Paulista de Obras e Serviços);*

- ✓ *Vivência na elaboração de laudos de avaliação utilizando metodologias diversificadas (estudo de cada situação), objetivando a melhor solução para alienações, locações, vendas, permutas, envolvendo imóveis do Governo do Estado de São Paulo e particulares;*
- ✓ *Amplo Conhecimento em análise de investimento objetivando o mercado imobiliário;*
- ✓ *Atuação no gerenciamento e fiscalização de obras, acompanhando e executando análise de projetos, medições mensais, cronogramas físico-financeiros, assim como em assessoria a Cooperativas Habitacionais;*
- ✓ *Sólidos conhecimentos no gerenciamento de projetos de implantação de edifícios públicos (escolas padrão, delegacias de ensino), reformas em órgãos públicos, bem como na supervisão de projetos técnicos específicos para lojas de departamentos e supermercados.*

Laudos de avaliação executados:

- ✓ *Elaboração de Laudos de Avaliação para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPOS, EMTU, SABESP, METRÔ, EMAE, CESP, DERSA, DETRAN, CONSELHO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO, CLIENTES PARTICULARES E DIVERSAS EMPRESAS DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, envolvendo, imóveis residenciais, imóveis comerciais, lotes urbanos, glebas urbanas, galpões industriais, logística, barragens, reservatórios, áreas remanescentes de ferrovia, áreas para fins de desapropriação, desde 1996.*

Obras, projetos e fiscalizações realizadas:

- *Reforma do pavimento térreo e construção de mezanino metálico no IIRGD;*
- *Reforma da Delegacia de Investigações Gerais - DIG - São José do Rio Preto;*
- *Reforma das caixas d 'agua das Penitenciárias 1 e 2 de Hortolândia;*
- *Complementação do IML (Reforma) - Ribeirão Preto;*
- *Cadeia Pública do São Bernardo (Reforma) – Campinas;*
- *Construção de mezanino metálico no IMESP;*
- *Supermercado Extra - Loja Brigadeiro , Supermercado Extra - Loja Campinas,*
- *EEPG Noiva da Colina - Piracicaba , EEPG Jardim Joandra – Itaquaquecetuba;*
- *EEPG Jardim Paulista - Itapevi , EEPG Jardim Luso - Ribeirão Pires (Projetos);*

- *Junta Comercial do Estado de São Paulo (Projetos);*
- *Creche da Secretaria da Habitação do Estado de São Paulo (Projeto);*
- *Conjunto Residencial Cocuera - 700 casas em Mogi das cruzeiras – SP;*
- *Conjunto Residencial Maricá III - 240 aptos em Mogi das Cruzes – SP;*
- *Conjunto Residencial Maricá IV 384 aptos em Mogi das Cruzes – SP;*
- *Conjunto Residencial Sítio Santo Antônio - 1074 casas em Taubaté – SP.*

Histórico Profissional:

Empresa: Terracota Arquitetura e Avaliações
Cargo: Responsável técnico e Representante legal
Período: novembro/2011 até hoje

Empresa: CPOS - Cia. Paulista de Obras e serviços
Cargo: Arquiteto
Período: Maio / 92 à novembro/2011

Empresa: INOCOOP - SP - Inst. de Orientação às Coop. Habit. de S. Paulo
Cargo: Engenheiro Fiscal de Obras
Período: Julho/91 à Maio/92

Empresa: CDHU - Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
Cargo: Arquiteto
Período: Novembro/90 à Julho/91

Empresa: Grupo Pão de Açúcar
Cargo: Supervisor de Projetos
Período: Abril/90 à Novembro/90

Empresa: Escritório de Arquitetura Antônio Carlos Troncoso
Cargo: Arquiteto
Período: Janeiro/90 à Abril/90

ESTÁGIOS

Empresa: Concretex S/A - 1988
Cargo: Assessor Técnico

Empresa: Prefeitura Municipal de Campinas
Cargo: Pesquisador

Empresa: Vicente Ferrão Incorporadora de Imóveis
Cargo: Assessor Técnico

Cursos Extra Curriculares:

- ✓ ***II Seminário de Engenharia Diagnóstica em Edificações – Instituto de Engenharia - novembro/2013***
- ✓ ***Workshop ABNT NBR 14653-2 Avaliação de Bens Parte 2 – Imóveis Urbanos” junho/2011***
- ✓ ***Curso de Inferência estatística aplicada à avaliação – Avaliações Imobiliárias Metodologias Científicas – Modulo Avançado - Pelli sistemas engenharia - junho/2010***
- ✓ ***Curso na BOVESPA - BOVESPA MASTER – maio/2007***
- ✓ ***Curso de avaliação de imóveis com enfoque na análise e estudo de viabilidade de empreendimentos de áreas passíveis de incorporação imobiliária- Amaral D´avila –engenharia de avaliações - novembro/2005***
- ✓ ***Curso de Inferência estatística aplicada à avaliação imobiliária – Pelli sistemas engenharia - outubro/2005***
- ✓ ***III Seminário de Pós-graduação em perícias e avaliações de engenharia – IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - junho/2004***
- ✓ ***Curso Prático de Aspectos Periciais em Registros Públicos – IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - junho/2003***
- ✓ ***Curso de Uso e Parcelamento do Solo – SECOVI – São Paulo, agosto/2001,***
- ✓ ***X COBREAP – 10º Congresso Brasileiro de Avaliação e Perícias, colaborador do trabalho publicado: “Método da Similaridade Ambiental” – Porto Alegre, outubro/1999,***
- ✓ ***“Determinação de Valores Locativos” – IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias, São Paulo, maio/1997,***
- ✓ ***“Introdução a Inferência Estatística Aplicada a Engenharia de Avaliações ” - IBAPE- Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias, São Paulo, dezembro/1996,***
- ✓ ***“Curso Básico de Avaliações de Imóveis Urbanos” - IBAPE- Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias, São Paulo, julho/1996,***
- ✓ ***“Curso de Gerenciamento de Empreendimentos” – CPOS – São Paulo, Junho/1996,***
- ✓ ***“Licitações e Contratos” – USP- Universidade de São Paulo, outubro/1996.***