



Antonio Carlos Sampaio de Araujo Cintra

Engº Civil -CREA 060.183.716-6
Membro Titular do IBAPE
Rua São Benedito, 509 cj. 51 – Alto da Boa Vista -São Paulo, SP
Tel/fax. +55 (011) 2574-8522 / +55 (011) 98165-3854
E-mail: cintra@osite.com.br

Engenheiro civil formado pela Escola Politécnica da USP, com especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia pela FAAP, MBA Executivo em Administração pelo Ibmecc, possui dezoito anos de experiência na área de avaliações e perícias de engenharia, tendo atuado neste período como perito judicial e elaborado diversos trabalhos para empresas, condomínios, construtoras e escritórios de advocacia.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

- **MBA EXECUTIVO EM ADMINISTRAÇÃO**

IBMEC – São Paulo - 2002

- **PÓS-GRADUAÇÃO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

Fundação Armando Álvares Penteado – FAAP - 1997

- **ENGENHARIA CIVIL**

Escola Politécnica Universidade de São Paulo – SP / Brasil - 1989

CURSOS DE ESPECIALIZAÇÃO

- **CURSO DE “PATOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES”**

IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

- **CURSO DE “PERÍCIA AMBIENTAL COM LEGISLAÇÃO AMBIENTAL”**

AMBTEC – NTGA – Núcleo de Tecnologia e Gestão Ambiental

- **CURSO DE “PERÍCIAS JUDICIAIS”**

IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

- **CURSO DE “AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS”**

IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

- **CURSO DE “AVALIAÇÃO DE COMPLEXOS INDUSTRIAIS E EQUIPAMENTOS”**

IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

- **CURSO DE “GESTÃO DE QUALIDADE TOTAL E CERTIFICAÇÃO ISO 9000”**

USP/CECAE



ÁREAS DE ATUAÇÃO

PATOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES

Perícias técnicas para avaliar as patologias e problemas construtivos em edificações. Problemas estruturais, em instalações elétricas, hidráulicas, processos construtivos e impermeabilizações.

AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Avaliação de imóveis comerciais, residenciais e industriais para os mais diversos fins, como: transações imobiliárias, atualização de ativos empresariais, fusões e aquisições empresariais, em ações judiciais ou mesmo extrajudiciais.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Prestando serviços, junto a escritórios de advocacia, condomínios e administradoras de imóveis, por meio da elaboração laudos técnicos na área da engenharia, objetivando a assistência técnica na propositura de ações judiciais.

INSPEÇÃO PREDIAL

Elaborando, para condomínios; de Laudos de Inspeção Predial, para determinar as condições técnicas, funcionais e de conservação, do edifício em estudo, objetivando direcionar e auxiliar a gestão condominial e o plano de manutenção predial, assegurando, assim, a preservação da garantia (através da correta avaliação de manutenção e uso do imóvel) e sustentação do Valor Patrimonial.

VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

Realizando vistorias no ato de entrega de unidades e áreas comuns em novos edifícios, garantindo, assim, a fixação dos prazos para reclamação de eventuais problemas construtivos, e evitando futuras discussões judiciais entre incorporadores e consumidores.

VISTORIA DE VIZINHANÇA DE OBRAS

Atuando junto a construtoras e incorporadoras, no âmbito extrajudicial, produzindo laudos de vistoria para produção antecipada de provas (AD PERPETUAM REI MEMORIAM), objetivando caracterizar a situação das propriedades lindeiras a futuras obras de construção civil.



CLIENTES E PODER JUDICIÁRIO

Perito Judicial com diversos serviços prestados às seguintes varas e comarcas:

- 2ª Vara de Registros Públicos
- 3ª Vara Cível de Osasco
- 12ª Vara da Família e Sucessões da Capital
- 11ª Vara Cível do Foro Central
- 2ª Vara Cível de Ubatuba
- Vara Distrital de Guararema
- 2ª Vara Cível do Foro Regional do Ipiranga
- 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André
- 4ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros
- 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros

Diversos serviços prestados a construtoras, incorporadoras, administradoras, escritórios de advocacia e particulares, produzindo laudos de avaliação de imóveis, laudos de patologia de edificações, de determinação de valor locativo e laudo de vistoria, podendo citar, dentre outros, os seguintes clientes:

- Emifran Ltda.
- Roda Viva Construção e Incorporação Ltda.
- Sinco - Sociedade Incorporadora e Construtora Ltda.
- Waldo Cantagallo Advogado.
- Construtora Itapeba.
- Kairoz Desenvolvimento Imobiliário Ltda.
- GNG Construtora Ltda.
- ENIX Empreendimentos e Construções.
- Paulo Aidar e Associados.
- Dong e Suplicy Advogados.
- Condomínio Villaggio di Porto Fino.
- Jafet Construtora.
- Barbara Construtora e Incorporadora.
- Helbor Empreendimentos.
- WTorre.
- Fabio Kadi Advogados.
- Paulo Aidar Advocacia.
- Xavier, Bernardes, Bragança Advogados.
- Arquiplan.
- CGS Engenharia.
- You Inc Incorporadora.
- Incortel Incorporadora.
- Alle Engenharia.
- Requadra Incorporadora.
- Souen & Nahas.
- Condomínio Persona Paraíso
- Condomínio Spazio Pompeia.
- Condomínio Breeze Lapa
- Condomínio Brooklin Park
- Arquiplan
- MDL Realty