

CARLA DE PAULA PETRONI

Dados Pessoais

E-mail: carlapetroni@hotmail.com

Rua São Carlos do Pinhal, n° 558/ apto. n° 73

São Paulo/SP

Tel.: (11) 2368-7802

Brasileira

Bairro: Bela Vista

CEP: 01333-000

Cel.: (11) 99678-5060

38 anos / solteira

Formação

Pós-Graduação Lato Sensu em Perícias de Engenharia e Avaliações

Fundação Armando Álvares Penteado – São Paulo/SP

Conclusão – 2005

Graduação em Arquitetura em Urbanismo

Universidade de Taubaté – UNITAU – Taubaté / SP

Conclusão – 2001

1º e 2º grau – Colégio São Joaquim – Lorena / SP

Experiência Profissional

2013 / 2014 – CARLA DE PAULA PETRONI EPP.

- Sócia-proprietária de empresa de consultoria e avaliações. Laudos de Avaliação de bens imóveis para fins de atualização de valores, negociação para revenda ou locação, avaliação patrimonial e para fins de seguro.

2006 / 2012 – MERCATTO ASSESSORIA E AVALIAÇÕES LTDA.

- Laudos de Avaliação de bens imóveis abrangendo avaliações econômicas, patrimoniais, avaliações para fins de seguro, perícias de engenharia, diagnósticos de mercado, análise de viabilidade econômica de empreendimentos e perícias judiciais para Fundações, Órgãos Públicos, Setores Elétrico e Sucro Alcooleiro;
-

- Gerenciamento da carteira de imóveis do Grupo Itaú-Unibanco na área de avaliações de bens imóveis, para fins de renovatória de alugueis, garantia bancaria, dação, avaliações econômicas e patrimoniais;
- Gerenciamento da carteira de imóveis do Grupo Santander Brasil na área de prospecção de imóveis (pontos novos e realocação de agências bancárias).

2004 / 2012 – FÓRUMS DA CAPITAL

- Perita Judicial em Varas Cíveis, da Família e Sucessões e da Fazenda Publica, em avaliações e perícias de imóveis em ações de Execução, Desapropriação, Inventário, etc.

2003 / 2006 - PROCURADORIA DE ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA – PGE

- Elaboração de plantas, memoriais descritivos e laudos em ações de usucapião (Assistente Técnica na 1º Subprocuradoria da Capital).

2002 / 2004 – ESCRITÓRIO DO PERITO JUDICIAL JOAQUIM VICENTE DE RESENDE LOPES

- Vistoria de imóveis, pesquisa mercadológica, elaboração de plantas e redação de laudos em ações de Execução, Desapropriação, Sub Rogação de Vinculo, Instituição de Servidão, Revisional e Renovatória de Aluguel.

2002 / 2002 – ARQUITETURA BATTAGLIA CORAZZA ARQUITETURA S / C LTDA.

- Elaboração de Projetos Arquitetônicos e Executivos.

Conhecimentos em Geral

Informática:

Pacote Office (Word, Excel, Power point);
Auto Cad; Sisdea (inferência estatística) e
Monte Carlo (simulação estatística)

Línguas estrangeiras:

Inglês fluente (curso no exterior)

Espanhol nível básico

Cursos:

- “Regressão Linear e Inferência Estatística” – Pelli/SP (Fev / 2014)
- “Licenciamento Ambiental Urbano” – IBAPE/SP (Abril / 2012)
- “Avaliações de imóveis pelo Método Involutivo Vertical” – IBAPE/SP (Abril / 2012)
- Seminário “Engenharia de Avaliação em Desapropriações” – IBAPE-Brasil (Março / 2012)
- “Caminhos para Aprovação de Projetos” – Ycon (2011)
- Curso de Direito imobiliário – FMU (2011)
- “Código de Obras do Município de São Paulo” – Ycon (2011)
- XV COBREAP – Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias (2009)
- “Desapropriações e Servidões” – IBAPE/SP (Abril / 2012)
- “Incorporações e a nova Norma NBR 12721” – IBAPE/SP (2008)
- “Avaliação de Empreendimentos – NBR 14653-4” – IBAPE/SP (2008)
- “Avaliação de Imóveis pelas Novas Normas com Enfoque em Tratamento por Fatores” – IBAPE/SP (2006)