

MARIA TERESA COELHO MORETTINI

Rua Dr. José Áureo Bustamante, 183 – Apto 141 A – Chácara Santo Antônio.

CEP 04710- 090 – São Paulo – SP

Tel: 011- 41148606 – FAX: 011- 30459087 – Celular: 011- 976808981

Email: mariateresamorettini@gmail.com

Casada

2 filhos

Formação Acadêmica

- Mestrado na Universidade Federal de Santa Catarina, na área de Engenharia Civil - conclusão em setembro de 2009. Dissertação: Segmentação do Mercado Habitacional do Município de São Paulo (análise de dados com utilização dos programas estatísticos TS-SisReg e GeoDa).
- Engenheira Civil, formada pela Faculdade de Engenharia Mauá (IMT- Instituto Mauá de Tecnologia), São Caetano do Sul – 1979 - CREA 94.429.
- Cursos e seminários na área de gerenciamento da construção civil: disciplinas do programa de pós-graduação da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo (1994 a 1997); planejamento e controle de obras no Instituto de Arquitetos do Brasil, gestão de contratos e reajustamento de preços no Centro de Estudos sobre Licitações e Contratos (CELC).

Experiência Profissional

2010 - 2014 CPOS – COMPANHIA PAULISTA DE OBRAS E SERVIÇOS – Engenheira

- Execução de laudos técnicos de avaliação de imóveis.

2012 – 2014 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Credenciada conforme contrato nº 2511/2012 (Proc. Adm. Nº 7062.01.1391.354/2011) Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia

- Avaliação de imóvel urbano, apresentada em laudo modelo simplificado: casa, apartamento, loja, escritório, vaga de garagem, lote residencial unifamiliar.
- Avaliação de imóvel urbano, apresentada em laudo modelo completo: casa, apartamento, loja, escritório, vaga de garagem, lote residencial unifamiliar.
- Vistoria e caracterização simplificada de imóvel urbano para fins de avaliação, com apresentação em forma de parecer técnico simplificado.

2001 - 2003 CURSO KUMON - Responsável pela unidade de Blumenau – SC

- Aplicação de método de apoio ao ensino, voltado à melhoria de rendimento das disciplinas de matemática e português para crianças, jovens e adultos.
- Gerenciamento da unidade e capacitação para o ensino de matemática, português e inglês.

1989 – 2000 ENGENHEIRA AUTÔNOMA - CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS

- Gerenciamento de condomínio residencial, desde a viabilização e comercialização do empreendimento até a administração da construção, definindo e implantando metas e estabelecendo relações com clientes e fornecedores.
- Estudo de mercado para avaliação de áreas disponíveis adequadas ao tipo de empreendimento quanto à viabilidade e a documentação.
- Aprovação da obra nos órgãos competentes, bem como obtenção de documentação de conclusão da obra. Aprovação da construção junto aos órgãos ambientais.
- Elaboração e administração do fluxo de caixa da obra e controle dos pagamentos a fornecedores e contratados.
- Controle dos custos e prazos previstos no orçamento. Definição e realização das compras de materiais e contratação de serviços e equipamentos necessários.

1979 – 1988 - PIRELLI S/A

Responsável pela coordenação do setor de licitações e contratações de construção civil e serviços em empresa fabricante de Cabos Elétricos e Pneus, prestando serviços para todas as unidades sediadas em território nacional por 10 anos, envolvendo: construção de unidades industriais, comerciais e estrutura de apoio, ampliações de edifícios e readequação de espaços construídos.

Cargo: **Analista de orçamentos e Analista de contratações.**

- Elaboração de editais para licitações, memoriais descritivos, especificações técnicas e seleção de empresas bem como avaliação e comparação de propostas.
- Composição dos contratos assegurando o estabelecimento dos dados relevantes e adequados ao bom andamento e ao cumprimento pelas partes envolvidas.
- Coordenação da execução dos serviços contratados, com o controle dos prazos e preços.
- Pesquisa, desenvolvimento, avaliação e seleção de fornecedores de acordo com o tipo, porte e localização do contrato.
- Negociações com contratados para avaliação de reivindicações no decorrer dos serviços, buscando soluções para eventuais desvios, com o objetivo de manter as condições gerais estipuladas no contrato e o bom relacionamento entre as partes. Coordenação das empresas terceirizadas, especialmente da interface dos serviços.
- Atendimento ao cliente (interno) com elaboração de cronogramas, orçamentos, análises e estudos para estimativas de custo.
- Acompanhamento da execução dos serviços junto aos setores responsáveis pela fiscalização, ajustando e atualizando o contrato durante a execução da obra.

Produção Acadêmica

- MORETTINI, M.T.C.; JUNGLES, A.E. **Segmentação do Mercado Habitacional no Município de São Paulo.** 9th LARES (Latin American Real Estate Society) International Conference. São Paulo. 2009.
- MORETTINI, M.T.C; JUNGLES, A.E.; HOCHHEIM, N. **Housing marketing segmentation in the city of São Paulo: A data spatial analysis.** Artigo

apresentado na 17ª ERES (European Real Estate Society) Annual Conference. Itália. 2010.

- MORETTINI, M.T.C; JUNGLES, A.E.; HOCHHEIM, N. **Autocorrelação Espacial e Heterogeneidade Espacial: Efeitos espaciais no mercado habitacional da cidade de São Paulo**. 10th LARES (Latin American Real Estate Society) International Conference. São Paulo. 2010.

Cursos

- **Laudos Periciais: Formas de Redação, Elaboração e Montagem** – IBAPE S.P. – Maio de 2013.
- **Desapropriações e Servidões – A atuação do Perito e do Assistente Técnico** - IBAPE S.P. – Março de 2014.
- **Avaliação de Bens, dentro do Novo Contexto Contábil em Conformidade com a Lei 11.638** – IBAPE S.P. – Maio de 2012.
- **Inferência Estatística Aplicada a Avaliação Imobiliária** – PELLI Sistemas Engenharia – Abril de 2011.
- **Prático de Avaliações com Tratamento por Fatores** – IBAPE S.P. – Junho de 2012.

Idiomas

- Inglês: Avançado
- Italiano: Avançado

Inserção Social

2001 - 2005 PASTORAL DA CRIANÇA - Santa Catarina

- Coordenação de líderes comunitárias para o acompanhamento de famílias carentes com crianças até 6 anos de idade. Aplicação de cursos de capacitação de voluntários para os serviços abrangidos pela Pastoral da Criança.

2002 - 2005 PROJETO MULTIMISTURA PELA VIDA - Joinville – SC

- Idealização e implementação do projeto denominado Multimistura pela Vida em Joinville-SC, referente à fabricação de complemento alimentar para as crianças assistidas pela Fundação Pauli Madi e Pastoral da Criança. Busca de recursos, formação de equipe de voluntários, desenvolvimento de plano de trabalho para a implantação do projeto. Capacitação de equipe e desenvolvimento de fornecedores visando a continuidade dos serviços.

2006 - 2009 NÚCLEO SANTA TERESA – São Paulo – SP

- Serviço voluntário de ensino de matemática no Núcleo Sócio Educativo Santa Teresa de Jesus, que atende 125 crianças e adolescentes carentes de 6 a 15 anos de idade, provenientes das favelas do bairro Vila Olímpia e bairros adjacentes, em São Paulo.

