





*Arquitectura neoclásica y ecléctica albergan hoy
librerías, galerías de arte, churrasquerías, fonda*



¿Por qué Condesa?

Porque **La Condesa** te ofrece una combinación única de estilos, épocas, colores y gente, que no encontrarás en otro lugar.



Alfonso Reyes, José Vasconcelos, Vice
Suárez, Francisco Márquez, Ante
Sola, Agustín Melgar, Juan de la C

Taman Condesa es una opción única para disfrutar de La Condesa. Un moderno edificio de alto nivel con arquitectura de vanguardia, donde disfrutarás de un agradable jardín interior y de áreas comunes que fueron pensadas para complementar tu estilo de vida.

Taman Condesa es un desarrollo de **Grupo Arquitectoma** una constructora 100% mexicana con más de 30 años de experiencia creando desarrollos exitosos en México, siendo una de las empresas inmobiliarias más respetadas y de mayor proyección dada la alta calidad de sus productos y servicios.

nte
onio
Ba





*Tomar el café, escuchar música, chillear, relax, leer,
estudiar, ver el partido del domingo...*





Reunión familiar o una
copa disfrutando el
café por la mañana, o el
esplendor de esta gr



de amigos, una
atardecer o un
contemplando el
an ciudad

Así es el sky lounge de **Taman Condesa**, el lugar ideal para tomar un café en la mañana o una copa con los amigos al finalizar el día.

Si lo que buscas es un espacio deportivo, tenemos para ti desde un carril de nado hasta un gimnasio equipado. Vive y disfruta de tu casa y de todo lo que **Taman Condesa** te puede ofrecer.





Tranquilidad y seguridad que invitan a relajarte
y a disfrutar de un espacio familiar



Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.

Lobby, Accesos a estacionamientos, Lounge, Carril de nado, gym, terraza a coffee bar, jardines

A LOBBY

B ACCESO A ESTACIONAMIENTO

C LOUNGE

D LOBBY TORRE A

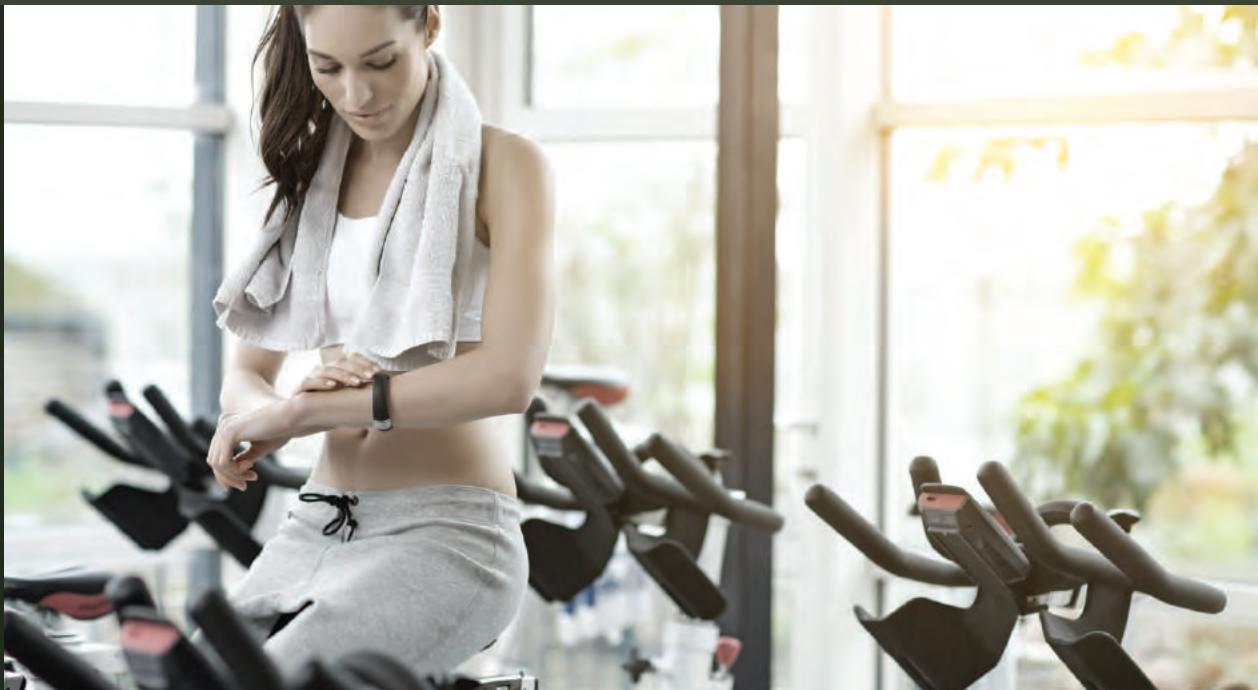
E LOBBY TORRE B

F CARRIL DE NADO

G GYM

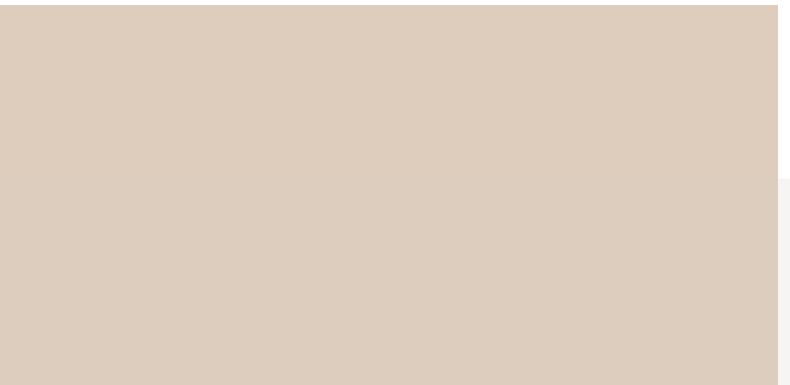
H LUDOTECA

I ÁREAS COMUNES/ JARDIN



ge, lobby por cada torre,
dín, Sky lounge

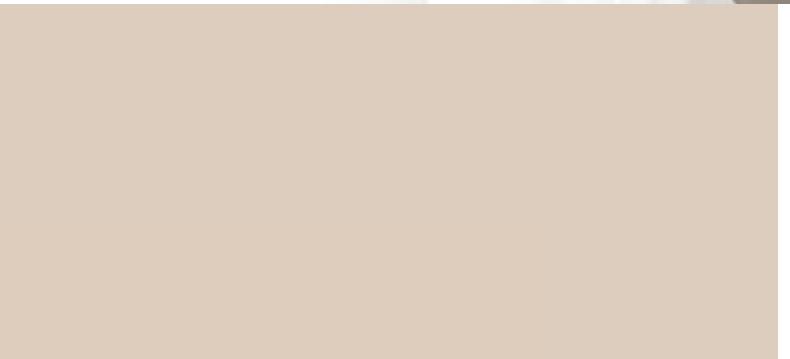
Espacios que reflejarán
el confort que te abrazará
en cada momento del día, modernidad que te f



Te ofrecemos amplios espacios con terrazas y balcones, 2 ó 3 recámaras, para que imprimas tu sello particular donde tu departamento será una expresión de tu personalidad.

En **Taman Condesa**, todos los departamentos se entregan totalmente terminados para que puedas cambiarte a tu nueva casa de inmediato. Finos acabados en pisos, baños, carpintería y cocinas integrales.

Como a ti
te gusta...



n tu estilo,
a lo largo del
facilitará la vida





Un toque personal y tu
espacio de lectura, momentos

para relajarte y así
recobrar energía



Modelos de Departamentos

DEPARTAMENTO A104

121.85 m² · 2 Recámaras
(Incluye 28.32 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- 1 RECÁMARA
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CHAPULTEPEC
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 2 CAJÓNES DE ESTACIONAMIENTO

· Ubicación en la Planta



DEPARTAMENTO A106

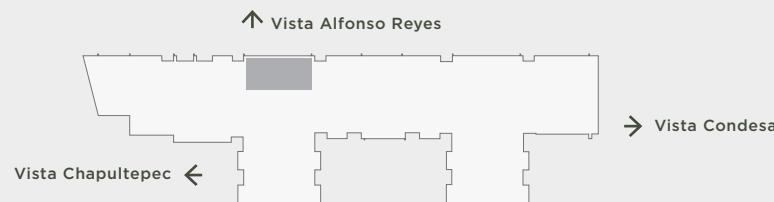
129.76 m² · 3 Recámaras
(Incluye 2.83 m² de terraza y 3.75 m² de jardín)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- 2 RECÁMARAS
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA

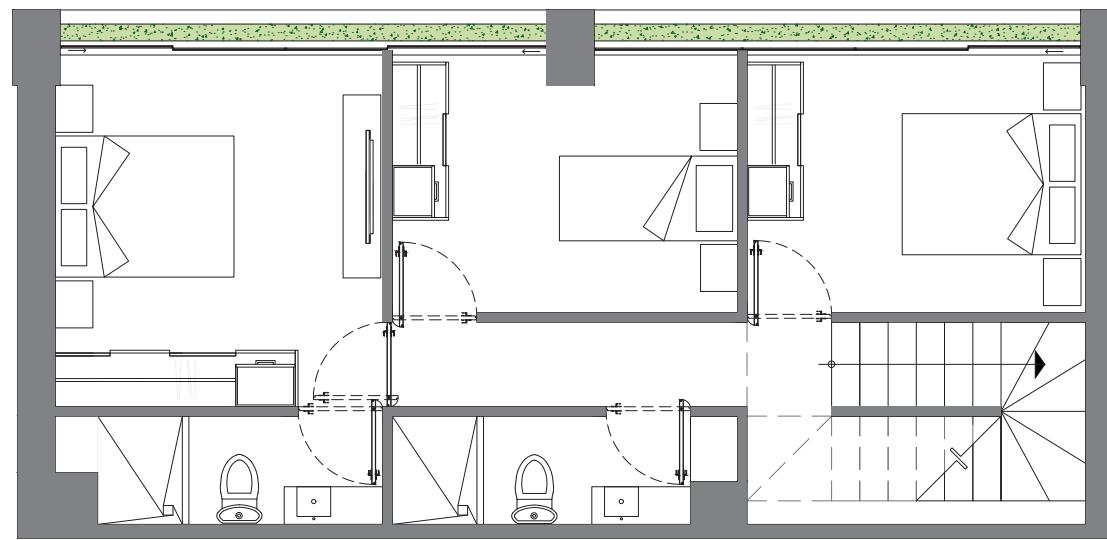
INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 2 CAJÓNES DE ESTACIONAMIENTO

· Ubicación en la Planta



Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso,
sujetas al contrato final de compra.



↑
ACCESO

DEPARTAMENTO APG1

273.67 m² · 3 Recámaras
(Incluye 84.57 m² de terrazas)

- DEPARTAMENTO DE 2 NIVELES
- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2 CON BAÑO
- RECÁMARA 3
- BAÑO COMPLETO
- CUARTO DE SERVICIO Y ÁREA DE LAVADO
- DESPENSA
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA

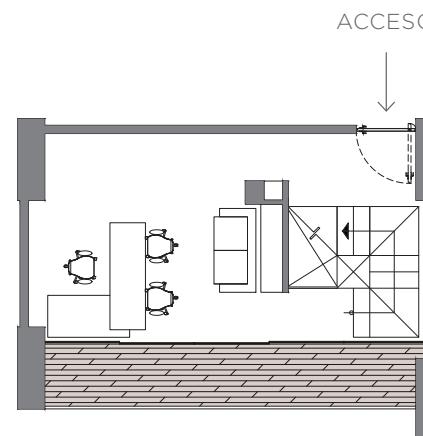
INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 2 CAJÓNES DE ESTACIONAMIENTO

Ubicación en la Planta



NIVEL UNO



DEPARTAMENTO APH4

305.64 m² · 3 Recámaras
(Incluye 36.47 m² de terrazas
y 143.22 m² de Roof Garden)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- SALA DE TV / FAMILY ROOM
- RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO
- 2 RECÁMARAS
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- ROOF GARDEN PRIVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA
 - CHAPULTEPEC

INCLUYE:

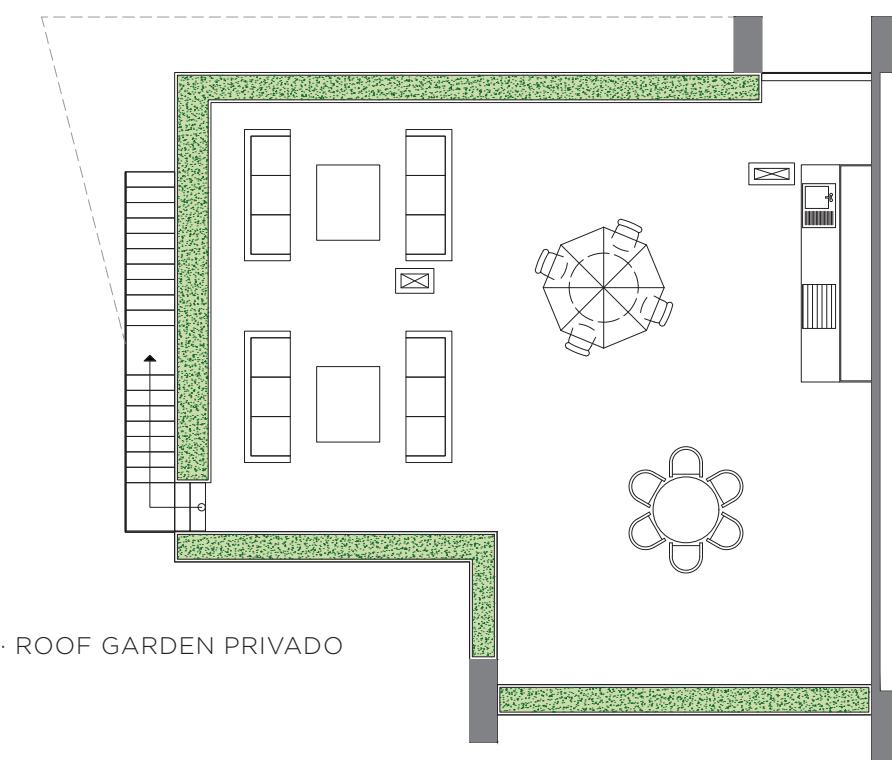
- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 4 CAJÓNES DE ESTACIONAMIENTO

Ubicación en la Planta



Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso,
sujetas al contrato final de compra.

• NIVEL 14



DEPARTAMENTO AXO3

74.90 m² · 2 Recámaras
(Incluye 10 m² de terraza)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CHAPULTEPEC

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



Ubicación en la Planta



DEPARTAMENTO AX04

162.42 m² · 3 Recámaras
(Incluye 36.47 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- SALA DE TV / FAMILY ROOM
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- 2 RECÁMARAS
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA
 - CHAPULTEPEC

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 2 CAJÓNES DE ESTACIONAMIENTO

- Ubicación en la Planta



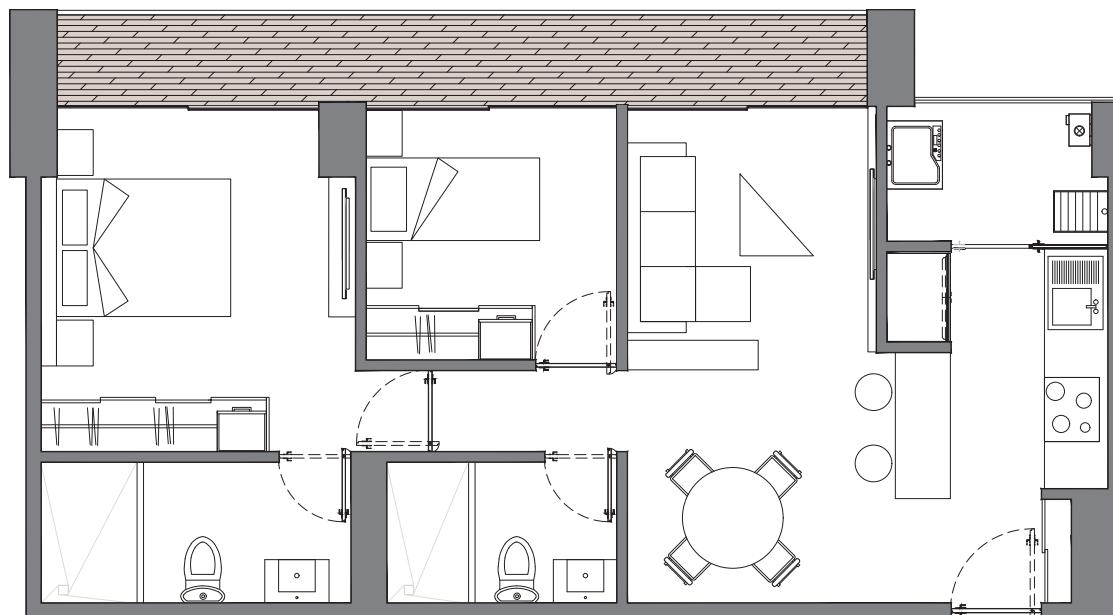
DEPARTAMENTO AX05

75.38 m² · 2 Recámaras
(Incluye 9.18 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



• Ubicación en la Planta



DEPARTAMENTO AX06

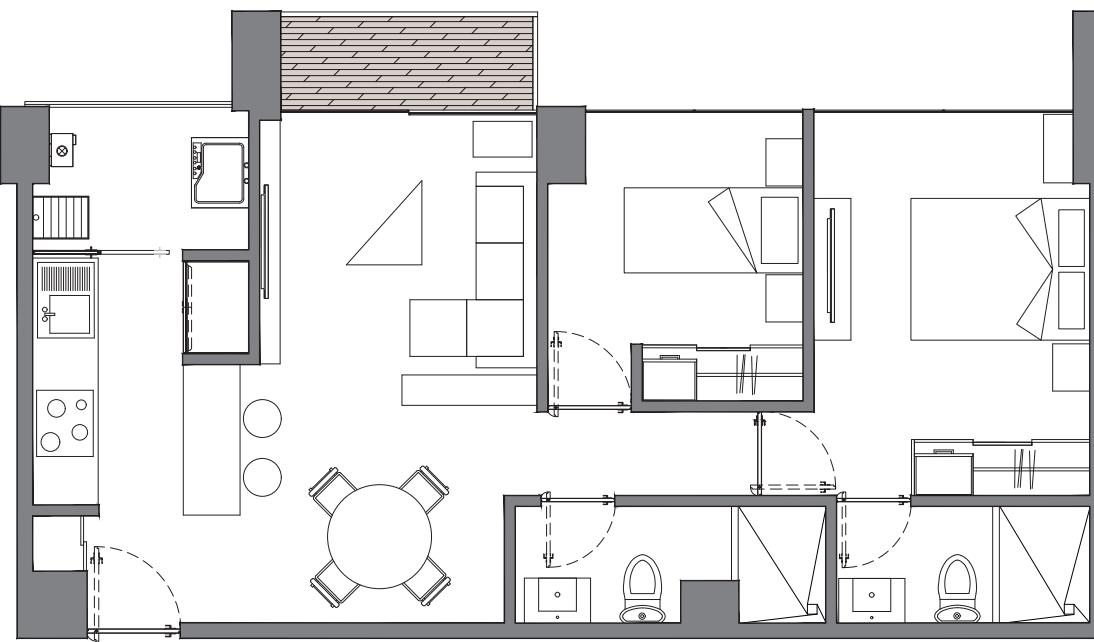
66.63 m² · 2 Recámaras
(Incluye 2.83 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

• Ubicación en la Planta



DEPARTAMENTO AX07

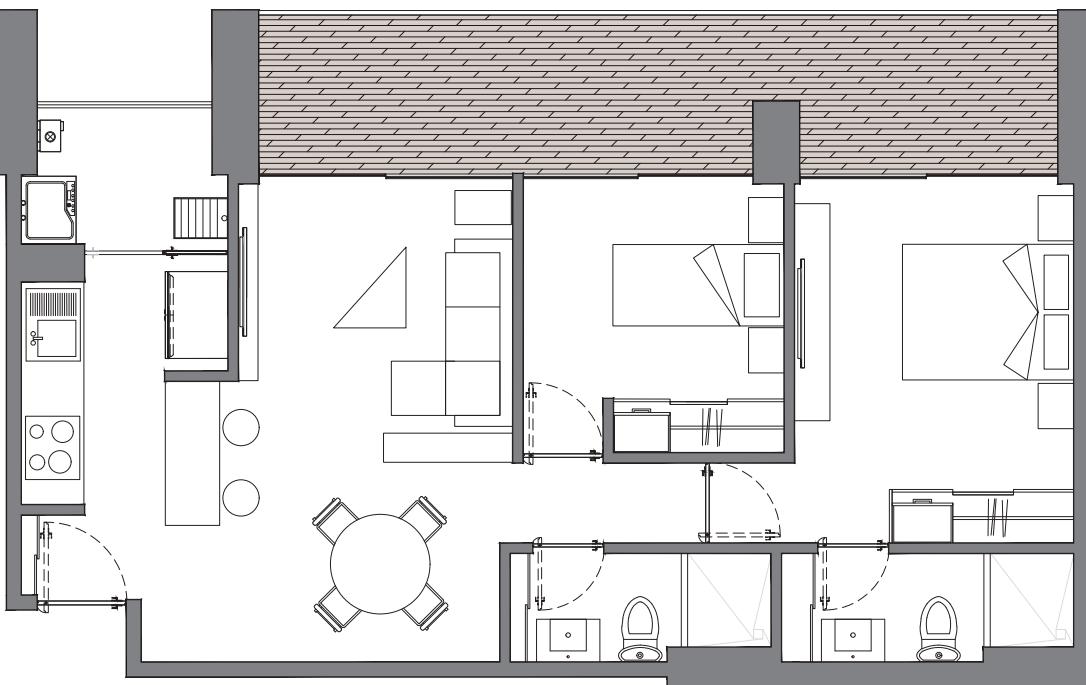
82.85 m² · 2 Recámaras
(Incluye 15.61 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

Ubicación en la Planta



↑
ACCESO

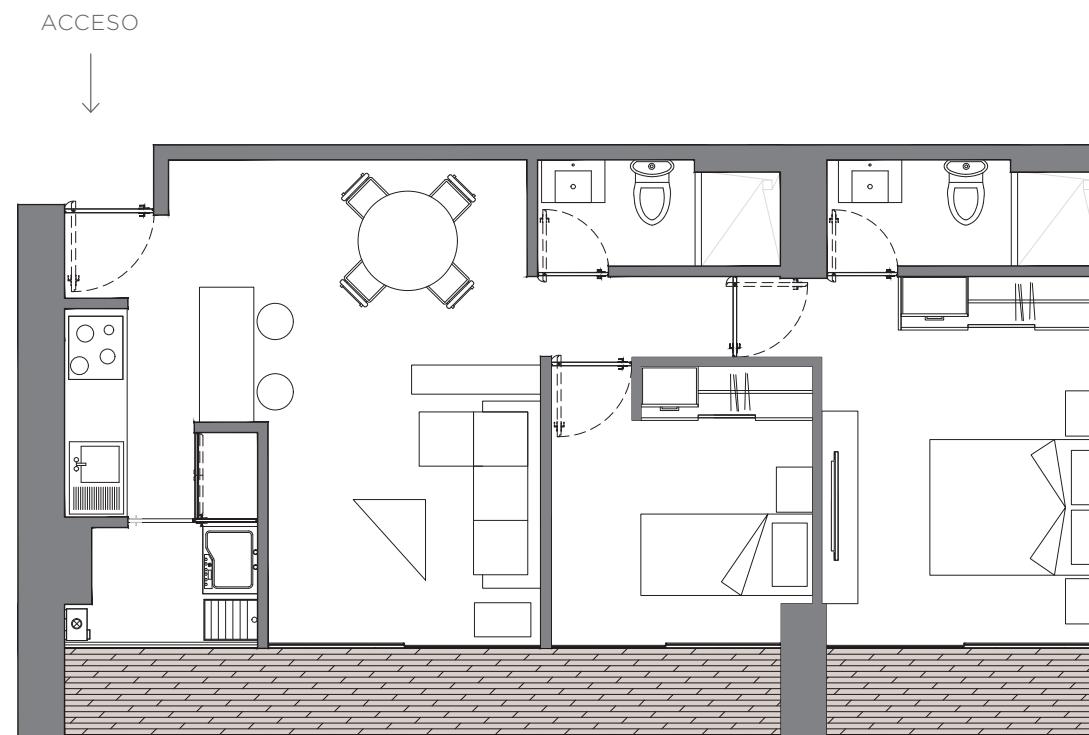
DEPARTAMENTO AX08

75.22 m² · 2 Recámaras
(Incluye 11.20 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE LAVADO

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



Ubicación en la Planta



DEPARTAMENTO XO1

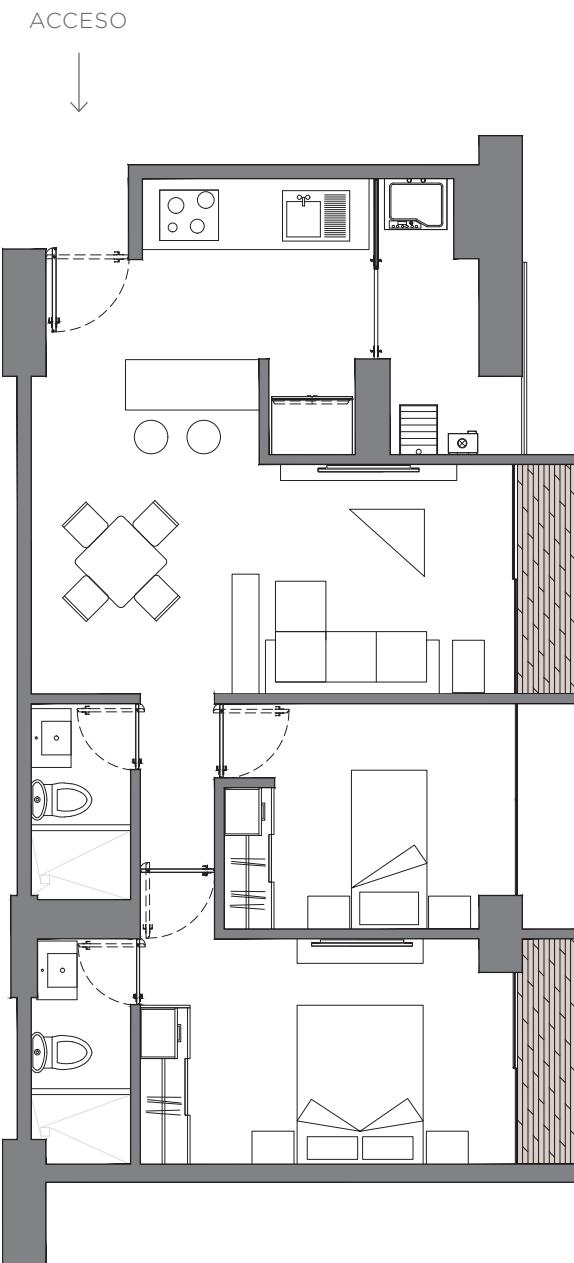
75.53 m² · 2 Recámaras
(Incluye 5.92 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA EN TORRE B

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

Ubicación en la Planta



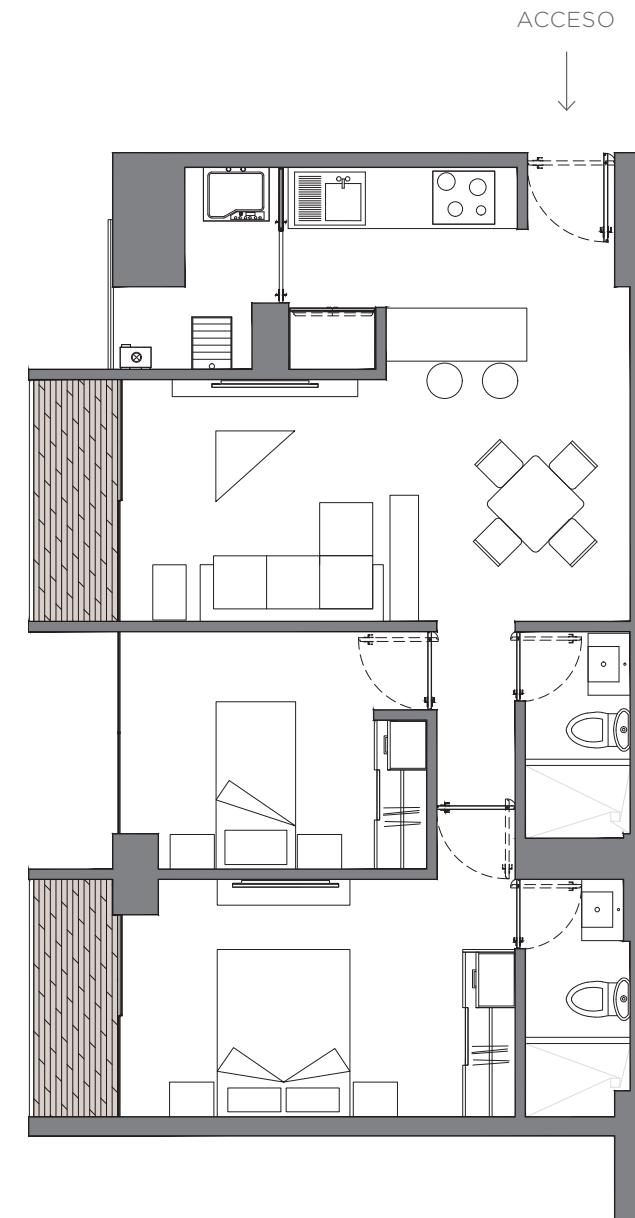
DEPARTAMENTO XO2

70.84 m² · 2 Recámaras
(Incluye 5.92 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CHAPULTEPEC TORRE A

- INCLUYE:
- CLOSETS
 - COCINA EQUIPADA
 - CANCELERÍA EN BAÑOS
 - 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

- Ubicación en la Planta



DEPARTAMENTO B105

135.64 m² · 3 Recámaras

(Incluye 8.71 m² de terrazas y 3.88 m² de jardín)

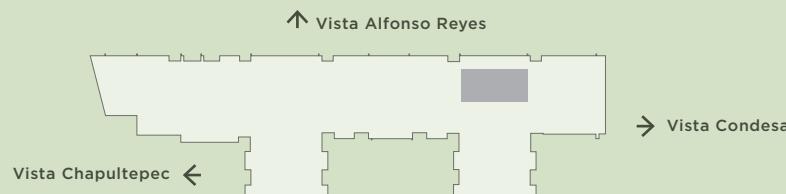
- DEPARTAMENTO DE DOS NIVELES

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- SALA DE TV / FAMILY ROOM
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2 Y 3
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

• Ubicación en la Planta

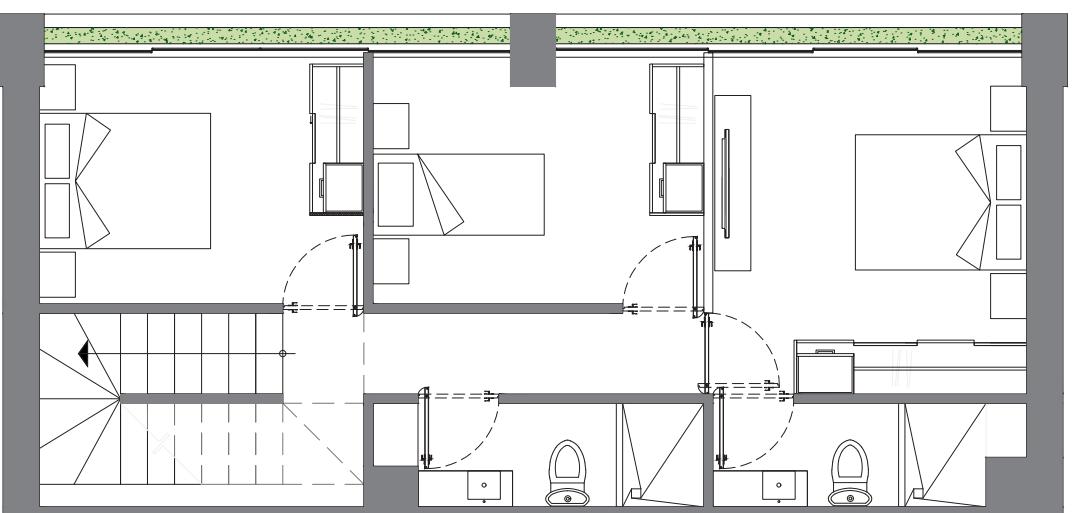


Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso,
sujetas al contrato final de compra.



• NIVEL UNO

↑
ACCESO



• PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO BPG1

156.46 m² · 3 Recámaras

(Incluye 26 m² de terrazas y 7.06 m² de jardín)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- SALA DE TV / FAMILY ROOM
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- RECÁMARA 3
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA

INCLUYE:

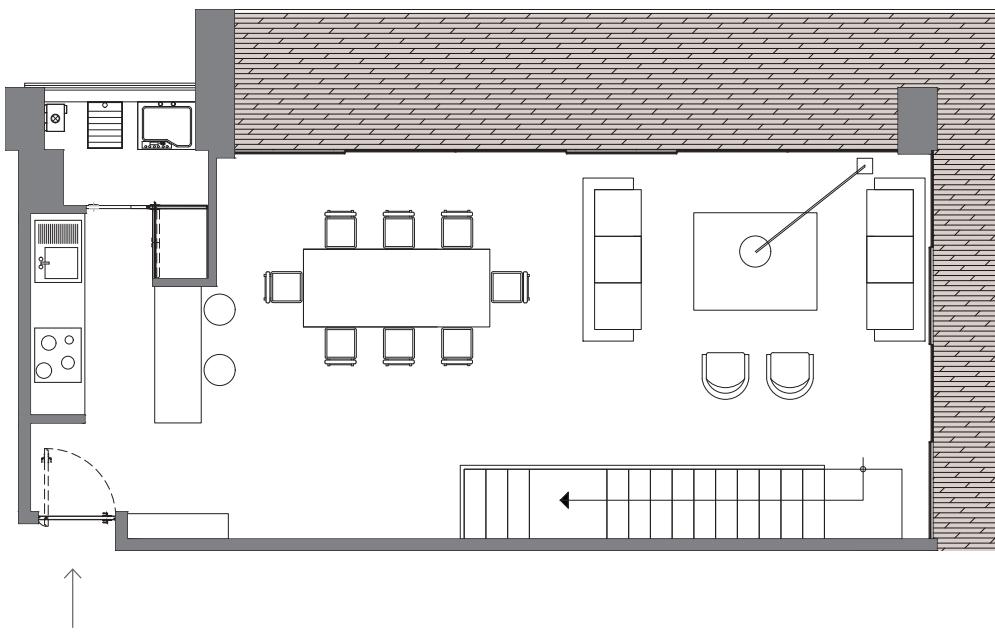
- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

• Ubicación en la Planta

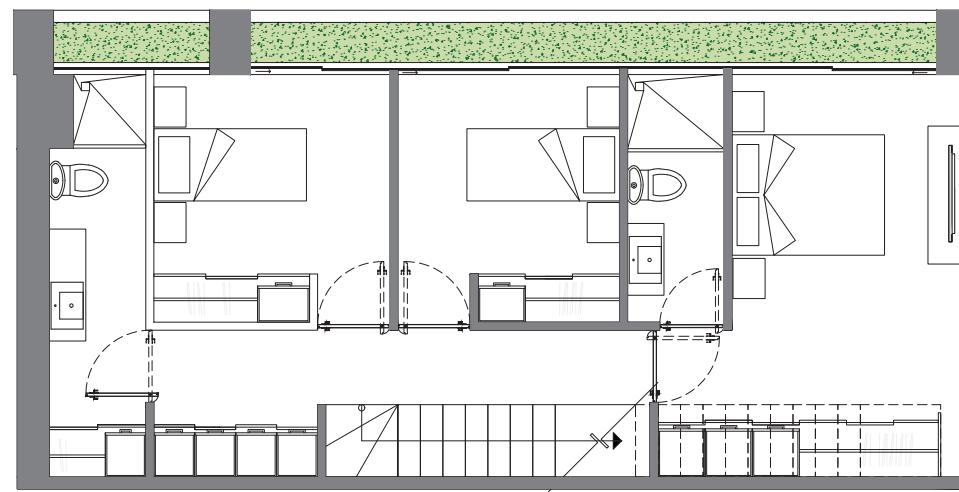


Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso,
sujetas al contrato final de compra.

• NIVEL UNO



• PLANTA BAJA



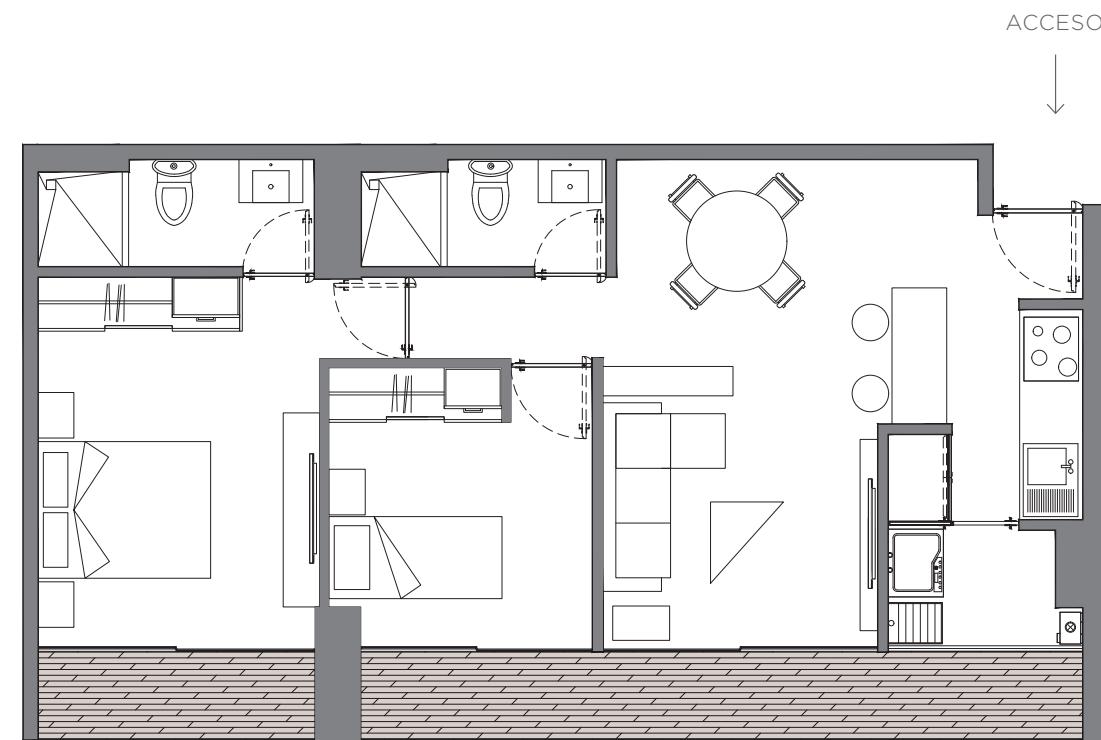
DEPARTAMENTO BX03

75.22 m² · 2 Recámaras
(Incluye 11.20 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE LAVADO

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



Ubicación en la Planta



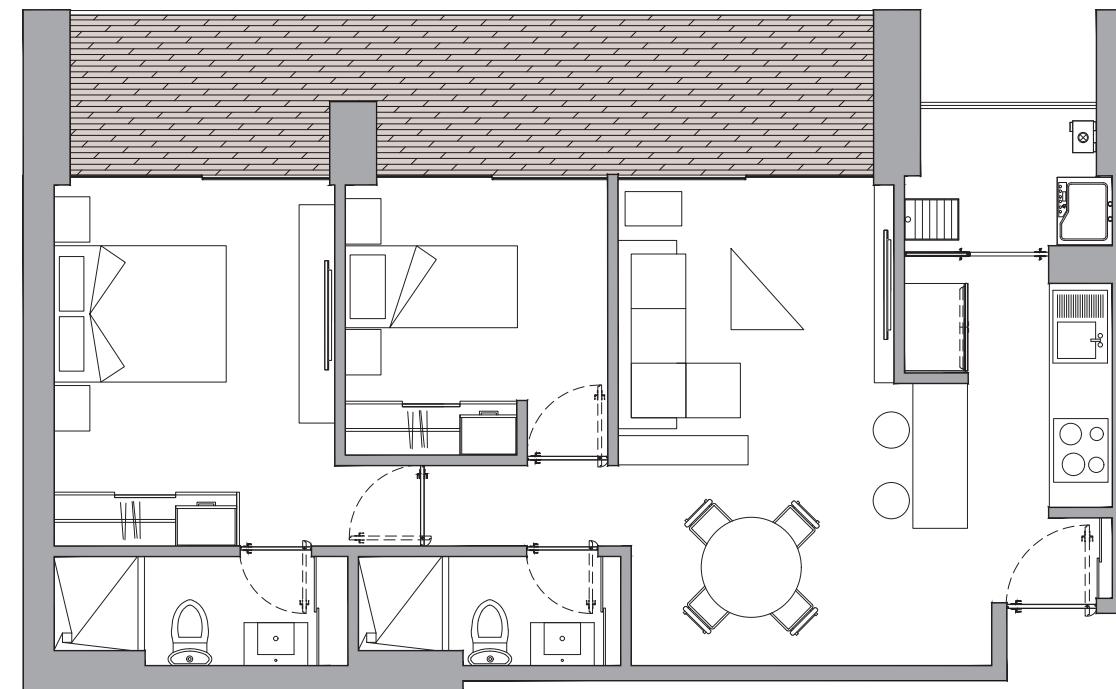
DEPARTAMENTO BX04

82.85 m² · 2 Recámaras
(Incluye 15.61 m² de terrazas)

- ESTANCIAS
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



• Ubicación en la Planta



↑
ACCESO

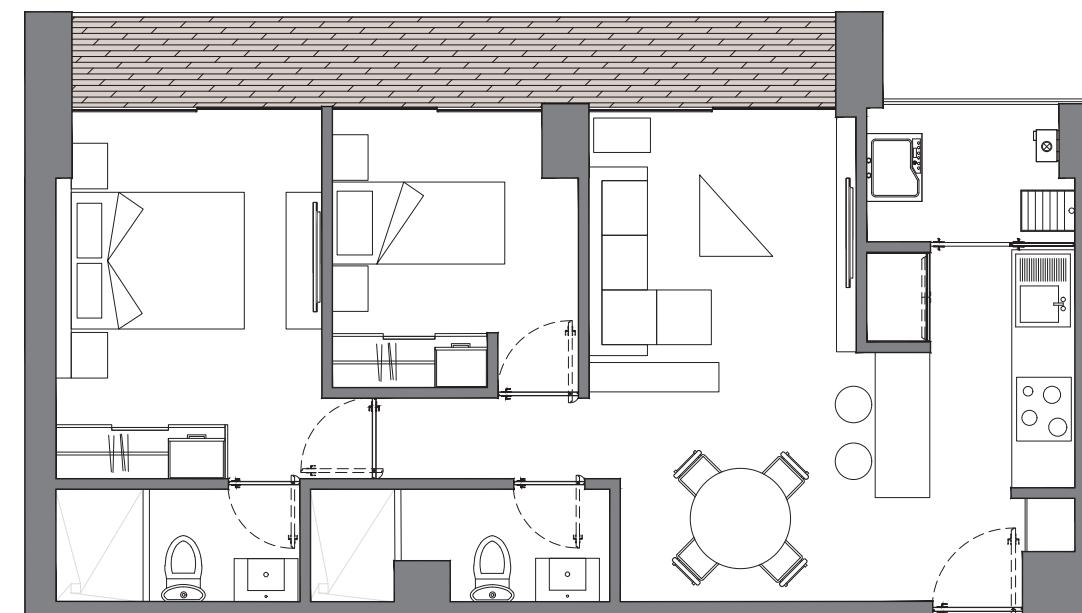
DEPARTAMENTO BX05

72.98 m² · 2 Recámaras
(Incluye 9.18 m² de terrazas)

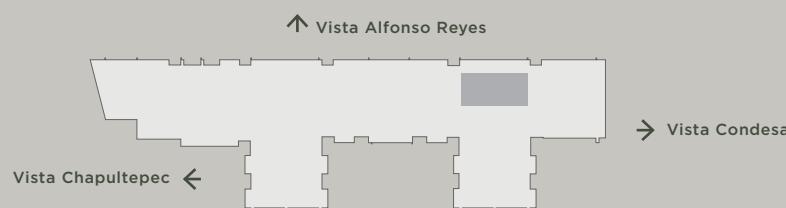
- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
- RECÁMARA 2
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



• Ubicación en la Planta



↑
ACCESO

DEPARTAMENTO BX06

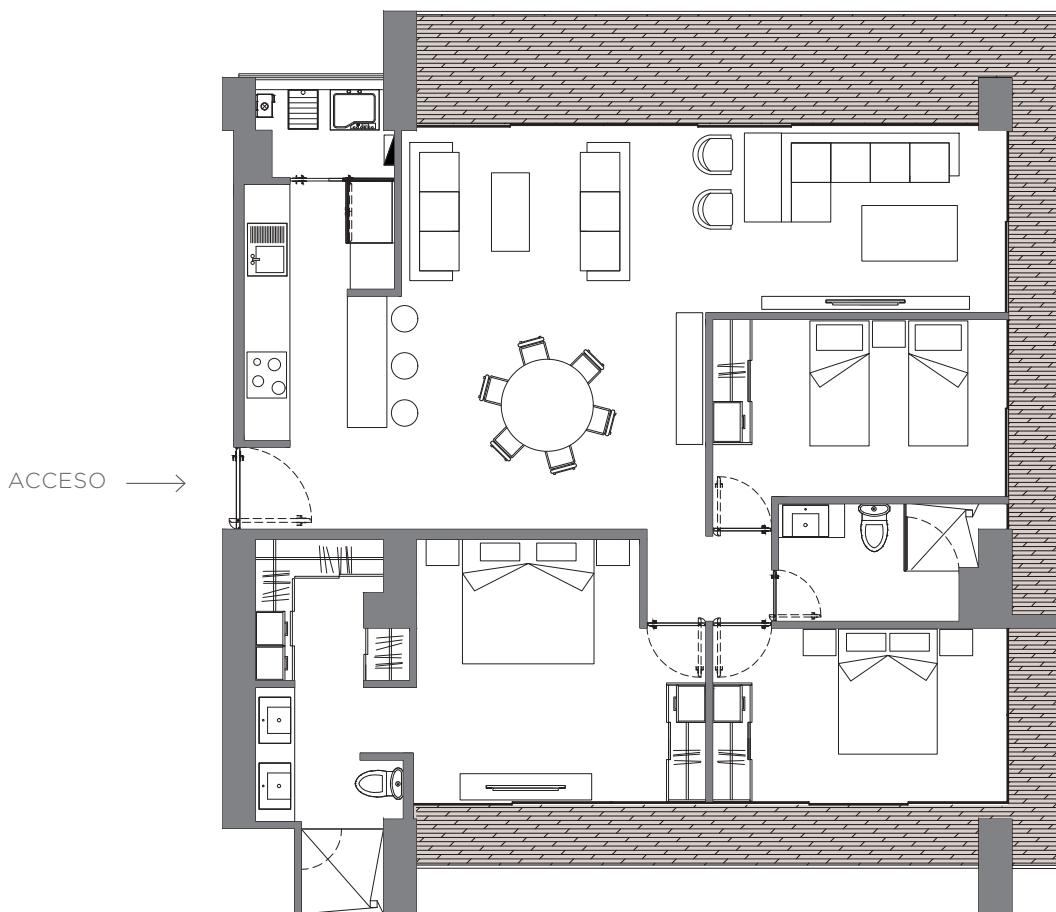
165.41 m² · 3 Recámaras
(Incluye 37.46 m² de terrazas)

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- SALA DE TV / FAMILY ROOM
- RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO
- RECÁMARAS 2 Y 3
- BAÑO COMPLETO
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON VISTAS:
 - CONDESA
 - REFORMA

INCLUYE:

- CLOSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA EN BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

Ubicación en la Planta

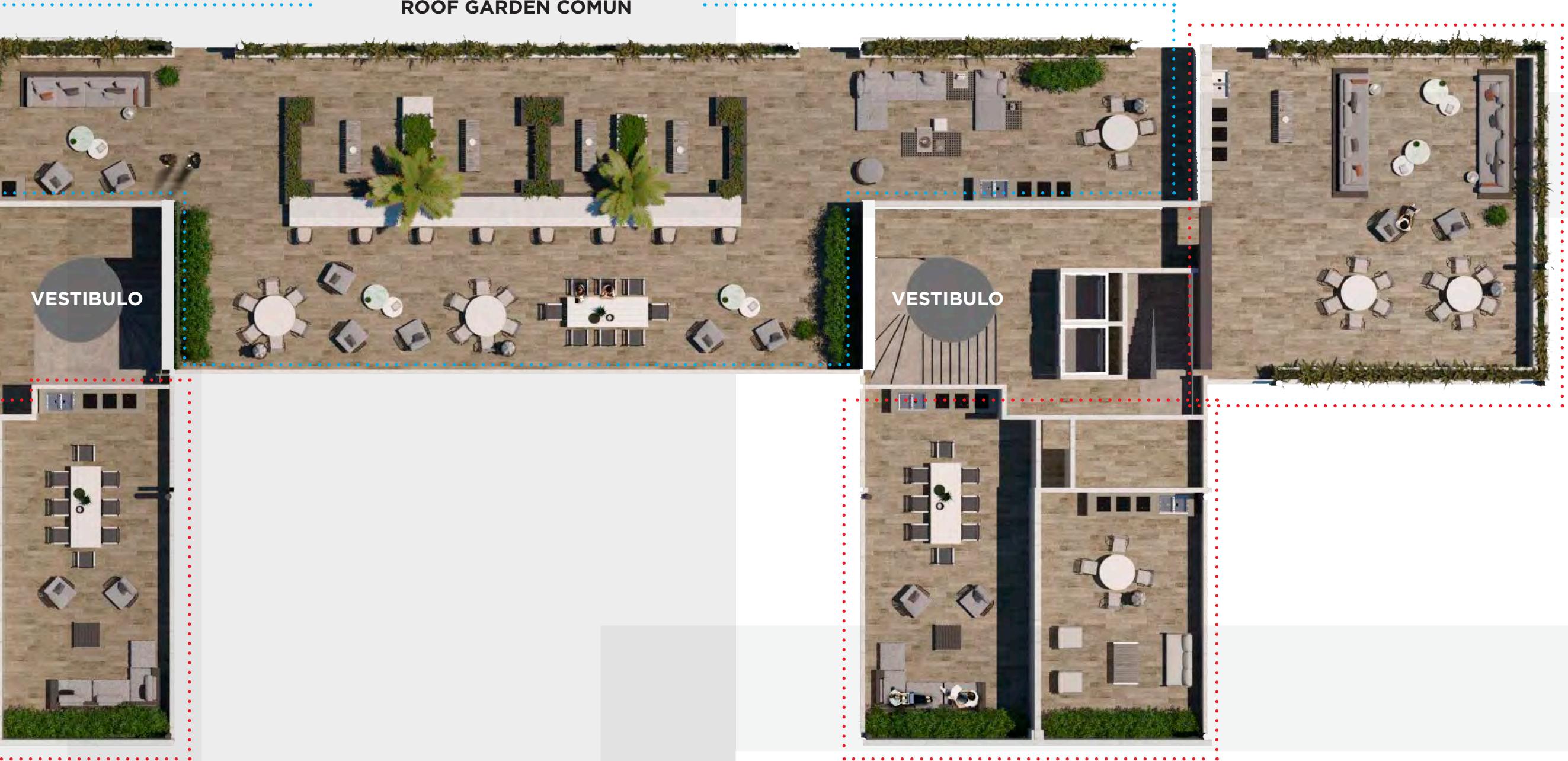


ROOF GARDEN

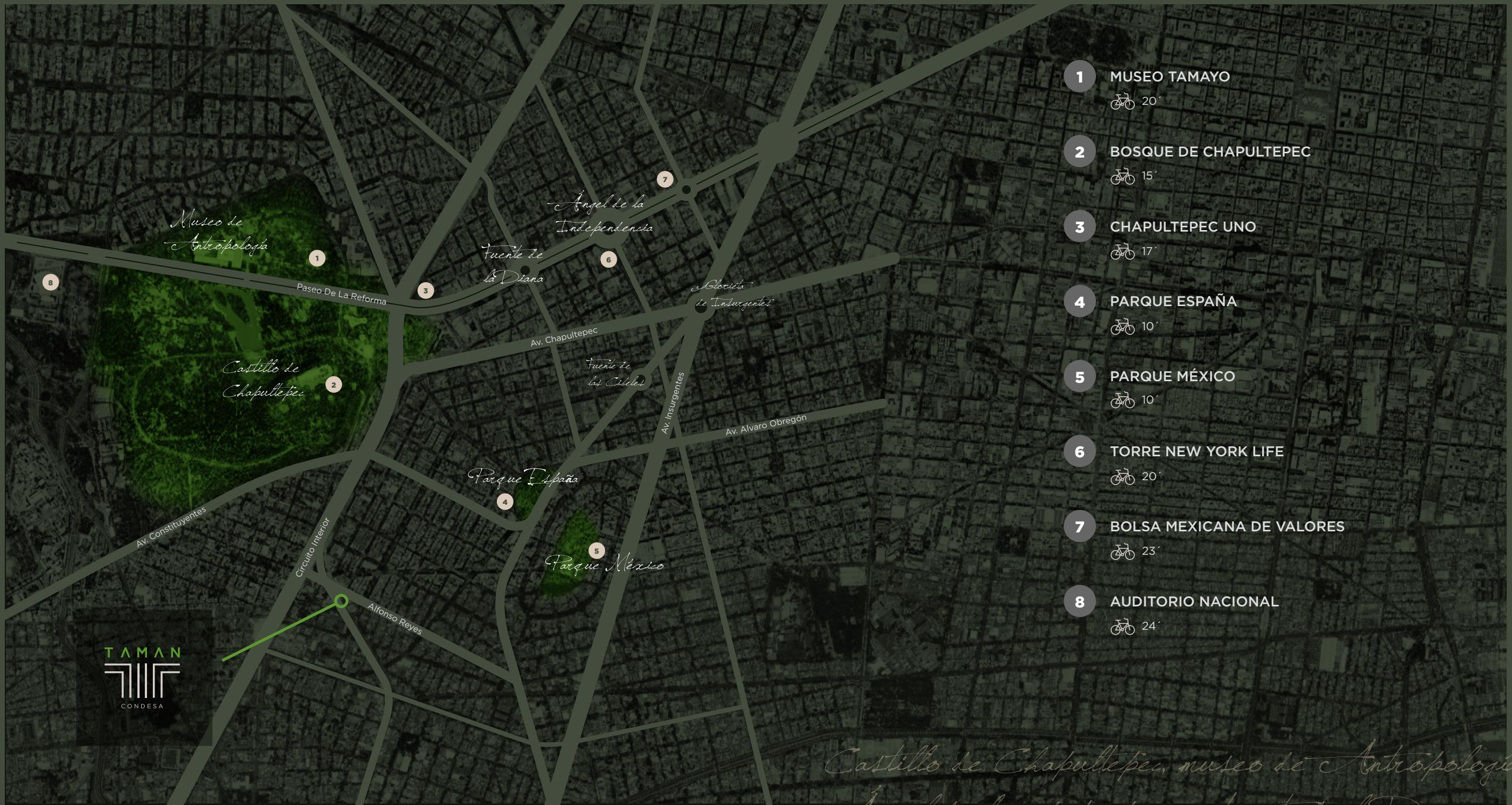


Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso,
sujetos al contrato final de compra.

ROOF GARDEN COMÚN



Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso,
sujetas al contrato final de compra.



Castillo de Chapultepec, museo de Antropología,
Ángel de la independencia, fuente de la Diana,
parque España, parque México,