**CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA IMÓVEL SEM FIADOR PARA CASA RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de locação, de um lado **Imobiliário X**, CNPJ, 12.345.678/0001-10, situado na Rua das Palmeiras, 989, Louveira-SP, CEP: 13290-000.

Dá em locação a **NOME**,estado civil, **ESTADO CIVIL**, profissão **PROFISSAO** CPF n.º **CPF1** Cédula de Identidade RG n.º **RG1** o imóvel de sua propriedade situado à Rua **RUA** nº **NUM,** bairro de **BAIRRO,** na cidade de **CIDADE,** Estado de **ESTADO,** mediante as cláusulas e condições seguintes:

1ª - O presente contrato de locação vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar desta data, podendo, no entanto ter sua vigência prolongada por mútuo consentimento.

2ª - O preço da locação é de **VALOR** mensais, a ser pago através de depósito na conta n.º 5555.5555 no Banco Caixa, S/A, até o dia 5 subsequente ao mês vencido.

3ª - Os impostos, taxas e seguros contra fogo correrão por conta exclusiva do LOCADOR, cabendo ao LOCATÁRIO o pagamento das despesas decorrentes do uso de força, luz, telefone, água e esgoto.

4ª - Finda ou rescindida a locação, o LOCATÁRIO compromete-se a devolver o imóvel em perfeitas condições.

5ª - O LOCATÁRIO não poderá sublocar ou transferir este contrato sem consentimento expresso do LOCADOR.

6ª - O LOCADOR se obriga, em caso de alienação do imóvel locado, a incluir na escritura respectiva uma cláusula que imponha ao adquirente a obrigação de respeitar a presente locação, até o termo do contrato, ressalvadas as disposições especiais das leis de emergência sobre o inquilinato.

7ª - O LOCATÁRIO obriga-se a manter em perfeitas condições de higiene, iluminação e conservação o imóvel que ora lhe é locado e assim restituí-lo, conforme disposto na cláusula 4ª.

8ª - Para todas as ações oriundas do presente contrato fica eleito o Foro desta Comarca, qualquer que seja o domicílio das partes contratantes.

E por estarem as partes, LOCADOR e LOCATÁRIO de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo, em 2 vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes interessadas.

Jundiai, **DATA**

...............................................

(Locador)

...............................................

(Locatário)

Testemunhas:

1ª - ........................................

2ª - ........................................