



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r.- Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n.- Actes subjectes o no subjectes.

1. Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.



- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

2. No estan subjectes a l'impost els actes següents:

- a) La instal·lació de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- b) Les obres d'urbanització, de construcció, enderrocs d'un edifici i reparació de façanes, en cas que siguin executades per ordre municipal.
- c) Les obres en interiors d'habitatges, sempre que no comportin cap mena de canvi en les obertures, murals pilars i sostres ni tampoc a la distribució de l'edifici.
- d) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.
- e) Les obres per treure rètols de publicitat.



Article 3r.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.
Els substituts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònombes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeròports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Restaran exemptes del pagament de l'impost, les obres de rehabilitació i reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (aluminosi i piritosis), de les quals s'hagi sol·licitat la corresponent llicència municipal.
2. Les liquidacions amb quota líquida inferior a 6 euros.
3. Les obres necessàries per a la eliminació de barreres arquitectòniques.
4. Les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar gaudiran d'una bonificació del 95 %, sempre i quan no sigui un requeriment de la normativa aplicable i sigui per a l'autoconsum.
La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part de la quota que correspongui a l'esmentada instal·lació i, si s'escau, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de l'obra o instal·lació per la qual es demana el benefici fiscal.
Es requereix petició expressa de la persona interessada, la qual haurà d'aportar la sol·licitud de llicència i el projecte tècnic que inclogui col·lectors homologats. Un cop realitzada la instal·lació, s'haurà d'aportar certificat final emès per tècnic competent que acrediti la correcta instal·lació.
5. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost amb els requisits següents:
 - a) La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i s'acordarà per vot favorable de la majoria simple dels membres.
 - b) El subjecte passiu haurà de manifestar la seva voluntat d'efectuar la contractació d'un nombre de treballadors/treballadores i aportarà un Pla de Projecte Empresarial de l'activitat a realitzar al municipi on haurà de constar obligatòriament la previsió de l'evolució de la plantilla .
 - c) Les contractacions s'hauran de realitzar en el termini d'un any des de la posada en marxa de la instal·lació. Es computaran com a empleades totes les persones que tinguin contracte laboral amb l'empresa, independentment de la tasca que desenvolupin. Als efectes d'aquesta bonificació no computaran els contractes inferiors a un any ni els inferiors al 50% de la jornada. Serà condició indispensable que no s'hagi produït reducció de la plantilla durant el darrer any, a partir de la sol·licitud de la bonificació, excepte si es tracta de baixes per jubilació.

d) No es computaran en el càcul de l'increment de la plantilla les contractacions de persones que no es trobin en situació d'atur.

e) S'haurà de contractar un mínim de 5 persones empadronades a Esplugues i, en tot cas, entre un 10% i un 40% de l'increment de la plantilla siguin persones d'Esplugues. Aquest percentatge serà fixat pel Ple de la Corporació, en funció del tipus d'activitat, en el moment de resoldre la



sol·licitud de bonificació i declarar la construcció com d'especial interès o utilitat municipal.

f) El percentatge de bonificació s'aplicarà en funció del percentatge d'increment de la plantilla d'Esplugues, d'acord amb el següent quadre:

- Fins al 10% d'increment de la plantilla: bonificació del 5%
- Més del 10% fins al 20% d'increment de la plantilla: bonificació del 10%
- Mes del 20% fins el 30%, d'increment de la plantilla : bonificació del 20%
- Mes del 30% fins el 40%, d'increment de la plantilla: bonificació del 30%
- Més del 40% fins el 50%, d'increment de la plantilla: bonificació del 40%
- Mes del 50% fins el 60%, d'increment de la plantilla : bonificació del 50%
- A partir del 60% i fins el 100% d'increment de la plantilla: bonificació del 60%

Per calcular el percentatge de bonificació computaran únicament les persones contractades que es trobin a l'atur.

g) A la sol·licitud de bonificació s'haurà d'aportar documentació acreditativa del nombre de treballadors de la plantilla de l'empresa, especificant la plantilla a Esplugues de Llobregat i certificacions acreditatives de estar al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

h) Un cop el Ple hagi declarat la construcció, instal·lació o obra d'especial interès o utilitat municipal, es reconeixerà provisionalment la bonificació, la qual s'aplicarà sobre la quota de l'autoliquidació provisional a compte de l'impost que regula l'art. 8.3 d'aquesta Ordenança i estarà condicionada al compliment dels requisits que estableix aquest article.

i) Per tal de justificar el compliment dels requisits per a obtenir la bonificació, s'haurà d'aportar en un termini màxim d'un any a partir de la posada en marxa de l'activitat:

- 1) Contractes realitzats a partir de la concessió de la bonificació.
- 2) Certificats dels treballadors contractats de trobar-se en situació d'atur en el moment de la contractació.
- 3) Plantilla al municipi en el moment de justificar la bonificació.
- 4) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 5) Alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques
- 6) Acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

j) En cas que, transcorregut el termini abans esmentat, no s'hagin complert els requisits per a gaudir de la bonificació, caldrà que l'obligat tributari presenti dins del mes següent una autoliquidació complementària i ingressi, juntament amb la quantitat derivada de la bonificació aplicada de forma indeguda, els interessos de demora corresponents, si s'escau.

k) Amb independència de l'anterior, dintre del mes següent a la finalització de l'obra l'obligat tributari haurà de presentar la declaració a què es refereix l'art. 8.6, en base a



la qual l'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa corresponent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

Si en aquell moment encara no hagués transcorregut el termini que regula aquest precepte per acreditar la procedència de la bonificació, l'Ajuntament podrà comprovar en un procediment d'aplicació dels tributs posterior la concorrència dels requisits i, si escau, regularitzar la situació tributària.

Article 7è.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
 - L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
 - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
 - El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.
 - Les despeses generals d'empresa contemplades a l'article 131.1 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Pùbliques.
4. La base provisional es determinarà aplicant el coeficient 1.15 a la quantitat que figuri en el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent quan la presentació del projecte sigui un requisit preceptiu i en el cas de no presentar-se s'aplicaran els mòduls de l'annex d'aquesta Ordenança
5. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
6. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la comunicació prèvia corresponent.



Article 8è.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la comunicació prèvia
Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim.
4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.
6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament,



l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l' apartat anterior, o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent. En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipifiquen i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.



Article 11è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produueixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple Municipal en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2017, començarà a regir el dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.



ANNEX

MODUL BÀSIC.....380 €/M2
GRUP TIPUS

		Coef	€/m2.
I.	Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels 5 estrelles	2,70	1.026
II.	Museus, teatres, estacions de ferrocarrils, presons	2,50	950
III.	Clíniques, hospitals, balnearis	2,20	836
IV.	Hotels 4 estrelles, clubs i habitatges de mes de 250 m2. útils	2,00	760
V.	Hotels de 3 estrelles, laboratoris, edificis d'oficines, dispensaris i centres mèdics i habitatges de mes de 150 m2. fins a 250 m2. útils	1,60	608
VI.	Hotels de 2 estrelles, escoles, residències d'estudiants i geriàtriques i habitatges de 90 m2. fins a 150 m2. útils	1,20	456
VII.	Hotels de 1 estrelles, habitatges fins a 90 m2. Útis, oficines en edificis industrials, pensions i hostals	1,00	380
VIII.	Edificis industrials, magatzems, centres i locals comercials i pavellons esportius coberts	0,80	304
IX.	Aparcaments i garatges	0,60	228
X.	Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	0,50	190

En els edificis d'habitatges s'aplicarà el mòdul corresponent a cada grup tipus, incloent en el còmput de l'edifici tant els locals comercials en plantes baixes sense ús específic com les plantes d'aparcament del propi edifici.

En els habitatges i construccions destinats a usos i tipologies diversos, s'aplicara els mòduls que els hi correspongui proporcionalment.

S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m2 obtingut segons el tipus d'edificació per als casos següents:

1. A les rehabilitacions integrals de edificis, conservant-ne exclusivament les façanes, s'aplicarà un coeficient corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,8.



2. A les reformes parcials que afectin la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitacions i locals s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m² segons tipus d'edificació de 0,6.
3. A les reformes parcials que no afectin a la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitacions i locals, s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m² segons tipus d'edificació de 0,4.
4. Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals 0,2.

XI.	Rehabilitació de façanes (aplicat a la superfície de la façana)	0,40 € m ² .
XII.	Guals	220 € ml.
XIII.	Obres necessàries per a la instal·lació i reparació de canalitzacions que comportin obertura de rases a la via pública fins a 1 m. de profunditat i 0,60 m. d'amplada, per cada metre lineal Si les obres son de dimensions mes grans, el càcul es farà proporcionalment als metres cúbics necessaris.	130,66 €



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES