

UNFINISHED
Pabellón español · Spanish Pavillion

La Ruta Más Astuta



Leire Calvillo Y Ramón Cuesta

Biennale Architettura 2016
La Biennale di Venezia

Plan director del Periurbano Madrileño para el desarrollo del anillo franco. La Ruta Más Astuta

Introducción

El planeamiento urbanístico de los últimos 20 años no ha concluido su desarrollo y ha configurado el ensanche de la ciudad en una suerte de paisaje apocalíptico blindado por intereses financieros no consumados y la obsolescencia de un todavía vigente marco legal que amparó a los promotores y diseñadores que lo planificaron.

LRMA se configura como un territorio anular con el régimen jurídico de Anillo Franco y dispondrá de aduanas, fronteras, beneficios tributarios, nuevas regulaciones fiscales y excepciones a la Ley orgánica de la edificación con el objetivo de promover el desarrollo sociocultural y económico de la periferia de Madrid y transformar un territorio periférico indeterminado, abstracto, desértico e inhabitado, en un lugar concreto frondoso, resguardado, lúdico y productivo.

Por otro lado, el turismo en España, como ámbito económico dentro del sector servicios, supone un 10% del PIB de la economía del país y por tanto se presenta como un fuerte factor potencial de crecimiento y desarrollo del mismo. Contando con dicho potencial como apoyo principal y teniendo en cuenta a España como uno de los principales atractores turísticos a escala mundial, se pretende potenciar los recursos del territorio identificado como obsoleto y defender lo propio (lo local) estableciendo las relaciones necesarias entre este sector (servicios) y el resto, y de esta manera desarrollar la economía ligada a la identidad del lugar, generando una convivencia de economías y recursos. El presente plan, por tanto, pretende configurar el marco legislativo para la creación y gestión de La Ruta Más Astuta en Madrid, la cual se define como un anillo lúdico-productivo para la ciudad(...).

[extracto del Plan Director del periurbano madrileño para el desarrollo del anillo franco La Ruta Más Astuta (PdRMA)]

Plan of the Madrid periphery for the development of the free zone ring La Ruta Más Astuta (or The Smartest Route)

Introduction

The urban planning developments of the past 20 years have not been completed and have set up the expansion of the city of Madrid in a kind of apocalyptic landscape. A landscape shielded by unconsummated financial interests and the obsolescence of a still existing legal framework that solely supported the developers and designers that planned it.

La Ruta Más Astuta [LRMA] is configured as a territory with the legal regime of a free zone ring. It will have customs, borders, tax benefits, new tax regulations and exceptions to the Organic Law of Construction. The aim is promoting cultural and economic development at the periphery of Madrid and transforming an indeterminate, abstract, desert and uninhabited peripheral territory, into a real, sheltered, playful and productive landscape.

In addition, tourism in Spain, as an economic sector within the service sector, accounts for 10% of GDP of the country's economy and therefore presents itself as a strong potential for growth and development. Given such potential and the fact that Spain is one of the main tourist destinations worldwide, LRMA aims to promote the territory's resources identified as obsolete and defend the local identity establishing the necessary relationships between this sector (services) and the rest. In this way, it aims to develop that economy linked to the local identity, generating a coexistence of economies and resources.

This plan aims to set the legislative framework for the creation and management of LRMA in Madrid, which is defined as a productive and leisure ring for the city (...).

[Excerpt from the Plan of the Madrid periphery for the development of the free zone ring La Ruta Más Astuta (or The Smartest Route) (PdRMA)]

El proyecto

1. Origen

El proyecto parte de la identificación de la doble cara de los paisajes periféricos post crisis en Madrid: por un lado, la del abandono, y por otro lado, la del potencial paisajístico; ambas identificadas en los PAUs inacabados y parados a raíz de la crisis económica, pero también en otros lugares periféricos próximos (polos de atracción); conformando todos ellos un anillo alrededor de la capital.

2. Leyes

La base del proyecto se presenta en forma de plan director urbanístico (PdRMA), cuyo ámbito total abarca 4000 ha conformando un recorrido anular de 80 km de distancia y una anchura que varía entre 500 y 1000 m alrededor de Madrid, y propone una serie de normas, estrategias y modos de intervención que se pueden recoger en 9 puntos y se localizan en un plano legislativo. A partir de ellos se realizan las hipótesis evolutivas posteriores.

3. Los Objetos

A continuación, se presentan una serie de estructuras físicas que ayudarán a formalizar las hipótesis evolutivas.

4. Hipótesis Evolutivas

Basándose en los puntos anteriores, se visualizan dos hipótesis en el tiempo: una en 30 años, y otra en 60 años. En la primera se asientan las primeras infraestructuras básicas acordes con el PdRMA y se recuperan los usos históricos del territorio. La Ruta se dinamiza y se convierte en una plataforma urbana donde los usos lúdicos se apoyan sobre los productivos. En la hipótesis de los 60 años, la Ruta explota. Se superponen usos y actividades hasta alcanzar el máximo desorden dentro de sus límites.

Comunicación: La Revista Astuta_A modo de conclusión se presenta la revista oficial del 60 aniversario de La Ruta Más Astuta, mostrando aquellas escenas y experiencias relevantes ocurridas a lo largo del tiempo.

The project

1. Origin

The project is based on the identification of the two sides of the peripheral post crisis landscapes in Madrid: on one hand, abandonment; on the other hand, landscape potential; both identified in the unfinished and paralyzed PAUs (urban development projects) as a result of the economic crisis, but also identified in other nearby peripheral sites (poles of attraction); that create a ring around the capital.

2. Laws

The basis of the project is presented as a urban development plan (PdRMA). It's total area covers 4,000 ha along an annular route of 80 km with a varying width between 500 and 1000 m around Madrid. It states a series of rules, strategies and modes of intervention that can be summarized in 9 points and located on a legislative map. Subsequently, a series of evolutionary hypotheses are visualized and developed according to the PdRMA.

3. The Objects

In order to visualize the future hypothetical developments, a series of physical structures are designed as part of a technical catalogue.

4. Hypothetical developments

Based on the previous points, two hypothetical future scenarios are visualized: one in a 30-year time, and the other in a 60-year time. In the first one, the basic infrastructure is settled according to the PdRMA, and the historical uses of the land are reimplemented. LRMA becomes an urban platform where recreational and productive activities interact with each other.

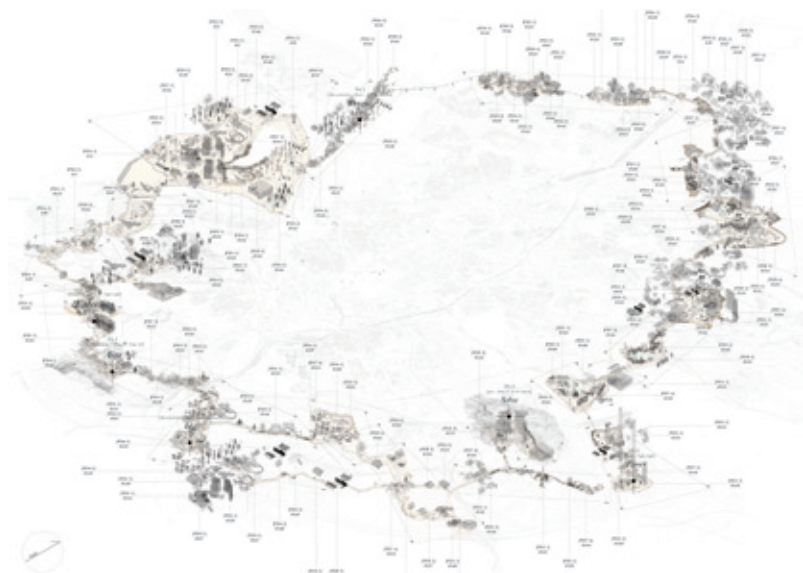
In the second hypothesis, the Route explodes. Uses and activities overlap with each other to achieve the maximum disorder within its boundaries.

Communication: The Magazine

As a conclusion, a magazine for the 60th anniversary of



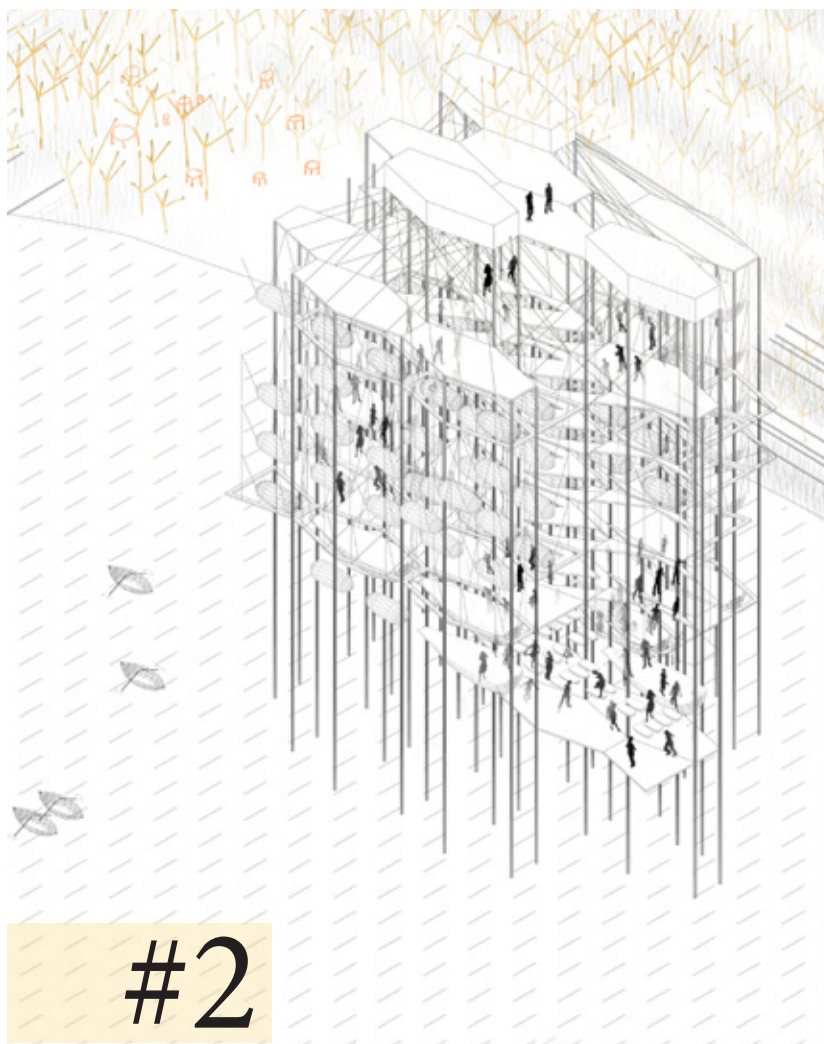


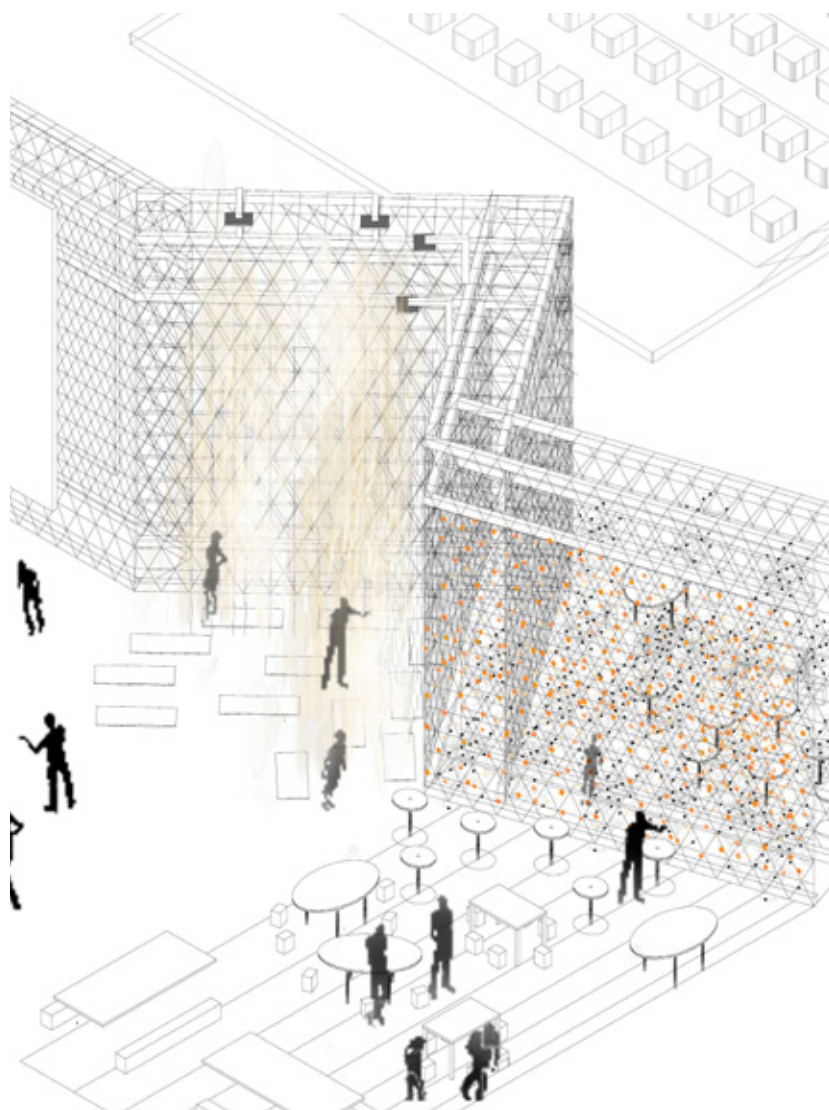




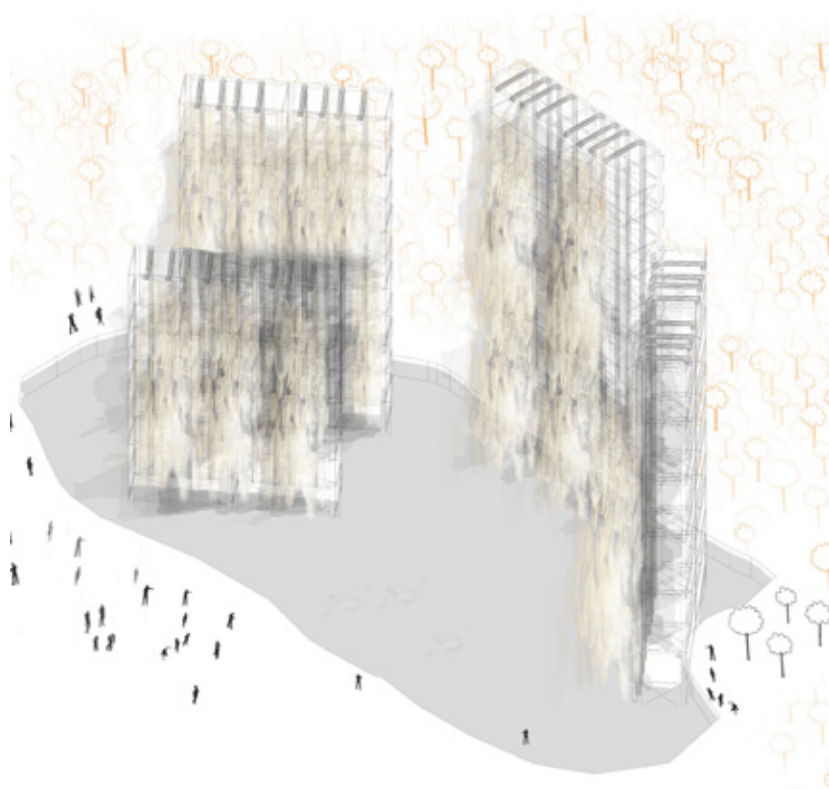








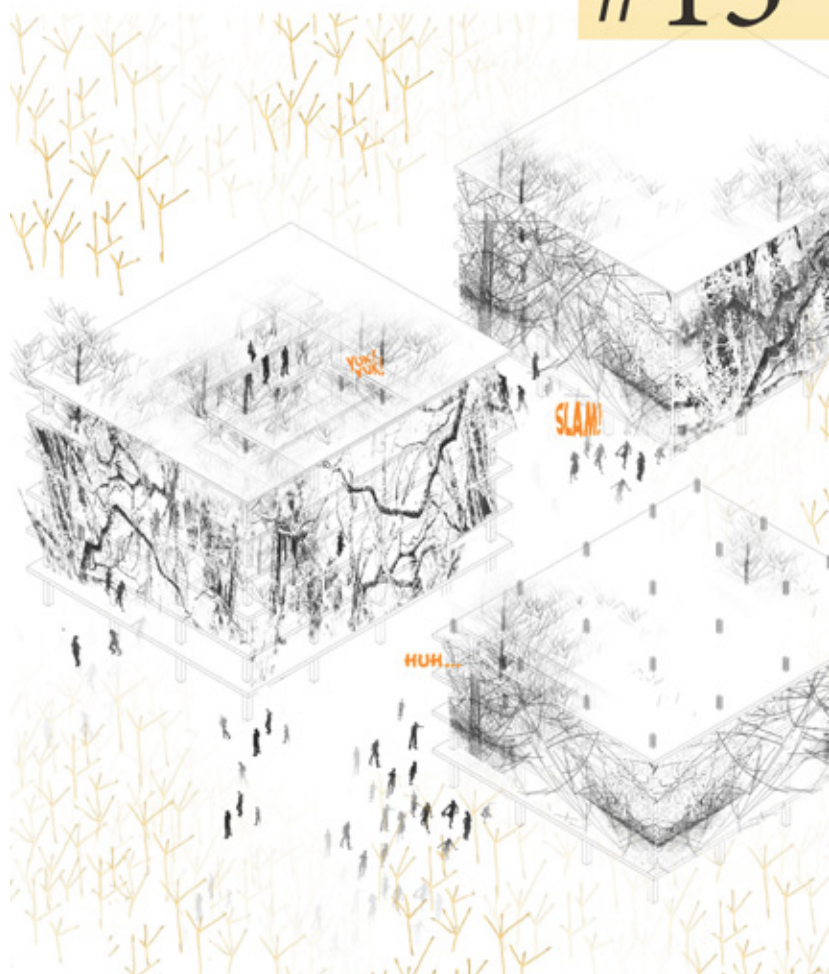
#14

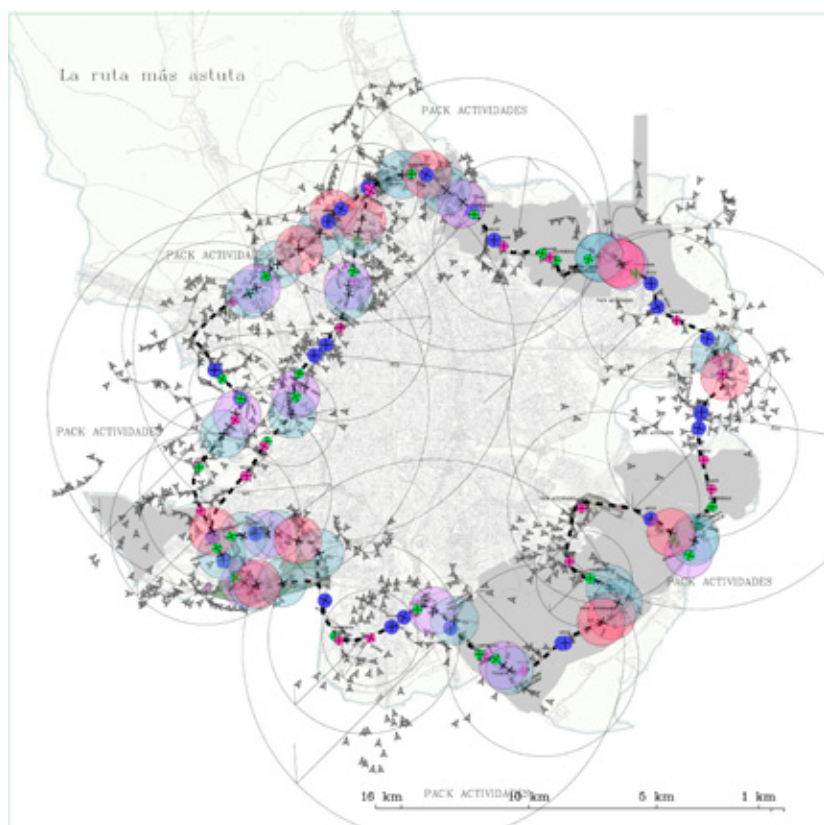


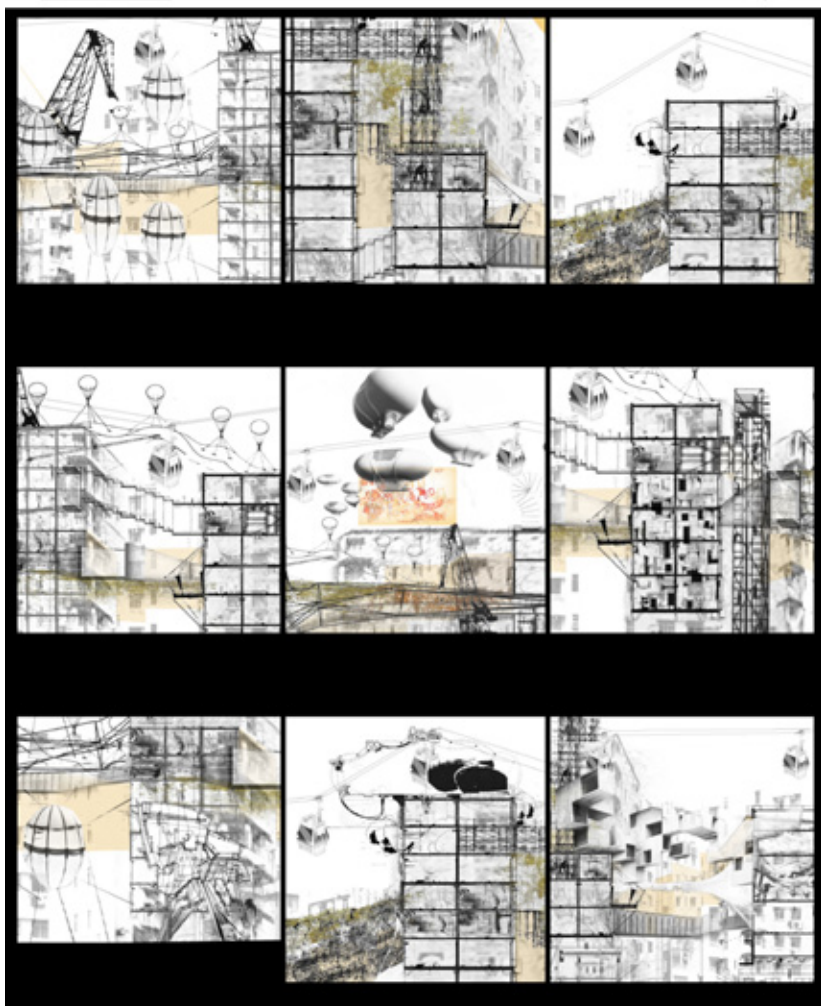
#13



#15







**La Ruta Más Astuta.
The Smartest Route**

2016

**Leire Calvillo y Ramón
Cuesta**

