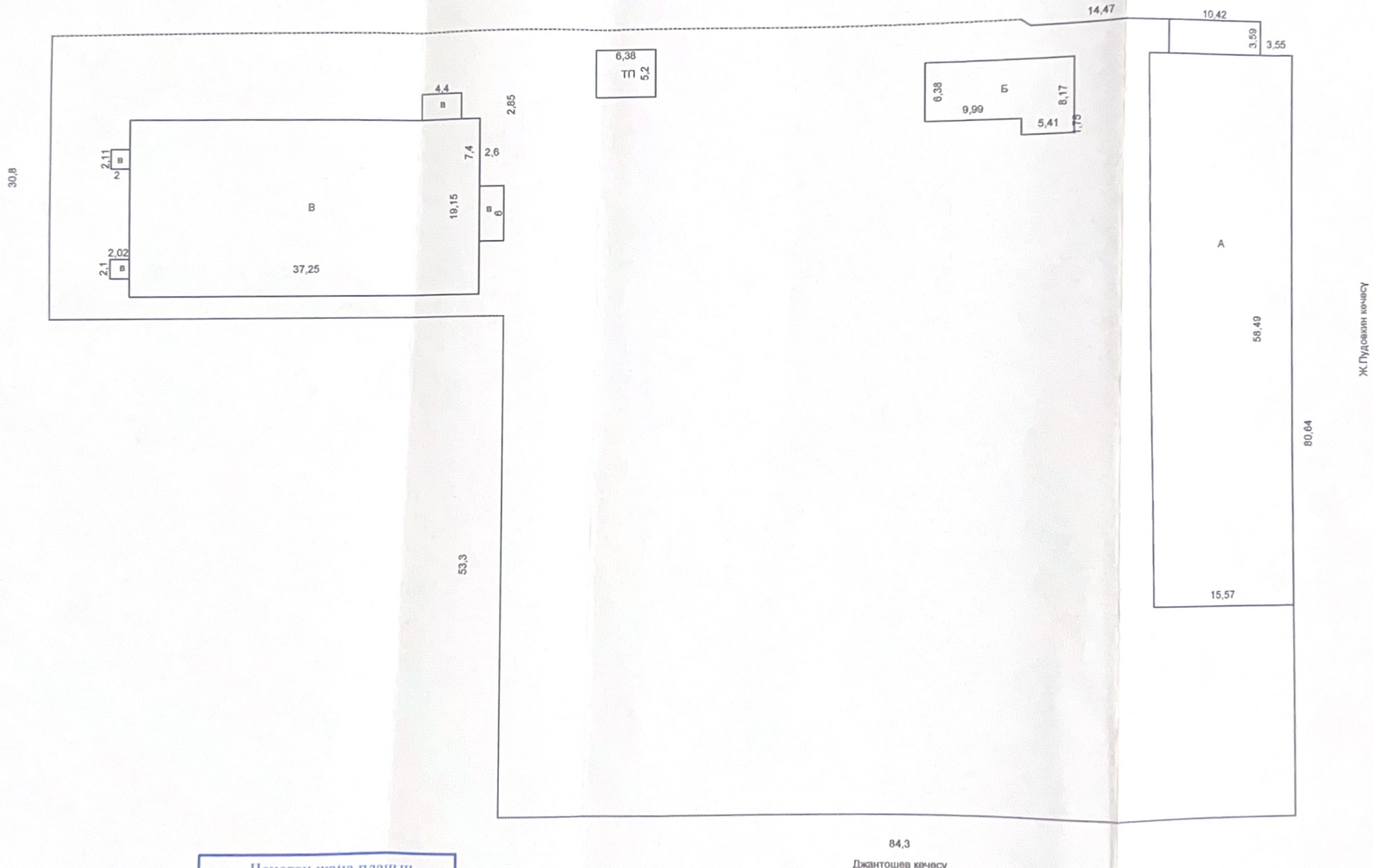
Идентификацалык код: 1-04-01-0007-0476

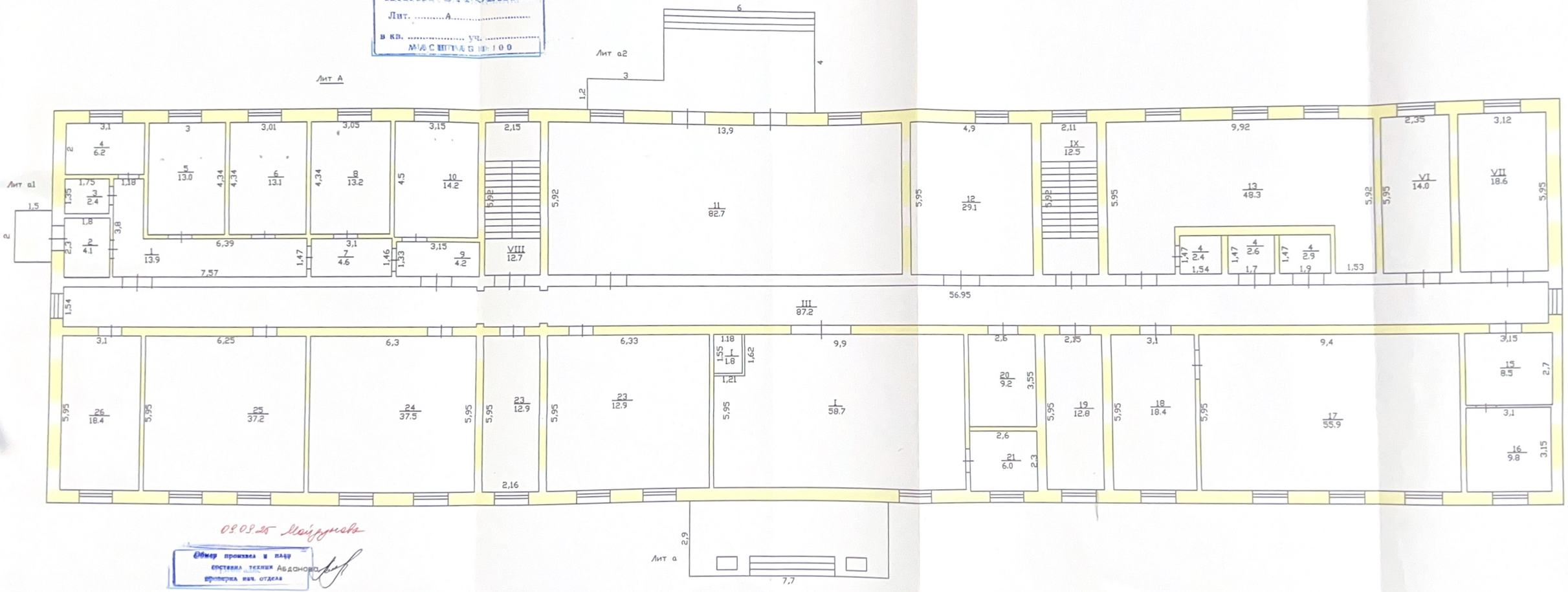
Дареги: Бишкек ш. Джантошев көч.үй №115а

Жер тилкенин аянты			Жалпы аянт			Кабат-н саны	бөлүнүп чыгуу	турак жай б/кыш
Документ боюнча	Иш түрүндө	Айырмасы	Документ боюнча	Иш түрүндө	Айырмасы		дубал материалы	
8642.0	8642.0			747.4 3640.7 92.0		2	батирдин түрү	
							курулган жылы	1967 2025
							M:1-500	



Ченеген жана планын
түзгөн адис
текшерген 2-сек-н башчысы
Мойдунова.А.А

ПЛАН СТРОЕНИЙ
Лит. А
в кв. ..... уч. .....
МАСШТАБ 1:100



08.08.25 Майдунова

Обмер произвел и план составил техник Абдонова
проверил нач. отдела

ПЛАН СТРОЕНИЙ

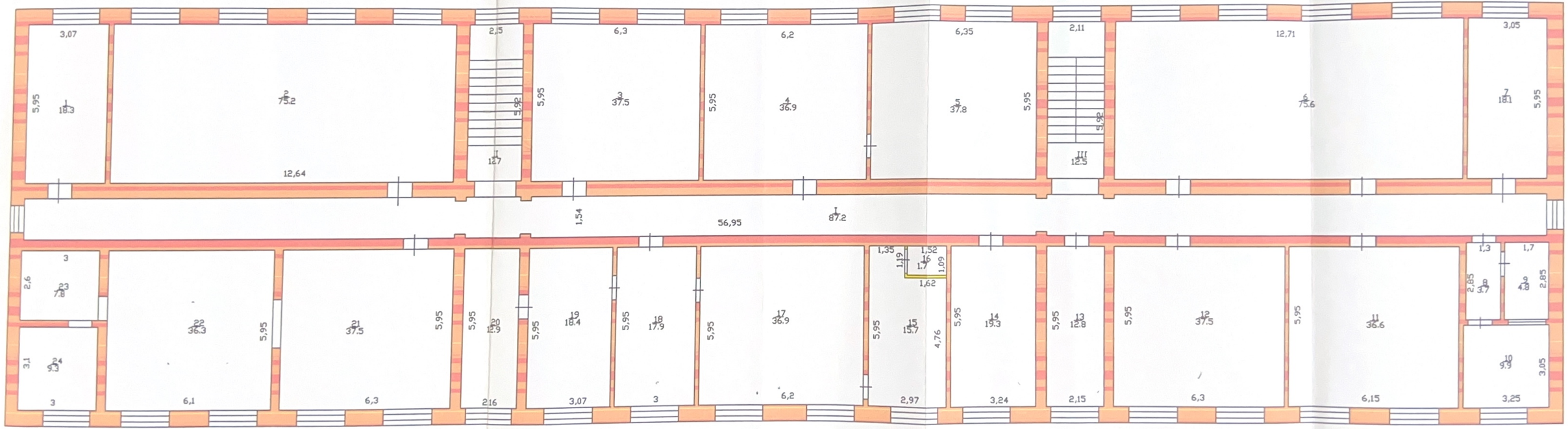
Лит А

в кв. уч.

МАСШТАБ 1:100

Лит А 2 этаж

H=3.10



Обмер произвел и план составил техник проверил нач. отдела

09.09.06

Содыкбек уулу Ч.

ПЛАН СТРОЕНИЙ

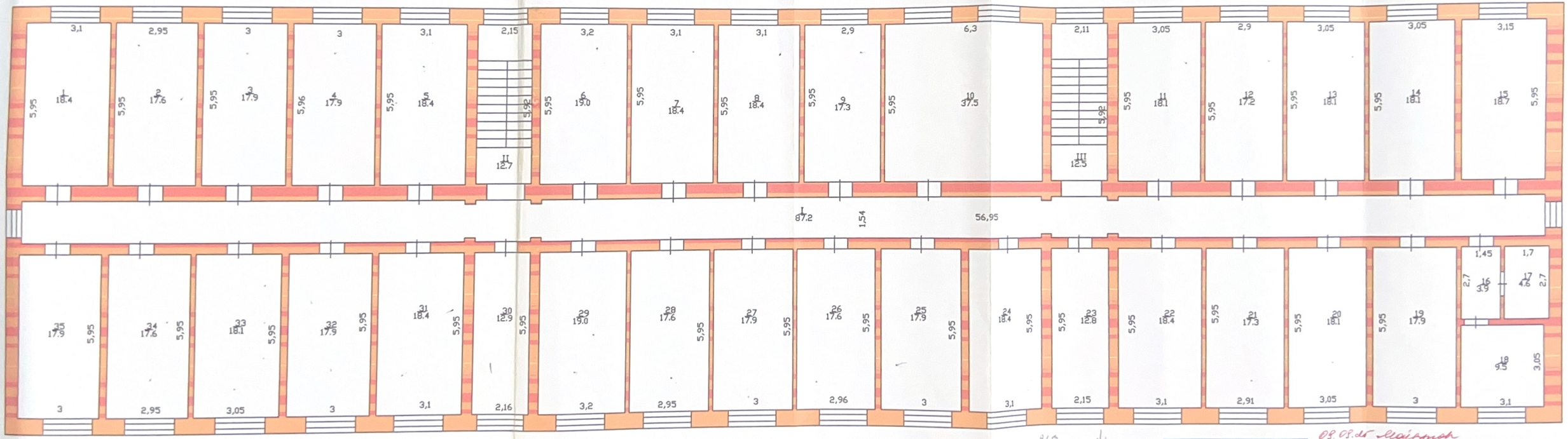
Лит. А

в кв. _____ уч. _____

МАСШТАБ 1:100

Лит А 3 этаж

H=3.10



Обмер произвел и план составил техник проверил нач. отдела

09.09.16 Майрумов

Садыкбек уулу Ч.

ПЛАН СТРОЕНИЙ

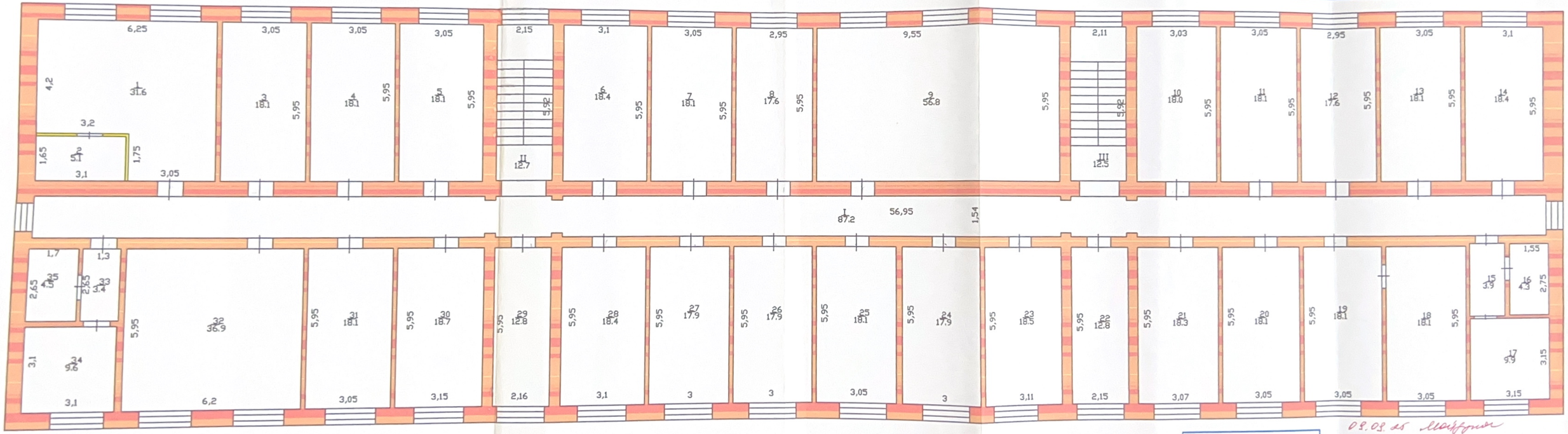
Лит. А

в кв. _____ уч. _____

МАСШТАБ 1:100

Лит А 4 этаж

Н=3.10



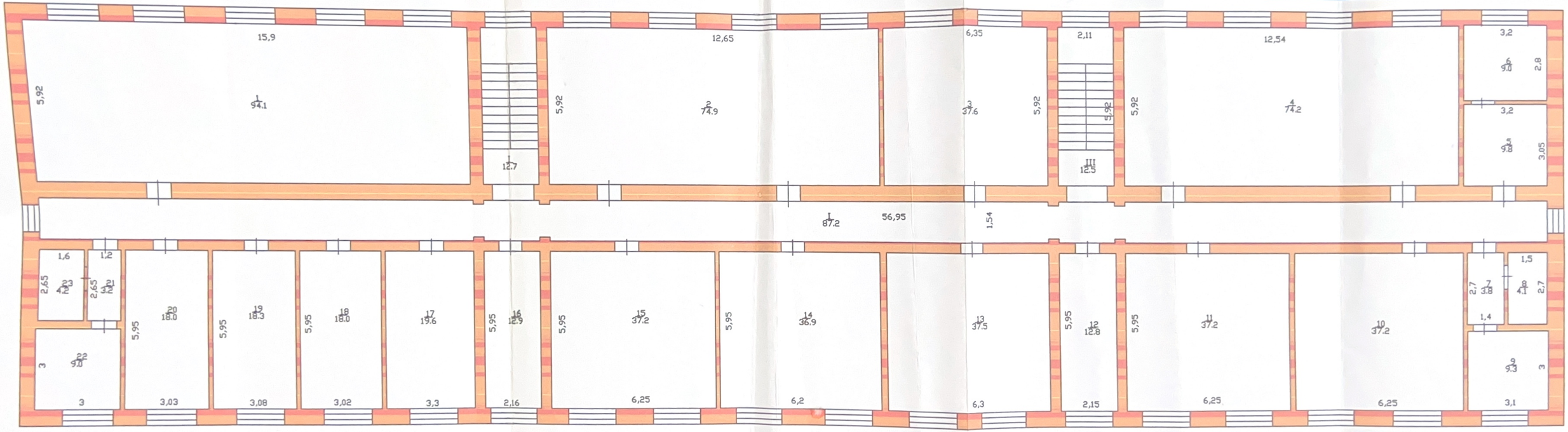
Обмер произвел и план составил техник проверил нач. отдела

09.09.25

Содыкбек уулу Ч.

Лит А 5 этаж
Н=3.10

ПЛАН СТРОЕНИЙ
Лит. А
в кв. ____ уч. ____
МАСШТАБ 1:100



Обмер произвел и план составил техник проверил нач. отдела

Содыкбек уулу Ч.

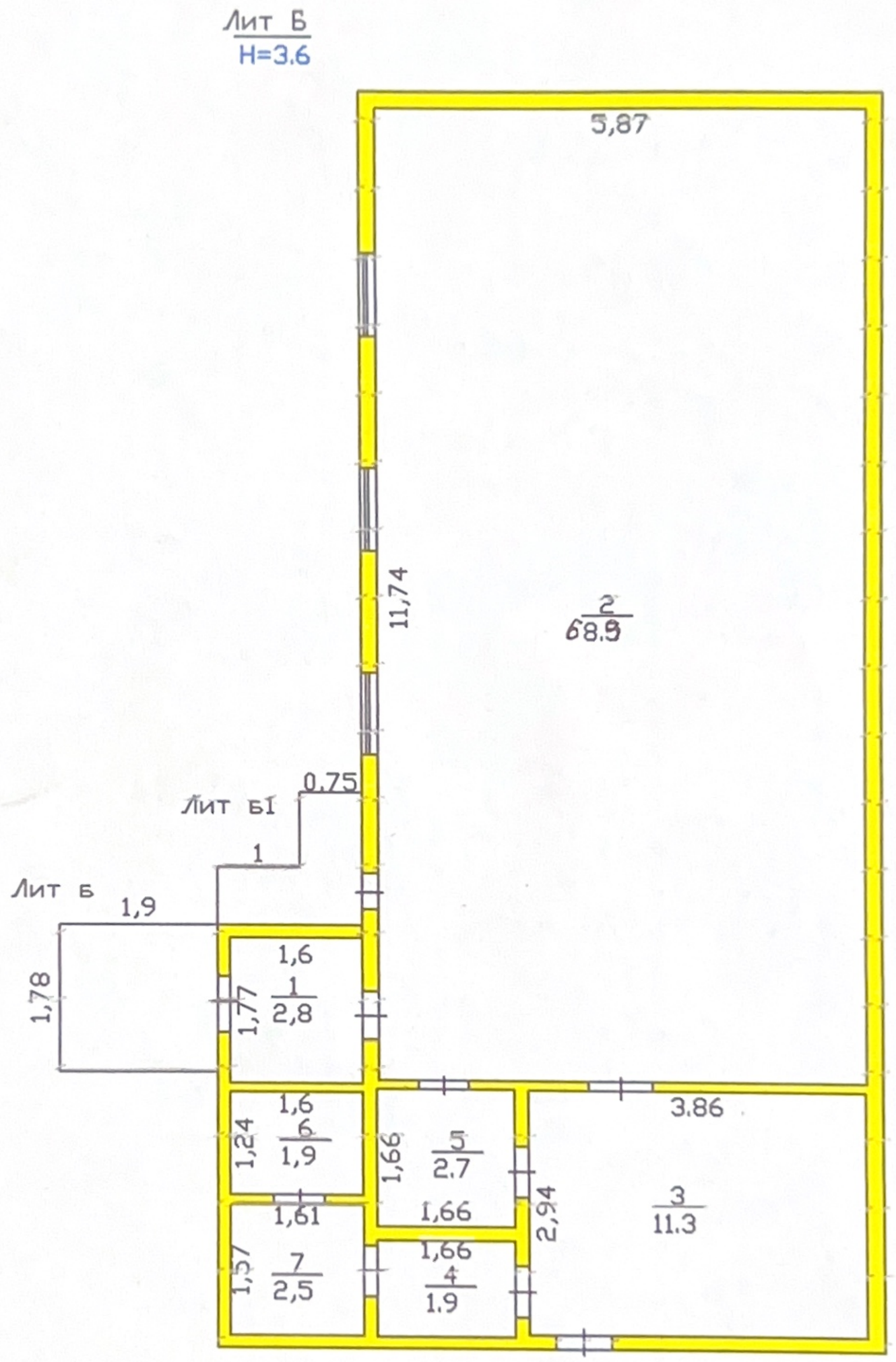
08.08.2025

Курулуштун планы

Лит. А

батир. ..... уч. .....

МАСШТАБ 1:100



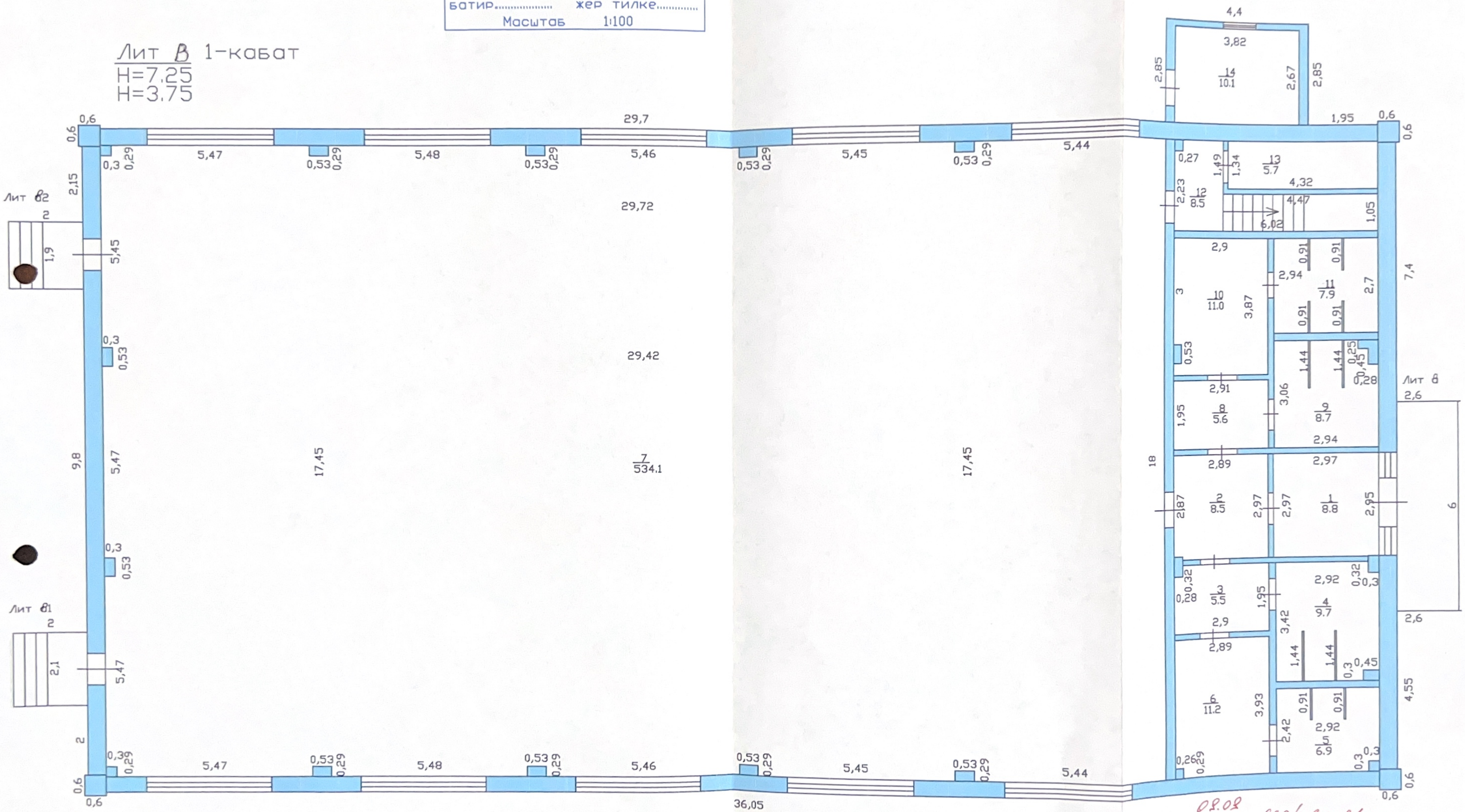
Билдирме: Турак эмес тай Лит Б эксплуатациялоого кабыл алынды.

08.08.25 Майрулла

Ченеген жана планын
түзгөн адис Абданова

Курулманын планы
Лит. А
батир..... жер тилке.....
Масштаб 1:100

Лит В 1-кабат
H=7,25
H=3,75



Билдирме: Спорт зал Лит А эксплуатациялоого кабыл алына элек.

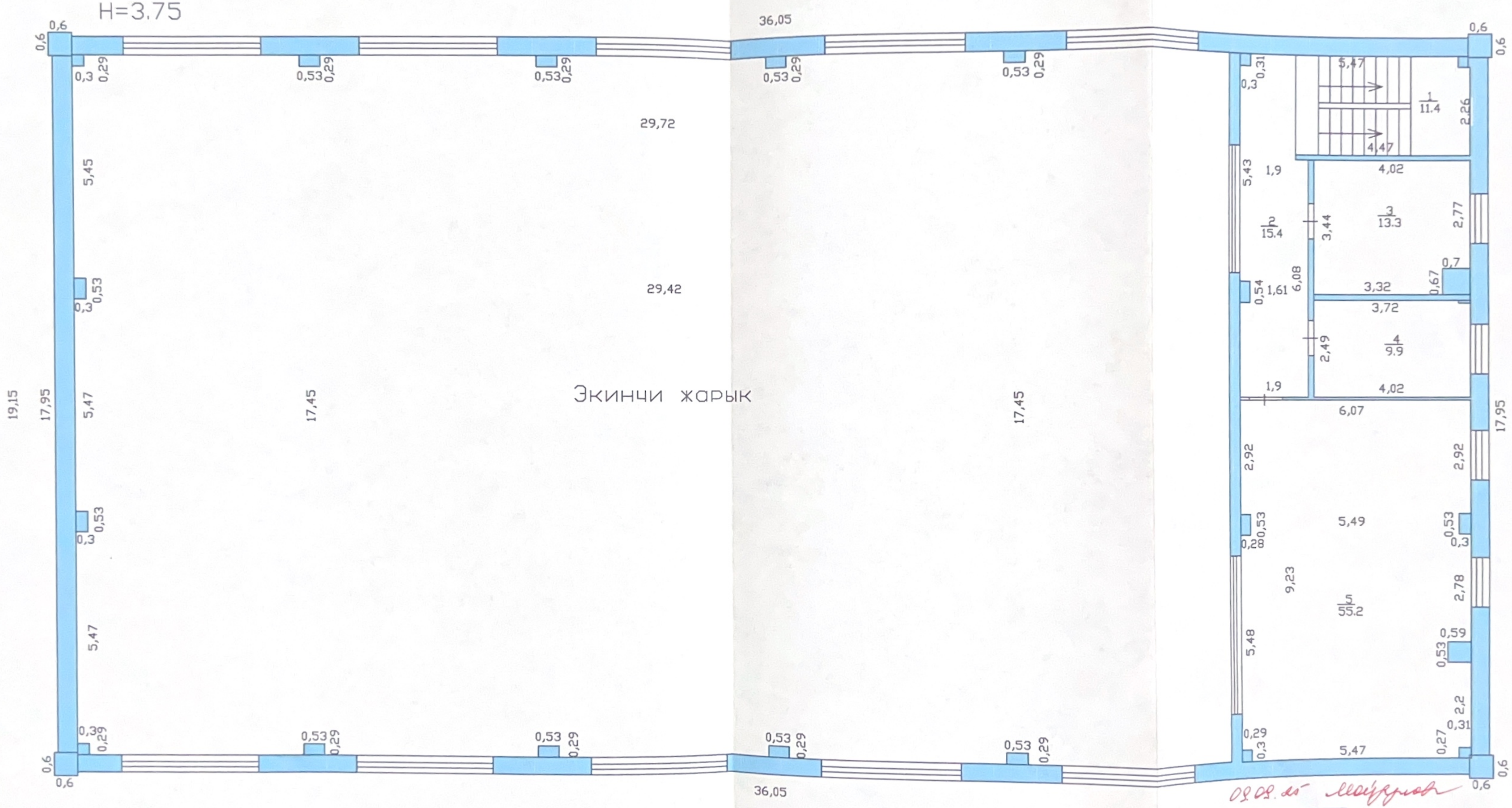
08.08
2025 жыл

Ченеген хана планын тузгон техник Токторалиев Н.

Сектордун башчысы Джунусова Г.

Курулманын планы
Лит. А
батир..... жер тилке.....
Масштаб 1:100

Лит Б 2-кабат
H=3.75



08.09.20

Ченеген жана планын тузгон техник — Токторалиев Н.

Сектордун башчысы — Джунусова Г.

НЕГИЗГИ ИМАРАТТАРДЫН ПЛАНЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	кабат	N пом.	N батир	Аталышы Бөлмөлөрдүн	Ички көлөмү боюнча аянты (кв. м.)						
					жалпы аянт	мекеме	адм-ное	Соода жай	турак	маданият	кызматчы
А	1	1		коридор	13,9						13,9
		2		коридор	4,1						4,1
		3		сани-к туйун	2,4						2,4
		4		бөлмө	6,2						6,2
		5		кабинет	13	13					
		6		кабинет	13,1	13,1					
		7		коридор	13,2						13,2
		8		кабинет	13,2	13,2					
		9		коридор	4,2						4,2
		10		кабинет	14,2	14,2					
		11		коридор	82,7						82,7
		12		кабинет	29,1	29,1					
		13		ашкана	48,3						48,3
		14		бөлмө	2,4						2,4
		15		бөлмө	8,5						8,5
		16		бөлмө	9,8						9,8
		17		кабинет	55,9	55,9					
		18		кабинет	18,4	18,4					
		19		кабинет	18,4	18,4					
		20		бөлмө	9,2						9,2
		21		бөлмө	6,0						6,0
		22		кабинет	37,7	37,7					
		23		кабинет	12,9	12,9					
		24		кабинет	37,5	37,5					
		25		кабинет	37,2	37,2					
		26		кабинет	18,4	18,4					
					529,9	**319,0**					**210,9**
		I		файе	58,7						
		II		болмо	1,8						
		III		коридор	87,2						
		IV		сани-к туйун	2,6						
		V		сани-к туйун	2,9						
		VI		сани-к туйун	14,0						
		VII		сани-к туйун	18,6						
		VIII		тепкич аян-ы	12,7						
		IX		тепкич аян-ы	12,5						
					211,0						

НЕГИЗГИ ИМАРАТТАРДЫН ПЛАНЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	кабат	N пом.	N батир	Аталышы Бөлмөлөрдүн	Ички көлөмү боюнча аянты (кв. м.)						
					жалпы аянт	мекеме	адм-ное	Соода жай	турак	маданият	кызматчы
А	2	1		кабинет	18,3	18,3					
		2		кабинет	75,2	75,2					
		3		кабинет	37,5	37,5					
		4		кабинет	36,9	36,9					
		5		кабинет	37,8	37,8					
		6		кабинет	75,6	75,6					
		7		кабинет	18,1	18,1					
		8		бөлмө	3,7						3,7
		9		бөлмө	4,8						4,8
		10		бөлмө	9,9						9,9
		11		кабинет	36,6	36,6					
		12		кабинет	37,5	37,5					
		13		кабинет	12,8	12,8					
		14		кабинет	19,3	19,3					
		15		эс алуу бөлмөсү	15,7						15,7
		16		сани-к түйүн	1,7						1,7
		17		кабинет	36,9	36,9					
		18		кабинет	17,9	17,9					
		19		кабинет	18,4	18,4					
		20		эс алуу бөлмөсү	12,9						12,9
		21		китепкана	37,5	37,5					
		22		китепкана	36,3	36,3					
		23		китепкана	7,8	7,8					
		24		китепкана	9,3	9,3					
					618,4	**569,7**					**48,7**
		I		коридор	87,2						
		II		тепкич аян-ы	12,7						
		III		тепкич аян-ы	12,5						
					112,4						

НЕГИЗГИ ИМАРАТТАРДЫН ПЛАНЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	кабат	N пом.	N батир	Аталышы Бөлмөлөрдүн	Ички көлөмү боюнча аянты (кв. м.)						
					жалпы аянт	меке ме	адм-ное	Соода жай	турак	маданият	кызмат чы
А	3	1		кабинет	18,4	18,4					
		2		кабинет	17,6	17,6					
		3		кабинет	17,9	17,9					
		4		кабинет	17,9	17,9					
		5		кабинет	18,4	18,4					
		6		кабинет	19,0	19,0					
		7		кабинет	18,4	18,4					
		8		кабинет	18,4	18,4					
		9		кабинет	17,3	17,3					
		10		кабинет	37,5	37,5					
		11		кабинет	18,1	18,1					
		12		кабинет	17,2	17,2					
		13		кабинет	18,1	18,1					
		14		кабинет	18,1	18,1					
		15		кабинет	18,7	18,7					
		16		бөлмө	3,9						3,9
		17		бөлмө	4,6						4,6
		18		бөлмө	9,5						9,5
		19		кабинет	17,9	17,9					
		20		кабинет	18,1	18,1					
		21		кабинет	17,3	17,3					
		22		кабинет	18,4	18,4					
		23		кабинет	12,8	12,8					
		24		кабинет	18,4	18,4					
		25		кабинет	17,9	17,9					
		26		кабинет	17,6	17,6					
		27		кабинет	17,9	17,9					
		28		кабинет	17,6	17,6					
		29		кабинет	19,0	19,0					
		30		кабинет	12,9	12,9					
		31		кабинет	18,4	18,4					
		32		кабинет	17,9	17,9					
		33		кабинет	18,1	18,1					
		34		кабинет	17,6	17,6					
		35		кабинет	17,9	17,9					
					604,7	**586,7**					**18,0**

НЕГИЗГИ ИМАРАТТАРДЫН ПЛАНЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	кабат	N пом.	N батир	Аталышы Бөлмөлөрдүн	Ички көлөмү боюнча аянты (кв. м.)						
					жалпы аянт	мекеме	адм-ное	Соода жай	турак	маданият	кызматчы
А	4	1		кабинет	31,6	31,6					
		2		бөлмө	5,1						5,1
		3		кабинет	18,1	18,1					
		4		кабинет	18,1	18,1					
		5		кабинет	18,1	18,1					
		6		кабинет	18,4	18,4					
		7		кабинет	18,1	18,1					
		8		кабинет	17,6	17,6					
		9		кабинет	56,8	56,8					
		10		кабинет	18,0	18,0					
		11		кабинет	18,1	18,1					
		12		кабинет	17,6	17,6					
		13		кабинет	18,1	18,1					
		14		кабинет	18,4	18,4					
		15		бөлмө	3,9						3,9
		16		бөлмө	4,3						4,3
		17		бөлмө	9,9						9,9
		18		кабинет	18,1	18,1					
		19		кабинет	18,1	18,1					
		20		кабинет	18,1	18,1					
		21		кабинет	18,3	18,3					
		22		кабинет	12,8	12,8					
		23		кабинет	18,5	18,5					
		24		кабинет	17,9	17,9					
		25		кабинет	18,1	18,1					
		26		кабинет	17,9	17,9					
		27		кабинет	17,9	17,9					
		28		кабинет	18,4	18,4					
		29		кабинет	12,8	12,8					
		30		кабинет	18,7	18,7					
		31		кабинет	18,1	18,1					
		32		кабинет	36,9	36,9					
		33		бөлмө	3,4						3,4
		34		бөлмө	9,6						9,6
		35		бөлмө	4,5						4,5
					608,3	**567,6**					**40,7**

НЕГИЗГИ ИМАРАТТАРДЫН ПЛАНЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	кабат	N пом.	N батир	Аталышы Бөлмөлөрдүн	Ички көлөмү боюнча аянты (кв. м.)						
					жалпы аянт	мекеме	адм-ное	Соода жай	турак	маданият	кызматчы
А	4	I		коридор	87,2						
		II		тепкич аян-ы	12,7						
		III		тепкич аян-ы	12,5						
					112,4						
А	5	1		кабинет	94,1	94,1					
		2		кабинет	74,9	74,9					
		3		кабинет	37,6	37,6					
		4		кабинет	74,2	74,2					
		5		кабинет	9,8	9,8					
		6		кабинет	9,0	9,0					
		7		бөлмө	3,8						3,8
		8		бөлмө	4,1						4,1
		9		бөлмө	9,3						9,3
		10		кабинет	37,2	37,2					
		11		кабинет	37,2	37,2					
		12		кабинет	12,8	12,8					
		13		кабинет	37,5	37,5					
		14		кабинет	36,9	36,9					
		15		кабинет	37,2	37,2					
		16		кабинет	12,9	12,9					
		17		кабинет	19,6	19,6					
		18		кабинет	18,0	18,0					
		19		кабинет	18,3	18,3					
		20		кабинет	18,0	18,0					
		21		бөлмө	3,2						3,2
		22		бөлмө	9,0						9,0
		23		бөлмө	4,2						4,2
					618,8	**585,2**					**33,6**
А	5	I		коридор	87,2						
		II		тепкич аян-ы	12,7						
		III		тепкич аян-ы	12,5						
					112,4						

НЕГИЗГИ ИМАРАТТАРДЫН ПЛАНЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	кабат	N пом.	N батир	Аталышы Бөлмөлөрдүн	Ички көлөмү боюнча аянты (кв. м.)						
					жалпы аянт	мекеме	адм-ное	Соода жай	турак	маданият	кызматчы
				Баардыгы;	2980,1	2692,5					281,4
				Жалпы колд-у жай	660,6						660,6
				Жыйынтыгы;	3640,7	2692,5					942,0

НЕГИЗГИ ИМАРАТТАРДЫН ПЛАНЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер	кабат	N пом.	N батир	Аталышы Бөлмөлөрдүн	Ички көлөмү боюнча аянты (кв. м.)						
					жалпы аянт	мекеме	адм-ное	Соода жай	турак	маданият	кызматчы
Б	1	1		коридор	2,8						2,8
		2		ашкана	68,9						68,9
		3		бөлмө	11,3						11,3
		4		коридор	1,9						1,9
		5		идиш жуучу бөл-ө	2,7						2,7
		6		сани-к түйүн	1,9						1,9
		7		кийим илүүчү бөл-ө	2,5						2,5
					92,0						92,0

негизги курулмалардын планына экспликация

Литер	кабат	N жай	N бат	жайлардын аталышы	Ички чеөө боюнча аянты (кв.м)							
					жалпы аянты	мекемелик	адм-ное	турак жай	орг-вое	кампа	мадан	кызматтык
В	1	1		тамбур	8,8							8,8
		2		коридор	8,5							8,5
		3		коридор	5,5							5,5
		4		сан туйун	9,7							9,7
		5		жуунучу жай	6,9							6,9
		6		кийим илуучу болмо	11,2							11,2
		7		оюн залы	534,1						534,1	
		8		коридор	5,6							5,6
		9		сан туйун	8,7							8,7
		10		кийим илуучу болмо	11,0							11,0
		11		сан туйун	7,9							7,9
		12		тепкич	8,5							8,5
		13		кампа	5,7							5,7
		14		от жагуучу болмо	10,1							10,1
					642,2						**534,1**	**108,1**
В	2	1		тепкич	11,4							11,4
		2		коридор	15,4							15,4
		3		тренердин кабинет	13,3							13,3
		4		кийим илуучу болмо	9,9							9,9
		5		машыгуу залы	55,2						55,2	
					105,2						**55,2**	**50,0**
				Жалпы Лит В	**747,4**						**589,3**	**158,1**

	Курулуштардын жана курулуштардын мүнөздөмөс					
Литер	**Аталышы**	**Жыл**	**Фундамент**	**Дубал**	**Чатыр**	**Аянт**
		курулуштар				
А	окуу жай 1-кабат	1967	бет	б/к	шиф	908,6
А	2-кабат			б/к		908,6
А	3-кабат			б/к		908,6
А	4-кабат			б/к		908,6
А	5-кабат			б/к		908,6
а	киребериш теп-ч		бет		шиф	22,3
а1	киребериш теп-ч		бет		шиф	3,0
а2	киребериш теп-ч		бет		темир	27,6
						(4595,9)
						961,5
Б	Ашкана		бет	женил кон	темир	104,0
б	киребериш теп-ч			бет		3,4
б1	киребериш теп-ч			бет		1,9
						109,3

Курулуш жана курулмалардын мүнөздөмөсү

Литер	аталышы	курулган жылы	Фундамент	дубал	чатыр	аянты
В	Спорт зал 1-кабат	2025	бет	газбл	тем	715
В	Спорт зал 2-кабат			газбл	тем	702,5
в	тепкич			бет		15,6
в1	тепкич			бет		4,2
в2	тепкич			бет		3,8
						738,6
						1441,1
ТП	кампа			тем	тем	12,9
1	тосмо			бет		144

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ КАРАШТУУ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ, КАДАСТР, ГЕОДЕЗИЯ ЖАНА КАРТОГРАФИЯ БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ МЕКЕМЕСИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ КАДАСТРУ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ УЧРЕЖДЕНИЕ

Идентификациялык коду
Идентификационный код 1-04-01-0007-0476

Дареги
Адрес Бишкек шаары Октябрь р-ну Джантошев. көчөсү 113/115а

Кыймылсыз мүлк бирдигинин толук дареги (шаар, айыл, көчө, үй, бат.) Полный адрес единицы недвижимого имущества (город, село, улица, дом, кв.)

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Мектеп, консерватория

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛКТҮН АРНАЛЫШЫ / НАЗНАЧЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
Государство		Решение №106 от
		25.06.1958

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Пайдалануучу укугуна документтер Документы на право пользования
Учр. Кыргызский национальный		Решение №106 от 25.06.1958
университет культуры и искусств		Акт № 138Б-п от 08.09.2025
им. Б. Бейшенгиевой		Гос акт ВА№ 062397
		Постр. 294 от 16.09.2025

Директор Талантбек уулу Нурлан
Аты-жөнү (Ф.И.О.)

М.О. М.П.

Паспорт түзүлгөн күн 2025**жылдын «**09**»** 09

Паспорт составлен

Эскертүү:
1. Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлерине өзгөрүүлөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.

Примечание:
1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ КАРАШТУУ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ, КАДАСТР, ГЕОДЕЗИЯ ЖАНА КАРТОГРАФИЯ БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
Кыймылсыз мүлк тех паспорту
БИШКЕК ФИЛИАЛЫ

10.09.2025г

225986

Жер участогунун экспликациясы, (м^2)
Экспликация земельного участка (м^2)

№ 3 Таблица

БААРДЫГЫ ВСЕГО		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белгилөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
8642	8642	1822,3	6819,7

20 25 ж. «08» 09 Иштиаткарган
Работу выполнил(а) А.А Мойдунов
Аты-жөнү(Ф.И.О.)

20___ж. «____» _____ Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверила(а) зам. начальника отдела _____
Аты-жөнү(Ф.И.О.)

20 25 ж. «10» 09 Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела Э.Э. Бедрибеков
Аты-жөнү(Ф.И.О.)

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20_____ж./г.	20_____ж./г.	20_____ж./г.	20_____ж./г.	20_____ж./г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					