

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА МИНИСТРИЛГИ
МАМЛЕКЕТТИК АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ КОНТРОЛДОО ДЕПАРТАМЕНТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

БИШКЕК ШААРЫНЫН МАМЛЕКЕТТИК АРХИТЕКТУРА-КУРУЛУШ КОНТРОЛДОО
БАШКАРМАЛЫГЫ /
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ГОРОДА БИШКЕК

БЕКИТЕМИН/УТВЕРЖДАЮ

Бишкек ш. боюнча мамлекеттик
архитектуралык-курулуш контролдоо
башкармалыгынын
жетекчисинин миңдеттүүштүрүшү /
И.о.начальника управления государственного
архитектурно-строительного контроля по г.
Бишкек

М.Дж.Шайымкулов

«16» 2025-жыл (год)
№ 294



Пайдаланууга берилген курулуп бүткөн объекттин шайкештигин баалоо
АКТЫСЫ

А К Т
оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного строительством
объекта

1. Заказчики / Заказчиком: Учреждением “Кыргызский национальный
университет культуры и искусства им. Б.Бейшеналиевой”

(уюмдун аталышы жана анын ведомстволук баш ийүүсу / наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

объект шайкештики баалоого төмөнкү объект көрсөтүлгөн / предъявлен к оценке
соответствия объект: “Спортивный зал”

(объекттин аталышы жана курулуштун түрү (жасы курулуш, реконструкциялоо, профилин кайра өзгөртүү, кайра
пландаштыруу / наименование объекта и вид строительства (новое строительство, реконструкция,
перепрофилирование, перепланировка)

дареги боюнча / по адресу: г. Бишкек, ул. Джантошева, 113.

(облусу, район калктуу конуши, кичи район, квартал, көчө, үйдүн (корпустун) номери) / область, район населенный пункт,
микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Объекттин курулушу мамлекеттик архитектура жана курулуш органы (анын аймактык
жана ведомстволук бөлүмдөрү, ошондой эле Бишкек шаарынын мэриясынын ыйгарым
укуктуу органы) тарабынан берилген макулдашылган долбоор менен шаар куруу
корутундусунун, долбоордук-сметалык документтеринин мамлекеттик экспертизасынын оң
корутундусуна ылайык ишке ашырылды / Строительство объекта осуществлено согласно
градостроительному заключению с согласованным проектом, выданным государственным
органом архитектуры и строительства (его территориальными и подведомственными
подразделениями, а также уполномоченным органом мэрии города Бишкек), положительным

заключением госэкспертизы проектно-сметной документации: № в реестре 00-1-1-0240
25 от 20.06.2025г. Департаментом Государственной экспертизы при
Министерстве Кыргызской Республики

(№ жана датасы, органдын атальшы жана анын ведомстволук баш ийүүсү) / № и дата, наименование органа, и ее
ведомственная подчиненность)

**3. Курулуштун башкы подрядчысы / Строительство осуществлено генеральным
подрядчиком: ОсОО “Комфорт строй плюс”, лиц. серии КРЦ-2 № 011540 от
24.05.2024г.**

(уюмдун атальшы жана анын ведомстволук баш ийүүсү, лицензия алган жана берилген датасы / наименование
организации и ее ведомственная подчиненность, № лицензии и дата выдачи)

**4. Курулуштун долбоордук документтери иштелип чыкты / Проектная документация
на строительство разработана: ОсОО “Арзы Групп”, лиц. серии КРЦ-1-2 №
010648.**

(уюмдун атальшы жана анын ведомстволук баш ийүүсү, долбоордун ДБА жана ДБИ лицензиясы, сертификаты
наименование организации и ее ведомственная подчиненность, лицензия, сертификат ГАП и ГИП проекта)

**5. Макулдашылган долбоор менен шаар куруу корутундусу берген / Градостроительное
заключение с согласованным проектом выдано: Градостроительное заключение
№ 17146 от 27.03.2025г.; согласовано ГУ “Бишкекглавархитектура” от
20.05.2025г.**

(архитектураннын жана курулуштун мамлекеттик органынын (анын аймактык жана ведомстволук бөлүмчөсүнүн,
ошондой эле Бишкек шаарынын мэриясынын ыйгарым укуктуу органынын атальшы көрсөтүлсүн / указать наименование
государственного органа архитектуры и строительства (его территориального и подведомственного подразделения, а
также уполномоченного органа мэрии города Бишкек)

6. Курулуш жүргүзүлгөн мөөнөт / Строительство осуществлено в сроки:

Курулуштун башталышы/Начало строительства: июль 2025-ж. (г.)

Курулуштун аякташы/Окончание строительства: декабрь 2025-ж. (г.)

7. Управление Государственного архитектурно-строительного контроля

(Архитектура-курулуш иши чөйрөсүндө көзөмөлдөө жана контролдоо боюнча ыйгарым укуктуу органдын атальшы
наименование уполномоченного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности)

**төмөнкү долбоордук-сметалык документтердин көчүрмөлөрү берилди / представлен
копии следующей проектно-сметной документации: в полном объеме.**

(Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана тұрак жай-коммуналдык чарба министрларин 2025-жылдын
августундагы № 93-НПА буйругу менен бекитилген Жобонун 130-пунктуна ылайык документтердин атальшы /
наименование документов в соответствии с п. 130 Положения, утвержденного приказом Министерства строительст
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики от 2 июля 2025 года № 93-НПА)

**8. Шайкештики баалоо үчүн көрсөтүлгөн объект кубаттуулуктун, өндүрүмдүүлүктү
өндүрүштүк аяиттын, узундуктун, сыйымдуулуктун, көлөмдүн, откөр
жөндөмдүүлүгүнүн, ташуу жөндөмдүүлүгүнүн, жумуш орундарынын ж. б. негиз
корсөткүчтөрүнө ээ (бардык объекттер боюнча (көп кабаттуу тұрак үйлөрд
тышкары) максаттуу продукцияга же кызмат корсөтүүнүн негизги түрлөрүнө ылай
өлчөө бирдиктеринде толтурулат):**

Предъявленный для оценки соответствия объект имеет следующие основные
показатели мощности, производительности, производственной площа
протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способнос
число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме многоэтажных жил
домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным вид
услуг):

Кубат, өндүрүмдүүлүк ж. б./	Өлчөө бирдиги/ Ед. измер	Проект боюнча/ По проекту		Факт боюнча/Фактическ	
		Жалпы (мурда кабыл алынгандарды	Анын ичинде ишке	Жалпы (мурда кабыл алынгандарды	Анын ичинде ишке

мощность, производительность и т.д.		эске алуу менен)/ Общая (с учетом ранее принятых)	киргизүү комплекси же кезек/ В т.ч. пускового комплекса или очереди	эске алуу менен)/ Общая (с учетом ранее принятых)	киргизүү комплекси же кезек/ В т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь	кв.м	744,23 м ²		747,4 м ²	

Шайкештики баалоо үчүн көрсөтүлгөн көп кабаттуу турак үйлүн томонку көрсөткүчтөрү бар (көп кабаттуу турак үйлөр ишке киргизилгенде гана толтурулган) / Предъявленный для оценки соответствия многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели (заполняется только при вводе многоэтажных жилых домов)



КӨРСӨТКҮЧТӨРҮ/ПОКАЗАТЕЛИ	Өлчөө бирдиги/ Ед. измер.	Проект боюнча/по проекту	Факт боюнча/ фактически
Жалпы аяны /Общая площадь	кв.м.		
Кабаттардын саны/Число этажей	Кабат/этаж		
Имараттардын саны/ Количество зданий	Бирдик/шт		
Курулуштун жалпы көлөмү/Общий строительный объем	куб.м.		
Анын ичинде жер астындагы/ В.т.ч. подземной части	кв.м.		
Орнотулган, тиркелген жайлардын аяны/ Площадь встроенных, пристроенных помещений	кв.м.		
Турак эмес жайлар/Нежилые помещений	кв.м.		
Паркинг	кв.м.		
Место общего пользования	кв.м.		

Көрсөткүчтөрү/ Показатели	Проект боюнча/по проекту			Факт боюнча/Фактически		
	Батирлердин саны/ число квартир	батирлердин аяны м ² /площадь квартир м ²		Батирлерд ин саны/ число квартир	батирлердин аяны м ² /площадь квартир м ²	
		Жалпы/ общая	Турак жай/ Жилая		Жалпы/ общая	Турак жай/ Жилая
Бардык батирлер, анын ичинде/ Всего квартир, в том числе:						
Бир бөлмөлүү/ Однокомнатных						

Эки бөлмөлүү/ Двухкомнатных					
Үч бөлмөлүү/ Трехкомнатных					
Төрт бөлмөлүү/ Четырехкомнатных					

9. Долбоордо каралган эмгекти коргоо, жарылуу коопсуздугун, өрт коопсуздугун камсыз кылуу, айланы-чойрону коргоо жана сейсмикага каршы иш-чараптар / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: **выполнены.**

(Аткаруу жөнүндө маалымат / сведения о выполнении)

10. Кызматтар жана уюмдар менен макулдашылган муздак жана ысык суу менен жабдуунун, канализациянын, жылуулук менен жабдуунун, газ менен жабдуунун, энергия менен жабдуунун тышкы тышкы коммуникациялары (курулуш долбооруна ылайык керектүүсүн белгилөө) / Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения согласованные службами и организациями (отметить необходимое согласно проекту строительства):

11. Имараттарга кириччү жолдорду, тротуарларды, чарбалык, оюн жана спорт аятчаларын жашылданыруу, үстүнкү катмарын куруу, ошондой эле имараттардын фасадынын элементтерин жасалгалоо боюнча иштер долбоорго ылайык аткарылууга тийиш / Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасада зданий должны быть выполнены согласно проекту.

12. Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин 2025 -жылдын 2-августундагы № 93-НПА буйругу менен бекитилген Жобонун 130-пунктуна пайдаланууга кабыл алынуучу негизги фонддордун сметалык наркы / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в соответствии с п.130 Положения, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики от 2 июля 2025 года № 93-НПА

(мамлекеттик жасана муниципалдык объекттер учун гана толтурулат / заполняется только для государственных и муниципальных объектов)

Жалпы / всего: 47 140 480 сом

Анын ичинде курулуш-монтаждоо иштери / в том числе строительно-монтажных работ:

сом

Жабдуулар, шаймандар жана инвентарлар / оборудования, инструмента и инвентаря:

сом

Өзгөчө талаптар/ Особые условия:

Экологиялык жана технологиялык ченемдерди сактабагандык үчүн жоопкерчилик эксплуатациялоочу тараф тартат / За несоблюдение экологических и технологических норм ответственность несет эксплуатирующая сторона.

ЧЕЧИМ

РЕШЕНИЕ:

Объект "Спортивный зал" по ул. Джантошева, 113

(объекттин аталышы жана жайгашкан жери: облус, калктуу конуш району, кичи район, квартал, көчө, уйдун (корпостун) номери / наименование объекта и месторасположение: область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

эксплуатацияга кабыл алынсын/ принять в эксплуатацию объект.

Шарт менен / с условием: пайдалануу процессинде объекттин көлөмдүк-пландык чечимдери жана пайдалануу эрежелери, өрт коопсуздугунун талаптары, санитардык- гигиеналык, экологиялык, жер жана башка мыйзамдардын талаптары бузулган учурда жоопкерчилики тапшырыкчы тартат / в случае нарушения объемно-планировочных решений объекта и правил эксплуатации, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, земельных и иных требований Законодательства в процессе эксплуатации ответственность несет заказчик.

Эскертүү: "Бул кабыл алуу актысы кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик каттоо, кыймылсыз мүлк объектиси жайгашкан жердеги Кыргыз Республикасынын ыйгарым укуктуу каттоо органы тарабынан укуктардын реестрине өзгөртүүлөрдү киргизүү үчүн негиз болуп саналат".

Примечание: «Данный акт приемки является основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, внесение изменений в реестр прав уполномоченным регистрационным органом Кыргызской Республики по месту нахождения объекта недвижимости».

1. Заказчики / Заказчик

Учреждение "Кыргызский национальный
университет культуры и
искусства им. Б.Балашалиевой"

Ректор

Уюмдун аталышы / Название организации



Колдошов Т.Р.

Аты-жөнү жана колу/Ф.И.О. и подпись

2. Долбоордун автору / Автор проекта

ОсОО "Арзы Групп"

Ген.директор

Уюмдун аталышы / Название организации



Бакирова А.В.

Аты-жөнү жана колу/Ф.И.О. и подпись

3. Подрядчик уюм / Подрядная организация

ОсОО "Комфорт строй плюс"

Представитель по доверенности

Уюмдун аталышы / Название организации



Азизов Ж.К.

Аты-жөнү жана колу/Ф.И.О. и подпись

4. Инженер-кенешчи (техникалык көзөмөлдөр)

Инженер-консультант (Технический надзор)

Уюмдун аталышы / Название организации



Жумабаева В. М.

Аты-жөнү жана колу/Ф.И.О. и подпись

5. Мамлекеттик архитектуралык-

курулушту контроль жүргүзүүчү

мамлекеттик инспектор /

Государственный инспектор,

осуществлявший государственный

архитектурно-строительный контроль

Уюмдун аталышы / Название организации

Андашов Т.А.

Аты-жөнү жана колу/Ф.И.О. и подпись

пропущено и
пронумеровано на
3 (трех) листах



Бишкекский		24
№		
уукуту мамлекеттик каттоо жүргүсүлдүні		
Произведена государственная регистрация права		
за №	101005125986	
Бирдейштерилген идентификационный		
1-04-01-0007-0476		
№	жетекшілік	
Дареги/Адрес:		
р-н 113		
23 севінчесі 2015 ж.т.		
Султанов Ай		