

Sieheung Janghyeon

시흥장현 A-12블록 행·복·주·택

🏠 신혼희망타운

55m² 총 136호

희망을 듣고
장년이 꿈난다



주 소 인천광역시 남동구 논현로46번길 23(639-1)

| 상 담 문 의 | **1600-1004**
(평일 09:00 ~ 18:00)

| 공고문 확인 | LH첨약센터_ apply.lh.or.kr

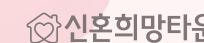


희망을 듣고 장년이 답니다

CONTENTS

- 04 입주자격안내
- 05 이미지투시도
- 07 지역조감도 / 교통망도
- 09 지구조감도 / 토지이용계획도
- 11 단지조감도 / 단지배치도
- 13 스마트시스템
- 15 세대평면도
- 21 단지배치도 / 동호배치도
- 23 주요마감재 시설내역

시흥장현 A-12블록 행복주택



신혼희망타운이란?

신혼부부의 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고,
육아·교육 등 특화 서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택



시흥장현 A-12블록 행복주택 입/주/자/격 요건



신혼희망타운 자격

- 신혼부부 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀를 둔 자
- 예비신혼부부 입주전 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람

신혼희망타운 특장점

- 육아특화 설계
어린이집·실내놀이터 등 육아커뮤니티 확충, 실내 환기시스템, 100% 지하주차장 및 다양한 어린이 놀이공간 확보

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건 중 중요사항 일부를
발췌한 것으로 자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.



Perspective

시흥장현 A-12블록 행복주택 신혼희망타운

시흥장현 A-12블록
 행복주택(신혼희망타운)

Siheung Janghyeon

바라던 대로, 원하던 대로 희망출발 시흥장현

더 빠른 교통망과 다양하고 편리한 생활인프라와
청정자연 우리가족 희망을 장현에서 찾았습니다.



* 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돋기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.



Premium
Location



지역조감도 / 교통망도

트리플라인이 모였다! 가치가 모였다!

서해선, 신안산선(착공), 월곶판교선(예정)의 트리플라인이 서울과 수도권 어디로든 빠르게 연결합니다



* 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돋기 위한 이미지므로 실제와 다를 수 있습니다.
* 지구외곽 신설도로 등 기반시설은 해당 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

시흥장현 A-12블록 행복주택 신혼희망타운



빠른 교통, 편리한 생활, 쾌적한 환경을 누리실 수 있는 시흥장현지구입니다

교통 특권

지구 내 시흥시청역, 시흥능곡역을 이용할 수 있는 서해선개통, 신안산선(착공), 제3경인고속도로, 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로 등으로 사통팔달의 교통망을 누립니다.

생활 특권

이미 완성된 장곡동, 시흥시청, 시흥능곡지구의 생활인프라를 동시에 누립니다.

주거 특권

장현초, 장곡초·중고, 응곡중학교 등 풍부한 교육인프라와 신혼부부에게 최적화된 단지구성으로 특화된 리아프스티일을 누리실 수 있습니다.





Premium
Landscape



시흥장현 A-12블록 행복주택 신혼희망타운

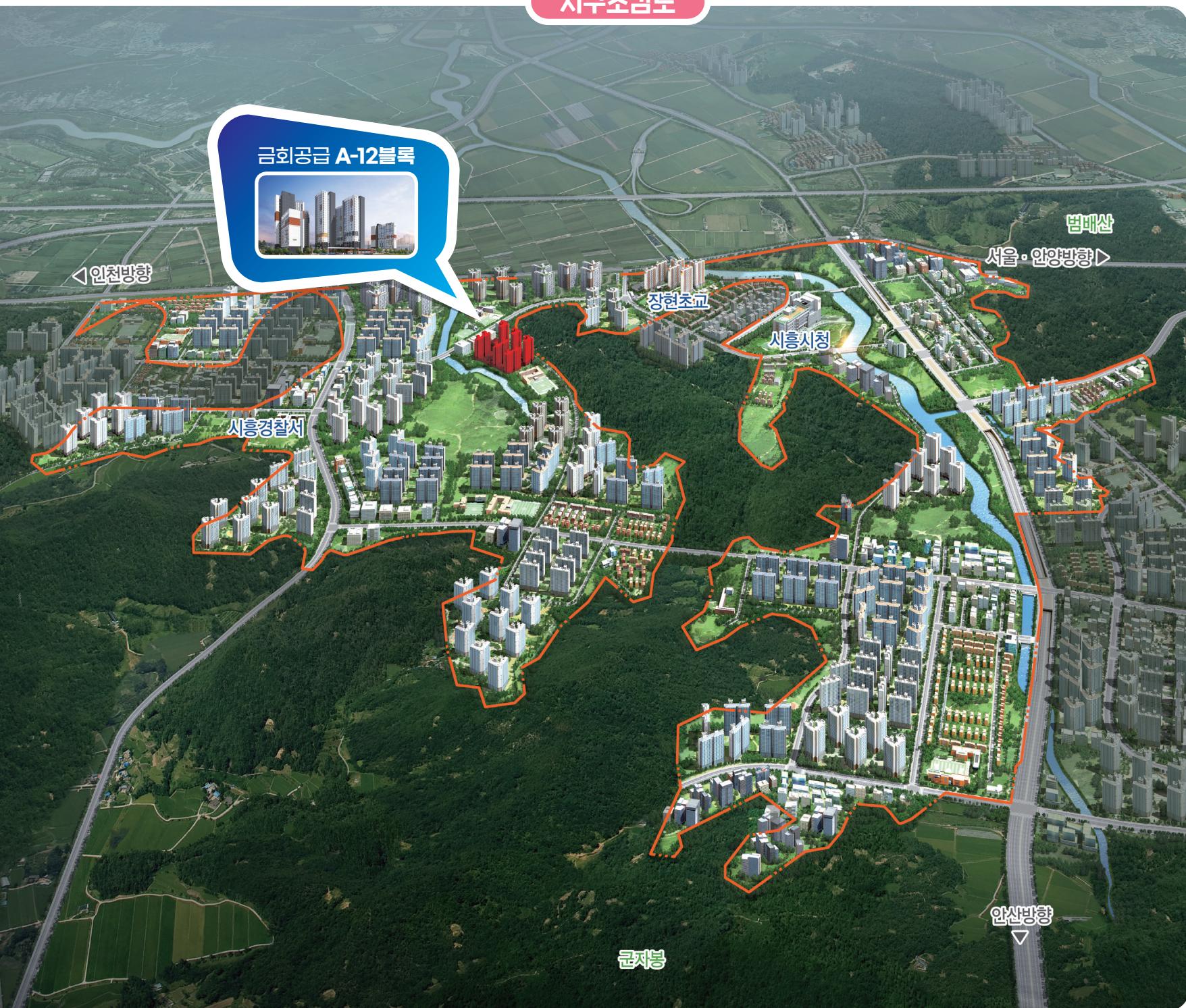


지구조감도 / 토지이용계획도

촘촘한 인프라와 쾌적한 자연의 하모니!

가까운 서울과 다양하고 풍부한 생활인프라- 임지, 교통, 자연 모든것이 갖춰진 프리미엄 라이프를 선사합니다

지구조감도



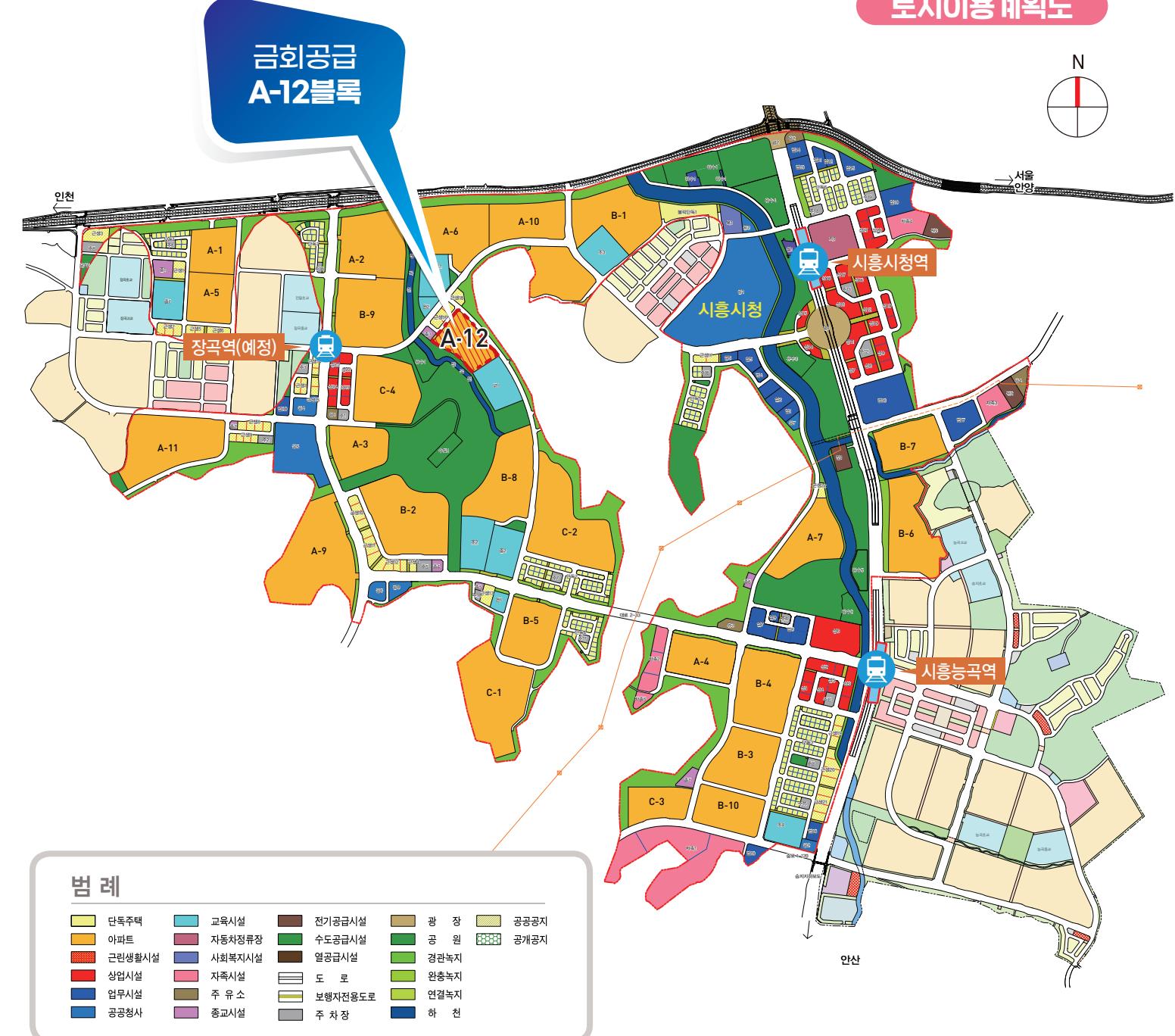
지구 내 3개 전철 노선, 3개 전철역 통과 예정

- ▶ 시흥시청역 : 서해선 + 신안산선 + 월곶판교선
- ▶ 시흥능곡역 : 서해선 ▶ 장곡역(예정) : 월곶판교선

시흥시청 행정타운 및 기존 인프라 풍부

지구 내 위치한 시흥시청과 복합환승센터(예정), 인근 시흥능곡지구 등
기존 시가지의 풍부한 인프라로 더욱 기대되는 미래가치

토지이용계획도



* 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돋기 위한 이미지것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 지구외곽 신설도로 등 기반시설은 해당 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

* 각종 개발계획 및 주변도로 등은 현재 예정 또는 검토중인 내용으로 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연·취소될 수 있습니다.



Premium
Landscape



단지조감도 / 단지배치도

맘편한 육아와 매일이 산뜻한 일상

신혼을 위한 특화설계와 쾌적한 단지배치로 행복을 품어 담은 신혼주거단지



* 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돋기 위한 이미지것으로 실제와 다를 수 있습니다.

시흥장현 A-12블록 행복주택 신혼희망타운



육아와 보육에 최적화된 특화 공간

종합보육센터 (어린이집/주민카페/실내놀이터/유아놀이터)

신혼부부에게 필요한 어린이집, 주민카페, 날씨에 상관없이 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 실내놀이터 등 육아·교육을 위한 집약적 시설을 설치하고 이와 연계된 특화공간을 제공합니다.

운동공간, 어린이놀이터

입주민의 건강을 위한 운동공간과 놀이터별로 다양한 주제를 담아 다채로운 놀이활동을 즐길 수 있는 테마놀이공간으로 조성됩니다.



범례

- 자전거보관소
- 쓰레기분리수거대
- 차량 출입구
- DA(환기탑)
- 전기/발전기실 환기탑

시흥장현 A-12블록

신혼희망타운

행·복·주·택

총 413세대 | 원대형 136세대 (금회공급)/분양형 276세대 (기존분양)

55Aa 55Ab 55Ba 55Bb 55Ca 55Cb

68세대

56세대

12세대



Premium
System



시흥장현 A-12블록 행복주택 신온의방타운

편리하고 안전한 스마트 디지털 시스템

- 더 편리하게, 더 안전하게 -

디지털 시스템

편리하고 안전한 홈네트워크 시스템이 새로운 세상을 열어줍니다

홈네트워크시스템 월패드를 이용하여 방문자 확인, 방범(센서에 의한 감지) 및 홈제어, 스마트폰 연동이 가능합니다.

디지털 및 위성방송 국내 디지털 지상방송은 물론 국내 위성방송을 편리하게 시청하실 수 있습니다.

차량출입통제시스템 외부인의 차량출입을 사전에 확인, 통제하여 입주자를 더욱 안전하고 편리하게 합니다.

CCTV 지하주차장, 엘리베이터, 동출입구, 어린이 놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.

원격검침시스템 통합검침단말기로 수도, 전기, 가스, 난방 등을 세대출입 없이 검침할 수 있습니다.

무인택배시스템 배달물품을 입주자와 배달원이 직접적인 대면 없이 수령 또는 발송할 수 있습니다.

쾌적하고 건강한 스위트 웨빙 시스템

- 더 깔끔하게, 더 안락하게 -

웰빙 시스템

깨끗하고 경제적인 웰빙 시스템이 생활의 만족도를 높여드립니다.

거실LED조명제어시스템 무선제어리모콘을 통해 조도조절을 할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.

음식물탈수기 음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

싱크수전 터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약됩니다.

실내환기시스템 급기, 배기 방식으로 신선한 외부공기 유입이 용이합니다.(환기기종시스템)

스마트홈 생활정보기 외출 시 세대 내 조명 및 가스를 한 번에 소등(또는 차단)하고 승강기 호출, 현재시간이 표현됩니다.

실별온도조절기 각 실별로 온도조절을 편리하게 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지해 드립니다.

비데 청결과 위생을 위한 비데 설치로 한층 격조 있는 욕실환경을 만들어 갑니다.(부부욕실)

Digital Smart System



이미지컷

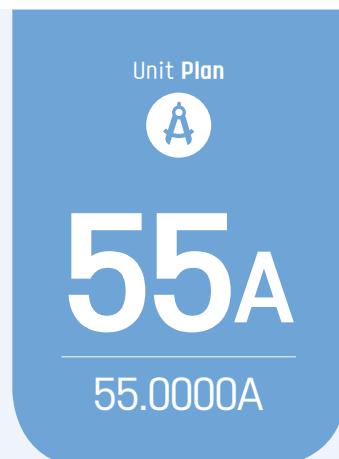
Eco Healing System



이미지컷

* 상기 사진과 내용 등은 소비자의 이해를 돋기 위한 예시로써 실제와 다를 수 있습니다.

* 상기 사진과 내용 등은 소비자의 이해를 돋기 위한 예시로써 실제와 다를 수 있습니다.



Unit Plan


55A

55.0000A

| 48세대 |

세대면적

구 분	55Aa	55Ab
전 용 면 적	55.6200 m ²	55.8600 m ²
주거공용면적	22.3610 m ²	22.4574 m ²
기타공용면적	9.9908 m ²	10.0340 m ²
주 차 장 면 적	44.6766 m ²	44.8694 m ²
계 약 면 적	132.6484 m ²	133.2208 m ²

발코니면적

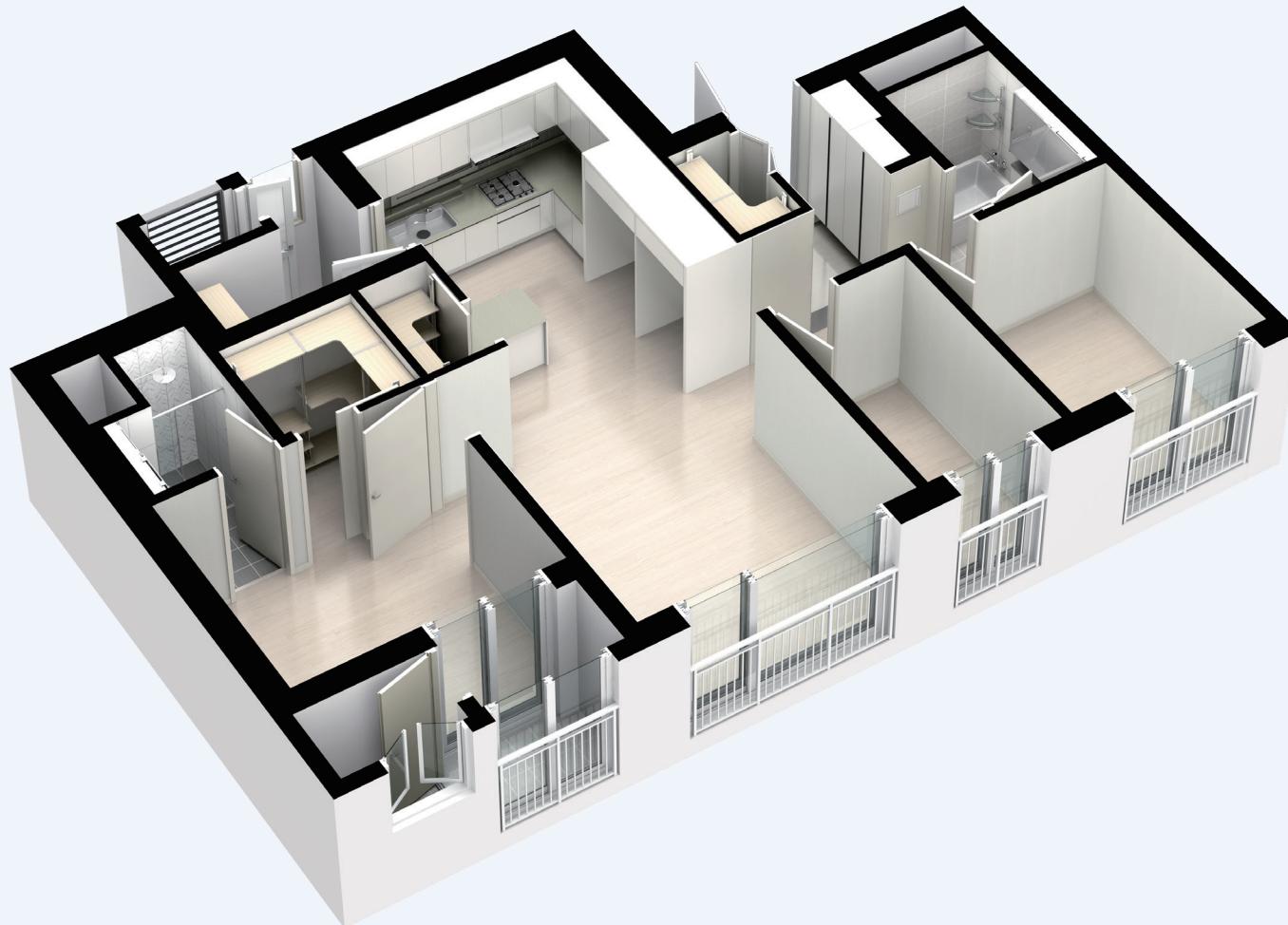
구 분	55Aa	55Ab
발 코 니 계	29.52 m ²	29.82 m ²

※ 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임.

실별면적

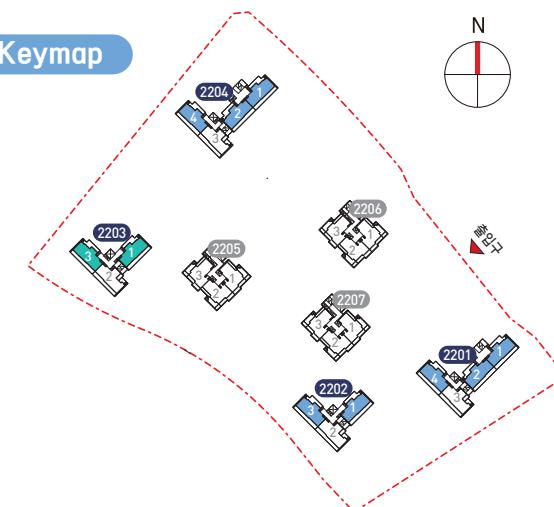
구 분	55Aa	55Ab
거 실	14.98 m ²	15.11 m ²
침 실 1	10.35 m ²	10.41 m ²
침 실 2	4.63 m ²	4.63 m ²
알 파 룸	3.26 m ²	3.29 m ²
주방 / 식당	8.27 m ²	8.27 m ²
드레스룸	2.82 m ²	2.75 m ²
펜 트 리	1.54 m ²	1.52 m ²
공 용 욕실	3.62 m ²	3.62 m ²
부 부 욕 실	1.99 m ²	1.99 m ²
현 관	4.16 m ²	4.27 m ²

합리적인 설계로 공간 활용도를 높이다

 최신의 공간 배치로, 여유로운 삶의 공간을
집안 곳곳에서 누리실 수 있습니다


- ※ 세대면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² X 0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구주방기구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 종별 밸코니 배수배관 위치에 따라 밸코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 방화문이 적용된 대피공간은 4층부터입니다.
- ※ 부부욕실 사워부스는 공간 활용성을 고려하여 문짝이 없는 형태이며, 본시공시에도 문짝이 시공되지 않습니다.

Keymap





Unit Plan


55B

55.0000B

| 21세대 |

세대면적

구 분	55Ba	55Bb
전 용 면 적	55.4000 m ²	55.9100 m ²
주거공용면적	22.2725 m ²	22.4775 m ²
기타공용면적	9.9513 m ²	10.0430 m ²
주 차 장 면 적	44.4999 m ²	44.9095 m ²
계 약 면 적	132.1237 m ²	133.3400 m ²

발코니면적

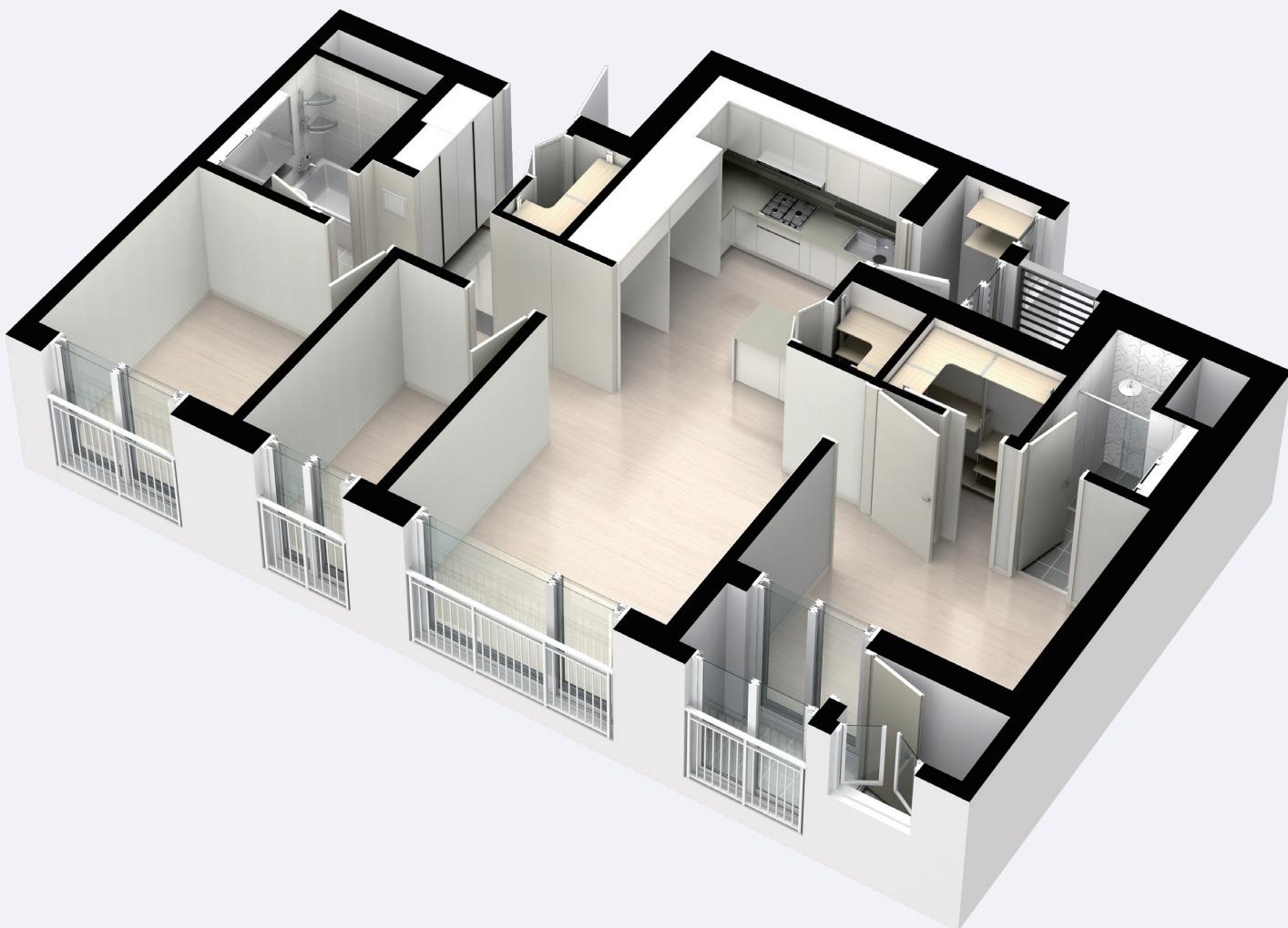
구 分	55Ba	55Bb
발 코 니 계	25.11 m ²	25.54 m ²

※ 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임.

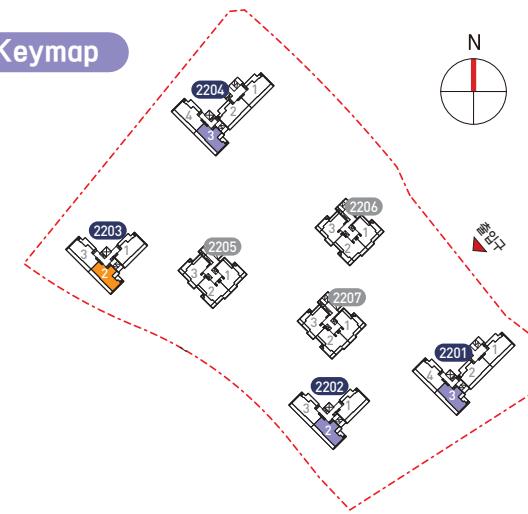
실별면적

구 分	55Ba	55Bb
거 실	15.17 m ²	15.30 m ²
침 실 1	10.36 m ²	10.42 m ²
침 실 2	4.62 m ²	4.62 m ²
알 파 룸	3.26 m ²	3.29 m ²
주방 / 식당	10.31 m ²	10.49 m ²
드레스룸	1.27 m ²	1.27 m ²
펜 트 리	0.76 m ²	0.76 m ²
공용욕실	3.62 m ²	3.62 m ²
부부욕실	1.95 m ²	1.95 m ²
현관	4.08 m ²	4.19 m ²

동선의 간결함, 더 편리한 공간으로 이어진다

 생활의 동선을 아니파,
편리함을 넘어서 간결함으로 생활이 더 편리해집니다


- * 세대면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한것이며, 동·호별 주거공용부분은 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고치수입니다. * 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² X 0.3025=평)
- * 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대내 가구주방기구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 종별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은식 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 방화문이 적용된 대피공간은 4층부터입니다.
- * 부부욕실 사워부스는 공간 활용성을 고려하여 문짝이 없는 형태이며, 본시공시에도 문짝이 시공되지 않습니다.

Keymap




Unit Plan


55Ca

55.0000C

| 56세대 |

세대면적

전 용 면 적	55.9300 m ²
주 거 공 용 면 적	22.4856 m ²
기 타 공 용 면 적	10.0465 m ²
주 차 장 면 적	44.9256 m ²
계 약 면 적	133.3877 m ²

발코니면적

발 코 니 계	24.21 m ²
---------	----------------------

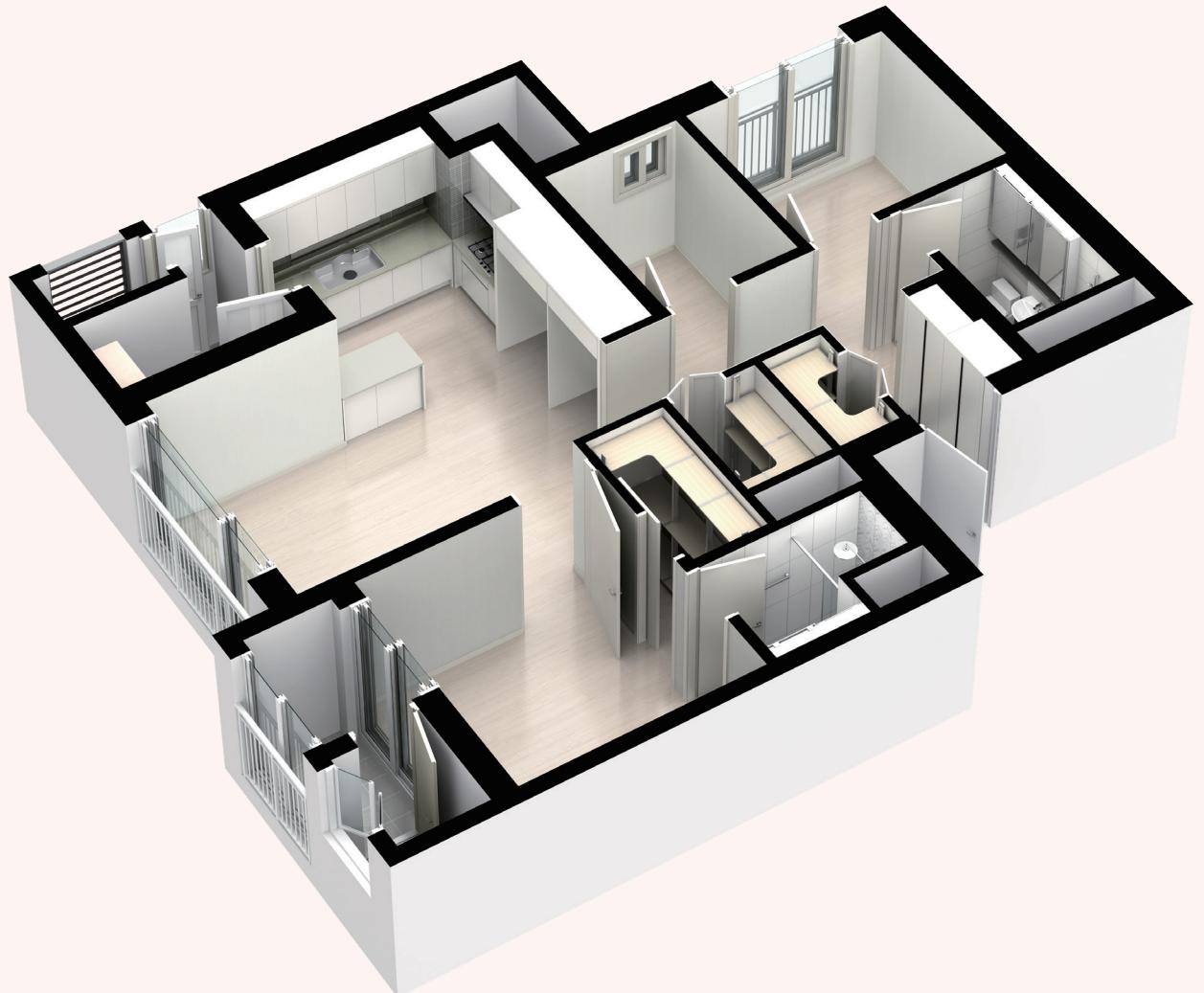
※ 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임.

실별면적

거 실	15.09 m ²
침 실 1	10.37 m ²
침 실 2	4.63 m ²
알 파 룸	3.29 m ²
주 방 / 식 당	4.29 m ²
드 레 스 룸	2.41 m ²
펜 트 리	1.91 m ²
공 용 욕 실	3.62 m ²
부 분 욕 실	2.79 m ²
현 관	4.08 m ²
발 코 니 초 과	3.45 m ²

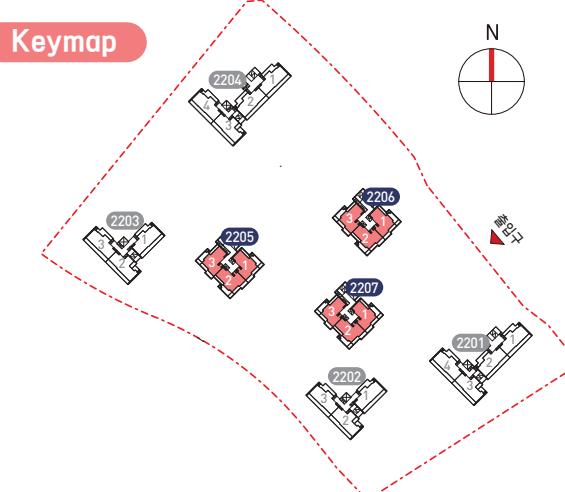
편리함의 차이, 디테일의 차이로 이어지다

생활의 편리함은 작은 디테일의 차이,
디테일을 살린 편리함으로 쾌적한 생활을 완성해 드립니다.



- * 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한것이며, 동·호별 주거공용부분의 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고치수입니다. * 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
- * 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대내 가구주방기구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 종별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 방화문이 적용된 대피공간은 4층부터입니다.
- * 부부욕실 사워부스는 공간 활용성을 고려하여 문짝이 없는 형태이며, 본시공시에도 문짝이 시공되지 않습니다.

Keymap





| 12세대 |

세대면적	
전 용 면 적	55.9300 m ²
주 거 공 용 면 적	22.4856 m ²
기 타 공 용 면 적	10.0465 m ²
주 차 장 면 적	44.9256 m ²
계 약 면 적	133.3877 m ²

발코니면적	
발 코 니 계	24.21 m ²

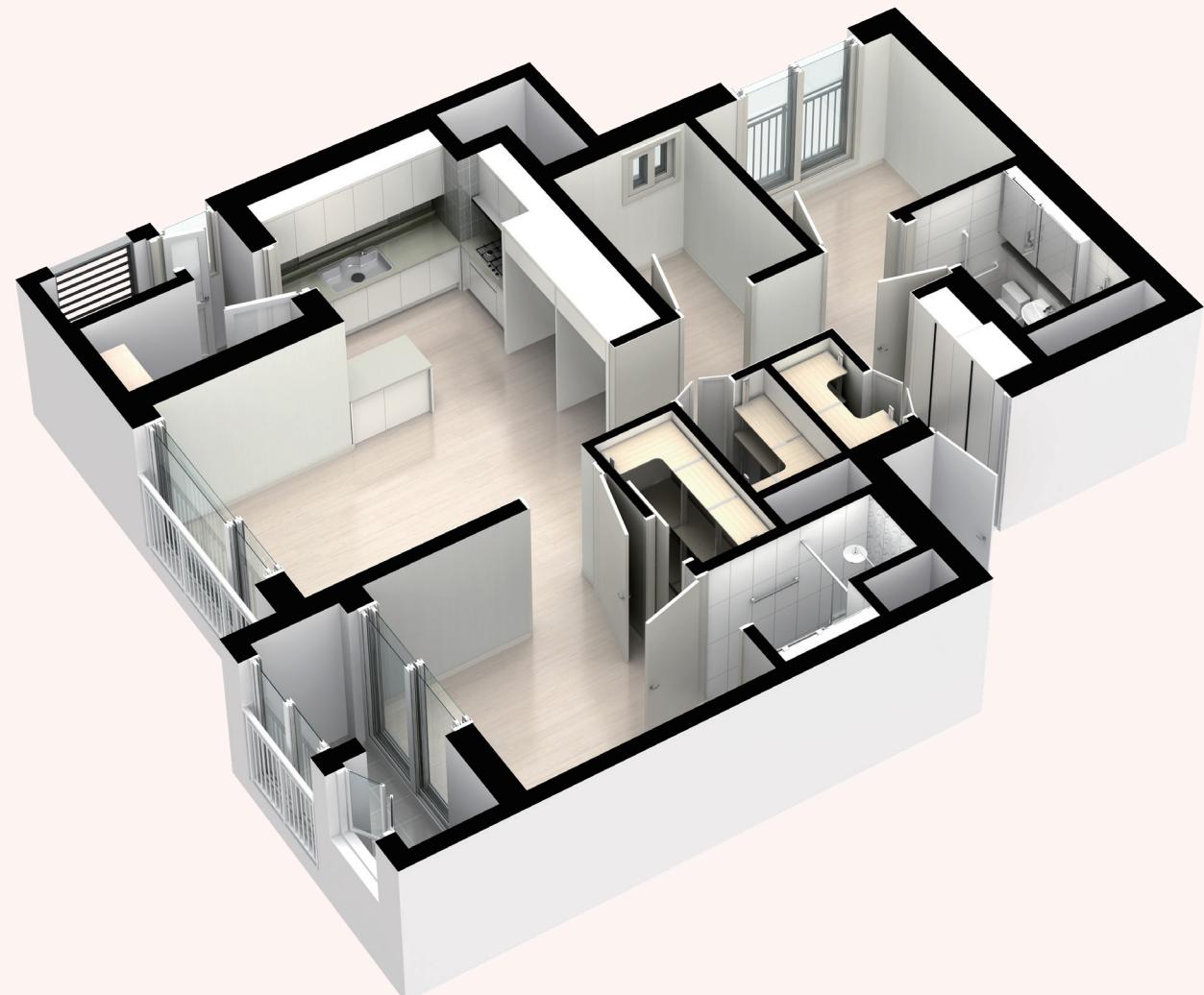
※ 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임.

실별면적	
거 실	15.09 m ²
침 실 1	10.37 m ²
침 실 2	4.63 m ²
알 파 룸	3.29 m ²
주 방 / 식 당	4.29 m ²
드 레 스 룸	2.41 m ²
펜 트 리	1.91 m ²
공 용 욕 실	3.62 m ²
부 부 욕 실	2.79 m ²
현 관	4.08 m ²
발 코 니 초 과	3.45 m ²

편리함의 차이, 디테일의 차이로 이어지다

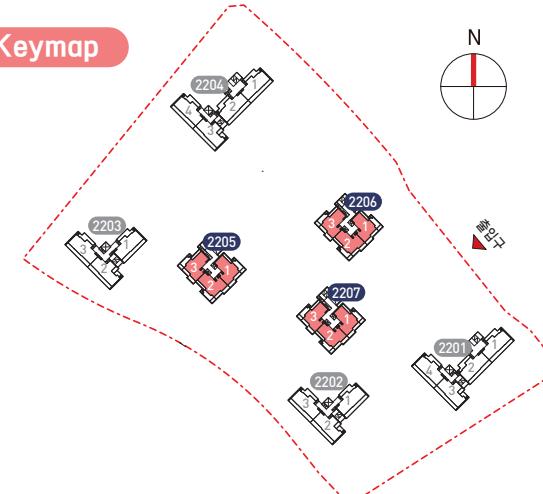
 생활의 편리함은 작은 디테일의 차이,
디테일을 살린 편리함으로 쾌적한 생활을 완성해 드립니다.


- | 추가 설치 편의시설 |**
- 현관, 욕실 좌변기 및
샤워수전 주위 안전손잡이
 - 욕실 야간센서등
 - 욕실 밖여닫이문
 - 욕실, 침실 비상콜
 - 좌식의자(부부욕실)



- * 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한것이며, 동·호별 주거공용부분은 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고치수입니다. * 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
- * 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대내 가구주방기구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 종별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 방화문이 적용된 대피공간은 4층부터입니다.
- * 부부욕실 샤워부스는 공간 활용성을 고려하여 문짝이 없는 형태이며, 본시공시에도 문짝이 시공되지 않습니다.

Keymap





단지배치도

동호배치도

시흥장현 A-12블록
신혼희망타운
행복주택

총 413세대 임대형 136세대 (금회공급)	분양형 276세대 (기존분양)
55Aa	55Ab
55Ba	55Bb



				2002	2003
				1902	1903
				1801	1802
				1701	1702
				1601	1602
				1501	1502
				1401	1402
				1301	1302
				1201	1202
				1101	1102
1001	1002	1003	1004	1001	1002
901	902	903	904	901	902
801	802	803	804	801	802
701	702	703	704	701	702
601	602	603	604	601	602
501	502	503	504	501	502
401	402	403	404	401	402
301	302	303	304	301	302
201	202	필로티	204	필로티	202
101	102	필로티	104	필로티	102

55Aa 55Ba 55Aa
2201동 52세대

55Aa 55Ba 55Aa
2202동 56세대

	1702	1703
	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
필로티	202	203
필로티	102	103

55Ab 55Bb 55Ab
2203동 47세대

1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	필로티	204
101	102	필로티	104

55Aa 55Ba 55Aa
2204동 54세대

2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203

55Ca / 55Cb
2205동 72세대

2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
필로티	필로티	필로티

55Ca / 55Cb
2207동 72세대

- ※ 상기 단지 배치도, 내용 등은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다.
- ※ 쓰레기분리수거대 및 자전거보관소 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- ※ 주차관리시스템 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.



A-12블록 주요마감재 시설내역

항 목		55㎡
현관	현관도어록	디지털도어록
	세대현관문	분체도장금
	바닥	포셀린타일
	마루귀틀	엔지니어스톤급
	신발장	PET시트
거실	벽지/천장지	실크도배지
	바닥	기능성 룸카펫
	거실아트월	포셀린타일
	주방벽	도기질타일
	주방가구	문짝 PET시트 상판 MMA급
침실1	침실문	문틀/문선 데코시트 문짝 데코시트
	바닥	기능성 룸카펫
	벽지/천장지	실크도배지
	드레스룸	설치
	침실문	문틀/문선 데코시트 문짝 데코시트
침실2·3	바닥	기능성 룸카펫
	벽지/천장지	실크도배지
	벽	도기질타일
욕실	바닥	자기질타일
	천장	ABS판넬
	레인지후드	침니형(공용배기방식)
주방설비	가스쿡탑	3구형 빌트인 가스쿡탑
	음식물 탈수기	설치
	싱크수전	설치(터치식 절수기)
	욕조(공용욕실)	설치
욕실설비	욕조수전(공용욕실)	인마헤드+온도조절형
	샤워수전	레인형헤드, 수납형체형(부부욕실)
	양변기	월피스형
	세면기	설치
	비데	부부욕실
	욕실코너선반	공용욕실
	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이	설치
	에어컨 냉매 매립 배관	거실, 침실1
조명설비	실별온도조절기	설치
	세대환기시스템	설치
	식탁등	팬던트형(LED)
정보통신설비	실별 조명등	아크릴 / 합성수지(LED)
	스마트홈생활정보기	설치
	세대단말기 (Wall Pad)	설치



국민생활의 새로운 가치를 만들기 위해 노력해온 LH가 새로운 슬로건과 함께 국민 여러분 곁에서 항상 함께 하겠습니다

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타 사유 등의 이유로 시공여건상 등등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.