



## **Cómo invierten los expertos**

### **(3 claves para manejar tu dinero con éxito)**

En este primer Informe Especial que te acercamos como nuevo miembro de Inversor Global, vas a conocer las tres claves que utilizan los expertos para lograr sus sueños financieros. Estrategias que cualquiera puede implementar para cambiar sus finanzas personales para siempre.

Por Federico Tessore  
Director Ejecutivo de Inversor Global



¿Te preguntas cómo llegué al mundo de las inversiones?

Te cuento. Mi padre es un Licenciado en Administración de Empresas que empezó su carrera profesional como empleado en la automotriz Ford en la década del 60, en Argentina. Luego de trabajar en varias empresas multinacionales, logró convertirse en gerente general de una empresa norteamericana con presencia en el país.

Así finalmente logró su objetivo final de convertirse en empresario.

Pero su vida como empresario no fue la que había soñado. Sus empresas mejoraban y empeoraban al compás de la economía argentina. Algunos años le iba muy bien y otros muy mal.

Yo me crié acompañando a mi padre en todos sus negocios: en cada una de sus oficinas y en cada uno de sus locales. Cuando era pequeño, no jugaba con autitos, sino que jugaba a tener muchas empresas. Aún conservo un papel con un "diagrama" de empresas que había dibujado cuando tenía diez años. Éste incluía empresas de transporte, de medios de comunicación y hasta de energía. Un verdadero *holding* que soñaba a los diez años de edad.

Por eso no fue raro que cuando terminé el colegio haya elegido seguir en la universidad la carrera de Ciencias Económicas. Me apasionaba el mundo de los negocios y la economía, así que la decisión fue natural.

Mi plan original era comenzar a trabajar recién cuando terminase la universidad. Pero la vida de empresario de mi padre iba de sorpresa en sorpresa. Una nueva crisis había llegado y él ya no me pudo pagar más el arancel.

Había que trabajar para seguir estudiando.



Entonces, lo primero que hice fue crear una empresa con un amigo que se encargaba de distribuir insumos de oficinas en empresas. Eso me permitió generar algunos pesos. Pero no eran suficientes. Por ello comencé a buscar un trabajo “serio” en la bolsa de trabajo de la misma facultad.

El problema era que no tenía mucho tiempo para trabajar. Mis clases eran por la mañana y por la tarde, no podía trabajar todo el día. Por eso, cuando vi una búsqueda que implicaba trabajar los sábados y domingos me di cuenta de que esto era ideal para mí.

Estudiaría de lunes a viernes y trabajaría los fines de semana.

El trabajo no me atraía mucho. Consistía trabajar en una corredora de bolsa vendiendo productos de inversión. Esta corredora abrió un local en un conocido mall de altos ingresos en Buenos Aires y necesitaba estudiantes que quisieran trabajar los fines de semana.

La verdad que esto estaba muy lejos de lo que había soñado. El mundo de las finanzas no me atraía para nada. Y menos el de las ventas. ¿Cómo iba a vender productos financieros?, me preguntaba.

Pero cuando uno necesita el dinero, no se fija mucho en qué tiene que hacer. Y como la oportunidad de trabajar sábados y domingos era perfecta para mí, comencé –casi sin buscarla– mi carrera en el mundo financiero allá por el año 1997.

Me encontré con un mundo apasionante. Lo que yo creía que era algo aburrido y gris se convirtió en una experiencia ultra dinámica y motivadora. Aprendí en forma acelerada sobre el mundo de las inversiones financieras. Me fascinaba la cantidad de alternativas y cómo la mayoría de las cosas que estaba aprendiendo nadie más las sabía.

Me volvía loco darme cuenta que esos conocimientos podían ayudar a las personas a vivir mucho mejor. A cumplir sus sueños, sus anhelos.



A mis 20 años esta pasión pudo superar la frustración de pasar un fin de semana metido en un mall, de traje, mientras mis amigos salían a la noche y jugaban al fútbol durante el día.

Así fue como comencé mi carrera en el mundo de las inversiones personales casi 20 años atrás. Así comencé a relacionarme y a aprender de los “expertos” del mundo de las inversiones. Dos décadas de aprendizaje. De prueba y error. De equivocaciones y aciertos.

Y hoy en este **Informe Especial** te cuento algunas de las cosas que aprendí durante las últimas dos décadas y que no puedes dejar de saber si realmente quieres alcanzar todos tus sueños financieros.

Resumí estas reflexiones en tres claves para manejar tu dinero como los expertos. Tres claves que son la columna vertebral del éxito que los que más saben logran a la hora de manejar su dinero, y que a mí también me han servido mucho. Estrategias que no sólo los protegen frente a los imprevistos, sino que también les permiten multiplicar su dinero en forma constante y sin mucho trabajo adicional.

(Aparte de esto, acá te acerco una [estrategia](#) hasta ahora desconocida en Chile que puede ser la llave de un retiro soñado e inmediato).

Y cuidado que no se trata de conductas inalcanzables. Cualquier persona con disciplina, energía y pasión las puede implementar. ¡Acá vamos!

### **Clave #1: Lo primero son los ingresos**

La mayoría de las personas tiene un trabajo y cobra un sueldo por él. Cuando ese ingreso es alto y les permite vivir como quieren, e incluso ahorrar, las personas tienden a estar contentas. Cuando pasa lo contrario, las personas tienden a estar disconformes. En general, ésta es la dinámica que mueve la relación básica entre el dinero y las personas.



Este círculo se completa con la predisposición a gastar, cuando la persona está conforme y con capacidad de ahorro; y con la predisposición a pedir dinero prestado, cuando siente que el dinero no le alcanza.

Sin embargo, los expertos –aquellos que lograron generar una fortuna y vivir de ella- piensan totalmente diferente. Su prioridad es generar, siempre, tantos ingresos como puedan. No se detienen en un empleo ni en un trabajo. El objetivo de ellos es mucho más ambicioso. Su meta es generar múltiples fuentes de ingresos.

Ahora, ¿qué caminos eligen para generar ingresos estas personas?

El primer camino es el de la mayoría: el trabajo. Pero luego existen otros para recorrer. Aquellos más ambiciosos crean empresas, nuevos negocios. Otros crean extra-sueldos, negocios que no llegan a ser empresas pero que les generan ingresos adicionales.

Es decir, aquellos que trabajan por un sueldo, además se dedican a crear otras fuentes de ingresos adicionales lanzando negocios, empresas y buscando oportunidades de extra-sueldos. Para que entiendas de qué hablo, te acerco la historia de un lector de **Inversor Global** que es un fiel ejemplo de este tipo de personas:

*Jaime es un joven abogado que trabaja para un estudio jurídico en Santiago. La mayoría de las horas de los días de semana se la pasa rodeado de expedientes, papeles y declaraciones. Pero los fines de semana, toma su cámara fotográfica y junto a su hija y su mujer salen con el auto, a la costa, la cordillera o hacia alguna localidad rural cerca de Santiago, un poco sin rumbo predeterminado. Cuando ven algo curioso, algo fuera de lo normal, se detienen y sacan fotos. Algunas veces los “modelos” son ellos mismos. Otras veces no necesitan modelos, sacan fotos de objetos, situaciones, animales. Con el tiempo, Jaime se volvió un fanático de la fotografía. Pero no sólo porque el placer de sacar fotos es muy grande para él, sino también por la satisfacción que le da el hecho de que fotos se puedan vender por Internet en lugares tan lejanos como China, Sudáfrica o Canadá. Y esto que*



*comenzó como un hobby, hoy se está empezando a transformar en una importante fuente de ingresos adicionales. Jaime genera en promedio unos US\$ 850 mensuales por esta vía. Se trata de dinero que no necesita, ya que sus gastos mensuales los paga con su sueldo de abogado. Pero es dinero que le viene muy bien para comenzar a generar su ahorro y para viajar. También para invertir. Gracias a este dinero, Jaime pudo abrir una cuenta en un broker online y comenzar a invertir en activos de todo el mundo. El año que viene toda la familia viajará a conocer Europa. Irán a Italia, Francia y a conocer a la familia de su abuelo en España, algo que siempre soñó hacer y que hoy puede transformar en realidad.*

Éste es sólo un ejemplo de uno de los lectores de **Inversor Global** que sin dejar su trabajo logró implementar una nueva fuente de ingreso adicional. Pero hay muchos más. Hoy Internet nos permite acceder a un mundo de oportunidades atractivas y relativamente fáciles de implementar desde la comodidad de nuestra casa u oficina.

Y por supuesto que hay personas que fueron más allá y decidieron dedicarse de lleno a sus comercios o negocios y no sólo son exitosos en Chile, sino que también se las arreglaron para ser exitosas en el exterior y de esta forma generar ingresos en monedas más fuertes que el peso, como el dólar o el euro.

Resumiendo, los expertos no son personas que estén conformes con un trabajo. Son personas que están constantemente buscando formas para encontrar nuevas formas de generar ingresos en todo el mundo.

No sólo porque buscan tener más ingresos, sino también porque generando múltiples fuentes de ingresos buscan disminuir los riesgos de que alguna de ellas falle. Como tienen varias, pueden soportar la caída de alguna sin problemas.

Pero esto es algo que vamos a profundizar en la próxima clave para manejar nuestro dinero como los expertos.



## Clave #2: Diversificar en serio

Vivimos en un mundo hiper-globalizado. Todo está relacionado con todo. Hay un problema en China y baja la Bolsa de Brasil. Hay problemas políticos en Grecia y tiembla Europa completa. Es que la globalización, que trajo tantos beneficios acercando productos cada vez más baratos y de mejor calidad a todo el mundo abierto, también trajo sus desventajas.

Y nosotros como inversores individuales debemos tomar nota de estas relaciones.

Debemos darnos cuenta de que es muy complicado predecir el futuro. Que lo único estable en nuestro futuro es el cambio. Todo va a cambiar, eso está asegurado. Por ello debemos tomar al cambio como una variable que si o si nos va a ocurrir.

Esto quiere decir por ejemplo que un país al que su economía le funciona bien no va a andar así para siempre. O que la empresa en la cual trabajo y hoy crece, puede irle mal en el futuro. O que el banco con el cual me manejo hoy, puede desaparecer mañana.

Si tomamos al cambio esta manera, nuestras decisiones van a cambiar drásticamente. Y justamente son los expertos del mundo de las inversiones los que toman el mundo de esta manera. Como un lugar impredecible.

Ahora, la pregunta clave es: ¿qué hacen para manejar este alocado cambio sin morir en el intento?

Diversifican **en serio**. Diversifican **todo lo que puedan**. En primer lugar, buscan generar fuentes de ingresos alternativas de distintas clases. Además, buscan que estas fuentes de ingreso estén ubicadas geográficamente en distintos lugares. Por ejemplo, si el inversor tiene una empresa en Brasil, que vende bebidas, busca tener una empresa en Estados Unidos que ofrezca productos de inversión.





O yendo a un ejemplo más cercano, si una persona tiene un empleo en Chile y sus ingresos en el país, además intenta generar algún otro ingreso en otro país. O si tiene ahorros, invertir una parte en Chile y otra en otro país. Estas inversiones, estos ingresos, funcionan como un seguro si al país le va mal.

Entonces, la receta de los expertos para diversificar en serio se basa en cuatro aspectos

- Diversificar los ingresos por tipo de ingreso
- Diversificar los ingresos geográficamente
- Diversificar las inversiones por tipo de activo
- Diversificar las inversiones geográficamente

¿Parece complicado? No se preocupe, en **Inversor Global** nos ocupamos de mostrarle cómo esto hoy está al alcance de la mano de cualquier inversor sin importar su nivel de capacitación o competencia financiera, ni su experiencia.

### **Clave #3: Comprar durante las crisis, lo que marca la diferencia**

La mayoría de los expertos globales en inversiones aumentan fuerte su patrimonio comprando cuando todos venden. Cuando todo parece acabarse, estos inversores tienen la sangre fría para poner su dinero en ese momento y esperar la recuperación.

Personalmente me tocó ver cómo otros inversores implementaban esta estrategia y lograban hacer mucho dinero. Con el tiempo, tuve la oportunidad de probarla.

Y los resultados fueron extraordinarios.

Una de las crisis más fuertes que recuerdo haber vivido fue la de Argentina a fines de 2001. La salida de la Convertibilidad del peso con el dólar tuvo consecuencias terribles y en las calles se sentía que la anarquía y el descontrol eran totales. Los





precios en las inmobiliarias, como consecuencia, se derrumbaron. Lo que antes de la crisis valía 100 se podía comprar por entre 20 y 50.

Las oportunidades eran muchas, pero había que animarse a comprar en ese contexto. Muchos dejaban el país.

Pero nos animamos. Personalmente me animé. Compramos con un grupo de inversores algunos terrenos en un barrio cerrado en la localidad de Pilar, en las afueras de Buenos Aires, en el año 2003. En promedio, pagamos estos terrenos unos US\$ 15.000. Cuatro años después, en 2007, vendimos esos mismos terrenos a un promedio de US\$ 60.000.

Es decir, tres veces más.

La Argentina se recuperó mucho antes que lo pensado y los precios de los activos inmobiliarios se recuperaron muy rápido también. Haber comprado en el medio de la crisis, cuando todos querían vender, había dado sus frutos.

En el año 2009 aprovechamos una oportunidad similar, pero ya no en la Argentina, sino en Estados Unidos. La crisis financiera e inmobiliaria del año 2008 había destruido los precios de ese país. Los precios bajaron en promedio un 50%, y en algunas ciudades como Miami esta baja fue aún mayor.

Compramos varios departamentos en la zona de Midtown Miami a un precio promedio de US\$ 120.000 por departamento. Cinco años después ya recibíamos ofertas por esos mismos departamentos, que no bajaban de los US\$ 340.000. Nuevamente obteníamos la valorización extraordinaria y multiplicábamos nuestro capital tres veces en no más de cinco años.

En el año 2013 esta oportunidad seguía estando, pero en otro continente. Había que "cruzar el charco" y llegar a Europa. Allí, en España los precios también habían bajado como en Estados Unidos en 2009. La baja promedio estaba en un 50% y la oportunidad volvía a ser grande.



Pero el mercado inmobiliario en España no es tan fácil como en Estados Unidos. Comprar siendo un extranjero tiene más trabas. Comenzamos a viajar a Madrid a fines de 2013 y a principios de 2014 hacíamos nuestras primeras ofertas de compra. Buscábamos repetir el mismo proceso que realizamos con éxito en Argentina y Estados Unidos.

Es que no sólo aprendimos viendo a otros inversores haciendo dinero durante los últimos veinte años usando esta estrategia. También lo aprendimos con nuestro propio dinero. Esta estrategia rara vez no funciona.

La recuperación puede tardar un poco más o un poco menos de lo que uno imagina, pero termina dándose si uno compra bien.

Aprovechar esta estrategia con la inversión inmobiliaria es la estrategia menos riesgosa. Pero otros inversores usan esta estrategia con los activos financieros, como las acciones o los bonos. Como el precio de estos activos es mucho más volátil, los riesgos son mucho mayores. Pero a cambio, los retornos potenciales también pueden ser mucho mayores.

Por ejemplo, en Chile, la Bolsa de Santiago perdió un 25% de su valor entre el 1 de octubre y el 10 de octubre de 2008, como consecuencia de la explosión de la llamada burbuja inmobiliaria en Estados Unidos.

En los siguientes doce meses, la Bolsa chilena aumentó un 65% su valor. Y subió otro 100% el año siguiente:





Y esto es el índice. Quienes invirtieron en el momento adecuado en los activos adecuados, hicieron fortunas.

Insisto: está claro que comprar activos que están en el medio de la crisis es una de las estrategias que mas usan los inversores globales exitosos.

### **Estamos de su lado para ayudarlo**

En **Inversor Global** nos apasiona el mundo de las finanzas personales. Por eso nos apasiona acercar estos conocimientos a la mayor cantidad de personas posible, en todo el mundo. Por ello, a partir de ahora comenzará a recibir nuestros *newsletters* semanales con ayudas concretas para que pueda implementar estas mismas estrategias en su caso personal.

La gran oportunidad de esta época es que estas estrategias antes eran sólo accesibles para los mega-inversores globales. Pero hoy, sin importar dónde viva, cuánto dinero o experiencia tenga, todo se puede implementar desde la comodidad de su casa. Y aquellos que se animan a recorrer este camino con pasión y energía, logran alcanzar todos sus sueños financieros.

Miles lo lograron. Tú también puedes hacerlo.

De hecho, mira [este video](#), donde hemos preparado una [Demostración en Vivo](#) de cómo iniciar este camino.

Bienvenido a **Inversor Global**, nos reencontramos pronto...

Federico Tessore.  
Director Ejecutivo de **Inversor Global**.