



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de outubro de 2004.

Ficha nº
-1-Matrícula nº
-30000-**BAIRRO:** VILA DONA LEOPOLDINA.

IMÓVEL: O apartamento 211 do Edifício Praia Areia Preta, bloco A1, à Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, número 3451, com 55,1334m² de área real total, sendo 41,0863m² de área real privativa e 14,0471m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-me a fração ideal de 0,004693 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no segundo pavimento, de fundos, à esquerda de quem da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia olhar para o bloco, composto de vestíbulo, sala de estar, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. O terreno constituído do lote nº 1 da quadra A, com área de 6.003,73m² que mede 67,70m de frente, ao norte, no alinhamento da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia; ao sul, mede 65,50m e também faz frente para a rua Gilda Meir; ao leste, mede 84,00m e divide com imóvel pertencente à Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., com quem também se divide ao oeste, na medida de 99,32m. **PROPRIETÁRIO:** VALMOR MARTINS CAMPOS, industrial, e sua mulher MARIA ADELAIDE CAMPOS, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 179.671.120-91. **REGISTRO INTERIOR:** matrícula número 46806, R-1-46806, fls 01/v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona Registral Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: Valmor Martins Campos e Maria Adelaide Campos M=0,50 UREs.+++

AV-1-30000 - 14.10.2004 - (protocolos 51937/51938) - **RETIFICAÇÃO DE LOTAÇÃO** (transporte) - Consta da certidão a AV: "Av.3.46806, Porto Alegre, 24.10.1985. De acordo com mandado do Exmo. Sr. D. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, de 23.08.1985, extraído dos autos do processo nº 0118-22-240, fica retificado o número de lotação da entrada da unidade de que trata esta matrícula para 3429. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: Valmor Martins Campos e Maria Adelaide Campos AV=1,00 URE.+++++

AV-2-30000 - 14.10.2004 - (protocolos 51937/51938) - **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Fica averbada a certidão de casamento, número 2478, fls 83, Livro B-5, do Registro Civil da 6ª Zona desta Capital; para constar o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal VALMOR MARTINS CAMPOS e MARIA ADELAIDE CAMPOS, por sentença proferida em 30.09.2002, pela Exmª Srª Drª Walda Maria Melo Pierro, MM. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro Regional de Alto Petrópolis desta Capital, transitada em julgado em 18.11.2002, em virtude do qual a mulher passou a assinar-se: "MARIA ADELAIDE DE SOUZA". Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Valmor Martins Campos e Maria Adelaide Campos AV=1,00 URE.+

AV-3-30000 - 14.10.2004 - (protocolos 51937/51938) - **NÚMERO DO CPF** - Ficam averbados, requerimento datado de 13.10.2004 e fotocópia autenticada da Registro Geral expedido pela Secretaria da Justiça e da Segurança/RS; para constar que MARIA ADELAIDE DE SOUZA está inscrita no CPF sob número 928.170.760-87. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: Valmor Martins Campos e Maria Adelaide Campos AV=1,00 URE+++++

R-4-30000 - 14.10.2004 - (protocolos 51937/51938) - **ADJUDICAÇÃO** - Por Carta de Adjudicação extraído dos autos da ação de divórcio consensual - processo nº 110123479 entre Maria Adelaide Campos e Valmor Martins Campos, homologado em 18.11.2002, que transitou em julgado em 26.11.2002, subscrito pela Escrivã da Vara Família e Suc. Reg. Petrópolis - 1º Juizado desta Capital, Cleber Antonio de Menezes da Silva e assinado pela Exmª. Srª. Drª. Juíza

continua no verso

FICHA Nº

MATRÍCULA

-1v-
VERSO

-30000-

continuação no anverso

de Direito, Galucia Dipp Dreher, em 05.07.2004; - MARIA ADELAIDE DE SOUZA, brasileira, divorciada consensualmente, manicure, residente e domiciliada na Av. Baltazar de Oliveira Garcia nº 3429, bairro Jardim Leopoldina, nesta Capital; - **ADJUDICOU** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual por R\$21.500,00, em 27.02.2003. Consta que o imposto de transmissão foi pago em 12.03.2004. Tudo conforme e demais condições da Carta. Titular: Aguy Reg.R\$126,75 - equivalente a 8.02723242558 UREs.+++++

R-5-30000 - 25.11.2004 - (protocolo 52573) - COMPRA E VENDA - Por contrato particular datado de 24.11.2004, - MARIA ADELAIDE DE SOUZA, brasileira, divorciada, manicure, com CI 6014692633-SJS/RS., CPF 928.170.760-87, residente e domiciliada nesta Capital; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, NASIANE GORETE BRUZZA WILLMS, brasileira, casada com comunhão parcial de bens em 24.10.1997, comerciante, com CI 9036429083-SJTC/RS., CPF 656.442.710-72, e seu marido, EDISON MARCELO ALMEIDA WILLMS, brasileiro, auxiliar de operações de valores, com CI 2052651334-SJTC/RS., CPF 662.707.150-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Eng. Alexandre Martins da Rosa, 150, apto 411, Humaitá; pelo preço de R\$30.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$3.826,00 \ saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores R\$2.174,00 \ recursos concedidos pelo FGTS na forma de deslote R\$591,73 \ financiamento concedido pela credora R\$23.408,27; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$30.000,00, conforme guia de transação 021/200402726-0, de 24.11.2004 e o imposto foi pago em 25.11.2004. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto 93240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. Tudo conforme e demais condições do contrato que uma via fica arquivada. Titular: Aguy Reg.R\$152,25 - equivalente a 9.64217859404 UREs.+

R-6-30000 - 25.11.2004 - (protocolo 52573) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por contrato particular datado de 24.11.2004, - NASIANE GORETE BRUZZA WILLMS e seu marido EDISON MARCELO ALMEIDA WILLMS, já qualificados; - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF., com CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Deisnara de Vargas Pochmann; sendo o valor da dívida de R\$23.408,27; prazo de amortização de 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4752%; valor da garantia fiduciária de R\$31.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Aguy Reg.R\$23,09 - equivalente a 1.46231792273 UREs.+++++

AV-7-30.000 - 10.08.2017 - (protocolo 160871 de 19.07.2017) - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica averbado instrumento particular de autorização de cancelamento datado de 06.07.2017, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, representada por Priscila Beltrão

continua na ficha nº -2-

02f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 2

Matrícula nº 30.000

Porto Alegre, 10 de agosto de 2017

Reis, CI nº 5068308732-SJS/RS, CPF nº 900.608.300-34; para constar que autorizou, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária, constante do R-6 desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. "Averbação feita nos Termos da Sentença extraída do Processo de Dívida nº 001/1.12.0290385-2, com conteúdo normativo". Código HASH: 93ed.5b4c.7b49.9edc.f0c7.4dec.15cd.e1a7.f21b.78d9, em nome de Nasiane Gorete Bruzza Willms, emitido em 19.07.2017; Código HASH: c956.32f0.32ea.496a.14c0.1f.5/09ed.dfc4.bdc8.cee8, em nome de Edison Marcelo Almeida Willms, emitido em 19.07.2017; Titular: Nasiane Gorete Bruzza Willms R\$67,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.04.1400001.00223 R\$3,30; 0474.01.1700002.18260 R\$1,40.++++++ ++++++

R-8-30.000 - 07/12/2022 - **PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Conversão Separação Consensual em Divórcio Consensual nº5005768-36.2021.8.21.2001/RS, de 23/11/2022. **DATA DA SENTENÇA:** 30/09/2021. **DATA DO FORMAL:** 23.11.2022. **JUIZ:** Paulo de Tarso Carpena Lopes, da Vara de Família do Foro Regional do Alto Petrópolis. **TRANSMITENTE(S):** EDISON MARCELO ALMEIDA WILLMS, CPF nº 662.707.150-91, brasileiro, divorciado, técnico em radiologia, residente e domiciliado, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): NASIANE GORETE SPECHT BRUZZA, CPF nº 656.442.710-72, brasileira, divorciada, coletadora, residente e domiciliada, nesta Capital.

Obs.: Avaliado o todo em R\$80.000,00 (08/2021) cabendo a adquirente a totalidade do imóvel. Protocolo: 216236, de 28/11/2022.

Registrador Substituto: Miguel N. S. Figueiró

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Nihil EQLG15 - Assistência Judiciária Gratuita - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98 1, inciso IX.

Selo: 0474.07.1700001.05527.

continua no verso