

基础设施公募Reits相关信息

发行状态	简称	基金管理人	项目类型	发行规模 (亿元)	封闭期	交易场所	2021年 预计现金 分派率	2022年 预计现 金分派	资产区域	项目估值 (亿元)	账面价值 (亿元)
第一批	蛇口产业园	博时基金	产业园	22.3	50年	深交所	4.10%	4.16%	上海	25.28	4.39
	浙江沪杭甬	浙商证券资管	收费公路	41.35	20年	上交所	12.40%	10.50%	浙江	45.63	27.03
	首钢绿能	中航基金	污染治理	12.49	21年	深交所	9.13%	8.17%	北京	9.43	11.15
	张江REIT	华安基金	产业园	14.7	20年	上交所	4.74%	4.11%	上海	14.7	3.88
	中金普洛斯	中金基金	仓储物流	56.18	50年	上交所	4.45%	4.48%	江苏、广东	53.46	11.8
	东吴苏园	东吴基金	产业园	33.5	40年	上交所	4.50%	4.54%	苏州	33.5	18.47
	首创水务	富国基金	市政设施	18.36	26年	上交所	8.74%	9.15%	深圳、合肥	17.46	16.95
	广州广河	平安基金	收费公路	86.74	99年	深交所	6.19%	7.20%	广州	96.74	54.33
	盐港REIT	红土创新基金	仓储物流	17.05	36年	深交所	4.47%	4.75%	深圳	17.05	9.77
第二批	建信中关村	建信基金	北京产业园	9	45年	上交所	4.19%	4.34%	北京	30.73	待更新
	华夏越秀高速	华夏基金	广州高速路	3	50年	深交所	7.07%	7.22%	广州	22.86	待更新
待发行	国君东久产业园	国泰君安资管	上海产业园	(拟) 22.37	待更新	上交所	待更新	待更新	上海	暂无	暂无
	鹏华清洁能源 (拟)	鹏华基金	发电	待更新	待更新	深交所	待更新	待更新	深圳	暂无	暂无
	重庆渝遂高速	国金基金	重庆高速路	(拟) 42	待更新	上交所	待更新	待更新	重庆	暂无	待更新

数据来源：国金证券、国泰君安证券，数据截止：2021年12月31日