

KAHURIPAN GROUP

Kepada Yth;
Bapak / Ibu Pimpinan
Di tempat

Perihal : **PENAWARAN UNIT PERUMAHAN**

Dengan hormat,

Perlu kami informasikan bahwa **KAHURIPAN GROUP** memiliki banyak lokasi perumahan yang strategis di Karanganyar dan Sragen. Pada lokasi-lokasi perumahan kami saat ini masih tersedia unit yang siap dipasarkan dan banyak pilihan type, serta harga yang bervariasi.

Spesifikasi bangunan dan layout ruangan yang customize (dapat menyesuaikan dengan keinginan customer) sebagai bagian dari **KENYAMANAN HIDUP DAN INVESTASI ANDA**.

Berikut lokasi – lokasi perumahan kami yang masih dipasarkan dan tersedia unitnya, antara lain:

1. Puri Kahuripan, Jati, Jaten, Karanganyar (selatan perempatan Papahan)
2. Istana Kahuripan, Tegal Winangun, Bejen, Karanganyar (barat Terminal Bejen)
3. Papan Kahuripan, Ngijo, Tasikmadu, Karanganyar (timur RS PKU Papahan)
4. Puri Permata Kahuripan, Ngijo, Tasikmadu, Karanganyar (timur sondokoro, tepi jl. Gatot Subroto)
5. Surya Maganda Kahuripan 1, di Popongan, Karanganyar (tepi jl raya Kra – Matesih)
6. Surya Maganda kahuripan 3, di Wonorejo, Bejen, Karanganyar (utara terminal Bejen)
7. Puri Kahuripan Tegalgede, di Tegalgede, Karanganyar (selatan terminal Bejen)
8. Puri Kahuripan Gaum (BERSUBSIDI), Gaum, Tasikmadu, Karanganyar (timur Balai Desa Gaum)
9. Puri Kahuripan Lalung, Lalung, Karanganyar (barat SPBU Lalung, depan Islamic Centre Karanganyar)
10. Maganda Kahuripan Lalung, Lalung, Karanganyar (tepi jl. Lingkar selatan Kra)
11. Puri Bhayangkara Kahuripan (BERSUBSIDI), Karangmalang, Sragen

KAHURIPAN GROUP menyediakan juga rumah **BERSUBSIDI** di wilayah Karanganyar yaitu “**PURI KAHURIPAN GAUM**” berlokasi di Gaum, Tasikmadu, Karanganyar dan di wilayah Sragen yaitu “**PURI BHAYANGKARA KAHURIPAN**” berlokasi di Karangmalang, Sragen, dengan harga hanya **Rp. 150.500.000, 00** dan angsuran hanya **943ribu/ bulan**.

Terkait benefit dan skema pembiayaan, **TEAM MARKETING** kami akan menjelaskan secara rinci kepada Bapak/Ibu, sesuai dengan pilihan tipe rumah di lokasi-lokasi perumahan kami.

Berikut **TEAM MARKETING** yang siap melayani segala informasi yang Bapak/Ibu butuhkan :

- | | |
|----------|-----------------|
| 1. Ipunk | 085 100 231 090 |
| 2. Endah | 085 103 900 111 |
| 3. Lilis | 082 326 706 420 |

Kantor-kantor Pemasaran kami :

1. Perum. Puri Kahuripan, Jati, Jaten Karanganyar - (0271) 6496860
2. Kantor Supermarket Rumah, Ngaliyan RT 002 RW 001 Lalung, Karanganyar – (0271) 6496527

****Terbuka kesempatan bagi Anda yang bisa mengajak saudara, kerabat & handai taulan utk membeli rumah di PURI KAHURIPAN GROUP & dapatkan uang tanda terimakasih dari kami.**

Demikian yang bisa kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami,

TRI NUGROHO PAMUNGKAS
Direktur Pemasaran

uri Kahuripan Gaum 2

Gaum Tasikmadu



**BER
SUBSIDI**

**150,5
Juta**

ANGSURAN

943 RIBU/BLN
Unit Terbatas

GRATIS / PEMBEBASAN

- ✓ UANG MUKA
- ✓ BIAYA NOTARIS
- ✓ BALIK NAMA
- ✓ ADM

Senilai Rp 16.050.000

HUBUNGI

085 100 231 090
085 878 773 358
085 103 900 111

PURI KAHURIPAN GAUM 2

INDEN KAVLING Rp 2.000.000

HARGA RUMAH Rp 150.500.000

* UANG MUKA 5% Rp 7.525.000

* PAJAK PEMBELIAN Rp 4.525.000

* BEA BALIK NAMA Rp 3.000.000

* ADMINISTRASI Rp 1.000.000

TOTAL UANG MUKA & BIAYA2 Rp 16.050.000

(DIBEBAK / GRATIS DITANGGUNG PURI KAHURIPAN)

PLAFOND KPR BANK Rp 142.975.000

ANGSURAN BANK:

20TH Rp 943.571

15TH Rp 1.130.637

10TH Rp 1.516.471

7TH Rp 2.020.795

* BIAYA AKAD KREDIT BANK ± Rp. 2.500.000

PERSYARATAN PENGAJUAN KPR

- **PNS/ TNI/ POLRI**

1. FOTO BERWARNA UK 3X4 SUAMI ISTRI
2. FOTOCOPY KTP, KK, AKTA NIKAH/ AKTA CERAI/ SURAT KET. BLM MENIKAH DR KELURAHAN
3. FOTOCOPY NPWP
4. FOTOCOPY SK PENGANGKATAN PERTAMA DAN TERAKHIR
5. SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR
6. PRINT REKENING KORAN 3 BULAN TERAKHIR
7. BUKTI PENGHASILAN REMUNERASI 3 BULAN TERAKHIR (KHUSUS TNI/ POLRI)
8. LEGGER GAJI 3 BULAN TERAKHIR

- **KARYAWAN SWASTA**

1. FOTO BERWARNA UK 3X4 SUAMI ISTRI
2. FOTOCOPY KTP, KK, AKTA NIKAH/ AKTA CERAI/ SURAT KET. BLM MENIKAH DR KELURAHAN
3. FOTOCOPY NPWP
4. SURAT KETERANGAN KERJA DARI PERUSAHAAN
5. SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR
6. PRINT REKENING KORAN 3 BULAN TERAKHIR

- **WIRUSAHA**

1. FOTO BERWARNA UK 3X4 SUAMI ISTRI
2. FOTOCOPY KTP, KK, AKTA NIKAH/ AKTA CERAI/ SURAT KET. BLM MENIKAH DR KELURAHAN
3. FOTOCOPY NPWP
4. SIUP/ SURAT KETERANGAN USAHA DR KELURAHAN
5. PRINT REKENING KORAN 6 BULAN TERAKHIR
6. LAPORAN KEUANGAN USAHA 2 TH TERAKHIR



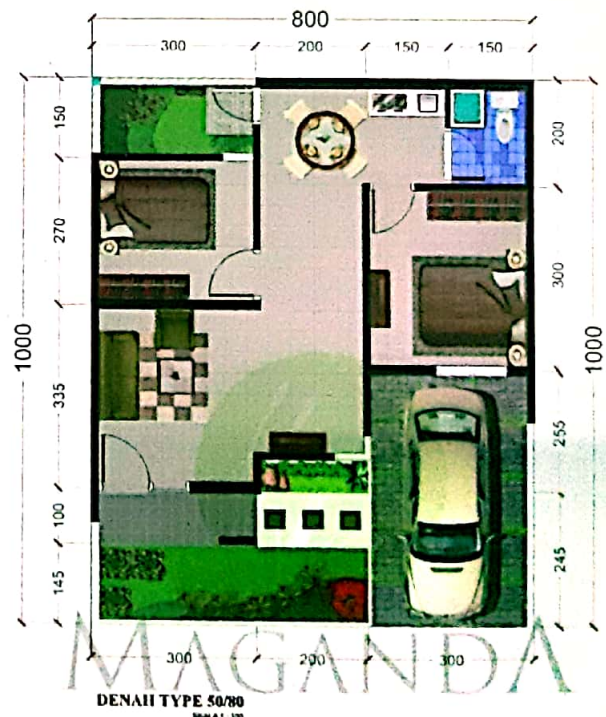
MAGANDA KAHURIPAN

Hunian Eksklusif Inspirasi Alam



SPEKIFIKASI :

Struktur Bangunan	: Beton Bertulang
Atap	: Kayu Jati Alas
Kusen + Pintu	: Kayu Jati Alas
Finishing Kusen	: Politur
Dinding	: Bata Merah, Plester, Aci, Cat
Penutup Atap	: Genteng Mantili Super Fin Cat
Plafond	: Gypsum
Ketinggian Plafond	: 3,7 Meter
Lantai Ruang	: Granit
Lantai dan Dinding KM	: 20 x 20 Dan 25 x 40
Saniter	: Closet Duduk
Daya Listrik	: 1300 Watt



085 100 231 090
085 103 900 111



LOKASI : TEPI JALAN LINGKAR SELATAN KARANGANYAR KOTA