



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

14750483

Publicidad Nro. 2023 - 184952

10/01/2023 15:54:18

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 10/01/2023 15:54:16

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

14750483

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 184952

10/01/2023 15:54:18

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15013686</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE 23 MANZANA O 1 SUB LOTE 1B URBANIZACIÓN SANTA ISABEL CARABAYLLO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS.
PARTIDA DE SUB DIVISIÓN.

A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Sub Dividido de la Partida N° 43709054 del Registro de Predios. - Lima, 23 de junio del 2022.-

B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN: SUB LOTE 1B.

FÁBRICA: PRIMER PISO: 01 cochera.

ÁREA OCUPADA: 60.90m2. **ÁREA TECHADA:** 0.00m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con la Calle W con 6.37 ml.

Por la Derecha: con el lote 35 con 7.00 ml.

Por la Izquierda: con el Sub Lote 1A con 10.20 ml.

Por el Fondo: con el lote 2 con 7.50 ml.

Lima, 23 de junio del 2022.-

C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.


La Sub División se hace en virtud de pedido formulado por sus copropietarios **JUAN CARLOS EGUSQUIZA COSME** con D.N.I. N° 40873602, **HERLINDA YSABEL EGUSQUIZA COSME** con D.N.I. N° 06875367, **HERNAN EDUVIGES EGUSQUIZA COSME** con D.N.I. N° 06889677.- Así consta del documento privado de Sub División con certificación de firmas el 07/05/2022 y el 14/05/2022 ante notaria de Lima Gertrudes J. Sotero Villar. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 26/05/2022 a las 12:28:52 PM horas, bajo el N° 2022-01539990 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 545.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006479-183 00011608-150.- Lima, 23 de junio del 2022.-

D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

Anteriores a la Sub División y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA. - Lima, 23 de junio del 2022.-

F 00001 - OTROS.

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA. - Lima, 23 de junio del 2022.-



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

14750483

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 184952

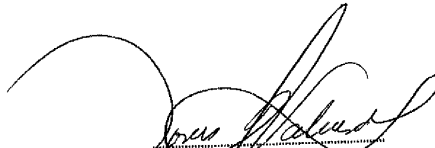
10/01/2023 15:54:18

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15013686</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1B de la MANZANA O 1 CALLE 23 URBANIZACIÓN SANTA ISABEL CARABAYLLO</p>
--	--

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002**

ADJUDICACION POR DIVISION Y PARTICION:

HERLINDA YSABEL EGUSQUIZA COSME (D.N.I. N° 06875367) soltera, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la adjudicación por división y partición celebrada con sus copropietarios: Juan Carlos Egusquiza Cosme y Hernán Eduviges Egusquiza Cosme. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04/11/2022 (Kardex 20159) otorgada ante Notario de Lima Carlos Alfredo Gómez Anaya. El título fue presentado el 08/11/2022 a las 04:36:11 PM horas, bajo el N° 2022-03348305 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01218214-01.-LIMA, 15 de noviembre de 2022. Presentación electrónica.



DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA