

Ejercicio: Agencia Inmobiliaria

Se trata de diseñar una BD para una red de agencias inmobiliarias, en la que deberemos de tener las siguientes consideraciones:

- Agencia tiene un titular propio y un conjunto de vendedores. Tanto el titular como el vendedor sólo pueden pertenecer a una agencia y de ambos se desea almacenar código de empleado, nombre, teléfono y fecha de nacimiento. Del titular se desea almacenar titulación, mientras que de los vendedores se almacenará el porcentaje de comisión.
- Sobre las agencias interesa almacenar su dirección, teléfonos (que pueden ser varios por tanto necesitaremos almacenarlos específicamente) y fax. Además, cada agencia tiene asignada una zona de actuación que es única y por la que se identificará.
- Las agencias disponen de inmuebles tanto para alquilar como para comprar (incluso ambas cosas), en el primer caso figurará el precio de alquiler y la fianza a depositar, mientras que en el segundo caso, además del precio de venta, se indica si el inmueble está o no hipotecado.
- Por otro lado, los inmuebles pueden ser locales comerciales, o pisos. En ambos casos se identifica por un código, e interesa conocer al propietario, la dirección y la superficie en m².
- Además, en el caso de pisos interesa saber el número de habitaciones (incluyendo el salón), el nº de cuartos de baño, el tipo de gas (natural, ciudad, butano), y si es interior o exterior. Para los locales comerciales se debe de conocer si dispone de licencia de apertura.