



**CONDOMINIO  
PARQUE RESIDENCIAL  
YUMA 26 SECTOR A**  
RIF. J- 316531511

## **CUENTAS POR PAGAR** **SERVICIOS BÁSICOS**

Al iniciar nuestra gestión, el Condominio Parque Residencial Yuma 26 Sector A, presentaba un pasivo elevado por Servicios Básicos: HIDROCENTRO, CORPOELEC y FOSPUCA, que a la fecha de inicio de nuestra gestión estaban pendientes por cancelar de un total de Bs. 5.540,11. A continuación se detalla:

- ☐ HIDROCENTRO Bs. 2.425,16
- ☐ CORPOELEC Bs. 2.223,85
- ☐ FOSPUCA Bs. 891,10
- ☐ TOTAL SERVICIOS BÁSICOS PENDIENTES AL 30-03-2022 **Bs. 5.540,11**

Motivado al alto índice de endeudamiento por servicios básicos, la nueva Junta de Condominio 2022-2023 se propuso darle prioridad, a la cancelación a dichos pasivos, a fin de garantizar a la comunidad de Residencias Yuma Sector A, el servicio ininterrumpido de agua, aseo y servicio eléctrico. Por lo tanto, actualmente el estatus de la deuda al 23/06/2022 es:

- ☐ HIDROCENTRO Bs. 2.022,38
- ☐ CORPOELEC Bs. 96,30
- ☐ FOSPUCA Bs. 891,10
- ☐ TOTAL SERVICIOS BÁSICOS PENDIENTES AL 27-06-2022 **Bs. 3.009,78**



**CONDOMINIO  
PARQUE RESIDENCIAL  
YUMA 26 SECTOR A**  
RIF. J- 316531511

Al día 26-06-2022, se ha facturado \$ 1.750,93 de la deuda pendiente Junta de Condominio anterior y \$ 2.807,07 distribuidos entre los meses Abril 2022, Mayo 2022 y Junio 2022. A continuación se muestra el detalle de los importes antes indicado:

Periodo	Facturado	Recaudado	% Recaudado	Pendiente	% Pendiente
Deuda Anterior	\$ 1.750,93	\$ 1.208,05	69%	\$ 542,88	31%
Recibo de Cobro Abril 2022	\$ 1.006,99	\$ 740,97	74%	\$ 266,02	26%
Recibo de Cobro Mayo 2022	\$ 684,58	\$ 433,05	63%	\$ 251,53	37%
Recibo de Cobro Junio 2022	\$ 1.016,50	\$ 438,55	43%	\$ 577,95	57%
<b>Total General</b>	<b>\$ 4.459,00</b>	<b>\$ 2.820,62</b>		<b>\$ 1.638,38</b>	

Gracias a la Gestión de Cobranza (visitas puerta a puerta a los Copropietarios con alto índice de morosidad, correos electrónico, mensajes WhatsApp) que se viene realizando se ha recaudado parte de la deuda anterior a nuestra gestión y parte de las facturadas a partir de Abril 2022, la cual alcanza a un total de \$ 2.820,62 y con unas cuentas por Cobrar de \$ 1.638,38 al 26-06-2022. Dicha recaudación ha permitido obtener los recursos para ir cancelando oportunamente los gastos fijos, variables y además, cancelar los pasivos pendientes por servicios básicos progresivamente, en función a la liquides que presente el Condominio. A continuación se detalla:

Periodo	abr-22	may-22	jun-22	Total Recaudado
Deuda Anterior	\$ 737,69	\$ 302,14	\$ 168,22	\$ 1.208,05
Recibo de Cobro Abril 2022	\$ 448,03	\$ 209,92	\$ 83,02	\$ 740,97
Recibo de Cobro Mayo 2022	\$ -	\$ 262,75	\$ 170,30	\$ 433,05
Recibo de Cobro Junio 2022	\$ -	\$ -	\$ 438,55	\$ 438,55
<b>Total General</b>	<b>\$ 1.185,72</b>	<b>\$ 774,81</b>	<b>\$ 860,09</b>	<b>\$ 2.820,62</b>

SALDO AL INICIO DEL MES	\$	230,10	\$	218,36
GASTOS FIJOS	-\$	855,62	-\$	661,60
GASTOS VARIABLES	-\$	100,00	-\$	124,95
TOTAL GASTOS	-\$	955,62	-\$	786,55
<b>SALDO DISPONIBLE</b>	<b>\$</b>	<b>230,10</b>	<b>\$</b>	<b>218,36</b>
				<b>\$ 227,05</b>



**CONDOMINIO  
PARQUE RESIDENCIAL  
YUMA 26 SECTOR A**  
RIF. J- 316531511

A través de este simple flujo de efectivo, se evidencia que aun cuando el mes corriente no se logra recaudar el 100%, la recaudación correspondientes a periodos anteriores, permiten tener la liquides para obtener los recursos y mantener operativo el Condominio.

La Junta de Condominio y la Administración continúan trabajando para cumplir con los pagos a los proveedores oportunamente y disminuir progresivamente los pasivos por servicios básicos. Para ello, tiene previsto obtener un listado de los Copropietarios que califican para Cobranza Extrajudicial, para aquellos que hayan hecho caso omiso a todos los avisos de cobros.

En este sentido, esperamos contar con el aporte de aquellos Copropietarios que presentan deudas con el Condominio, a fin de mantener la operatividad en Parque Residencial Yuma 26 Sector A.

**Junta de Condominio  
Parque Residencial Yuma Sector A**