

3. едностренно от Наемодателя в случаите, посочени в настоящия договор;
4. с двумесечно предизвестие от всяка една от страните.

(2) При прекратяване на договора за наем, Наемателите се лишават от достъп до обекта -недвижим имот, предмет на настоящия договор за наем.

Чл.23. При прекратяване на настоящия договор цялата движима собственост на наемателите се изважда незабавно и ако наемателите продължат ползването на съответния имот след прекратяване на договора за наем, Наемателите дължат неустойка в размер на 5 000 (пет хиляди лева), както и обезщетение за ползване на имота в размер на 2 000 (две хиляди) лева на ден и трябва да изпълнява всички други задължения, произтичащи от прекратения наемен договор до датата на надлежното предаване на имота на Наемодателя.

Чл.24. (1) Настоящият договор може да бъде променян и допълван по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

(2). За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Чл.25. Наемателите се съгласяват и декларират, че при напускане на наетия недвижим имот от един от тях, другият наемател остава напълно задължен по разпоредбите на настоящия договор за наем за срока му на действие, като това не освобождава другия наемател от изпълнение на задълженията по договора за наем.

Лице за контакти за Наемодателя:

Име: София Рангелова Колева и Васил Калоферов Колев
Адрес за контакти: гр. Пловдив, ул. „Младежка“ № 6, ет. 4
Телефон: 0898661473 и 0898596276

Чл.27. Кореспонденцията е валидна ако се прави на посочените адреси на лицата за контакти. Ако са настъпили промени в тези данни и страната не е съобщила това на другата в 3-дневен срок от промяната, се счита че всички съобщения са валидно направени. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал - по един за всяка от страните- наемодател и наематели.

Приложение 1: Опис на вещите, които се предават на наемателите от наемодателя заедно и вътре в недвижимия имот, във връзка с който се сключва настоящия договор за наем.

ЗА НАЕМАТЕЛИТЕ: Александър Викторович

Александър Шелеметьев

Елена Николаевна
Ангелова

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

София Рангелова Колева

София Рангелова Колева

На 15.09.2021 г., КАРАМФИЛКА БАЛАБАНОВА, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 468 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: СОФИЯ РАНГЕЛОВА КОЛЕВА, ЕГН: 4310054677, АДРЕС: ПЛОВДИВ - Наемодател, АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ ШЕЛЕМЕТЬЕВ, Р.ДАТА: 19.03.1972 г., ОТ: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ - Наемател, ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА АНГЕЛОВА, Р.ДАТА: 17.07.1971 г., ОТ: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ - Наемател Reg. № 2683

Нотариус:

* БАЛАБАНОВА ТЯН ФЕРАЛИЕВ

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

Районна дейност ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Р.С. ПЛОВДИВ Нотариус с рег. № 468 на НК

Нотариус
Районна дейност
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Р.С. ПЛОВДИВ Нотариус с рег. № 468 на НК