Neiva, {{ fecha }}

Señor

**{{ nombre }}**

{{ correo }} – {{ telefono }}

Neiva - Huila

**Asunto:** Propuesta técnica y económica para Diseño Arquitectónico y Estudios Técnicos para proyecto residencial.

Cordial Saludo;

Comedidamente me permito remitir el documento que contiene la propuesta técnica y económica para Diseño Arquitectónico y Estudios Técnicos para “PROYECTO RESIDENCIAL”.

Atento a cualquier duda o inquietud.

Agradezco su atención.

Cordialmente;



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DANIEL FELIPE SAAVEDRA BARBOSA**

G E R E N T E

# PRESENTACIÓN

En **SAAVE | Arquitectos** somos un equipo multidisciplinario creativo y talentoso que damos soluciones integrales, funcionales, eficientes e innovadoras en las áreas de la arquitectura, ingeniería y construcción.

En proyectos comerciales, además, contribuimos en el desarrollo de marcas sólidas y sostenibles en el tiempo, consolidando las ideas en identidad corporativa y un modelo de negocio claro, para lograr mayor tasa de éxito en cada uno de los proyectos y las marcas que confían en nuestro trabajo.

Nuestros logros son:

* +35 proyectos desarrollados
* +13.600m2 de diseño arquitectónico
* +124.000m2 de diseño urbano
* +900m2 de remodelaciones y adecuaciones
* +580m2 de construcción nueva

En cada uno de los proyectos reafirmamos nuestra pasión por la arquitectura y el compromiso de MATERIALIZAR TUS SUEÑOS a través de SOLUCIONES que AGREGUEN VALOR A TU INVERSIÓN.

# PROPUESTA TÉCNICA

En **SAAVE | Arquitectos** nos comprometemos a:

* + Investigar lo estipulado en el POT de la ciudad para conocer las determinantes del diseño urbano y arquitectónico.
  + Diseño arquitectónico general (plantas, cortes, fachadas y cubierta) y detalles arquitectónicos del proyecto. Como primer acercamiento se han contemplado los siguientes espacios:
* Áreas sociales como: Portería, salón comunal o múltiple + depósito, GYM, piscina, terraza/BBQ y circulaciones (Ascensores + escaleras).
* Áreas técnicas como: Cuartos de máquinas, Shut de basura + depósito, Cuarto eléctrico/subestación, tanques de almacenamiento de agua.
* Parqueaderos (1-2 sótanos).

En Total, se ha contemplado un área construida de 3.279m2; 8 niveles de apartamentos con 24 unidades habitacionales y 11 parqueaderos.

* + Coordinación y supervisión de los diferentes profesionales que hagan parte del proyecto (diseño estructural, eléctrico e hidráulico y sanitario) para lograr un adecuado empalme y entendimiento en los diferentes componentes del proyecto. Sólo así habrá unidad e integralidad. Se entrega los respectivos informes.
  + Presupuesto de obra: Se realiza por capítulos y actividades para determinar costos de la construcción.
  + Visualización arquitectónica del proyecto: Representación de la propuesta arquitectónica, útil para entendimiento del proyecto. Se entrega 10 imágenes.
  + Solicitud de permisos, licencias y factibilidad de servicios públicos para la construcción del proyecto.

# PROPUESTA ECONÓMICA

|  |  |
| --- | --- |
| Etapa 1 | |
| Diseño Arquitectónico | $ {{ diseño\_arquitectonico }} |
| Diseño y Cálculo Estructural | $ {{ diseño\_estructural }} |
| Acompañamiento en Licencia y Permisos | $ {{ acompañamiento\_licencias }} |
| **SUBTOTAL I** | **$ {{ subtotal\_etapa\_1}}** |
|  | |
| Etapa 2 | |
| Diseño y Cálculo Eléctrico | $ {{ diseño\_electrico }} |
| Diseño Hidráulico y Sanitario | $ {{ diseño\_hidraulico }} |
| Presupuesto del Proyecto | $ {{ presupuesto\_proyecto }} |
| **SUBTOTAL III** | **$ {{ subtotal\_etapa\_2 }}** |
|  |  |
| **TOTAL (I+II)** | **$ {{ total\_general }}** |
| **{{ total\_general\_texto }}** | |
|  |
| **Incluye IVA** | |  |

# FORMA DE PAGO

* + **Primer pago:** 40%. Dialogo con el cliente para determinar programa arquitectónico y sus respectivas áreas y requerimientos.
  + **Segundo pago:** 50%. Inicio de Anteproyecto arquitectónico. Entregable 1: Esquemas + presentación PowerPoint del avance del proyecto. Proyecto Arquitectónico. Entregable 2: Planos Proyecto Arquitectónico (plantas, cortes, fachadas y cubierta) y detalles arquitectónicos del proyecto.
  + **Tercer pago:** 10%. Entregable: Radicado del trámite ante curaduría o alcaldía, según sea el caso.

# DURACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se estima en **120 días** calendarios (4 meses).

# DESCUENTOS

Si hace el PRIMER pago en los siguientes 30 días calendario, tendrá un descuento del **10%**.

# CONSIDERACIONES FINALES

* La propuesta económica está sujeta a cambios si el área a intervenir aumenta.
* Las imágenes para la visualización arquitectónicas son única y exclusivamente para el entendimiento del proyecto mas no para fines comerciales.
* El levantamiento topográfico y los estudios de suelos no están contemplado en la presente propuesta. Es fundamental tener estos estudios de manera previa al inicio del proyecto.
* Los costos de la licencia, permisos, impuestos, estudios de factibilidad y disponibilidad de servicios públicos no están incluidos dentro de la presente propuesta técnica y económica. Estos costos serán asumidos en su totalidad por la entidad contratante.
* LA COTIZACIÓN GENERADA POR EL ASISTENTE ARQUITECTÓNICO IA ES UNA APROXIMACIÓN REAL, SIN EMBARGO, ES NECESARIO REUNIÓN PARA DETERMINAR PORMENORES DEL PROYECTO COMO UBICACIÓN Y COSTOS NO CONTEMPLADOS EN LA PRESENTE COTIZACIÓN.
* Para iniciar los trabajos, es necesario la firma del contrato.

Esperamos la presente propuesta sea de su entera satisfacción.

Cordialmente;



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DANIEL FELIPE SAAVEDRA BARBOSA**

G E R E N T E