 **ZAMİNLİK MÜQAVİLƏSİ ${ID}**

**${date}**

Bu müqavilə (kontrakt), (bundan sonra "ZaminlikMüqaviləsi") Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və öz Nizamnaməsinə əsasən fəaliyyət göstərən **"Viator Mikrokredit Azərbaycan"** **MMC-nin** İdarə Heyətinin Sədri tərəfindən verilən etibarnaməyə əsasən həmin təşkilatın səlahiyyətli nümayəndəsi **\_\_\_\_\_\_**  **Filialının müdiri ${director}** (bundan sonra **"Kreditor"**) şəxsində bir tərəfdən və Azərbaycan vətəndaşı **${ASA} \_\_\_\_\_\_RPŞ** tərəfindən **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ci il**  tarixində verilən **${identity\_number}** vəsiqəsi) (bundan sonra **"Zamin"**) **${guarantor} \_\_\_\_\_\_RPŞ** tərəfindən **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ci il**  tarixində verilən $**{guarantor\_identity\_number}** şəxsində ikinci tərəfdən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq aşağıdakı şərtlərlə imzalanır.

**1.Müqavilənin predmeti**

1.1 **Zamin** kredit verənin qarşısında **Borcalanın ${id}** saylı kredit müqaviləsi üzrə öhdəliklərini tam həcimdə yerinə yetirilməsinə görə məhsuliyyəti öz üzərinə götürür.

**2.Müqavilənin şərtləri**

2.1 Kredit müqaviləsi üzrə **Kreditor** tərəfindən **Borcalana** ehtiyaclarını ödəmək məqsədi ilə kreditrdən istifadəyə görə illik **${percentage}%** ödəməsi şərti ilə **${price} AZN** məbləğində kredit verir.

2.2 **Zamin** **Borcalanın** kredit müqaviləsi üzrə öhdəliklərini yerinə yetirmədiyi və ya lazımınca yerinə yetirmədiyinin nəticəsində kredit məbləğinin həmçinin ondan əmələ gələn faizlərin, məhkəmə xərclərinin və bununla bağlı digər zərərin əvəzinin ödənilməsinə görə **Kreditor** qarşısında kredit alanla eyni həcmdə məsuliyyət daşıyır.

2.3 **Kreditor** **Borcalan** tərəfindən kredit müqaviləsinin icra etmədiyi və ya lazımınca icra etmədiyi halda həm kredit alan həm də **Zaminə** qarşı kredit müqaviləsi üzrə qanunla müəyyən edilmiş qaydada öz tələblərini irəli sürə bilər.

**3. Tərəflərin hüquq və vəzifələri**

**Zaminin hüquq və vəzifələri**

3.1 **Zamin** bağlanmış müqavilənin **Borcalan** tərfindən tam yerinə yetirilməsi məsuliyyətini başa düşməli (qəbul edir) və kredit şərtləri pozulduğu halda məsuliyyəti bütövlükdə öz üzərinə götürməlidir.

3.2 **Kreditorun** öhdəliklərindən sonra **Borcalana** qarşı reqres tələbi irəli sürür.

3.3 **Kreditorun** tələbinə qarşı **Borcalanın** irəli sürə biləcək etirazlarını bildirmək.

3.4 **Kreditorun** tələbi ilə **Borcalan** tərəfindən kredit müqaviləsi üzrə öz öhdəliklərin yerinə yetirmədiyi halda bu tələblərin irəli sürüldüyü vaxtan yeddi gün ərzində həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək.

3.5 Ona qarşı iddia irəli sürüldüyü halda **Borcalanın** işdə iştirak etməyə cəlb etmək.

3.6 **Zamin** müqavilənin tam yerinə yetirilməsi üçün özünə məxsus olan daşınan və daşınmaz əmlakı və gəliri ilə zəmanət verir.

**Kreditorun hüquq və vəzifələri**

3.7 Kredit müqaviləsinin icra edilmədiyi və ya lazımınca icra edilmədiyi halda həm **Borcalana** həm də zaminə qarşı öz qanuni tələblərini irəli sürmək.

3.8 **Zamini** **Borcalanın** hüquq və öhdəlikləri ilə tanış etmək.

3.9 **Borcalanın** yarana biləcək hər hansı riskə görə **Kreditor** heç bir məsuliyyət daşımır.

3.10 **Borcalanın** zaminliklə təmin edilmiş öhdəliyi icra edilmədikdə **Kreditor** qanun daxilində hüquqi tədbirlərin görülməsi üçün məhkəmə və hüquq mühafizə orqanlarına müraciət edə bilər.

**Borcalanın hüquq və vəzifələri**

3.11 Kredit müqaviləsi üzrə öz üzərinə düşən öhdəliklərini tam şəkildə icra etmək.

3.12 Kredit müqaviləsi üzrə öz öhdəliklərinin yerinə yetirilməsi barədə **zamini** məlumatlandırmaq.

3.13 **Zaminə** qarşı iddia irəli sürüldüyü halda onunla birlikdə işdə iştirak etmək.

3.14 **Kreditorun** tələbi ilə kredit müqaviləsi üzrə öhdəliklərin icra edilməsini təmin etmək.

**4.Xüsusi müddəalar**

4.1 **Borcalan** bu müqavilə bağlandığı tarixə zamin qarşısında təminat verib bildirir:

4.2 **Kreditoru** qarşısında öhdəliklərini icra etdikdə dərhal zaminə məlumat verilməlidir.

4.3 **Kreditor** qarşısında öhdəliklərini icra etməsə (hər hansı bir səbəbdən yerinə yetirə bilməsə və ya yerinə yetirməkdən imtina etsə) **Borcalanın** depozitə qoyduğu zinət əşyalarının götürülməsi və satışı hüquqi zaminə verilir.

**5. Mübahisələrin həll edilməsi**

Bu müqavilənin qüvvədə olduğu müddətdə kreditlə bağlı yaranan bütün mübahisələr danışıqlar yolu ilə tərəflərin qarşılıqlı razılaşması əsasında həll edilir. Razılığa gəlmək mümkün olmadığı halda Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun məhkəməyə müraciət edilir.

**6.Müqavilənin qüvvədə olduğu müddət**

Bu müqavilə imzalandığı tarixdən qüvvəyə minir və təmin etdiyi öhdəlik yerinə yetirilənə qədər qüvvədədir. Bu müqavilə qüvvədə olduğu müddətdə tərəflərin arzusu ilə dəyişdirilə və təkminləşdirilə bilər. Dəyişikliklər və əlavələr yalnız hər iki tərəfin imzaladığı halda qüvvəyə minir

**7.Tərəflərin imzaları**

**KREDİTOR ZAMİN BORCALAN**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Müdirin imzası İmzası Müştərinin İmzası

BOKT Vİator Mikrokredit Azərbaycan MMC

Möhür: