

Razón social: Estudio Inmobiliario Arfuso y Bernal Asociados SL CIF: B-05469341 | Calle Īribulete 3, Local 2. 28012 MADRID



# PROPUESTA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

Īlf. oficina.: 91 2770619

[www.dixainmobiliaria.com](http://www.dixainmobiliaria.com/) Mail: [info@dixainmobiliaria.com](mailto:info@dixainmobiliaria.com)

1. D./Dª ${nombre} $apellido , mayor de edad,

con domicilio en ${direccion}........................................................................., calle ,

teléfono ${telefono}/ ............................, e-mail ${email}............................................................................, N.I.F ,

y D./Dª Dª ${nombre} $apellido , mayor de edad,

con domicilio en ${direccion}......................................................................., calle ,

teléfono ${telefono}/ ............................, e-mail ${email}............................................................................, N.I.F ,

Actuando:

en su propio nombre y representación (en adelante, el Proponente).

en nombre y representación de (en adelante, el Proponente ),

con domicilio en .........................................................., C/ ................................................................, nº ..................., .............º, ª,

provisto de N.I.F./C.I.F. ..........................................., en calidad de , según acredita documentalmente.

SE COMPROMETE, durante un plazo de días desde la firma del presente documento por el Arrendador, a suscribir un contrato de arrendamiento del

inmueble identificado como sigue:

Dirección: ${direccion} ................................................................................................................................................................................................................................................

Datos Registrales: ...................................................................................................................................................................................................................................

M2 útiles: .${metrosUtiles} M2 construidos: ${metrosUsados} M2 anexos: ${metrosUsados} Otros: ...........................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................................................................

y propiedad de D./Dª. ..........................................................................................................................., provisto de N.I.F./C.I.F. ... .......................................................

y de D./Dª. .............................................................................................., provisto de N.I.F./C.I.F , (en adelante el arrendador).

1. El cliente determina que el plazo de duración del arrendamiento será de meses/años (táchese lo que no proceda), destinándose el inmueble a:

vivienda uso distinto del de vivienda

1. El precio mensual propuesto para el arrendamiento queda fijado en Euros.

En caso de que el uso al que se destine el inmueble sea distinto del de vivienda, o siendo de vivienda el Arrendador fuera persona física y el Proponente persona jurídica que contrata a el arrendamiento para un directivo suyo, el Proponente deberá satisfacer mensualmente el I.V.A. (21%) sobre el precio referido en el párrafo precedente.

1. El Proponente, a la firma del presente documento, y como prueba de su voluntad de suscribir un contrato de arrendamiento de dicho inmueble, entrega el importe de .-euros. Dicha cantidad, a la aceptación de la presente propuesta por el Arrendador, constituirá:

.........................................-euros, Fianza.

.........................................-euros, una mensualidad de renta anticipada.

**5)** El Proponente se compromete a aportar una garantía adicional consistente en ........................................................................................................................

1. La presente propuesta será vinculante para el Proponente y el Arrendador, una vez que haya sido aceptada por éste.

Si la propuesta no fuese aceptada por el Arrendador en el plazo de 15 días, se restituirá al Proponente el importe referido en la cláusula cuarta.

1. La falta de suscripción del contrato de arrendamiento en el plazo indicado en la cláusula primera por causa imputable al Proponente, comportará la pérdida del importe referido en la cláusula cuarta, en favor del Arrendador. Si la falta de suscripción fuera imputable al Arrendador, éste deberá devolver el doble de dicho importe al proponente.
2. El Proponente declara expresamente conocer y aceptar la situación urbanística, el estado del inmueble, así como las normas de la Comunidad de Vecinos.

Y para que así conste lo firman,

En .............................., a ................. de ...................... de ..................... En .................................., a ..................... de ............................ de .........................

# El Proponente El Arrendador/ Su representante:

Nombre y apellidos: ${nombre} ${apellido} ....................................................................................................

.......................................................................................................................................

D.N.I. ............................................................................................................................

y Nombre y apellidos: .................................................................................................

.......................................................................................................................................

D.N.I. .............................................................................................................................

Calidad de la representación: ....................................................................................

*INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS. La Agencia, en calidad de responsable, tratará la información que usted nos facilite con el fin de prestarle los servicios solicitados (intermediación inmobiliaria y/o financiera y obtención de seguros) así como, en caso de habernos otorgado el preceptivo consentimiento, para realizar actividades de prospección comercial y de envío de publicidad relacionada con los servicios ofrecidos, la cual podrá realizarse por cualquier medio (correo postal, e-mail, teléfono, mensajería instantánea, etc.) y, además, de habernos otorgado el preceptivo consentimiento, podrá ser adaptada a sus preferencias e intereses. La legitimación para el tratamiento se obtiene de la relación contractual derivada de la prestación de servicios profesionales demandada, pudiendo coexistir con consentimientos específicos, intereses legítimos y/o obligaciones legales.*

T-PA

*Usted tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional que puede consultar en la sección “Política de Privacidad” en la página web arriba citada.*