Razón social: Estudio Inmobiliario Arfuso y Bernal Asociados SL CIF: B-05469341 | Calle Īribulete 3, Local 2. 28012 MADRID



# NOTA DE ENCARGO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

Īlf. oficina.: 91 2770619

# [www.dixainmobiliaria.com](http://www.dixainmobiliaria.com/) Mail: [info@dixainmobiliaria.com](mailto:info@dixainmobiliaria.com)

1. D./Dª , mayor de edad,

con domicilio en ......................................................................................................................, calle ,

teléfono.................................../ ......................................., e-mail......................................................................................................................., N.I.F ,

y D./Dª , mayor de edad,

con domicilio en ......................................................................................................................, calle ,

teléfono.................................../ ......................................., e-mail......................................................................................................................., N.I.F ,

Actuando:

en su propio nombre y representación (en adelante el Cliente)

en nombre y representación de (en adelante, el Cliente),

con domicilio en ..........................................................................................., c/ .................................................................................. nº .........., .........º ª, provisto

de N.I.F./C.I.F. ..........................................., en su calidad de , según acredita documentalmente.

ENCARGA, de forma exclusiva, al Grupo Inmobiliario DIXA (en adelante, la Agencia), que acepta el encargo:

la localización de un arrendatario para el inmueble identificado como sigue:

Dirección: ........................................................................................................................................................................................................................................................................

Datos Registrales: ............................................................................................................................................................................................................................................................

M2 útiles: ......................................... M2 construidos: .......................................... M2 Anexos: ............................................. Otros: ...............................................................................

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. La Agencia se obliga a realizar las gestiones de mediación oportunas para la localización de un arrendatario, y a mantener informado de tales gestiones al Cliente.
2. El Cliente fija el precio mensual de arrendamiento del inmueble en Euros.
3. El cliente determina que el plazo de duración del arrendamiento será de meses/años (*táchese lo que no proceda*), destinándose el inmueble a:

vivienda uso distinto del de vivienda

**5 )** El importe que el arrendatario deberá entregar en concepto de Fianza corresponderá (art. 36 LAU) a: una mensualidad (arrendamiento de vivienda)

dos mensualidades (arrendamiento para uso distinto del de vivienda)

**6)** El Cliente requiere que el arrendatario aporte una garantía adicional consistente en ..............................................................................................................................

1. Los honorarios a percibir por la Agencia serán equivalentes a mensualidad de renta + I.V.A., que se abonarán a la firma del contrato de

arrendamiento y serán satisfechos por partes iguales por el Cliente y el Arrendatario.

1. El encargo tendrá validez desde el día ........ /........ /............, hasta el ........ /........ / Este plazo se presumirá tácitamente renovado, de forma sucesiva, por

idénticos períodos de tiempo, si el Cliente no manifiesta por escrito a la Agencia su voluntad en contrario con, al menos, 7 días de antelación respecto de la finalización del plazo o de cualquiera de sus prórrogas.

Expirado el plazo antes citado o cualquiera de sus prórrogas sin que la Agencia haya localizado un arrendatario conforme con el presente encargo, éste no tendrá derecho a percibir cantidad alguna en concepto de honorarios.

1. El Cliente autoriza a la Agencia a solicitar y recibir los importes correspondientes a la Fianza y a una mensualidad de renta anticipada, y a retenerlas como depositaria de las mismas hasta la firma del contrato de arrendamiento.
2. El Cliente autoriza, asimismo, a la Agencia a ofertar y publicitar el inmueble.
3. El Cliente declara tener la total y exclusiva disponibilidad del inmueble, en su afirmada condición de propietario, según deberá acreditar documentalmente.

**12)** El Cliente efectuará la entrega del inmueble en el momento/ fecha ......................................................................................................................................................

1. En los siguientes supuestos, el Cliente abonará a la Agencia la totalidad de los gastos en los que ésta haya incurrido con ocasión de las gestiones objeto del presente encargo, y los honorarios correspondientes:

**-** El arrendamiento se lleva a cabo por el Cliente o terceros durante el plazo de vigencia del presente encargo;

* En el transcurso de un año desde la fecha de finalización del encargo, se realizase el arrendamiento a favor de personas presentadas al Cliente por la Agencia;
* Revoca el encargo antes de su caducidad.

1. Los honorarios fijados en el punto séptimo deberán ser abonados por el Cliete en el supuesto de que sin justa causa se negara a aceptar una propuesta de arrendamiento conforme con el encargo, o habiendo aceptado la propuesta, se negara a firmar el contrato de arrendamiento.

Y para que así conste, lo firman, en ....................................................., a ................... de .............................................. de ...............................

**La Agencia El Cliente / El representante**

*“En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/ 1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Agencia a la que está confiando la localización de un arrendatario para el inmueble arriba referido le informa que los datos facilitados a través del presente formulario formarán parte del fichero de clientes que ha sido debidamente inscrito en el Registro General de Protección de Datos, y cuyos fines son la atención a su solicitud de información y la gestión de servicios inmobiliarios de alquiler y/o compraventa.*

*Mediante la firma del presente formulario y con los fines antes expresados, usted otorga su consentimiento expreso al tratamiento y cesión de sus datos al Grupo Inmobiliario DIXA, que podrán asesorarle sobre las posibilidades de financiación*

*económica en la adquisición de un inmueble.*

*Asimismo, le informamos de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. Para el ejercicio de estos derechos deberán dirigirse a la dirección arriba indicada, o al Departamento de Atención al Cliente*

*del Grupo Inmobiliario DIXA (Teléfono 91 2770619, e-mail: info@dixainmobiliaria.com)*