Razón social: Estudio Inmobiliario Arfuso y Bernal Asociados SL CIF: B-05469341 | Calle Īribulete 3, Local 2. 28012 MADRID



**NOTA ENCARGO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE**

Īlf. oficina.: 91 2770619

[www.dixainmobiliaria.com](http://www.dixainmobiliaria.com/) Mail: [info@dixainmobiliaria.com](mailto:info@dixainmobiliaria.com)

**1)** D./Dª.............................................................................................................................. mayor de edad, con domicilio en ....................................................................

c/........................................................................................, teléfono................................................, e- mail......................................................N.I.F:...................................

y D./Dª................................................................................................................................ mayor de edad, con domicilio en ....................................................................

c/........................................................................................, teléfono................................................, e- mail......................................................N.I.F:...................................

Actuando: en su propio nombre y representación (en adelante, el Cliente)

en nombre y representación de (en adelante, el Cliente),

con domicilio en..........................................................., c/ ......................................... ..................................................... nº .........., .........º ª,

provisto de N.I.F./C.I.F........................................, en calidad de , según acredita documentalmente.

ENCARGA, de forma exclusiva, a Grupo Inmobiliario Dixa (en adelante, La Agencia) que acepta el encargo, la localización de un com

Dirección:.........................................................................................................................................................................................................................................................

Datos Registrales: ...................................................................................................................................Datos catastrales: ........................................................................

Metros cuadrados útiles: ................. Metros cuadrados construidos: ............... Metros cuadrados Anexos: ............. .......... Otros: .................................................

..........................................................................................................................................................................................................................................................................

**2)** cargas, gravámenes, vicios y evicciones a excepción de ........ .................................................

**3)** -

mentalmente.

1. Euros.
2. La agencia se obliga a realizar las gestiones de mediación oportunas para la localización de un comprador, y a mantener informado al Cliente de tales gestiones.

**6)** Los honorarios a percibir por la Agencia del Cliente serán del .................................................................................................................................................

que se abonarán a la firma del contrato privado de compraventa, en caso de que no tuviera lugar la firma del contrato privado de compraventa, formalizándose esta directamente en escritura pública, dichos honorarios serán satisfechos por Cliente con ocasión del otorgamiento de ésta.

Los honorarios a percibir por la Agencia del Comprador serán del ................................................................................................................................................

1. El encargo tendrá validez desde el día ....... /....... /........... hasta el ....... /....... / Este plazo se presumirá tácitamente renovado, de forma sucesiva, por

-

s prórrogas.

Expirado el plazo antes citado o cualquiera de sus prórrogas sin que la Agencia haya localizado un comprador conforme con el presente encargo, éste no tendrá derecho a percibir cantidad alguna en concepto de honorarios.

1. El Cliente autoriza la Agencia a solicitar y recibir arras o señal del Comprador por un importe máximo de Euros, y a retenerlas como

enta.

Recibidas las arras o señal por la Agencia, respecto de una Propuesta de Contrato de Compraventa conforme con el presente encargo, la falta de suscripción del contrato de compraventa por el Proponente comportará la pérdida de las sumas abonadas por él en tal concepto, a favor del Cliente. Si la causa de dicha falta de suscripción fuera imputable al Cliente, éste deberá devolverlas dobladas al Proponente.

1. El Cliente autoriza, asimismo, a la Agencia a ofertar y publicitar el inmueble. Del mismo modo, el Cliente autoriza que la Agencia realice visitas comerciales al inmueble acompañado de potenciales compradores.
2. Los honorarios convenidos deberán ser abonados por el Cliente en su totalidad en el supuesto de que:

- sin mediar justa y adecuada causa el Cliente se negara a suscribir un contrato de compraventa que trajera causa de una propuesta de compra conforme con el presente encargo o, no siendo conforme con éste, el Cliente la hubiese aceptado.

Para determinar los honorarios a satisfacer en los casos previstos en esta cláusula y en la precedente, se aplicará al precio del inmueble determinado en la clausula 4, el porcentaje a satisfacer por el Cliente estipulado en la cláusula 7.

1. La Agencia

de las gestiones de mediación propias para la localización de un comprador, de haber causado éstas un daño.

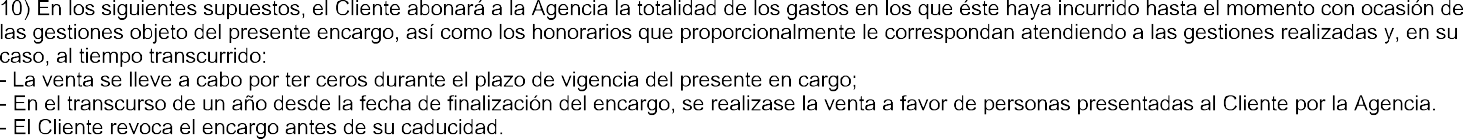
**13)** ................................................................................................................................................................................................................................................................... Y para que así conste, lo firman, en ................................................................................................., a ............... de ........................................... de .................

**Por la Agencia** ............................................................................

V. 27.03.2020

Nombre y Apellidos ............................................................................

**El Cliente / El representante**



*INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS. La Agencia, en calidad de responsable, tratará la información que usted nos facilite con el fin de prestarle los servicios solicitados (intermediación inmobiliaria y/o financiera y obtención de seguros) as-í como, en caso de habernos otorgado el preceptivo consentimiento, para realizar actividades de prospección comercial y de envío de publicidad relacionada con los servicios ofrecidos, la cual podrá realizarse por cualquier medio (correo postal, e-mail, teléfono, mensajería instantánea, etc.) y, además, de habernos otorgado el preceptivo consentimiento, podrá ser adaptada a sus preferencias e intereses. La legitimación para el tratamiento se obtiene de la relación contractual derivada de la prestación de servicios profesionales demandada, pudiendo coexistir con consentimientos específicos, intereses legítimos y/o obligaciones legales.*

*Usted tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional que puede consultar en la sección “Política de Privacidad” en la página web* [*www.dixainmobiliaria.com*](http://www.dixainmobiliaria.com/)