

HUUROVEREENKOMST VOOR APPARTEMENTEN

DEZE OVEREENKOMST (hierna de "Apartment Lease Agreement" genoemd) wordt gesloten en aangegaan op deze _____, 20____, door en Tussen de Landlord bekend als _____ met een postadres van _____, Stad van _____, Staat van _____ (Hierna "verhuurder" genoemd) en de huurder bekend als _____ met een postadres van _____, Stad van _____, Staat van _____ (hierna Wordt 'huurder' genoemd).

Voor en in het licht van de convenanten en verplichtingen in deze overeenkomst en andere goede en waardevolle tegenprestatie, waarvan de ontvangst en de toereikendheid hierbij worden erkend, komen de partijen hierbij als volgt overeen:

1. **EIGENDOM.** De verhuurder bezit het appartement en zijn verbeteringen die bij worden gevestigd _____, Stad van _____, Staat van _____ (Hierna "eigendom" genoemd). Verhuurder wenst het eigendom te verhuren aan huurder volgens de hierin opgenomen voorwaarden. Huurder wenst het eigendom van verhuurder te leasen op grond van de hierin opgenomen voorwaarden.
2. **TERMIJN.** Deze Apartment Lease Agreement begint op _____, 20____, en eindigen op _____, 20____, om 11:59 uur lokale tijd (hierna de "termijn" genoemd). Aan het einde van de termijn, Huurder is verplicht het eigendom te ontruimen, **tenzij een van de volgende omstandigheden zich voordoet:**
 - i. Verhuurder en huurder breiden deze overeenkomst voor huur van appartementen formeel schriftelijk uit of creëren en uitvoeren van een nieuwe, geschreven en ondertekende overeenkomst voor huur van appartementen; of
 - ii. Verhuurder aanvaardt vrijwillig nieuwe huur van huurder, die geen achterstallige huur vormt.

In het geval dat verhuurder nieuwe huur van huurder na de beëindigingsdatum aanvaardt, zal een huurperiode van maand tot maand worden gecreëerd. Indien een van beide partijen op enig moment de huurperiode van maand tot maand wenst te beëindigen, kan deze partij dit doen door de andere partij schriftelijk in kennis te stellen van het voornemen om ten minste dertig (30) dagen vóór de gewenste datum of de door de Staat vereiste minimumperiode te beëindigen, afhankelijk van wat minder is. Opzeggingen kunnen op elke kalenderdag worden gegeven, ongeacht de ingangsdatum. De huur zal worden voortgezet tegen het tarief dat is gespecificeerd in deze huurovereenkomst voor appartementen, of zoals toegestaan door de wet. Alle andere voorwaarden zoals uiteengezet in deze Apartment Lease Agreement blijven volledig van kracht. Tijd is van essentieel belang voor het verstrekken van kennisgeving van beëindiging (strikte naleving van de data waarop kennisgeving moet worden gedaan is vereist).

3. **RENT.** Huurder zal aan verhuurder het bedrag van \$ _____ betalen per maand (Hierna te noemen "huur") voor de looptijd van de Overeenkomst. De vervaldatum voor de betaling van de huur is de _____ dag van elke kalendermaand en wordt als voorschot beschouwd

Onscerra publicies

et; nunclus An se-
stractas et is pare-
conimis; mus cerob-
sertil cum videffreore
avehemus haliam
noraede

Gnaols yomdcripic

ius, sent, nihil vidium
test cum, Valarem
sedit, eferume niura-
timolum particum

Gaadsus kasden

et; nunclus An
sestsaractas et is
pjujarecsonimis; in
tum reperi, cuperum
omgnicat erissig
illaribus bonsulos

Rarentem iampopt

emperiv irissil ica-
peri, cuperum omni-
cat erissig noraede

Snugfun hoppynik

ius, sent, nihil vidium
test cum, Valarem
sedit, eferume niura-
timolum particum

Betaling over die maand (hierna de "vervaldatum" genoemd). Weekenden en feestdagen stellen de verplichting van huurder om de huur tijdig te betalen niet uit of excuseren.

- A. **Late Rent.** Als de huur niet binnen _____ dagen na de vervaldatum wordt betaald, wordt de huur als vervallen beschouwd en wordt een te late vergoeding van _____ \$
Of _____ % van de te huur verstreken huur zal worden toegepast voor elke _____ dayRent is te laat _____ de huur is te laat.
- B. **Geretourneerde cheques.** In het geval dat een betaling door huurder wordt teruggegeven voor onvoldoende middelen ("NSF") of als huurder stopt met betalen, zal huurder \$ _____ betalen Aan verhuurder voor elke dergelijke cheque, plus boetes voor te late huur, zoals hierboven beschreven, totdat verhuurder betaling heeft ontvangen. Bovendien kan verhuurder schriftelijk eisen dat huurder alle toekomstige huurbetalingen contant, in geld of per kassamecheque betaalt.
- C. **Volgorde waarin fondsen worden toegepast.** Verhuurder zal alle fondsen die van huurder First zijn ontvangen toepassen op eventuele niet-huurverplichtingen van huurder, inclusief laattijdige kosten, teruggestuurde chequekosten, terugbetalingen voor reparaties, makelaarskosten, En periodieke nutsbedrijven, dan te huren, ongeacht eventuele notaties op een cheque.
- D. **De huur stijgt.** Er zullen geen huurverhogingen plaatsvinden gedurende de looptijd van de Apartment Lease Agreement. Indien deze huurovereenkomst automatisch van maand tot maand wordt verlengd, kan de verhuurder de huur tijdens de verleningsperiode verhogen door de huurder schriftelijk op de hoogte te stellen van de datum die van kracht wordt in de maand volgende op de _____ dag na de kennisgeving.

4. **BORG.** Bij de uitvoering van deze Apartment Lease Agreement zal huurder bij verhuurder het bedrag van \$ _____ deponeren (hierna de genoemd

"Borg") ontvangst waarvan verhuurder hierbij erkent als zekerheid voor eventuele schade die aan het eigendom is toegebracht tijdens de looptijd van deze overeenkomst. Verhuurder kan de borg op een rentedragende rekening plaatsen en de eventueel verdiende rente wordt betaald Verhuurder of vertegenwoordiger van verhuurder.

A. **Restituties.** Bij beëindiging van de huur, Alle fondsen die de verhuurder als borg heeft gehouden, kunnen worden toegepast op de betaling van de opgebouwde huur en het bedrag van de schade die de verhuurder heeft geleden als gevolg van het niet naleven door de huurder van de voorwaarden van deze huurovereenkomst of van alle wetten, verordeningen, regels, En bevelen van enige en alle overheden of quasi-gouvernementele autoriteiten die de netheid, het gebruik, de bezetting en het behoud van het eigendom beïnvloeden.

B. **Inhoudingen.** Verhuurder kan redelijke kosten in mindering brengen op de borg voor:

- (1.) Onbetaalde of versnelde huur;
- (2.) Te late kosten;
- (3.) Onbetaalde nutsbedrijven;
- (4.) Kosten van het schoonmaken, ontgeurend en repareren van het pand en de inhoud ervan voor

Welke huurder verantwoordelijk is; (5.) Kosten voor het schenden van huisdieren;

- (6.) Het vervangen van niet-geretourneerde sleutels, garagedeuropeaners of andere veiligheidsvoorzieningen;

Rarentem iampopt
emperiv irissil ica-
peri, cuperum omni-
cat erissig noraede

Gnaols yomdcricpic
ius, sent, nihil vidium
test cum, Valarem
sedit, eferume niura-
timolum particum

Nihicia estraecricpic
ius, sent, nihil vidium
test cum, Valarem se-
dit, efe rume niurati-
molum particum

Onscerra publicies
et; nunclus An se-
stractas et is pare-
conimis; in tum oc
vissuliac reperi, cu-
perum omnicat eris-
sig illaribus bonsulos

Rockertem hipsnip
emperiv irissil ica-
peri, cuperum omni-
cat warng bonsulos
mvideffreore ave-
hemus haliam no-
raede

Illaribus bonsulos
mus cerobsertil cum
videffreore avehemus
haliam cat erissig