







### Remuneración del







GARANTIZADO AL AÑO

# GARANTÍAS EXCLUSIVAS PARA USTED:

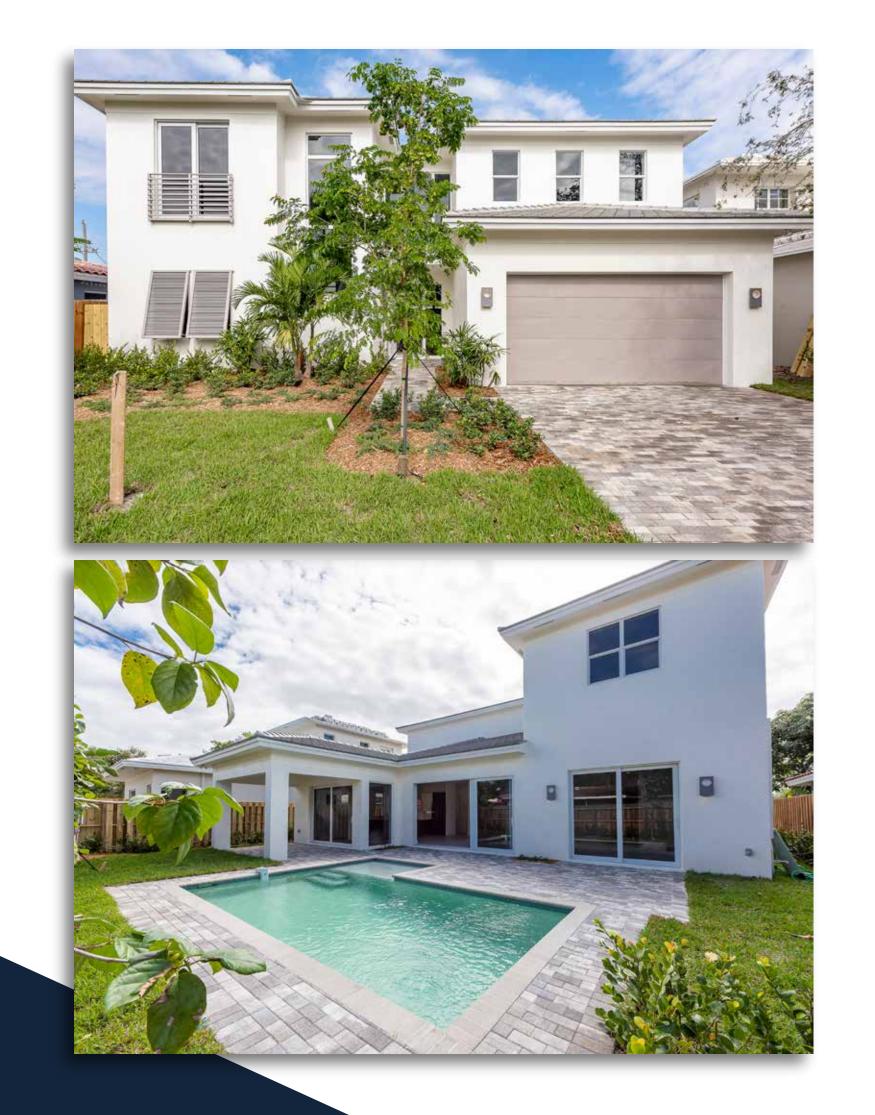
- Tres documentos distintos garantizan la protección de su inversión y el retorno del capital invertido, además de los interéses:
  - Pagaré;
  - Contrato de Empeño;
  - Garantía.
- Experiencia, análisis y una elección criteriosa de las inversiones excluyen las probabilidades de fallas.
- Inversión vía Escrow los valores se liberan de acuerdo con las fases del proyecto.
- Procedimientos con base en las leyes americanas.
- Inmuebles con estándar compatible con la inversión.



## ÚLTIMAS INVERSIONES

# INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS

#### 1719 NE 18<sup>th</sup> St - Fort Lauderdale





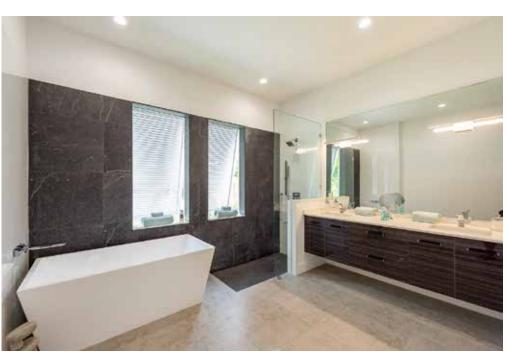












4 Habitaciones3 Baños completos1 Medio baño

**ÁREA TOTAL:** 258.64 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE LOTE:** 585.29 m<sup>2</sup>

**PRECIO VENDIDO:** 975.000 \$

**VENDIDO:** Marzo 2019

## ÚLTIMAS INVERSIONES

# INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS

#### 1725 NE 18<sup>th</sup> St - Fort Lauderdale



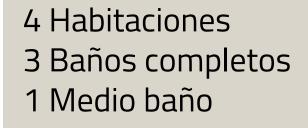
















585.29 m<sup>2</sup>

ÁREA DE LOTE:



**ÁREA TOTAL:** 230.86 m<sup>2</sup> **PRECIO VENDIDO:** 880.000 \$

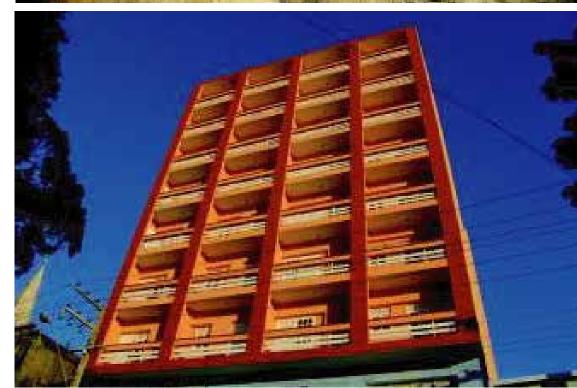
**VENDIDO:** Marzo 2019



# EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN BRASIL











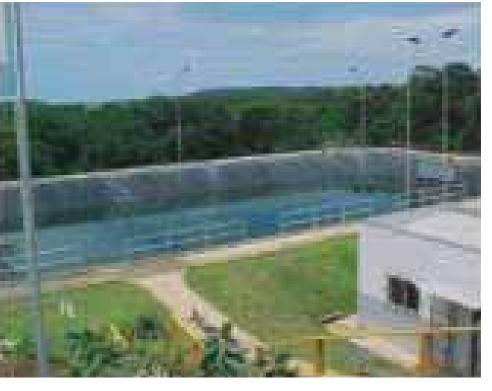












# INVIERTA SU CAPITAL DONDE ESTÁN LOS MEJORES RESULTADOS

Aguardamos su contacto:





invest@invisionrealestateinvestments.com www.invisionrealestateinvestments.com





- Aeropuerto Fort Lauderdale Hollywood Internacional Airport, cerca de la ciudad de Hollywood y a 33 km al norte de Miami, recibe a 25 millones de pasajeros por año;
- Puerto Everglades, uno de los más grandes del mundo, recibe a más de 3,7 millones de pasajeros por año;
- Población 168 mil personas;
- 40 km de porción de arena bañada por el Atlántico;
- Más de 428 km de vías navegables;
- 50 mil yates registrados.

Con tantos atractivos, no fue por casualidad que elegimos a Fort Lauderdale para implantar nuestros mayores proyectos.







## CÓMO FUNCIONA SU INVERSIÓN:



GARANTIZAMOS EL RETORNO DE SU INVERSIÓN CON INTERESES EN HASTA 24 MESES.

# INVIERTA CON MÁS CONFIANZA Y TRANQUILIDAD

#### NUESTRO EQUIPO

INVISION Real Estate Investments tiene como miembros ejecutivos a Renato Lerner, Siulmary Evelin Ovalles y Peter Addison. Juntos, suman una amplia experiencia, con realizaciones de éxito en diversos países.

#### MISIÓN

Realizar inversiones inmobiliarias en EE.UU., con una excelente rentabilidad y lucratividad siempre con calidad en las construcciones. Superando las expectativas de nuestros inversionistas y clientes, satisfaciendo a nuestros proveedores, accionistas y comunidades donde actuamos, siempre de forma sostenible y con responsabilidad social.

#### VISIÓN

Ser la empresa de inversiones inmobiliarias líder en el mercado de Florida, reconocida por la solidez y la confiabilidad, destacándose por el uso de tecnologías innovadoras con equipos capacitados, comprometidos con la calidad total y la satisfacción de los inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

#### VALORES INTEGRIDAD

La base de INVISION Real Estate Investments es la integridad de sus funcionarios. Somos abiertos, francos y confiables en la relación con los inversionistas, clientes, proveedores, colegas y accionistas.

#### COMUNICACIÓN

Mantemos de forma fluida, sincera y transparente las relaciones y las conexiones con los miembros de nuestro equipo, con nuestros inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

#### **EXCELENCIA**

Perseguimos, incansablemente, la excelencia en todo lo que hacemos, todos los días.

#### RESPONSABILIDAD

Somos prudentes en la toma de riesgos y responsables por nuestros comportamientos, nuestras acciones y nuestros resultados.



# EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS MUNDIALMENTE E NA FLÓRIDA







AÑO: 2015

FINAL DE LAS VENTAS

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$1.298,000
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$500,000
PRECIO DE VENTA: \$1,495,000
GANANCIA: \$197,000
GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$75.900 = 15.2%
TOTAL = 9.1% AL AÑO\*
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO \*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL



#### **1407 ASTOR HOMES**

(2 UNIDADES TOWN HOUSES)

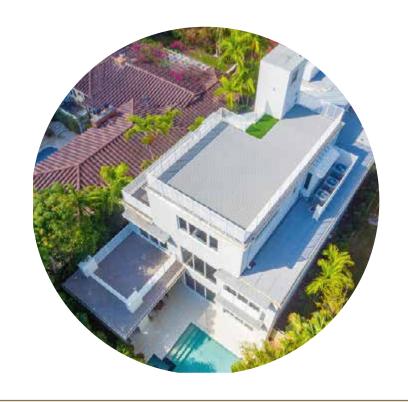
AÑO: 2016

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 1.145,000
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 800,000
PRECIO DE VENTA: US \$ 1,425,000
GANANCIA: **\$ 280,000**GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 157,000 = 19.6%
TOTAL = 13% AL AÑO\*
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO

\*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



#### 1020 - SUMMER BREEZE HOUSE

AÑO: 2016

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000
PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000
GANANCIA: **\$ 120,000**GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13%
TOTAL = 8.7% AL AÑO\*
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO

\*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS









#### **2740 SPRING DELIGHT HOUSE**

AÑO: 2015

GANANCIA: **\$ 120,000** 

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000 CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000 PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000

GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13% TOTAL = 8.7% AL AÑO\*

DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO

\*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS

#### SINGLE FAMILY HOUSE

RIO VISTA

COSTO TOTAL: \$ 1.650,000

MONTO MÁXIMO INVERTIDO:
\$ 1,100,000

TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:
\$ 200,000

DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES
RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO

#### **TOWN HOUSES**

WILTON MANORS

COSTO TOTAL: \$ 1.730,000
MONTO MÁXIMO INVERTIDO:
\$ 1,200,000
TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:
\$ 200,000
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES
RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO

# EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN ANGOLA







