

# INVERTIR CON NOSOTROS ES GARANTIZAR SUS RESULTADOS

Transparencia y mayor rentabilidad a corto plazo.  
INVISION tiene la inversión hecha a su medida.

---



**INVISION**  
REAL ESTATE INVESTMENTS





Somos una sólida compañía de inversiones inmobiliarias, especializada en planificar y ejecutar proyectos en Estados Unidos. Ofrecemos a nuestros clientes la perfecta combinación entre excelente rentabilidad y las tasas más altas de interés del mercado, con garantías y protección del capital invertido.

Siga adelante y conozca un poco más sobre **INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS**.





# ¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

Ofrecemos a nuestros clientes lo que buscan: inversiones seguras con resultados significativos. Con nuestra amplia experiencia en el sector inmobiliario, *know how* internacional y una visión de futuro, encontramos siempre las mejores oportunidades para usted.



INVISION  
REAL ESTATE INVESTMENTS





Remuneración del



GARANTIZADO  
AL AÑO

\*Excepto para residentes fiscales en los Estados Unidos

## GARANTÍAS EXCLUSIVAS PARA USTED:

- Três documentos distintos garantizan la protección de su inversión y el retorno del capital invertido, además de los intereses:
  - Pagaré;
  - Contrato de Empeño;
  - Garantía.
- Experiencia, análisis y una elección criteriosa de las inversiones excluyen las probabilidades de fallas.
- Inversión vía Escrow – los valores se liberan de acuerdo con las fases del proyecto.
- Procedimientos con base en las leyes americanas.
- Inmuebles con estándar compatible con la inversión.





INVISION  
REAL ESTATE INVESTMENTS

# CUALIDADES QUE HACEN LA DIFERENCIA

- Selección criteriosa de los mejores terrenos y regiones para construir;
- Dedicación exclusiva de una constructora con 30 años de experiencia en el sector;
- Retorno y liquidez en hasta 24 meses;
- Operaciones en dólar – moneda confiable y sin volatilidad;
- Construcción de *townhouses* y *single family homes* – inmuebles con alta tasa de búsqueda;
- Mayor poder de decisión – el cliente decide si rescata la inversión o si mantiene su capital en INVISION para reinvertir en un nuevo proyecto.





INVISION  
REAL ESTATE INVESTMENTS

# EL ESCENARIO PERFECTO PARA LAS MEJORES INVERSIONES

En las últimas dos décadas, Florida se ha transformado en uno de los mayores polos de inversión inmobiliaria del mundo, atrayendo a un número creciente de personas que buscan las mejores oportunidades de negocio.

Entre sus 269 ciudades, se destaca Fort Lauderdale, conocida como la Venecia de las Américas. Situada al sur, en el condado de Broward, la ciudad cuenta con una envidiable localización, cercada por agua y un clima perfecto el año entero, frecuentada por un público seleccionado de turistas y habitantes, con alto poder adquisitivo.





- Aeropuerto Fort Lauderdale – Hollywood Internacional Airport, cerca de la ciudad de Hollywood y a 33 km al norte de Miami, recibe a 25 millones de pasajeros por año;
- Puerto Everglades, uno de los más grandes del mundo, recibe a más de 3,7 millones de pasajeros por año;
- Población 168 mil personas;
- 40 km de porción de arena bañada por el Atlántico;
- Más de 428 km de vías navegables;
- 50 mil yates registrados.

Con tantos atractivos, no fue por casualidad que elegimos a Fort Lauderdale para implantar nuestros mayores proyectos.





PERFECCIONE SU  
EXPERIENCIA EN INVERSIÓN  
Sea un cliente INVISION.

---





# CÓMO FUNCIONA SU INVERSIÓN:



**GARANTIZAMOS EL RETORNO DE SU INVERSIÓN CON INTERESES EN HASTA 24 MESES.**



# INVIERTA CON MÁS CONFIANZA Y TRANQUILIDAD

- **NUESTRO EQUIPO**

INVISION Real Estate Investments tiene como miembros ejecutivos a Renato Lerner, Siulmary Evelin Ovalles y Peter Addison. Juntos, suman una amplia experiencia, con realizaciones de éxito en diversos países.

- **MISIÓN**

Realizar inversiones inmobiliarias en EE.UU., con una excelente rentabilidad y lucratividad siempre con calidad en las construcciones. Superando las expectativas de nuestros inversionistas y clientes, satisfaciendo a nuestros proveedores, accionistas y comunidades donde actuamos, siempre de forma sostenible y con responsabilidad social.

- **VISIÓN**

Ser la empresa de inversiones inmobiliarias líder en el mercado de Florida, reconocida por la solidez y la confiabilidad, destacándose por el uso de tecnologías innovadoras con equipos capacitados, comprometidos con la calidad total y la satisfacción de los inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

- **VALORES**

***INTEGRIDAD***

La base de INVISION Real Estate Investments es la integridad de sus funcionarios. Somos abiertos, francos y confiables en la relación con los inversionistas, clientes, proveedores, colegas y accionistas.

***COMUNICACIÓN***

Mantenemos de forma fluida, sincera y transparente las relaciones y las conexiones con los miembros de nuestro equipo, con nuestros inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

***EXCELENCIA***

Perseguimos, incansablemente, la excelencia en todo lo que hacemos, todos los días.

***RESPONSABILIDAD***

Somos prudentes en la toma de riesgos y responsables por nuestros comportamientos, nuestras acciones y nuestros resultados.





# EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS MUNDIALMENTE Y EN FLORIDA



**449 VICTORIA HOME**

AÑO: 2015  
LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 1.298,000  
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000  
PRECIO DE VENTA: \$ 1.495,000  
GANANCIA: **\$ 197,000**  
GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 75.900 = 15.2%  
TOTAL = 9.1% AL AÑO\*  
DURACIÓN DEL PROYECTO: 20 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO  
\*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



**1407 ASTOR HOMES**  
(2 UNIDADES TOWN HOUSES)  
AÑO: 2016  
LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 1.145,000  
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 800,000  
PRECIO DE VENTA: \$ 1.425,000  
GANANCIA: **\$ 280,000**  
GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 157,000 = 19.6%  
TOTAL = 13% AL AÑO\*  
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO  
\*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



**1020 - SUMMER BREEZE HOUSE**  
AÑO: 2016  
LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000  
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000  
PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000  
GANANCIA: **\$ 120,000**  
GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13%  
TOTAL = 8.7% AL AÑO\*  
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO  
\*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS





### ***2740 SPRING DELIGHT HOUSE***

AÑO: 2015

LUGAR: FORT LAUDERDALE

---

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000  
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000  
PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000  
GANANCIA: **\$ 120,000**  
GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13%  
TOTAL = 8.7% AL AÑO\*  
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES\*\*

\*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO  
FIJO GARANTIZADO  
\*\*DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO  
HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



### ***SINGLE FAMILY HOUSE***

RIO VISTA

---

COSTO TOTAL: \$ 1.650,000  
MONTO MÁXIMO INVERTIDO:  
\$ 1.100,000  
TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:  
\$ 200,000  
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES  
RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO



### ***TOWN HOUSES***

WILTON MANORS

---

COSTO TOTAL: \$ 1.730,000  
MONTO MÁXIMO INVERTIDO:  
\$ 1.200,000  
TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:  
\$ 200,000  
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES  
RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO



# EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN ANGOLA





# EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN BRASIL





# INVIERTA SU CAPITAL DONDE ESTÁN LOS MEJORES RESULTADOS



## Aguardamos su contacto:



**Angola** +244 222 019 224



**Israel** +972 50-8342806



**EE.UU.** +1 954 843 3500



[invest@invisionrealestateinvestments.com](mailto:invest@invisionrealestateinvestments.com)  
[www.invisionrealestateinvestments.com](http://www.invisionrealestateinvestments.com)



4000 Hollywood Blvd. Suite -555S  
Hollywood, Florida, USA, 33021.