











REMUNERAÇÃO DE





GARANTIDA AO ANO

*EXCETO PARA RESIDENTES FISCALS NOS EUA.

GARANTIAS EXCLUSIVAS PARA VOCÊ

- Três diferentes documentos que garantem a proteção do investimento e o retorno do capital investido, mais os juros:
 - Nota Promissória;
 - Contrato de Penhor;
 - Garantia.
- Experiência, análise e escolha critesriosa dos investimentos excluem as chances de falhas.
- Investimento via Escrow os valores são liberados de acordo com as fases do projeto.
- Procedimentos com base nas leis americanas excessivamente rigorosas.
- Imóveis com padrão compatível ao investimento.





- Aeroporto: Fort Lauderdale Hollywood Internacinal Aiport, próximo à cidade de Hollywood e 33 km ao norte de Miami, recebe 25 milhões de passageiros/ano;
- Porto: Everglades, um dos maires do mundo, recebe mais de 3,7 milhões de passageiros/ano;
- Popilação: 168 mil pessoas;
- 40 km de faixa de areia banhada pelo Atlântico;
- Mais de 428 km de vias navegáveis;
- 50 mil iates registrados.

Com tantos atrativos, não foi por acaso que escolhemos Fort Lauderdale para implantar os nossos maiores projetos.







COMO FUNCIONA O SEU INVESTIMENTO

Compromisso de empréstimo



Nesta etapa, a INVISION procura os melhores terrenos e assina um contrato de compra.

Ao mesmo tempo, são realizadas as análises dos documentos e os estudos de engenharia.

Fechamento da compra do terreno



Nesta fase é
desenvolvido o projeto
executivo para
aprovação nos órgãos
competentes e
obtenção das licenças
para construção.

pra



Início da

construção

Nessa fase o projeto será construído e preparado para venda.

Fim da Construção



Vendas dos imóveis e início do retorno do capital e juros aos investidores INVISION.

Capital e juros jã em posse dos nossos investidores



GARANTIMOS O RETORNO DO SEU INVESTIMENTO COM JUROS EM ATÉ 24 MESES

INVISTA COM MAIS CONFIANÇA E TRANQUILIDADE

NOSSA EQUIPE

A INVISION Real Estate Investments tem como membros executivos Renato Lerner, Siulmary Ovalles e Peter Addison. Juntos, somam uma vasta experiência com realizações de sucesso em diversos países.

MISSÃO

Realizar investimentos imobiliários nos EUA, com excelente rentabilidade e lucratividade sempre com qualidade nas construções. Superando as expectativas dos nossos investidores e clientes, satisfazendo aos nossos fornecedores, acionistas e comunidades onde atuamos, sempre de forma sustentável e com responsabilidade social.

VISÃO

Ser a empresa de investimentos imobiliários líder no mercado da Flórida, reconhecida pela solidez e a confiabilidade, destacando-se pelo uso de tecnologias inovadoras com equipes capacitadas, comprometidas com a qualidade total e a satisfação dos investidores, clientes, fornecedores e acionistas.

VALORES INTEGRIDADE

O alicerce da INVISION Real Estate Investments é a integridade de seus funcionários. Somos abertos, francos e confiáveis no relacionamento com os investidores, clientes, fornecedores, colegas e acionistas.

COMUNICAÇÃO

Mantemos de forma fluida, sincera e transparente as relações e as conexões com os membros da nossa empresa, com os investidores, clientes, fornecedores e acionistas.

EXCELÊNCIA

Perseguimos, incansavelmente, a excelência em tudo o que fazemos, todos os dias.

RESPONSABILIDADE

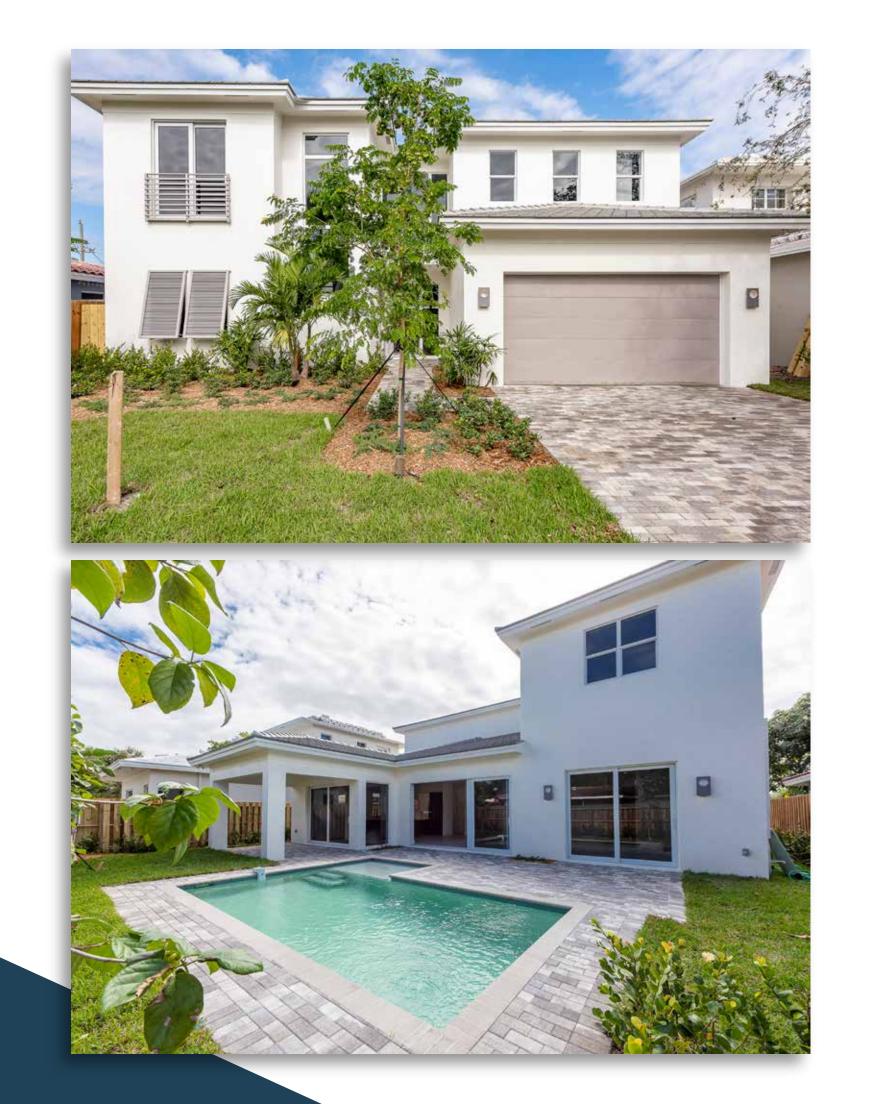
Somos prudentes na tomada de riscos e responsáveis por nossos compartamento, nossas ações e os nossos resultados.



ÚLTIMOS INVESTIMENTOS

INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS

1719 NE 18th St - Fort Lauderdale

















4 Quartos3 Banheiros1 Lavabo

ÁREA TOTAL: 258.64 m²

ÁREA DE LOTE: 585.29 m²

PREÇO VENDIDO: 975.000 \$

VENDIDO: Março 2019

ÚLTIMOS INVESTIMENTOS

1725 NE 18th St - Fort Lauderdale



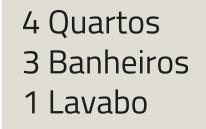


















ÁREA DE LOTE: 585.29 m²





PREÇO VENDIDO: 880.000 \$

VENDIDO: Março 2019

EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS MUNDIALMENTE E NA FLÓRIDA







ANO: 2015

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 1.298.00

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1,495,000

LUCRO: **\$ 197,000**LUCRO DO INVESTIDOR: \$75,400 = 15.2% TOTAL = 9.1% AO ANO*

DURAÇAO DO PROJETO: 18 MESES**

*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

**DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS



1407 ASTOR HOMES

(2 UNIDADES TOWN HOUSES)

ANO: 2016

LOCAL: FORT LAUDERDALE

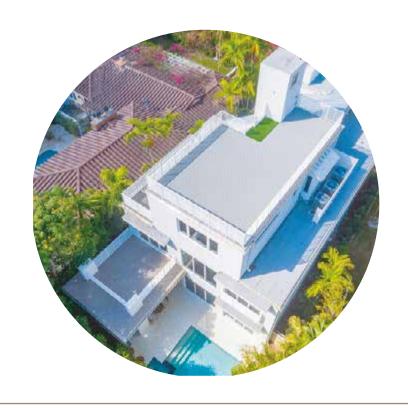
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇAO: \$ 1,145,000 CAPITAL DO INVESTIDOR: US \$ 800,000 PREÇO DE VENDA: US \$ 1,425,000 LUCRO: **\$ 280,000**

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 157,000 = 19.6% TOTAL = 13% AO

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES**

*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GANTIDO

**DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS



1020 - SUMMER BREEZE HOUSE

ANO: 2016

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 900,000 CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000 PREÇO DE VENDA: \$ 1,020,000 LUCRO: **\$ 120,000** LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL = 8.7% AO

ANO*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESESS**

*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GUARANTIDO

**DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS









2740 SPRING DELIGHT HOUSE

ANO: 2015

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 900.000

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1.020.000

LUCRO: **\$ 120,000**LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL =

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL 8.7% AO ANO*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES**

*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

**DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS

SINGLE FAMILY HOUSE

RIO VISTA

CUSTO TOTAL: US \$ 1,650,000
MONTANTE MÁXIMO INVESTIDO:
\$ 1,100,000
TRANCHE MÍNIMA DE INVESTIMENTO:
\$ 200,000
DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES
ROI GARANTIDO: 8% AO ANO

TOWN HOUSES

WILTON MANORS

CUSTO TOTAL: \$ 1,730,000

MONTANTE MÁXIMO INVESTIDO:
\$ 1,200,000

TRANCHE MÍNIMA DE INVESTIMENTO:
\$ 200,000

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES

ROI GARANTIDDO: 8% AO ANO

EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS EM ANGOLA





EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS NO BRASIL























INVISTA SEU CAPITAL ONDE ESTÃO OS MELHORES RESULTADOS

Aguardamos o seu contato:





invest@invisionrealestateinvestments.com www.invisionrealestateinvestments.com



4000 Hollywood Blvd. Suíte-555S Hollywood, Flórida, USA, 33021.

