











### REMUNERAÇÃO DE





GARANTIDA AO ANO

\*EXCETO PARA RESIDENTES FISCALS NOS EUA.

### GARANTIAS EXCLUSIVAS PARA VOCÊ

- Três diferentes documentos que garantem a proteção do investimento e o retorno do capital investido, mais os juros:
  - Nota Promissória;
  - Contrato de Penhor;
  - Garantia.
- Experiência, análise e escolha critesriosa dos investimentos excluem as chances de falhas.
- Investimento via Escrow os valores são liberados de acordo com as fases do projeto.
- Procedimentos com base nas leis americanas excessivamente rigorosas.
- Imóveis com padrão compatível ao investimento.





- Aeroporto: Fort Lauderdale Hollywood Internacinal Aiport, próximo à cidade de Hollywood e 33 km ao norte de Miami, recebe 25 milhões de passageiros/ano;
- Porto: Everglades, um dos maires do mundo, recebe mais de 3,7 milhões de passageiros/ano;
- Popilação: 168 mil pessoas;
- 40 km de faixa de areia banhada pelo Atlântico;
- Mais de 428 km de vias navegáveis;
- 50 mil iates registrados.

Com tantos atrativos, não foi por acaso que escolhemos Fort Lauderdale para implantar os nossos maiores projetos.







### COMO FUNCIONA O SEU INVESTIMENTO

#### Compromisso de empréstimo



Nesta etapa, a INVISION procura os melhores terrenos e assina um contrato de compra.

Ao mesmo tempo, são realizadas as análises dos documentos e os estudos de engenharia.

### Fechamento da compra do terreno



Nesta fase é
desenvolvido o projeto
executivo para
aprovação nos órgãos
competentes e
obtenção das licenças
para construção.

### pra



Início da

construção

Nessa fase o projeto será construído e preparado para venda.

### Fim da Construção



Vendas dos imóveis e início do retorno do capital e juros aos investidores INVISION.

### Capital e juros jã em posse dos nossos investidores



GARANTIMOS O RETORNO DO SEU INVESTIMENTO COM JUROS EM ATÉ 24 MESES

### INVISTA COM MAIS CONFIANÇA E TRANQUILIDADE

#### NOSSA EQUIPE

A INVISION Real Estate Investments tem como membros executivos Renato Lerner, Siulmary Ovalles e Peter Addison. Juntos, somam uma vasta experiência com realizações de sucesso em diversos países.

### MISSÃO

Realizar investimentos imobiliários nos EUA, com excelente rentabilidade e lucratividade sempre com qualidade nas construções. Superando as expectativas dos nossos investidores e clientes, satisfazendo aos nossos fornecedores, acionistas e comunidades onde atuamos, sempre de forma sustentável e com responsabilidade social.

#### VISÃO

Ser a empresa de investimentos imobiliários líder no mercado da Flórida, reconhecida pela solidez e a confiabilidade, destacando-se pelo uso de tecnologias inovadoras com equipes capacitadas, comprometidas com a qualidade total e a satisfação dos investidores, clientes, fornecedores e acionistas.

### VALORES INTEGRIDADE

O alicerce da INVISION Real Estate Investments é a integridade de seus funcionários. Somos abertos, francos e confiáveis no relacionamento com os investidores, clientes, fornecedores, colegas e acionistas.

### COMUNICAÇÃO

Mantemos de forma fluida, sincera e transparente as relações e as conexões com os membros da nossa empresa, com os investidores, clientes, fornecedores e acionistas.

### **EXCELÊNCIA**

Perseguimos, incansavelmente, a excelência em tudo o que fazemos, todos os dias.

#### RESPONSABILIDADE

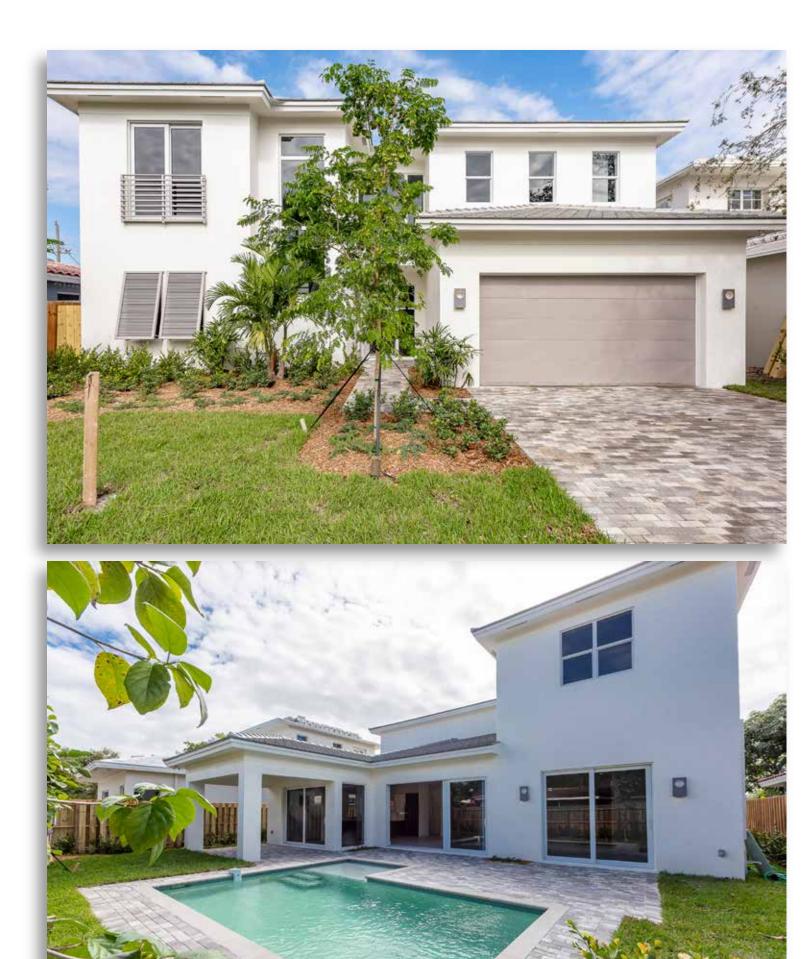
Somos prudentes na tomada de riscos e responsáveis por nossos compartamento, nossas ações e os nossos resultados.



### ÚLTIMOS INVESTIMENTOS

### INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS

### 1719 NE 18<sup>th</sup> St - Fort Lauderdale





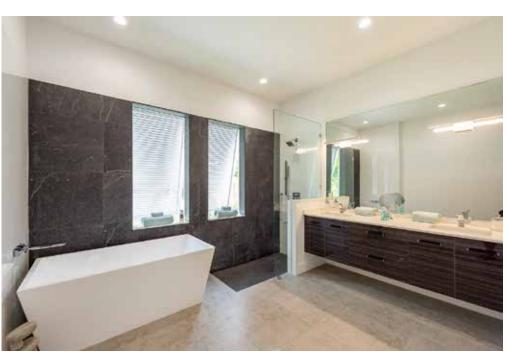












4 Quartos 3 Banheiros 1 Lavabo

**ÁREA TOTAL:** 258.64 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE LOTE:** 585.29 m<sup>2</sup>

**PREÇO VENDIDO:** 975.000 \$

**VENDIDO:** Março 2019

### ÚLTIMOS INVESTIMENTOS

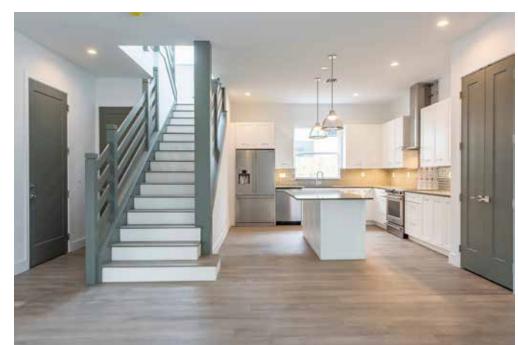
### 1725 NE 18<sup>th</sup> St - Fort Lauderdale



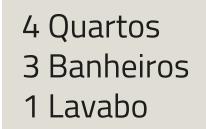






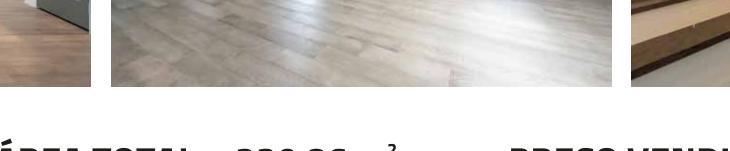












ÁREA DE LOTE:

**ÁREA TOTAL:** 230.86 m<sup>2</sup> **PREÇO VENDIDO:** 880.000 \$

> **VENDIDO:** Março 2019 585.29 m<sup>2</sup>





## EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS MUNDIALMENTE E NA FLÓRIDA







ANO: 2015

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 1.298.00

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1,495,000

LUCRO: **\$ 197,000**LUCRO DO INVESTIDOR: \$75,400 = 15.2% TOTAL = 9.1% AO ANO\*

DURAÇAO DO PROJETO: 18 MESES\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS



#### **1407 ASTOR HOMES**

(2 UNIDADES TOWN HOUSES)

ANO: 2016

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇAO: \$ 1,145,000 CAPITAL DO INVESTIDOR: US \$ 800,000 PREÇO DE VENDA: US \$ 1,425,000 LUCRO: **\$ 280,000** 

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 157,000 = 19.6% TOTAL = 13% AO

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS



#### 1020 - SUMMER BREEZE HOUSE

ANO: 2016

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 900,000

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1,020,000

LUCRO: **\$ 120,000**LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL = 8.7% AO

ANO\*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESESS\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GUARANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS









#### 2740 SPRING DELIGHT HOUSE

ANO: 2015

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 900.000

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1.020.000

LUCRO: **\$ 120,000**LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL =

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL 8.7% AO ANO\*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS

#### SINGLE FAMILY HOUSE

RIO VISTA

CUSTO TOTAL: US \$ 1,650,000
MONTANTE MÁXIMO INVESTIDO:
\$ 1,100,000
TRANCHE MÍNIMA DE INVESTIMENTO:
\$ 200,000
DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES
ROI GARANTIDO: 8% AO ANO

#### **TOWN HOUSES**

WILTON MANORS

CUSTO TOTAL: \$ 1,730,000

MONTANTE MÁXIMO INVESTIDO:
\$ 1,200,000

TRANCHE MÍNIMA DE INVESTIMENTO:
\$ 200,000

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES

ROI GARANTIDDO: 8% AO ANO

### EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS EM ANGOLA





### EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS NO BRASIL























# INVISTA SEU CAPITAL ONDE ESTÃO OS MELHORES RESULTADOS

Aguardamos o seu contato:



in Invision Real Estate Investments

@invisionrealestateinvestments



info@invisionrealestateinvestments.com www.invisionrealestateinvestments.com



4000 Hollywood Blvd. Suíte-555S Hollywood, Flórida, USA, 33021.

