

INVERTIR CON NOSOTROS ES GARANTIZAR SUS RESULTADOS

Transparencia y mayor rentabilidad a corto plazo.
INVISION tiene la inversión hecha a su medida.



INVISION
REAL ESTATE INVESTMENTS

Somos una sólida compañía de inversiones inmobiliarias, especializada en planificar y ejecutar proyectos en Estados Unidos. Ofrecemos a nuestros clientes la perfecta combinación entre excelente rentabilidad y las tasas más altas de interés del mercado, con garantías y protección del capital invertido.

Siga adelante y conozca un poco más sobre
INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS.



¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

Ofrecemos a nuestros clientes lo que buscan inversiones seguras con resultados significativos. Con nuestra amplia experiencia en el sector inmobiliario, know how internacional y una visión de futuro, encontramos siempre las mejores oportunidades para usted.



INVISION
REAL ESTATE INVESTMENTS



Remuneración del



GARANTIZADO
AL AÑO

*Excepto para residentes fiscales en los Estados Unidos

GARANTÍAS EXCLUSIVAS PARA USTED:

- Tres documentos distintos garantizan la protección de su inversión y el retorno del capital invertido, además de los intereses:
 - Pagaré;
 - Contrato de Empeño;
 - Garantía.
- Experiencia, análisis y una elección criteriosa de las inversiones excluyen las probabilidades de fallas.
- Inversión vía Escrow – los valores se liberan de acuerdo con las fases del proyecto.
- Procedimientos con base en las leyes americanas.
- Inmuebles con estándar compatible con la inversión.

CUALIDADES QUE HACEN LA DIFERENCIA

- Selección criteriosa de los mejores terrenos y regiones para construir;
- Dedicación exclusiva de una constructora con 30 años de experiencia en el sector;
- Retorno y liquidez en hasta 24 meses;
- Operaciones en dólar – moneda confiable y sin volatilidad;
- Construcción de townhouses y single family homes – inmuebles con alta tasa de búsqueda;
- Mayor poder de decisión – el cliente decide si rescata la inversión o si mantiene su capital en INVISION para reinvertir en un nuevo proyecto.



INVISION
REAL ESTATE INVESTMENTS

EL ESCENARIO PERFECTO PARA LAS MEJORES INVERSIONES

En las últimas dos décadas, Florida se ha transformado en uno de los mayores polos de inversión inmobiliaria del mundo, atrayendo a un número creciente de personas que buscan las mejores oportunidades de negocio.

Entre sus 269 ciudades, se destaca Fort Lauderdale, conocida como la Venecia de las Américas. Situada al sur, en el condado de Broward, la ciudad cuenta con una envidiable localización, cercada por agua y un clima perfecto el año entero, frecuentada por un público seleccionado de turistas y habitantes, con alto poder adquisitivo.



- Aeropuerto Fort Lauderdale – Hollywood Internacional Airport, cerca de la ciudad de Hollywood y a 33 km al norte de Miami, recibe a 25 millones de pasajeros por año;
- Puerto Everglades, uno de los más grandes del mundo, recibe a más de 3,7 millones de pasajeros por año;
- Población 168 mil personas;
- 40 km de porción de arena bañada por el Atlántico;
- Más de 428 km de vías navegables;
- 50 mil yates registrados.

Con tantos atractivos, no fue por casualidad que elegimos a Fort Lauderdale para implantar nuestros mayores proyectos.



PERFECCIONE SU
EXPERIENCIA EN INVERSIÓN
SEA UN CLIENTE INVISION.



CÓMO FUNCIONA SU INVERSIÓN:

Compromiso de préstamo



Aquí INVISION busca los mejores terrenos, realiza una oferta de compra, estudios de suelo, elabora un ante-proyecto y verifica los costo de implantación, analiza el suelo, desarrolla un pre proyecto y hace una verificación de los costos de implementación.

Cierre de la compra del terreno



En esta fase se desarrollado el proyecto final para aprobarlo ante los órganos competentes y obtener las licencias de construcción.

Inicio de la construcción



En esta fase el proyecto se construirá y se preparará para venta.

Final de la construcción



Venta de los inmuebles e inicio del retorno del capital y intereses a los inversionistas de INVISION.

Capital y intereses ya con nuestros inversionistas



GARANTIZAMOS EL RETORNO DE SU INVERSIÓN CON INTERESES EN HASTA 24 MESES.

INVIERTA CON MÁS CONFIANZA Y TRANQUILIDAD

- **NUESTRO EQUIPO**

INVISION Real Estate Investments tiene como miembros ejecutivos a Renato Lerner, Siulmary Evelin Ovalles y Peter Addison. Juntos, suman una amplia experiencia, con realizaciones de éxito en diversos países.

- **MISIÓN**

Realizar inversiones inmobiliarias en EE.UU., con una excelente rentabilidad y lucratividad siempre con calidad en las construcciones. Superando las expectativas de nuestros inversionistas y clientes, satisfaciendo a nuestros proveedores, accionistas y comunidades donde actuamos, siempre de forma sostenible y con responsabilidad social.

- **VISIÓN**

Ser la empresa de inversiones inmobiliarias líder en el mercado de Florida, reconocida por la solidez y la confiabilidad, destacándose por el uso de tecnologías innovadoras con equipos capacitados, comprometidos con la calidad total y la satisfacción de los inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

- **VALORES**
INTEGRIDAD

La base de INVISION Real Estate Investments es la integridad de sus funcionarios. Somos abiertos, francos y confiables en la relación con los inversionistas, clientes, proveedores, colegas y accionistas.

COMUNICACIÓN

Mantemos de forma fluida, sincera y transparente las relaciones y las conexiones con los miembros de nuestro equipo, con nuestros inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

EXCELENCIA

Perseguimos, incansablemente, la excelencia en todo lo que hacemos, todos los días.

RESPONSABILIDAD

Somos prudentes en la toma de riesgos y responsables por nuestros comportamientos, nuestras acciones y nuestros resultados.



ÚLTIMAS INVERSIONES

1719 NE 18th St - Fort Lauderdale

VENDIDO

MAR 2019



4 Habitaciones
3 Baños completos
1 Medio baño

ÁREA TOTAL: 258.64 m²

ÁREA DE LOTE: 585.29 m²

PRECIO VENDIDO: 975.000 \$

VENDIDO: Marzo 2019

ÚLTIMAS INVERSIONES

1725 NE 18th St - Fort Lauderdale

VENDIDO

MAR 2019



4 Habitaciones
3 Baños completos
1 Medio baño

ÁREA TOTAL: 230.86 m²

ÁREA DE LOTE: 585.29 m²

PRECIO VENDIDO: 880.000 \$

VENDIDO: Marzo 2019

EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS MUNDIALMENTE E NA FLÓRIDA



449 VICTORIA HOME

AÑO: 2015

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 1.298,000

CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000

PRECIO DE VENTA: \$ 1,495,000

GANANCIA: **\$ 197,000**

GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 75.900 = 15.2%

TOTAL = 9.1% AL AÑO*

DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO
GARANTIZADO

**DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL
FINAL DE LAS VENTAS



1407 ASTOR HOMES

(2 UNIDADES TOWN HOUSES)

AÑO: 2016

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 1.145,000

CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 800,000

PRECIO DE VENTA: US \$ 1,425,000

GANANCIA: **\$ 280,000**

GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 157,000 = 19.6%

TOTAL = 13% AL AÑO*

DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO
GARANTIZADO

**DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO
HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



1020 - SUMMER BREEZE HOUSE

AÑO: 2016

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000

CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000

PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000

GANANCIA: **\$ 120,000**

GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13%

TOTAL = 8.7% AL AÑO*

DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO
GARANTIZADO

**DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL
FINAL DE LAS VENTAS



2740 SPRING DELIGHT HOUSE

AÑO: 2015

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000
PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000
GANANCIA: **\$ 120,000**
GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13%
TOTAL = 8.7% AL AÑO*
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO
FIJO GARANTIZADO

**DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO
HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



SINGLE FAMILY HOUSE

RIO VISTA

COSTO TOTAL: \$ 1.650,000
MONTO MÁXIMO INVERTIDO:
\$ 1,100,000
TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:
\$ 200,000
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES
RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO



TOWN HOUSES

WILTON MANORS

COSTO TOTAL: \$ 1.730,000
MONTO MÁXIMO INVERTIDO:
\$ 1,200,000
TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:
\$ 200,000
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES
RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO

EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN ANGOLA



EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN BRASIL



INVIERTA SU CAPITAL DONDE ESTÁN LOS MEJORES RESULTADOS

Aguardamos su contacto:



USA +1 954 843 3500



invest@invisionrealestateinvestments.com
www.invisionrealestateinvestments.com



4000 Hollywood Blvd. Suite-555S
Hollywood, Florida, USA, 33021.

