







Remuneración del







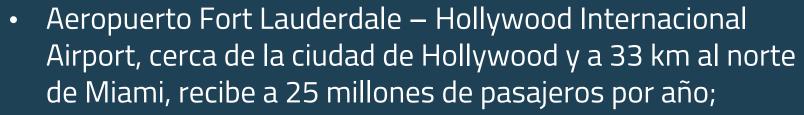
GARANTIZADO AL AÑO

GARANTÍAS EXCLUSIVAS PARA USTED:

- Tres documentos distintos garantizan la protección de su inversión y el retorno del capital invertido, además de los interéses:
 - Pagaré;
 - Contrato de Empeño;
 - Garantía.
- Experiencia, análisis y una elección criteriosa de las inversiones excluyen las probabilidades de fallas.
- Inversión vía Escrow los valores se liberan de acuerdo con las fases del proyecto.
- Procedimientos con base en las leyes americanas.
- Inmuebles con estándar compatible con la inversión.







- Puerto Everglades, uno de los más grandes del mundo, recibe a más de 3,7 millones de pasajeros por año;
- Población 168 mil personas;
- 40 km de porción de arena bañada por el Atlántico;
- Más de 428 km de vías navegables;
- 50 mil yates registrados.

Con tantos atractivos, no fue por casualidad que elegimos a Fort Lauderdale para implantar nuestros mayores proyectos.







CÓMO FUNCIONA SU INVERSIÓN:

Compromiso de préstamo



Aquí INVISION busca los mejores terrenos, realiza una oferta de compra, estudios de suelo, elabora un ante-proyecto y verifica los costo de implantación, analiza el suelo, desarrolla un pre proyecto y hace una verificación de los costos deimplementación.

Cierre de la compra del terreno



En esta fase se desarrollado el proyecho final para aprobarlo ante los órganos competentes y obtener las licencias de construccíon. Inicio de la construcción



En esta fase el proyecto se construirá y se preparará para venta. Final de la construcción



Venta de los inmuebles e inicio del retorno del capital y intereses a los inversionistas de INVISION.

Capital y intereses ya con nuestros inversionistas



GARANTIZAMOS EL RETORNO DE SU INVERSIÓN CON INTERESES EN HASTA 24 MESES.

INVIERTA CON MÁS CONFIANZA Y TRANQUILIDAD

NUESTRO EQUIPO

INVISION Real Estate Investments tiene como miembros ejecutivos a Renato Lerner, Siulmary Evelin Ovalles y Peter Addison. Juntos, suman una amplia experiencia, con realizaciones de éxito en diversos países.

MISIÓN

Realizar inversiones inmobiliarias en EE.UU., con una excelente rentabilidad y lucratividad siempre con calidad en las construcciones. Superando las expectativas de nuestros inversionistas y clientes, satisfaciendo a nuestros proveedores, accionistas y comunidades donde actuamos, siempre de forma sostenible y con responsabilidad social.

VISIÓN

Ser la empresa de inversiones inmobiliarias líder en el mercado de Florida, reconocida por la solidez y la confiabilidad, destacándose por el uso de tecnologías innovadoras con equipos capacitados, comprometidos con la calidad total y la satisfacción de los inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

VALORES INTEGRIDAD

La base de INVISION Real Estate Investments es la integridad de sus funcionarios. Somos abiertos, francos y confiables en la relación con los inversionistas, clientes, proveedores, colegas y accionistas.

COMUNICACIÓN

Mantemos de forma fluida, sincera y transparente las relaciones y las conexiones con los miembros de nuestro equipo, con nuestros inversionistas, clientes, proveedores y accionistas.

EXCELENCIA

Perseguimos, incansablemente, la excelencia en todo lo que hacemos, todos los días.

RESPONSABILIDAD

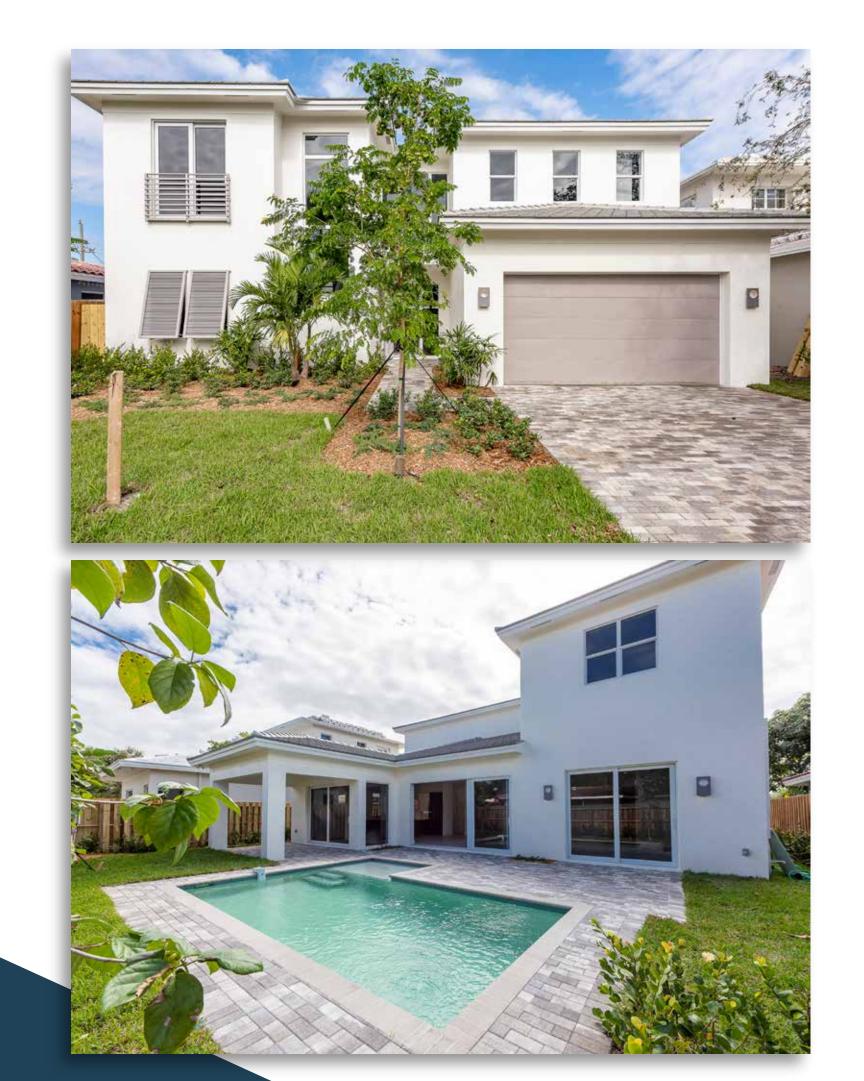
Somos prudentes en la toma de riesgos y responsables por nuestros comportamientos, nuestras acciones y nuestros resultados.



ÚLTIMAS INVERSIONES

INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS

1719 NE 18th St - Fort Lauderdale

















4 Habitaciones3 Baños completos1 Medio baño

ÁREA TOTAL: 258.64 m²

ÁREA DE LOTE: 585.29 m²

PRECIO VENDIDO: 975.000 \$

VENDIDO: Marzo 2019

ÚLTIMAS INVERSIONES

INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS

1725 NE 18th St - Fort Lauderdale



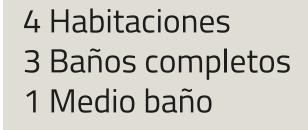
















585.29 m²

ÁREA DE LOTE:



ÁREA TOTAL: 230.86 m² **PRECIO VENDIDO:** 880.000 \$

VENDIDO: Marzo 2019

EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS MUNDIALMENTE E NA FLÓRIDA







AÑO: 2015

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$1.298,000
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$500,000
PRECIO DE VENTA: \$1,495,000
GANANCIA: **\$197,000**GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$75.900 = 15.2%
TOTAL = 9.1% AL AÑO*
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO **DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



1407 ASTOR HOMES

(2 UNIDADES TOWN HOUSES)

AÑO: 2016

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 1.145,000
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 800,000
PRECIO DE VENTA: US \$ 1,425,000
GANANCIA: **\$ 280,000**GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 157,000 = 19.6%
TOTAL = 13% AL AÑO*
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO

**DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS



1020 - SUMMER BREEZE HOUSE

AÑO: 2016

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000
CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000
PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000
GANANCIA: **\$ 120,000**GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13%
TOTAL = 8.7% AL AÑO*
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO

**DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS









2740 SPRING DELIGHT HOUSE

AÑO: 2015

LUGAR: FORT LAUDERDALE

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: \$ 900,000 CAPITAL DE INVERSIONISTA: \$ 500,000 PRECIO DE VENTA: \$ 1.020,000

GANANCIA: **\$ 120,000**

GANANCIA DEL INVERSIONISTA: \$ 65,400 = 13%

TOTAL = 8.7% AL AÑO*

DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES**

*PROYECTO DE CAPITAL PROPIO, SIN RETORNO FIJO GARANTIZADO

**DURACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO HASTA EL FINAL DE LAS VENTAS

SINGLE FAMILY HOUSE

RIO VISTA

COSTO TOTAL: \$ 1.650,000
MONTO MÁXIMO INVERTIDO:
\$ 1,100,000
TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:
\$ 200,000
DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES
RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO

TOWN HOUSES

WILTON MANORS

COSTO TOTAL: \$ 1.730,000

MONTO MÁXIMO INVERTIDO:
\$ 1,200,000

TRANCHE MÍNIMA DE INVERSIÓN:
\$ 200,000

DURACIÓN DEL PROYECTO: 18 MESES

RDI GARANTIZADO: 8% AL AÑO

EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN ANGOLA

















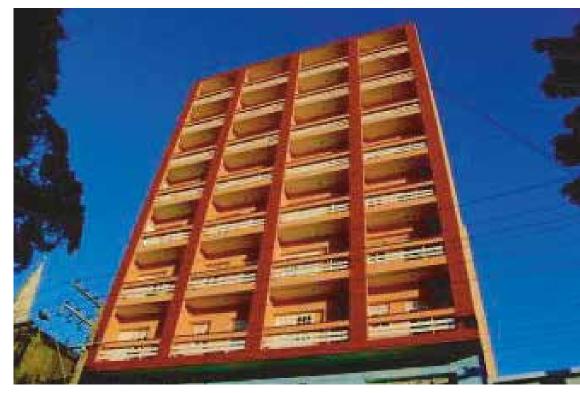




EXPERIENCIA EN PROYECTOS EJECUTADOS EN BRASIL























INVIERTA SU CAPITAL DONDE ESTÁN LOS MEJORES RESULTADOS

Aguardamos su contacto:





invest@invisionrealestateinvestments.com www.invisionrealestateinvestments.com



4000 Hollywood Blvd. Suíte-555S Hollywood, Flórida, USA, 33021.

