

# INVESTIR CONOSCO É GARANTIA DE RESULTADOS

Transparência e maior rentabilidade a curto prazo.  
A INVISION tem o investimento feito para você.

---



**INVISION**  
REAL ESTATE INVESTMENTS



Somo uma sólida companhia de investimentos imobiliários, especializada em planejar a executar projectos nos Estados Unidos. Oferecemos aos nossos clientes a perfeita combinação entre boa rentabilidade, as maiores taxas de retorno do mercado, com garantias e proteção do capital investido.

Siga em frente e conheça um pouco mais sobre a  
**INVISION REAL ESTATE INVESTMENTS.**





# POR QUE INVESTIR CONOSCO?

Oferecemos aos nossos clientes o que eles mais buscam: investimentos seguros com resultados expressivos. Com a nossa vasta experiência no sector imobiliário, Know how internacional e uma visão de futuro, enxergamos sempre as melhores oportunidades para você.



INVISION  
REAL ESTATE INVESTMENTS



REMUNERAÇÃO DE

80%



GARANTIDA  
AO ANO

\*EXCETO PARA RESIDENTES FISCALS NOS EUA.

## GARANTIAS EXCLUSIVAS PARA VOCÊ

- Três diferentes documentos que garantem a proteção do investimento e o retorno do capital investido, mais os juros:
  - Nota Promissória;
  - Contrato de Penhor;
  - Garantia.
- Experiência, análise e escolha criteriosa dos investimentos excluem as chances de falhas.
- Investimento via Escrow - os valores são liberados de acordo com as fases do projeto.
- Procedimentos com base nas leis americanas - excessivamente rigorosas.
- Imóveis com padrão compatível ao investimento.





INVISION  
REAL ESTATE INVESTMENTS

# QUALIDADES QUE FAZEM A DIFERENÇA

- Seleção criteriosa dos melhores terrenos e regiões para construir;
- Dedicação exclusiva de uma construtora com 30 anos de experiência no setor;
- Retorno e liquidez em até 24 meses;
- Operações em dólar - moeda confiável e sem volatilidade;
- Construção de townhouses e single family homes - imóveis com alta taxa de procura;
- Maior poder de decisão - o cliente decide se resgata o investimento ou se mantém o seu capital na INVISION para reinvestir em um novo projeto.





INVISION  
REAL ESTATE INVESTMENTS

# O CENÁRIO PERFEITO PARA OS MELHORES INVESTIMENTOS

Nas últimas duas décadas, a Flórida vem se tornando um dos maiores pólos de investimento imobiliário do mundo, atraindo um número crescente de pessoas em busca das melhores oportunidades de negócio.

Entre suas 269 cidades, destaca-se Fort Lauderdale, conhecida como a Vaneza das Américas. Situada ao sul, no condado de Broward, a cidade conta com uma invejável localização, cercada por água e um clima perfeito durante o ano todo, frequentado por um público seleto de turistas e moradores, com alto poder de compra.





- Aeroporto: Fort Lauderdale - Hollywood Internacional Airport, próximo à cidade de Hollywood e 33 km ao norte de Miami, recebe 25 milhões de passageiros/ano;
- Porto: Everglades, um dos maiores do mundo, recebe mais de 3,7 milhões de passageiros/ano;
- População: 168 mil pessoas;
- 40 km de faixa de areia banhada pelo Atlântico;
- Mais de 428 km de vias navegáveis;
- 50 mil iates registrados.

Com tantos atrativos, não foi por acaso que escolhemos Fort Lauderdale para implantar os nossos maiores projetos.





APRIMORE A SUA EXPERIÊNCIA  
EM INVESTIMENTO  
SEJA UM CLIENTE INVISION





# COMO FUNCIONA O SEU INVESTIMENTO

## Compromisso de empréstimo



Nesta etapa, a INVISION procura os melhores terrenos e assina um contrato de compra. Ao mesmo tempo, são realizadas as análises dos documentos e os estudos de engenharia.

## Fechamento da compra do terreno



Nesta fase é desenvolvido o projeto executivo para aprovação nos órgãos competentes e obtenção das licenças para construção.

## Início da construção



Nessa fase o projeto será construído e preparado para venda.

## Fim da Construção



Vendas dos imóveis e início do retorno do capital e juros aos investidores INVISION.

## Capital e juros já em posse dos nossos investidores



GARANTIMOS O RETORNO DO SEU INVESTIMENTO COM JUROS EM ATÉ 24 MESES



# INVISTA COM MAIS CONFIANÇA E TRANQUILIDADE

- **NOSSA EQUIPE**

A INVISION Real Estate Investments tem como membros executivos Renato Lerner, Siulmary Ovalles e Peter Addison. Juntos, somam uma vasta experiência com realizações de sucesso em diversos países.

- **MISSÃO**

Realizar investimentos imobiliários nos EUA, com excelente rentabilidade e lucratividade sempre com qualidade nas construções. Superando as expectativas dos nossos investidores e clientes, satisfazendo aos nossos fornecedores, acionistas e comunidades onde atuamos, sempre de forma sustentável e com responsabilidade social.

- **VISÃO**

Ser a empresa de investimentos imobiliários líder no mercado da Flórida, reconhecida pela solidez e a confiabilidade, destacando-se pelo uso de tecnologias inovadoras com equipes capacitadas, comprometidas com a qualidade total e a satisfação dos investidores, clientes, fornecedores e acionistas.

- **VALORES**  
***INTEGRIDADE***

O alicerce da INVISION Real Estate Investments é a integridade de seus funcionários. Somos abertos, francos e confiáveis no relacionamento com os investidores, clientes, fornecedores, colegas e acionistas.

***COMUNICAÇÃO***

Mantemos de forma fluida, sincera e transparente as relações e as conexões com os membros da nossa empresa, com os investidores, clientes, fornecedores e acionistas.

***EXCELÊNCIA***

Perseguimos, incansavelmente, a excelência em tudo o que fazemos, todos os dias.

***RESPONSABILIDADE***

Somos prudentes na tomada de riscos e responsáveis por nossos compartimento, nossas ações e os nossos resultados.





# ÚLTIMOS INVESTIMENTOS

1719 NE 18<sup>th</sup> St - Fort Lauderdale

**VENDIDO**

MAR 2019



4 Quartos  
3 Banheiros  
1 Lavabo

**ÁREA TOTAL:** 258.64 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE LOTE:** 585.29 m<sup>2</sup>

**PREÇO VENDIDO:** 975.000 \$

**VENDIDO:** Março 2019



# ÚLTIMOS INVESTIMENTOS

1725 NE 18<sup>th</sup> St - Fort Lauderdale

**VENDIDO**

MAR 2019



4 Quartos  
3 Banheiros  
1 Lavabo

**ÁREA TOTAL:** 230.86 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE LOTE:** 585.29 m<sup>2</sup>

**PREÇO VENDIDO:** 880.000 \$

**VENDIDO:** Março 2019



# EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS MUNDIALMENTE E NA FLÓRIDA



## 449 VICTORIA HOME

ANO: 2015

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 1.298.00

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1,495,000

LUCRO: **\$ 197,000**

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 75,400 = 15.2% TOTAL = 9.1% AO ANO\*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS



## 1407 ASTOR HOMES

(2 UNIDADES TOWN HOUSES)

ANO: 2016

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 1,145,000

CAPITAL DO INVESTIDOR: US \$ 800,000

PREÇO DE VENDA: US \$ 1,425,000

LUCRO: **\$ 280,000**

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 157,000 = 19.6% TOTAL = 13% AO ANO\*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS



## 1020 - SUMMER BREEZE HOUSE

ANO: 2016

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 900,000

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1,020,000

LUCRO: **\$ 120,000**

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL = 8.7% AO ANO\*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS





### 2740 SPRING DELIGHT HOUSE

ANO: 2015

LOCAL: FORT LAUDERDALE

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: \$ 900.000

CAPITAL DO INVESTIDOR: \$ 500,000

PREÇO DE VENDA: \$ 1.020.000

LUCRO: **\$ 120,000**

LUCRO DO INVESTIDOR: \$ 65,400 = 13% TOTAL = 8.7% AO ANO\*

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES\*\*

\*PROJETO DE CAPITAL PRÓPRIO, SEM RETORNO FIXO GARANTIDO

\*\*DURAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ O FINAL DAS VENDAS



### SINGLE FAMILY HOUSE

RIO VISTA

CUSTO TOTAL: US \$ 1,650,000

MONTANTE MÁXIMO INVESTIDO:

\$ 1,100,000

TRANCHE MÍNIMA DE INVESTIMENTO:

\$ 200,000

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES

ROI GARANTIDO: 8% AO ANO



### TOWN HOUSES

WILTON MANORS

CUSTO TOTAL: \$ 1,730,000

MONTANTE MÁXIMO INVESTIDO:

\$ 1,200,000

TRANCHE MÍNIMA DE INVESTIMENTO:

\$ 200,000

DURAÇÃO DO PROJETO: 18 MESES

ROI GARANTIDO: 8% AO ANO



# EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS EM ANGOLA





# EXPERIÊNCIA EM PROJETOS EXECUTADOS NO BRASIL





# INVISTA SEU CAPITAL ONDE ESTÃO OS MELHORES RESULTADOS

Aguardamos o seu contato:



USA +1 954 843 3500



[invest@invisionrealestateinvestments.com](mailto:invest@invisionrealestateinvestments.com)  
[www.invisionrealestateinvestments.com](http://www.invisionrealestateinvestments.com)



4000 Hollywood Blvd. Suíte-555S  
Hollywood, Flórida, USA, 33021.

