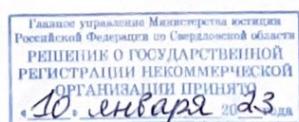


Утверждён
Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от 18 октября 2022 года

Устав

Автономной некоммерческой организации
Центр развития территорий, архитектуры и дизайна «Исеть»

Город Екатеринбург 2022



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Автономная некоммерческая организация Центр развития территорий, архитектуры и дизайна «Исеть» (далее – Центр) является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и созданной на основе имущественных взносов граждан в целях предоставления услуг в сфере некоммерческой деятельности в соответствии с настоящим Уставом.

Организационно правовая форма – Автономная некоммерческая организация.

1.2 Полное наименование Центра на русском языке: Автономная некоммерческая организация Центр развития территорий, архитектуры и дизайна «Исеть».

Сокращенное наименование на русском языке: АНО «Исеть».

1.3. Центр вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Место нахождения Центра: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург.

1.5. Центр считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.6. Центр создается без ограничения срока.

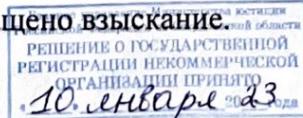
1.7. Центр может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Центра, предусмотренными уставом Центра, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Центр имеет круглую печать с полным наименованием Центра на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.9. Требования устава Центра обязательны для исполнения всеми органами Центра и ее учредителями.

1.10. Центр не отвечает по обязательствам своих учредителей. Учредители Центра не несут ответственность по обязательствам Центра. Центр не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Центра.

1.11. Центр отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.



2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦЕНТРА

2.1. Целью создания Центра является оказание услуг в сфере развития городских территорий, архитектуры и дизайна для повышения эффективности городских систем, улучшения качества городских сервисов и раскрытия туристического потенциала города, развития культуры и креативных индустрий.

2.2. Предметом деятельности Центра является:

пространственное развитие городских территорий как долгосрочная стратегия сбалансированного развития города;

раскрытие туристического потенциала города, развитие культуры и отраслей креативной индустрии;

развитие архитектурно-художественного облика города и дизайна общественных пространств;

развитие эффективных и безопасных транспортных систем для комфорtnого передвижения горожан и развития городской логистики;

развитие бренд-урбанизма и коммуникаций;

создание эффективных инструментов для повышения качества управления городскими системами и стимуляции развития городской экономики;

создание условий развития современных городских индустрий и сервисов;

внедрение современных инновационных технологий в городские проекты и процессы в то числе цифровые;

создание условий для комфортной и безопасной жизни;

создание городской среды равных возможностей, для снижения социального неравенства;

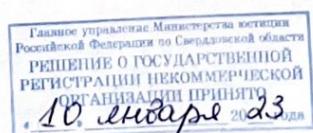
формирование безбарьерной среды для горожан с ограниченными возможностями, инклюзивной среды;

разработка программ, объединяющих интересы города и бизнеса для создания проектов городского развития;

организация дизайн-аудита в сфере промышленного и индустриального дизайна, дизайна городской среды и иных видов проектных решений в сфере архитектуры и дизайна.

2.3. Центр осуществляет в соответствии с уставными целями следующие виды деятельности:

- осуществление взаимодействия с органами власти и общественной палатой города, институтами гражданского общества;



- создание проектной и научно-технической базы и распространение полученной информации всем заинтересованным лицам;
- организация, проведение и участие в научно-практических конференциях, ярмарках, выставках, конкурсах, семинарах и других общественных мероприятиях;
- связи с общественностью, в том числе при помощи средств массовой информации;
- учреждение призов и грантов;
- оказание услуг в сфере дополнительного образования для взрослых и детей;
- оказание консалтинговых услуг;
- представительство в учреждениях, федеральной и муниципальной власти;
- издательская деятельность, в том числе издание книг, брошюр, буклетов, плакатов, календарей и прочих печатных материалов;
- разработка проектов, соответствующих целям АНО.
- осуществление финансирования программ, проектов и других мероприятий в соответствии с целями создания Центра.

2.4. Центр может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Центра, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на vere в качестве вкладчика.

2.5. Центр в интересах достижения своей цели может создавать филиалы, представительства, структурные подразделения для целей оказания услуг в сфере дополнительного образования и другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Центра со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Центра.



3. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АНО, ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Высшим руководящим органом Центра является Общее собрание учредителей Центра. Текущее руководство деятельностью Центра осуществляют единоличный исполнительный орган – Генеральный Директор.

3.2. Решения принимаются Общим собранием учредителей, а в случае, если учредитель единственный, он принимает решения единолично. Общее собрание учредителей правомочно, если в нем принимает участие более 2/3 учредителей.

3.3. Основная функция Общего собрания учредителей – обеспечение соответствия деятельности Центра целям, в интересах которых оно было создано.

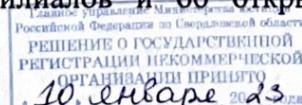
3.4. Учредители осуществляют управление и надзор за деятельностью Центра в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.5. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания учредителей, принимаются единогласно присутствующими на собрании Учредителями.

3.6. Решения по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания учредителей, принимаются простым большинством голосов, от числа присутствующих на собрании Учредителей.

3.7. К исключительной компетенции Общего собрания учредителей относится решение следующих вопросов:

- утверждение устава;
- определение порядка управления Центром, назначение Генерального директора Центра и досрочное прекращение полномочий Генерального директора;
- утверждение годового отчёта и бухгалтерской (финансовой) отчетности Центра;
- утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора;
- определение приоритетных направлений деятельности Центра, принципы формирования и использования его имущества;
- определение порядка приема в состав учредителей новых лиц;
- преобразование Центра в фонд;
- принятие решений о создании Центром других юридических лиц, об участии Центра в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Центра;



- принятие решений о реорганизации и ликвидации Центра, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

3.8. Надзор за деятельностью Центра осуществляет ее Учредители. Учредители вправе запрашивать у органов управления их распорядительные документы и информацию о финансово-хозяйственной деятельности Центра для проведения проверки соответствия деятельности её уставным целям. Учредители вправе участвовать или направлять для участия в проводимых мероприятиях своего представителя.

4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЦЕНТРА

4.1. Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Центра, подотчётен Общему собранию учредителей.

4.2. Генеральный директор может осуществлять свои полномочия, как на общественных началах, так и на основании трудового договора либо контракта.

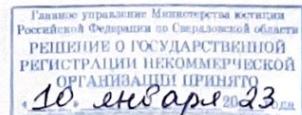
4.3. Срок полномочий Генерального директора составляет 1 (один) год.

4.4. Генеральный директор организует выполнение решений Учредителей по вопросам деятельности Центра.

4.5. Генеральный директор в рамках своей компетенции без доверенности действует от имени Центра, представляет интересы Центра во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными органами, правоохранительными органами.

4.6. Исключительная компетенция Генерального директора:

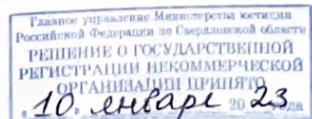
- руководство деятельностью Центра;
- обеспечение выполнения решений Учредителя;
- подготовка и представление на рассмотрение, и утверждение Учредителем годового, отчета о деятельности Центра и результатов хозяйственной деятельности с соответствующими разъяснениями и предложениями;
- прием на работу и увольнение персонала Центра в соответствии с действующим законодательством;



- в рамках своей компетенции без доверенности заключать от имени Центра договоры, выдавать доверенности, открывать в банках расчетные и иные счета, хранить печать.
- организация бухгалтерского учета и отчетности;
- выдает доверенности на право представительства от имени Центра, в том числе доверенности с правом передоверия;
- принимает решения, издает приказы и распоряжения по оперативным вопросам внутренней деятельности Центра, обязательные для всех сотрудников (работников) Центра;
- осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними нормативными актами;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Центра, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции иных органов управления;
- назначает и утверждает экспертный совет, директоров направлений.

6. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ФИЛИАЛЫ

- 6.1. Центр вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 6.2. Создание, реорганизация и ликвидация региональных филиалов и представительств осуществляется на основании решения собрания учредителей.
- 6.3. Филиалы и представительства Центра действуют на основании настоящего Устава и положений, утверждаемых решением Генерального директора.
- 6.4. Филиалом Центра является ее обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Центра и осуществляющее все ее функции или часть их, в том числе функции Представительства.
- 6.5. Представительством Центра является ее обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Центра, представляющее интересы Центра и осуществляющее их защиту.



6.6. Филиалы и представительства Центра не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Центра и действуют на основании соответствующих Положений.

6.7. Имущество филиалов и Представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Центра.

6.8. Председатели филиалов и руководители представительств Центра назначаются приказом Генерального директора по представлению учредителей, действуют на основании доверенности, выданной в установленном порядке.

6.9. Филиалы и Представительства Центра осуществляют свою деятельность от имени Центра.

6.10 Ответственность за деятельность филиалов и Представительств несет Центр.

7. ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЦЕНТРА

7.1. Центр ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7.2. Центр предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям Центра и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Центре, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Центра, представляемых учредителям Центра, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор.

7.4. Центр хранит следующие документы:

- договор о создании Центра;
- устав Центра, изменения и дополнения, внесенные в устав Центра, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Центра, документ о государственной регистрации Центра;
- документы, подтверждающие права Центра на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Центра;
- положение о филиале или представительстве Центра;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;



протоколы Общих собраний, заседаний, Ревизионной комиссии (ревизора) Центра; иные документы, предусмотренные федеральным законодательством

Центр обязан обеспечить учредителям Центра доступ к указанным выше документам.

7.5. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Центра Общим собранием Учредителей избирается Ревизионная комиссия в составе трех человек. Выбытие отдельных членов Ревизионной комиссии, а также избрание ее новых членов не является основанием для сокращения или продления срока деятельности всей Ревизионной комиссии. Для организации работы Ревизионной комиссии избирается ее Председатель. Центр вправе вместо Ревизионной комиссии избирать только одного ревизора;

7.6. Компетенция Ревизионной комиссии (ревизора) Центра включает следующие полномочия:

- проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Центра по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания учредителей или по требованию учредителя Центра;

- истребование у органов управления Центра документы о финансово-хозяйственной деятельности;

- вызов Общего собрания учредителей;

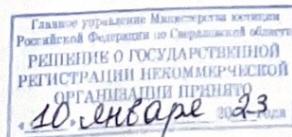
- составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов учредителей;

- информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

7.7. Порядок деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) определяется внутренним документом – положением, утверждаемым Общим собранием учредителей.

8. ИМУЩЕСТВО ЦЕНТРА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ.



8.1. Центр в соответствии с законодательством Российской Федерации может иметь в собственности здания, сооружения, земельные участки, оборудование, жилищный фонд, имущество культурно-оздоровительного и культурно-просветительского назначения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, акции и другие ценные бумаги, а также иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

8.2. В собственности Центра могут находиться результаты интеллектуальной деятельности, а также учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Центра в соответствии с его уставными целями.

8.3. Центр может совершать в отношении находящегося в его собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

14. Центр отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Источниками формирования имущества Центра в денежных и иных формах являются:

Добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, в том числе зарубежных;

Гранты и иные формы безвозмездных субсидий;

Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

Поступления от проводимых в соответствии с настоящим Уставом общественно-политических и деловых мероприятий, лекций, выставок, аукционов, конференций, получаемые от собственности Центра;

Доходы от реализации работ и услуг, исполнения гражданско-правовых безвозмездного характера

и иные, не запрещенные законом поступления.

Центр может осуществлять приносящую доход деятельность, предусмотренную настоящим Уставом, поскольку это служит достижению целей, ради которых создан Центр, если это соответствует таким целям.



8.7. Центр вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых оно создано, и соответствующей этим целям, создавая для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственные общества или участвуя в них.

8.8. Доходы, полученные от предпринимательской и приносящей доход деятельности, не подлежат распределению между Учредителями Центра, после уплаты налогов и иных обязательных платежей направляются на цели Центра, для достижения которых оно создано.

8.9. Центр ведет учет доходов и расходов по предпринимательской и приносящей доходы деятельности.

8.10. Прибыль, полученная Центром, направляется для осуществления уставной деятельности Центра. За счет прибыли, полученной Центром в результате его деятельности, в соответствии с решением Генерального директора могут быть сформированы фонды, обеспечивающие функционирование Центра.

9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРА

9.1. Центр может быть добровольно реорганизован в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О некоммерческих организациях». Другие основания и порядок реорганизации Центра определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Центр вправе преобразоваться в фонд. Решение о преобразовании Центра принимается учредителями Центра.

9.3. Центр может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «О некоммерческих организациях».

9.4. Центр может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

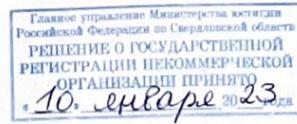
9.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Центра. Генеральный директор прекращает свою деятельность.

9.6. При ликвидации Центра оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и иными федеральными законами, направляется на



цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели в порядке, определенном общим собранием учредителей Центра.

.7. В случае если использование имущества ликвидируемого Центра в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, но обращается в доход государства.



Решение о государственной регистрации Автономной некоммерческой организации Центр развития территорий, архитектуры и дизайна «Исеть» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 10 января 2023 года, учетный номер 6614051415

Сведения о государственной регистрации Автономной некоммерческой организации Центр развития территорий, архитектуры и дизайна «Исеть» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 16 января 2023 года, ОГРН 123660001538

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 12 (двенадцать) листов

Начальник Главного управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Свердловской области

Д.В. Павин

«20» января 2023 года

