### BERITA ACARA SIDANG Nomor 521/Pdt.G/2022/PA.Pkl Lanjutan

Pengadilan Agama Pekalongan yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu pada tingkat pertama yang dilangsungkan di ruang sidang Pengadilan Agama tersebut, pada hari Kamis tanggal 22 Desember 2022 dalam perkara Perlawanan Eksekusi antara:

H. Nasikhin Bin Sulhan, sebagai Pelawan Eksekusi;

### melawan

# Abidin, sebagai Terlawan Eksekusi;

Susunan majelis yang bersidang sama dengan sidang yang lalu:

Setelah sidang dibuka dan dinyatakan terbuka untuk umum oleh Ketua Majelis, Pelawan Eksekusi dan Terlawan Eksekusi dipanggil menghadap dipersidangan;

Pelawan Eksekusi diwakili kuasa hukumnya menghadap di persidangan;

Terlawan Eksekusi tidak menghadap di persidangan meskipun menurut berita acara relaas Nomor 521/Pdt.G/2022/PA.Pkl, tanggal 19 Desember 2022 yang dibacakan di persidangan, Terlawan Eksekusi telah dipanggil secara resmi dan patut untuk menghadap di persidangan dan tidak ternyata ketidak datangannya tersebut bukan disebabkan alasan yang sah

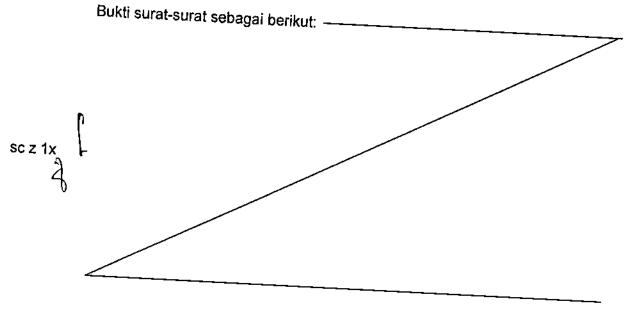
Selanjutnya Ketua Majelis berusaha menasehati Pelawan Eksekusi melalui kuasa hukumnya agar berdamai dengan Terlawan Eksekusi, namun tidak berhasil;

Selanjutnya Ketua Majelis menyatakan agenda sidang hari ini adalah Pembuktian Pelawan Eksekusi.

Atas pertanyaan Ketua Majelis, Kuasa Pelawan Eksekusi sudah siap dengan bukti-bukti surat serta mohon diperiksa;

BAS Nomor 521/Pdt.G/2022/PA.Pkl Halaman 24 Selanjutnya Ketua Majelis memeriksa bukti-bukti surat Pelawan Eksekusi tersebut :

- Fotokopi Kartu Tanda Penduduk an. Pelawan Eksekusi Nomor 3326140908660005 tanggal 14 Maret 2022, telah dinazegelen yang bermeterai cukup dan dicocokkan sesuai dengan aslinya (Bukti P.1);
- Fotokopi Kartu Tanda Penduduk an. Hj. Nur Baitin Nomor 3326144507720001 tanggal 14 Maret 2022, telah dinazegelen yang bermeterai cukup dan dicocokkan sesuai dengan aslinya (Bukti P.2);
- Fotokopi Kartu Keluarga an. Pelawan Eksekusi Nomor 3326140108070326 tanggal 7 Maret 2013, telah dinazegelen yang bermeterai cukup dan dicocokkan sesuai dengan aslinya (Bukti P.3);
- Fotokopi Sertifikat Hak Milik Nomor 00773 yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pekalongan tanggal 14 Januari 2016, telah dinazegelen yang bermeterai cukup dan tidak ditunjukkan aslinya (Bukti P.4);
- Fotokopi Relaas Panggilan Aanmaning Nomor 01/Pdt.Eks/2022/PA.Pkl tanggal 27 Oktober, telah dinazegelen yang bermeterai cukup dan tidak ditunjukkan aslinya (Bukti P.5);



BAS Nomor 521/Pdt.G/2022/PA.Pkl Halaman 25

# PROVINSI JAWA TENGAH KABUPATEN PEKALONGAN

NIK

: 3326140908660005

NATE JACKAHUN

Nama H. NASIKHIN

Tempat/Tgl Lahir : PEKALONGAN, 09-08-1966
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :Alamat SAPUGARUT

RT/RW : 008/003

Kel/Desa : SAPUGARUT

Kecamatan : BUARAN

Agama : ISLAM

Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan : WIRASWASTA

Kewarganogaraan: WNI

Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP





Fotocopy alat bukti ini Vt<del>elah sesuai de</del>ngan asiinya Ketua Majelis

2022

TELAH DILAKUKAN PERETERAIAN KERNONAN SESUAIDENGAN PERATURAN SETERI KEUANGAN NOMOR 70.PME. 304 Tanggal Penyat-22 DEC 207 Momor SKH (B) Nama NIPPOS Tanda Tangan

# PROVINSI JAWA TENGAH KABUPATEN PEKALONGAN

NIK

: 3326144507720001

NAMA
NAMA
SHUNUR BAITIN
PEKALONGAN, 05-07-1972
PEREMPUAN
JOINS KOLOPOSA
KOLOPOSA
KOLOPOSA
KOLOPOSA
KOLOPOSA
KOLOPOSA
SAPUGARUT
KOCAMATAN
AGAMA
AGAMA
SISLAM
SISLAM
SISLAM
SISLAM
PEKALONGAN, 05-07-1972
GOI. Darah :SAPUGARUT
KOCAMATAN
AGAMA
SISLAM
SISLAM
PEKALONGAN
AGAMA
SISLAM
SISLAM
PEKALONGAN
MENGURUS RUMAH TANGGA
KOWANGANOGAN





Fotocopy alat bukti in telah sesuai dengan aslin Ketua Majelis

2022

TELAM DILAKUKAN PERETERAIAN KERUDIAN. SESUAIDENGAN PERATUKAN METERI KEUANGAN NOMOR 70.PM langgal Penye 22 DEC Homor SKHABIE Hama MPPOS Tanda Yangan

# KARTU KELUARGA No. 3326140108070326

: H. NASIKHIN. : SAPUGARUT : 008/003 : SAPUGARUT Nama Kepala Keluarga Alamat RT/RW Desa/Kelurahan

: BUARAN

: PEKALONGAN : 51171 : JAWA TENGAH Kecamatan Kabupaten/Kota Kode Pos Provinsi

ne ne			A.									Company (Co.		75					1					
Jenis Pekerjaan	(8)	PERDAGANGAN	MENGURUS RUMAH TANGGA	PELAJARIMEHASISWA	PELAJAR/MAHASISW'A	PELAJAR/MAHASISWA	PELAJAR/MAHASISWA	PELAJAR/MAHASISWA	PELAMAMAMASISWA	BELUM/TIDAK BEKE'UA	BELUM/TIDAK BEKERJA	Tue	Ibu	7.51			NI.	NIT	NL NL	NIL	NIT	NE	NII	
							1	JAT	14.7			Crang Tua	_		RIKHANAH	SUMIATI	NUR BAITIN	NUR BAITIN	NUR BAITIN	NUR BAITIN	NUR BAITIN	NUR BATTIN	NUR BAITIN	
Pondidikan	(7)	TAMAT SD/SEDERAJAT,	SLTP/SEDERAJAT '	SUTP/SEDER-CAT	TAMAT SD/SEDERAJAT	TAMAT SD/SEDERAJAT	TAMAT SO/SEDERAJAT	BELUM TAMAT SO/SEDERAJA?	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	TIDAK/BUM SEKOLAH	TIDAK/BLM SEKOLAH	Same	Ayah	(14)										
Agama	. (9)	ISLAM	ISLAM	ISLAM	ISLAM	ISLAM	ISLAM	ISLAH	ISLAM	ISLAM	ISLAM	open appearing the property of			SULKHAN	MASDUKI	NASIKHIN	NASIKHIN	NASIKHIN	NASIKHIN	NASIKHIN	NASIKHIN	NASIKHIN	
Tanggal Lahir	(5)	09-08-1966 ISLAM	05-07-1972 ISLAM	28-05-1993 ISLAM	22-05-1995 ISLAM	19-11-1997 ISLAM	27-01-2000 ISLAM	10-03-2001 ISLAH	05-09-2003 ISLAM	21-07-2006 ISLAM	07-04-2008 ISLAM	-	ITAP	1 K 41 1 1										
Tempat Lahir	(4)			2	408	27		Detr.				Dokumen Imigrasi	No. KITAS/KITAP	(13)	<u>.</u>	7.		 				**************************************	o <sup>n*</sup>	
Tempa	2000年以前中国共和国	PEKALONGAN	PEKALONGAN	PEKALONGAN	PEKALONGAN	PEKALONGAN	PEKALONGA!	PEKALOMSAN	PEKALONGAN	PEKALONGAR	PEKALGNGA:	Dokum	No. Paspo:	(11)								1	3. A M. S	
Jenis Kelamin	(3)	KI-LAKI	REMPUAN	REMPUAN	REMPUAN	KI-LAKI	REMPUAN	Γ-	REMPUAN	1			aan .	於 建 理 交		<u>.</u>	<u>.</u>		<u>.</u>	÷	<u>.</u>	and the same		
NIK	(2)	3325140908650005 LAKI-LAKI	3325#44507720001 PEREMPUAN	3326146805930002 PEREMPUAN	33261462C5950001 PEREMPUAN	3326141911970001 LAKI-LAKI	232614070 IOCODOT   PEREMPUAN	532211108010001 LAKI-LAKI	33261443/9050001   PEREMPUAN	3326142107693001 11.020-15.00	3328140704086091 LAKI-LAKI	Andread Statement Makes	Kevrarganega	(11)	WNI	WWI	INA	WNI	INM	WILL	WWI	WNF	TELEWINE NO. 14.	
engkap	現的が開発に関いませた。		æ	33	33	33	23	5.3	33	33		Charles United	Dalam Keluarga Kewarganegaraan	(10)	KEPALA KELUARGA	ISTRI	ANAK	ANAK	ANAK	ANAK	ANAK	1	8116	
Napra Lengkap	0	H. NASIKHIN	HJ. NUR BAITIN	NILA HAN]	ARINA KHIRFANA	P. AHKAMUL MADLA	LINA FADLA SOFIANI	M, JELAH ABDILLAH	HAILMUL KHARIZA	HAKATHIMAKA	10 MUHAMMAD ZIDNÍ AUFA	A Designation of the Party of t	Pernikahan	(6)	KAWIN	KAWIN	BELUM KAWIN	BELUM KAWIN-	BELUM KAWIN	BELUM KAWIN	BELUM KAWIN	BELUMKAWIN THE	1	Name of the latest of the late
o N			2	r.		10	9		63	6	10.		.ov	の世界	<u> </u>	2 ×	3	4	5 8	9	7 6	ω. 	6	
6.50						- 77			277	100	-		30		-	-	-			_	_	_	-	4



Fotocopy alat bukti ini telah sesuai dengan asliny Ketua Majelis

hlm 1

NUR BAITIN NUR BAITIN

NASIKHIN NASIKHIN

WNI.

uebus, ...

28

# KARTU KIILUAROA

# No. 3326140108070326

: H. NASIKHIN. : SAPUGARUT : 008/003 : SAPUGARUT

Nama Kepala Keluarga Alamat RT/RW

Desa/Kelurahan

: BUARAN : PEKALONGAN : 51171 JAWA TENGAH Kecamatan Kabupaten/Kota Kode Pos Provinsi

PEKALONGAN PEKALONGAN  Dokumen Imignasi No. Paspor	No.	o. Nama Lengkap	engkap	NIK	Jenis Kelamin	Fempat Lahir		Tanggal	Agama	Pendidikan		Jenis Pekerjaan
MABLAGHU NAJA   332614240310003   LAKT-LAKT   PEKALONGAN   Q4-62012   ESAN   TIDAK/GLM SEKOLAH				(2)	(3)			(5)	(9)	(2)		(8)
ABDULLAH MUZAYAN   33261440612000   LAKI-LAK   PEKALONGAN   DA-6-2012   ISLAM   TIDAK/BUM SEKOLAH				326142403100003	LAKI-LAK!	PEKALONGAN		24-03-2010	ISLAM	TIDAK/3LM SEKOLAH		ВЕГОМ/ПОАК ВЕКЕКЗА
Status Status Hubungan Kewarganegaroan Dokumen Imigrael River Raine Crang Tua Beruikahan Dalam Kelanga Kewarganegaroan No. Paspor AKTI ASTRITAP AYAR WILL (11) (12) ANGERI ANAK WILL (13) (13) ANGERI ANAK WILL (14) ANGERI ANAK WILL (14) ANGERI ANAK WILL (15) ANGERI ANGER ANTIN ANAK WILL (14) ANGER ANTIN ANAK WILL (15) ANGER ANTIN ANAK WILL (15) ANGER ANTIN ANGER AND ANG	7	_		326140406120902	LAKI-LAKI	PEKALONGAN		04-06-2012	ISLAM	TIDAK/BLM SEKOLAH		BELUM/TIDAK BEKERJA
Status Status Hubungan Kewarganegaroan No. Paspor AKTI AS KITAP KASHIN EEUIN KAWIN AMAK WIII 122 C. 2(2) ASIRHIN EEUIN KAWIN AMAK WIII C. 25 ASIRHIN BEUNI KANIN AMAK WIII C. 25 ASIRHIN AND AMAK WIII	=		-					1				-
Status   Status Hubungan	14											
Status   Status Hubungan	31											
Status Status Hubungan Kewarganeghraan No. Pasga Ayah Reluanga Kewarganeghraan No. Pasga Ayah Reluanga Kewarganeghraan (12) Ayah Ayah Relum Keluanga Kewarganeghraan (12) Ayah Ayah Relum Kawin Ayah Ayah Relum Kawin Ayah Ayah Belum Kawin Ayah Ayah Kawin Ayah Ayah Belum Kawin Ayah Ayah Ayah Kawin Ayah Ayah Kawin Ayah Ayah Kawin Ayah Ayah Kawin Ayah Ayah Ayah Kawin Ayah Ayah Ayah Ayah Ayah Ayah Ayah Ayah	9:							T.				
Status Hubungan Kewarganegaroan Dokumen Imicross Ruma Grang Tua Pernikahan Dalam Keluarga Kewarganegaroan No. Paspot RKTI AS/KITAP Ayah  BELUM KAWIN ANAK WAI HARKHIN	=		-					1.				
Status Status Hubungan Kewarganegaroan No. Paspor Kelias (13) Kayah Kewarganegaroan No. Paspor Kelias (14) Kayah Kawara Anak Wali (13) Kawara Anak Wali (13) Kawara Anak Wali (14) Kawara Ka	E.		-  -									
Status Bubungan Kewarganegaroan Dokumen Imigraesi Name Grang Tua Pernikahan Dalam Keluarga Kewarganegaroan No. Paspot Akti AS/Kiti Apab Ayah Name Grang Tua BELUM KAWIN ANAK WII (13) (12) CH (13) NASIKHIN WII WIR BAITIN BELUM KAWIN ANAK WII WII SHIP SHIP WASIKHIN WII WIR BAITIN	5							1.	-			
Status Status Hubungan Kewarganegaroan No. Pasgot KT. AS/KITAP Ayah Nume Cirang Tua  Pernikahan Dalam Keluarga Kewarganegaroan No. Pasgot KT. AS/KITAP Ayah  BELUM KAWIN ANAK WNI	18							1	-		-	
Status         Status         Crong Tua           Pernikahan         Dalam Keluarga         Kewarganegaroan         No. Paspot         Ayah         Ayah           BELUM KAWIN         Anax         Whi         (13)         (13)         Nasikhin         (14)         Nun Baitin           BELUM KAWIN         Anax         Whi         Nun Baitin         Nasikhin         Nasikhin         Nasikhin	-	MOSE SHEEF PRINCIPAL SHEES SHEET SHEET	CONTRACTOR CONTRACTOR	TOTAL STREET,	STATEMENT THE PARTY OF	CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR	WALTER VANCOUS TAIR	AND PROPERTY.	A OF STREET	The Assessment Constitution Live Co.	Commence of the Party of the Pa	A COLUMN TO THE PERSON NAMED AND POST OF THE
Pernikahan         Dalam Keluangan         No. Paspot         No. Paspot         Ayah         Ayah           BELUM KAWIN         ANAK         WMI <th></th> <th>Charles</th> <th>Charles and the contract of th</th> <th></th> <th>- Interest Control</th> <th>Dokumen</th> <th>Imigsassi</th> <th>1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</th> <th>Carlie for the said believed</th> <th>A THE SAME WAS THE PROPERTY OF THE PARTY OF</th> <th>Grand</th> <th>one commence and a commence of the commence of</th>		Charles	Charles and the contract of th		- Interest Control	Dokumen	Imigsassi	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Carlie for the said believed	A THE SAME WAS THE PROPERTY OF THE PARTY OF	Grand	one commence and a commence of the commence of
(12)         (12)         (13)         (14) <th< td=""><td>ž.</td><td></td><td>Dalam Keluarga</td><td> Kewarganeg</td><td>aroan</td><td>aspor</td><td>KITAS/F</td><td>TAP</td><td></td><td></td><td></td><td></td></th<>	ž.		Dalam Keluarga	Kewarganeg	aroan	aspor	KITAS/F	TAP				
BELUM KAW IN ANAK WNI - 、 。		(6)	(01)	(11)		(12)	(13	T		(12)		(12)
BELUM KAWIN AMAK WAIT	=	BELUM !	ANAK	WNI		が1500	170		MASIKHIM		NUR BAI	
	17	-	ANAK	IWM	<u>.</u>	4	5.		4ASTKHT:	,	1	NIT
	7	•	•		<u>.</u>			-			<u> </u>	
	14							ľ			ļ.	
	15			<u> </u>	•			-				
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	91				<u>,</u>			-			<u> </u>	
	17	-		<u> </u>	<u> -</u>			144			1.	
	8				<u>.</u>			İ		-		
	13				<u> -</u>			Ė			ļ.	and the second s
	20							-	-			

Dikeluarkan Tanggal LEMBAR

07-03-2013

I. Kepala Keluarga II. RT III.Desa/Kelurahan IV. Kecamatan

hlm 2

EPENDUDUKAN, DAN

EDIMIDITANTO, SH., M.SI

Tanda Tangan/Cop Jempol



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



Fotocopy alat build ini

Fotocopy alat build ini

Ketua Majeus

22

477

477



# SERTIPIKAT

# (TANDA BUKTI HAK)



KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / K<del>OTA</del>

PERALONGAN

111 • 31 • 14 • 04 • 1 • 00773

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK:

MILIK

No

00773

PROVINSI

JAWA TENGAH

KABUPATEN / KOTA

PEKALONGAN

KECAMATAN

BUARAN

DESA/KELURAHAN

OSOYONOW

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / K<del>OTA -</del> PEKALONGAN DAFTAR ISIAN 307 No. 1464 /2616 DAFTAR ISIAN 208 No. 429 /2016

1 1 . 3 1 . 1 4 . D 4 . 1 . 0 0 7 7 3

a) HAK: MILIK

No.

00773

Desa/Kol: Wonoyoso

Tgl. berakhirnya hak:

b) NIB 11.31.14.04.00355

Letak Tanah

f) NAMA PEMEGANG HAK

1. NASIKHIN 2. NUR BAITIN

Tanggal lahir/ <del>akta pendirian</del>

1.09081966

2.05071972

ASALHAK c)

1. Konversi

Pengakuan Hak don C. 1355 Ps. 12a D.l Pemberian hak

Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202

Tgl.

05-01-2016

No. 135/2016

2. Surat Keputusan

Tgl.

No.

3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

Tgl. No.

e) SURAT UKUR

Tgl.

28-04-2015

No.

00023/WONOYOSO/2015

Luas. 76. m<sup>2</sup> g) PEMBUKUAN

14 JAN 2016

Pekalongan,

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota

Pekalongan

ANTONIUS IMBIRI, SH, MT

19650 124 198603 1 003

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

14 JAN 2015

Pekalongan,

Kepala Kantor Pertanahan Labupaten / Kota-



ANTONIUS IMBIRI, SH, MI

19650 124 198603 1 003

D PENUNJUK

Jual beli berdasarkan Akta Jual Beli No. 639/2014 Tgl. 08-12-2014 Dibuat oleh dan dihadapan PPAT "IDA ROSIDA, SH., M.Kn" / Non Perlanian Berasal dari C. 1355 Ps. 12a D.1

DI. 301

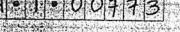
: 3182/2015

50/3/2015

Sebáb perubahan; Tanggal pendaftaran; No. Duftar isjan		Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lahniya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kanlor
	ELAH DAF	OR ROAD, Pluks  DIPÉRUKSA DAN SESUAI DENG  TAB DI KANTUR PERTANAHAN	AN \$27/7
HAX TARGGURGAN Remer 00379/2017 Peringkat Pertama		KOPERASI SIKPAR PIRJAM DAR 7. (KSPPS) BAD BAHTERA, BERKEDUD 14/12/2015	and the second s
APAT PPAD IDA ROSIDA, S.H., K Ho. 25/2017 Tg1. 27/01/2017 I 1 6 FE OC 208 MO: (813 [701] DC 307 MO: 3543 /2013	1	T DA LA LA PE	ETANOHAN LONGAN
		NETTOCHOEST 1980	5; A.Ptnh 6 503-1 003
	vu en		
	100 - 100 -	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
			***************************************

NIB

11.31.13.04.00355



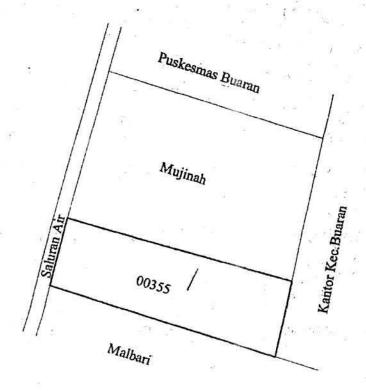
# SURAT UKUR

—Nomor : ∞23 /WONOYOSO/2015

Provinsi		VAY	
Kabupatèn ZKota:	Jawa Tengah	STORES DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROP	And the second s
The second of th	Pekalongan	or of the state of	to desperate process
Kecamatan :	Buarin	Control Services and the Control of	y <b>x</b>
Desa/Kelurahan:	Wonoyoso	10 miles	
Peta : Peno	laftaran ( Base Map')	Nomor Peta Pendaftaran:	49.1-31.076-04-8-3
Lembar : 1	Kotak : A4	<b>100</b>	
Keadaan Tanah	Sebidang tanah diatasnya	berdiri bangunan	1 s
Tanda-tanda batas :	Berupa tugu dan tembo	ok telah terpasang sesuai dengan	PMNA No.3 Tahun 1997,
	66.7	in the	
	A Commence of the Commence of		
Luas : 76 M2	(Tujuh puluh enam meter pe	rsegi).	*
			· 0.
Penunjukan dan peneta		hin selaku pemilik tanah dan pe	netapan batas
and the same of th	olen Kepala	Seksi Survey Pengukuran dan l	Pemetaan / Panitia "A"
		m overesta de la consecución dela consecución de la consecución de la consecución de la consecución dela consecución de la consecución de	
		and the second s	

SKALA 1: 250





Titik tengah : 217015,733335

PENJELASAN : \_\_\_\_\_ batas tanah ini

ftar Isian 302 tgl	20-02-2015	No.	513/2015	
ftar Tsian 307 tgl.	2.8 APR 2015	No. 7 (4)7		A country of the property of the country of the cou
nggal Penomoran Su	rat Ukur <u>2.8 APR 2</u>	015		
UNTUK SEI	RTIPIKAT	Pekalongan	<b>2</b> .8 APR	2015
	1 4 JAN 2016	Kepala Seksi	Survei, Pengi	ikuran dan Pemetaan
Lepau Kantor Kabupater			Kantor Perta Kabupaten Pekalo	/ <del>Kota</del>
	<b>V</b> )		tid.	
NINIP. 19650124	31RI, S.H., M.T. <b>Д</b>		PURWANI	O, SH., MH.
nat surat ukur Pen	nisahan ggabungan ngganti		Nomor h	ak.
	surat ukur		Nomor	
Tanggal	Nomor	Luas	hak	Sisa luas .
		9 100	2	Tana Nam
			one a c 6	76 m to ten ± 10
		•		

## Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan



### Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas, termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

### Pasal 32

- (1) Sertipikal merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kyat mengenai data fisik dan data yundis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguésalnya maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

### Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

### Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengena: telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

### Pasal 42

1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



3

### RELAAS PANGGILAN AANMANING

Nomor 01/Pdt.Eks/2022/PA.Pkl tanggal ...... 29 - 10 - 7002 Pada hari ini ... Leuy. M. Zulfal Marom, sebagai Jurusita Pengganti pada Pengadilan Agama Kajen atas perintah Ketua Majelis Pengadilan Agama Pekalongan dalam perkara Nomor : 01/Pdt.Eks/2022/PA.Pkl tanggal 25 November 2022; **TELAH MEMANGGIL** Nasikhin bin Sulhan, umur 57 tahun, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, tempat tinggal di Sapugarut RT 08/RW 03 Kelurahan Sapugarut, Kecamatan Buaran, Kabupaten Pekalongan, sebagai Termohon Eksekusi;

menghadap di muka Sidang Aanmaning Pengadilan Agama agar datang Pekalongan pada:

Hari/Tanggal

Selasa, 01 November 2022;

Pukul

09.00 WIB - selesai

Tempat

ruang sidang Pengadilan Agama Pekalongan

Jl. Dr. Sutomo No. 190 Kota Pekalongan;

dalam perkara Permohonan Eksekusi antara:

Fotocopy alat bukti ini esual dengan aslim, Ketua Majelis

Abidin, sebagai Pemohon Eksekusi;

Melawan

Nasikhin bin Sulhan, sebagai Termohon Ekseküsi

ELAN DILAKUKA Panggilan ini saya (asstrakan di tempat tinggal yang dipanggil dan ditempat MOR 70 patersebut saya: langgal Pen lomor SXPKB dama HPPOS anda Yangan Selanjutnya saya telah meninggalkan dan menyerahkan kepadanya sehelai relaas panggilan ini: Demikian relaas panggilan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya serta Termohon Eksekusi, Jurusita Pengganti,

Nasikhin bin Sulhan

Zulfal Marom

Selanjutnya atas pertanyaan Ketua Majelis, Pelawan Eksekusi menyatakan akan menambah bukti suratnya;

Selanjutnya Ketua Majelis menunda sidang sampai dengan hari Kamis tanggal 29 Desember 2022, pukul 09.00 WIB, untuk Pembuktian Lanjutan Pelawan Eksekusi dengan memanggil Terlawan Eksekusi dan memerintahkan Jurusita memanggil kembali Terlawan Eksekusi untuk menghadap ke persidangan pada hari dan tanggal yang telah ditetapkan di atas, serta memberitahu Kuasa Pelawan Eksekusi untuk menghadap kembali pada hari dan tanggal tersebut tanpa dipanggil lagi karena pemberitahuan ini merupakan panggilan resmi;

Setelah penundaan sidang tersebut diumumkan, selanjutnya Ketua Majelis menyatakan sidang ditutup;

Demikian berita acara sidang ini dibuat dan ditandatangani oleh Ketua Majelis serta Panitera Pengganti;

Panitera Pengganti

Nur Endang Tri Margawati, S.H., M.H,

Ketua Majelis

Drs. H. Makhrus, S.H.

BAS Nomor 521/Pdt.G/2022/PA.Pkl Halaman 39