

PENETAPAN

Nomor 01/Pdt.Eks/2020/PA.Bla

Dalam perkara

Nomor 760/Pdt.G/2014/PA.Bla

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Agama Blora telah membaca

1. Surat permohonan Pemohon tertanggal 6 Oktober 2020 yang terdaftar di kepaniteraan Pengadilan Agama Blora tanggal 6 Oktober 2020 tentang permohonan Lelang Eksekusi .
2. Penetapan Ketua Pengadilan Agama Blora Nomor 02/Pdt.Eks/2016/PA.Bla tanggal 27 Maret 2019 tentang Eksekusi penjualan lelang melalui KPKNL Semarang .
3. Surat Penilaian dari Kantor Jasa Penilaian Publik KJPP SATRIA SETIAWAN DAN REKAN Nomor : 00557/2.0124-00/PI/11/0348/1/VIII/2022 tertanggal 11 Agustus 2022

Menimbang bahwa untuk memberikan dasar dalam penjualan secara lelang di perlukan harga limit sebagai patokan harga terendah.

Menimbang, Laporan penilaian Aset berupa objek tanah, dengan luas 1130 M2 Letter C No. 439 Persil 93 Kelas D II yang terletak di Dukuh Bladeg Rt. 03 Rw. 05 Desa Kutukan, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Blora .tertanggal 11 Agustus 2022, oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) SATRIA SETIAWAN DAN REKAN Penilaian Properti, Penilaian Bisnis dan Jasa Konsultan Nomor Izin Usaha 2.14.0124-KMK No 1548/KM.1/2021 Wlayah kerja seluruh Indonesia .

Memperhatikan ketentuan Perundang-undangan terkait .

M E N E T A P K A N

- Menetapkan harga limit objek Eksekusi lelang dan Uang Jaminan berupa :
Sebidang tanah seluas 113 da yang setara dengan 1130 M2 Letter C No 439 Persil 93 Kelas D II, yang terletak di Jalan Bladeg Rt. 03 Rw. 05 Desa Kutukan, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Blora dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : tanah Mad Sodikin;
- Sebelah Timur : tanah mbah Punikah;
- Sebelah Selatan : tanah Sodik;
- Sebelah Barat : Jalan Desa;

(Tidak termasuk bangunan diatasnya)

A. Dengan harga limit dengan perincian :

Tanah seluas 1130 M2 = Rp. 700.000.000,-
(Tujuh ratus juta rupiah)

B. Uang Jaminan Minimal 20 % sebesar Rp. = Rp. 140.000.000,-
(Seratus empat puluh juta rupiah)

Ditetapkan di Blora

Pada tanggal 22 Agustus 2022

Ketua Pengadilan Agama Blora



Supriyanto, S.Ag.,M.S.I

DAFTAR BARANG YANG DI LELANG

- Sebidang tanah seluas 113 da yang setara dengan 1130 M2 Letter C No 439 Persil 93 Kelas D II, atas nama Sami Sowikromo alias Bidin, yang kemudian berubah menjadi C Desa Nomor 2838 atas Rasit yang terletak di Jalan Bladeg Rt. 03 Rw. 05 Desa Kutukan, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Blora dengan batas-batas :
 -
 - Sebelah Utara : tanah Mad Sodikin;
 - Sebelah Timur : tanah mbah Punikah;
 - Sebelah Selatan : tanah Sodiq;
 - Sebelah Barat : Jalan Desa;

Blora, 22 Agustus 2022

Panitera Pengadilan Agama Blora



Rosiful, S.Ag.,M.H.