

P E N E T A P A N
Nomor 6/Pdt.Eks/2019/PA.Smg.

Ketua Pengadilan Agama Kelas I-A Semarang telah membaca:

- I. Putusan Pengadilan Agama Semarang Kelas IA Nomor 0882/Pdt.G/2016/PA. Smg tanggal 20 Juni 2017 jo. 193/Pdt.G/2017/PTA. Smg tanggal 23 Agustus 2017 jo 178.K/Ag/2018 27 Maret 2018 dalam perkara antara:

NINIK DALMINI BINTI PADMO MULYOTO , NIK. 3374084505670002, Lahir di Sukoharjo tanggal 05 Mei 1967, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Durian Raya Nomor 232 A Rt. 003 Rw. 001, Kelurahan Pedalangan Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang dalam hal ini memberikan kuasa kepada Agung D. Sujono.,SH dan Anung Adityatjahja.,SH advokat yang berkantor di Jalan Lemponsari Raya No. 377 Kelurahan Lemponsari, Kecamatan Gajahmungkur Kota Semarang berdasarkan surat kuasa khusus nomor 202/AA.PDT/IX/2019 tanggal 6 September 2019 sebagai PEMOHON EKSEKUSI / DAHULU TERGUGAT;

Melawan

SUDJONO BIN SLAMET, Umur 64 tahun, Agama Islam, bertempat tinggal di Jalan Taman Teuku Umar Nomor 20 Kelurahan Tinjomoyo, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang dalam hal ini memberikan kuasa kepada Kairul Anwar.,SH.,MH, Jeki Elani.,SH dan Lina Apriani., SH advokat /konsultan hukum yang berkantor Hukum "Anwar Agoeng & Associates" Jalan Jatingaleh I Nomor 242 A Semarang berdasarkan surat kuasa khusus nomor 001/Pdt.Eks/AA.&A/X/2019 tanggal 30 Oktober 2019 sebagai TERMOHON EKSEKUSI / DAHULU PENGGUGAT;

Yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, yang amarnya sebagai berikut:

Dalam Konvensi :

Dalam Eksepsi :

- Menolak eksepsi Tergugat

Dalam Pokok Perkara :

1. Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian

2. Menyatakan bahwa :

✓ 1.1. Sebidang tanah dan bangunan seluas 513 m² tercatat dalam SHM 1694 atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Teuku Umar Nomor : 63 RT. 002 RW. 004 Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik P.Bawono/Bu Endang;
- Sebelah Timur : tanah milik Kantor Pajak;
- Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik P. Puji Widodo;
- Sebelah Barat : jalan Teuku Umar;

1.2. Sebidang tanah dan bangunan seluas 744 m² tercatat dalam SHM No: 05085 atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Raya Durian nomor 232A Kelurahan Pedalangan Kecamatan Banyumanik Kota Semarang dengan batas-batas ;

- Sebelah Utara : Jalan Tol;
- Sebelah Timur : Rumah ibu Sri Sukati/Bapak Tatra;
- Sebelah Selatan : Jalan Durian Raya;
- Sebelah Barat : Sungai;

✓ 1.3. Sebidang tanah seluas 1.200 m² dan tercatat dalam SHM 181/Tinjompyo atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Tinjomoyo Barat Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik Pak Basri;
- Sebelah Timur : tanah milik UNIKA;
- Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik Pak Amat;
- Sebelah Barat : Jalan Tinjomoyo;

1.4. Sebidang tanah dan bangunan rumah seluas 350 m² dan tercatat dalam SHM 218/Karanganyar Gunung atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Jangli Tlawah RT.007 RW.005, Kelurahan Karanganyar Gunung Kecamatan Candisari Kota Semarang, dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : sendang Jangli;
- Sebelah Timur : tanah dan rumah milik P. Hariyanto;

- Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik P. Harjo;
- Sebelah Barat : jalan Jangli Barat;

adalah harta bersama / gono gini Penggugat dan Tergugat .

3. Menyatakan Penggugat dan Tergugat masing-masing mendapat bagian $\frac{1}{2}$ (seperdua) dari harta bersama tersebut;
4. Menghukum Penggugat dan Tergugat untuk membagi dan menyerahkan harta bersama tersebut dan jika tidak bisa dibagi secara natura, maka dijual/dilelang dan hasilnya dibagi 2 (dua) sama besar antara Penggugat dan Tergugat ;
5. Menolak gugatan Penggugat selebihnya;

Dalam Rekonvensi :

- Menolak gugatan Penggugat Rekonvensi

Dalam Konvensi dan Rekonvensi :

- Membebaskan kepada Penggugat/Tergugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp 4.381.000,- (empat juta tiga ratus delapan puluh satu ribu rupiah);

Juncto Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Nomor 193/Pdt.G/2017/PTA. Smg tanggal 23 Agustus 2017 yang amarnya sebagai berikut:

- Menyatakan permohonan banding Pembanding /Tergugat dapat diterima;

DALAM KONPENSI:

- Membatalkan putusan Pendagilan Agama Semarang Nomor 0882/Pdt.G/2016/PA. Smg tanggal 20 Juni 2017 Masehi bertepatan dengan tanggal 25 Ramdhan 1438 Hijriyah, dengan mengadili sendiri;

DALAM EKSEPSI

- Menolak eksepsi Tergugat;

DALAM POKOK PERKARA:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian;

2. Menyatakan bahwa:

a. Sebidang tanah dan bangunan rumah diatasnya $\pm 513 \text{ M}^2$ tercatat dalam SHM 1694 Surat ukur nomor 169/Tinjomoyo/1999, tertanggal 01 September 1999 atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Teuku Umar Nomor : 63 RT. 002 RW. 004 Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik P.Bawono/Bu Endang;
- Sebelah Timur : tanah milik Kantor Pajak;
- Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik P. Puji Widodo;
- Sebelah Barat : jalan Teuku Umar;

b. Sebidang Sebidang tanah seluas $\pm 1.210 \text{ M}^2$ dan tercatat dalam SHM 181/Tinjomoyo atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Tinjomoyo Barat Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik Pak Basri;
- Sebelah Timur : tanah milik UNIKA;
- Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik Pak Amat;
- Sebelah Barat : Jalan Tinjomoyo;

Adalah harta bersama/gono- gini Penggugat dan Tergugat;

3. Menyatakan Penggugat dan Tergugat masing-masing mendapat bagian $\frac{1}{2}$ (seperdua) dari harta bersama tersebut;
4. Menghukum Penggugat dan Tergugat untuk membagi dan menyerahkan harta bersama sebagaimana tersebut dalam angka 2 diatas, kepada yang berhak sebagaimana tersebut dalam angka 3 diatas, dengan ketentuan jika tidak bisa dibagi secara natura, maka dijual/dilelang dan hasilnya dibagi 2 (dua) sama besar antara Penggugat dan Tergugat ;
5. Menyatakan gugatan Penggugat selain dan selebihnya tidak dapat diterima;

DALAM REKONPENSI:

- menguatkan Putusan Pengadilan Agama Semarang Nomor 0882/Pdt.G/2016/PA. Smg tanggal 20 Juni 2017 Masehi bertepatan dengan tanggal 25 Ramadhan 1438 Hijriyah;

DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI:

- Membebankan kepada Penggugat/Tergugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp 4.381.000,- (empat juta tiga ratus delapan puluh satu ribu rupiah);
- Membebankan kepada Pembanding/Tergugat Konpensi/Penggugat Rekonpensi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat banding sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Juncto. Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 0178.K/Ag/2018 tanggal 27 Maret 2018 Masehi yang amarnya sebagai berikut:

- Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi SUDJONO BIN SLAMET, tersebut;
 - Membebankan kepada Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah);
- II. Surat Permohonan Pemohon yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Semarang Kelas IA pada tanggal 27 Januari 2020;

Menimbang, bahwa Termohon pada tanggal 30 Oktober 2019 telah diberikan tegoran (**aanmaning**) agar dalam tempo 8 (delapan) hari memenuhi isi putusan Mahkamah Agung RI Nomor 0178.K/Ag/2018 tanggal 27 Maret 2018 Masehi tersebut, akan tetapi sampai saat ini Termohon Eksekusi tidak memenuhinya;

Mengingat ketentuan peraturan perundang- undangan terkait ;

M E N E T A P K A N

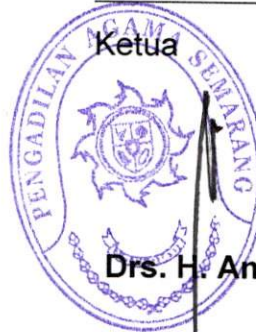
Memerintahkan Panitera Pengadilan Agama Semarang Kelas IA disertai dengan 2 (dua) orang saksi, jika diperlukan dapat meminta bantuan aparat keamanan (Polisi) untuk melakukan eksekusi guna memenuhi isi putusan tersebut yaitu:

- a. Sebidang tanah dan bangunan rumah diatasnya $\pm 513 \text{ M}^2$ tercatat dalam SHM 1694 Surat ukur nomor 169/Tinjomoyo/1999, tertanggal 01 September 1999 atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Teuku Umar Nomor : 63 RT. 002 RW. 004 Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas :
 - Sebelah Utara : tanah dan rumah milik P.Bawono/Bu

Endang;

- Sebelah Timur : tanah milik Kantor Pajak;
 - Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik P. Puji Widodo;
 - Sebelah Barat : jalan Teuku Umar;
- b. Sebidang tanah seluas $\pm 1.210 \text{ M}^2$ dan tercatat dalam SHM 181/Tinjomoyo atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Tinjomoyo Barat Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas :
- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik Pak Basri;
 - Sebelah Timur : tanah milik UNIKA;
 - Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik Pak Amat;
 - Sebelah Barat : Jalan Tinjomoyo;
- Adalah harta bersama/gono- gini Penggugat dan Tergugat;

Ditetapkan : Semarang
Tanggal : 28 Januari 2020



Drs. H. Anis Fuadz, S.H.