

Semarang, 08 Mei 2020

**PENGADILAN AGAMA SEMARANG**

Nomor : 4 /Pdt/Eks/2020/PA.Smg

Tanggal : 19 / 5 /2020

Kepada Yth.

Bapak Ketua Pengadilan Agama Semarang  
Jalan Urip Sumoharjo No. 5, Tugu  
S e m a r a n g

Perihal : **Permohonan Eksekusi Sertifikat Fiducia**

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Daryanto, SH.  
Alamat : Jl. Semarang Indah, Ruko Semarang Indah blok C.8 No.25 a Semarang  
Pekerjaan : Advokat&Konsultan Hukum

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pegadaian (Persero) suatu perseroan terbatas bergerak dibidang lembaga pembiayaan, beralamat di (Kantor Pusat) Jalan Kramat Raya No.162 Jakarta Pusat 10430, berdasarkan surat kuasa substitusi No. 68-B/00030.01/2020 (copy kuasa terlampir) tertanggal 21 April April 2020, yang selanjutnya dalam hal ini mohon disebut sebagai **PEMOHON EKSEKUSI**.

Dengan ini bermaksud mengajukan permohonan eksekusi sertifikat fiducia terhadap :

Nama : **Misrayanti**  
Alamat : Desa Sekaran RT.008/RW.005, Kecamatan Gunung Pati-  
Kota Semarang  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Selanjutnya disebut sebagai **TERMOHON EKSEKUSI**.

Adapun permohonan eksekusi ini disampaikan atas dasar hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa antara Pemohon dan Termohon Eksekusi telah menandatangani Perjanjian Pembiayaan/Akad Rahn Tasjily Pada Pegadaian Amanah Nomor : 6031618150008414 tanggal 17 Desember 2018 dengan pokok-pokok perjanjian sebagai berikut :
  - Nilai pokok hutang : Rp. 364.000.000,-
  - Biaya Pemeliharaan : Rp. 263.261.920,-
  - Besar angsuran/bulan : Rp. 11.654.000,-
  - Jangka waktu pengembalian : 60 (enam puluh) bulan
  - Tanggal jatuh tempo : tanggal 17 setiap bulan, terhitung mulai Tanggal 17 Desember 2018 sampai dengan Tanggal 17 Desember 2023.

2. Bahwa sebagai jaminan pembayaran hutang pembiayaan tersebut diatas maka Termohon Eksekusi telah sepakat dan setuju untuk memberikan jaminan kendaraan yang diikat secara fiducia yaitu sebagai berikut :
 

- Type/Merek Kendaraan	: ALL NEW PAJERO SPORT DAKAR 4X2 AT Merek MITSUBISHI
- Warna	: PUTIH
- Tahun Pembuatan	: 2018
- No. Mesin	: 4N15UDH0121
- No. Rangka	: MK2KRWPNUJJ015935
- No. BPKB	: 0115450160893699
- No. Sertifikat Fiducia	: W13.00301869.AH.05.01 TAHUN 2019
  
3. Bahwa dalam pelaksanaan perjanjian pembiayaan tersebut diatas, Para Termohon mulai menunjukkan itikad tidak baik dengan terlambat memenuhi kewajiban untuk melakukan pembayaran angsuran kepada Pemohon Eksekusi sesuai dengan tanggal jatuh tempo yang ditetapkan dalam Perjanjian Pembiayaan tersebut diatas dan puncaknya pada angsuran ke-4 (ke-empat), atau setidaknya bulan April/Mei 2019 Termohon Eksekusi tidak melaksanakan kewajiban pembayaran angsuran tersebut;
  
4. Bahwa atas tunggakan pembayaran angsuran tersebut, Pemohon Eksekusi sudah beberapa kali melakukan teguran baik secara lisan maupun tertulis, namun tidak mendapatkan tanggapan positif dari Termohon Eksekusi. Bahkan sebaliknya memberikan perlawanan dengan mengajukan gugatan kepada Pemohon Eksekusi. Fakta ini menjadikan cukup alasan hukum bahwa Termohon Eksekusi sudah melakukan Wanprestasi;
  
5. Bahwa terhadap wanprestasi yang telah dilakukan Termohon Eksekusi tersebut, Pemohon Eksekusi telah mengalami kerugian yang dapat diperinci sebagai berikut :
 

- Sisa Pokok Hutang	: Rp. 319.728.512,-
- Sisa Ujrah	: Rp. 193.029.408,-
- Tunggakan Pokok	: Rp. 100.859.087,-
- Tunggakan Mu'nah	: Rp. 60.888.122,-
- Ta'wid Tunggakan	: Rp. 6.433.008,-
- <u>Total Tunggakan</u>	: Rp. 168.180.217,-
Total Kewajiban	: Rp. 680.938.137,-
  
6. Bahwa mengingat Termohon Eksekusi tidak mempunyai itikad baik, maka sesuai kekuatan eksekutorial dari sertifikat fiducia yang dijamin Undang-Undang sebagaimana diatur dalam Pasl 15 jo 29 ayat (1) huruf a jo Pasal 30 UU Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fiducia, serta ketentuan Pasal 224 HIR, bersama ini kami mohon agar yang mulia Ketua Pengadilan Agama Kota Semarang berkenan membantu pelaksanaan Eksekusi Sertifikat Fiducia No. W13.00301869.AH.05.01 Tahun 2019 dengan memberikan peringatan/aanmaning terhadap Termohon Eksekusi tersebut diatas, dan apabila Termohon Eksekusi tetap tidak mau



melaksanakan kewajibannya secara sukarela agar dilakukan eksekusi paksa untuk selanjutnya lelang sesuai ketentuan hukum yang berlaku;

7. Sebagai bahan pertimbangan, bersama permohonan ini dilampirkan pula dokumen-dokumen pendukung sebagai berikut :

- Foto copi Perjanjian Pembiayaan;
- Foto copi Surat Kuasa Substitusi No. 68-B/00030.01/2020;
- Foto copi Akta Jaminan Fidusia Nomor 17 tanggal 02 April 2019;
- Foto copi Sertifikat Jaminan Fidusia No. W13.00301869.AH.05.01 TAHUN 2019;
- Foto copi Surat Peringatan/Somasi;
- Foto copi riwayat pembayaran angsuran.

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan bantuan yang mulia Ketua Pengadilan Agama Semarang diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT. Pegadaian (Persero)



**DARYANTO, SH.**  
Kuasa Hukum