



PENGADILAN AGAMA KELAS IB BATANG

Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 62 B Telp. (0285) 391169 Fax. (0285) 391503

✉ pa.batan@yahoo.co.id - tabayun.pabatang@gmail.com

🌐 <http://www.pa-batang.go.id>

BATANG 512115

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI PUTUSAN PENGADILAN

Pengadilan Agama Batang melalui perantara KPKNL Pekalongan akan melakukan Lelang Eksekusi atas Putusan Pengadilan Agama Batang Nomor 187/Pdt.G/2022/PA.Btg tanggal 26 April 2022 dan Surat Pemohonan Lelang Nomor W11-A12/782/Hk.05/II/2023, tanggal 28 Februari 2028 serta surat KPKNL Nomor S-537/KNL-0903/2023, tanggal 12 April 2023, tentang Penetapan Jadwal Lelang melalui Kantor KPKNL Pekalongan sebagai berikut :

Sebidang Tanah dan Bangunan Seluas 395m² dengan sertifikat Tanah SHM. No.00288 Milik atas anam **I'anatul Fikria** yang terletak di Desa Kalibalik Kecamatan Banyuputih, Kabupaten Batang

Nilai Limit	:	<i>Rp 730.000.000,- (tujuh ratus tiga puluh juta rupiah)</i>
Uang Jaminan	:	<i>Rp 182.500.000,- (seratus delapan puluh dua juta lima ratus ribu rupiah)</i>

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Peserta lelang Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website <https://www.lelang.go.id>
2. Syarat ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Peserta lelang wajib menyetorkan uang jaminan yang ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan sudah efektif diterima selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
5. Uang jaminan pelaksanaan lelang akan dikembalikan jika Peserta lelang tidak ditunjuk sebagai Pemenang atau lelang dibatalkan, biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

6. Apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke kas negara.
7. Karena satu dan lain hal, Pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut dan pihak-pihak yang berkepentingan/ peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/ keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang.

DESKRIPSI PELAKSANAAN LELANG :

Alamat domain lelang	:	https://www.lelang.go.id
Cara Penawaran Lelang	:	Penawaran Tertutup (<i>Closed bidding</i>)
Batas Akhir Penawaran	:	Selasa, 27 Juni 2023, pukul 10.00 WIB (waktu server lelang.go.id)
Pembukaan Penawaran dan Penetapan Pemenang Lelang	:	Selasa, 27 Juni 2023, pukul 10.01 WIB (waktu server lelang.go.id) - selesai
Tempat Pembukaan Penawaran	:	KPKNL Pekalongan Jalan Sriwijaya No.1, Kota Pekalongan
Pelunasan harga lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea lelang pembeli	:	2% dari harga lelang

Keterangan lebih lanjut hubungi Panitera Pengadilan Agama Batang (0285) 391169 dan KPKNL Pekalongan (0285) 436118.



**Pengadilan Agama
Batang**



Batang, 29 Mei 2023

Panitera,

SRI PARYANI SULISTYOWATI, S.Ag.



**KPKNL
Pekalongan**