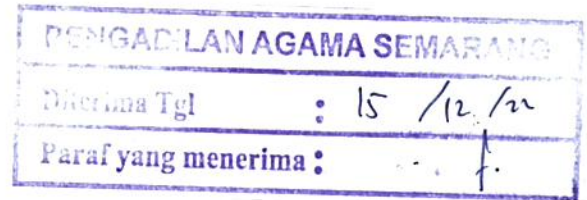


Nomor : 10/E.L/PA.Smg/XII/2022

Semarang, 14 Desember 2022

Lampiran : Surat Kuasa

Perihal : **PERMOHONAN SITA**
EKSEKUSI ATAS HARTA
BERSAMA ANTARA
PENGUGAT/PEMOHON
EKSEKUSI DAN
TERGUGAT/TERMOHON
EKSEKUSI



Kepada Yth.

Ketua Pengadilan Agama Semarang

di-

Semarang.

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini :

ALFIAN GUNTUR ARBIYUDHA, S.HI, NIA : 16.01229 berlaku s.d. 31-12-2024, NIK : 3311040707890002, berkewarganegaraan Indonesia dan Agama Islam serta Advokat pada "*Kantor Advocates & Legal Consultant ALFIAN G. ARBIYUDHA & Partners*", beralamat dan berdomisili hukum di Perum Nindya Asri I, Blok E, Nomor.08, RT.007/RW.004, Kelurahan Meteseh, Kecamatan Boja, Kabupaten Kendal, Jawa Tengah. Berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 17 Oktober 2022, bertindak untuk dan atas nama serta sah mewakili Klien bernama :

Nama : **DEWI FIRDAUZ Binti H. ABDURRAHIM AS**

Tempat/ Tanggal lahir : Surabaya, 11 Mei 1969

NIK : 3373045105690002

Warga Negara : Indonesia

Agama : Islam

Pendidikan : S2

Pekerjaan : PNS (Pegawai Negeri Sipil)

Bertempat tinggal : Perumahan Bukit Wahid Regency,
Jalan Bukit Wahid Boulevard B2, Nomor.10,
Kelurahan Manyaran, Kecamatan Semarang Barat,
Kota Semarang;-----

Selanjutnya mohon disebut sebagai **PEMOHON EKSEKUSI/
PENGGUGAT DALAM KONVENSI;-----**

Di bawah ini perkenankan saya mengajukan permohonan sita eksekusi atas harta bersama antara Pemohon Eksekusi/Penggugat dalam Konvensi dan Termohon Eksekusi/Tergugat dalam Konvensi yang berlawanan dengan bernama :

dr. R. AGUS SUNARYO Bin SOEDARMO, Lahir di Semarang, 22 Desember 1959, berkewarganegaraan Indonesia, Agama Islam, Pendidikan S2, Pekerjaan Dokter, bertempat tinggal di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga;-----

Mohon disebut sebagai **TERMOHON EKSEKUSI/ TERGUGAT
DALAM KONVENSI;-----**

Bahwa sehubungan telah diputusnya Perkara Nomor : 3214/Pdt.G/2019/PA.Smg tanggal 24 Agustus 2020 di Pengadilan Agama Semarang Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Nomor : 348/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 09 November 2020 Jo. Putusan Mahkamah Agung Nomor : 732 K/AG/2021 tanggal 28 Oktober 2021, maka dengan ini saya sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa oleh karena putusan dalam perkara ini telah mempunyai kekuatan hukum tetap yang sudah pasti (*in kracht van gewijsde*) dan di samping Para Pihak telah diberitahukan isi Putusan tersebut, maka Putusan tersebut dapat dilaksanakan;----
2. Bahwa sehubungan telah dilaksanakan peringatan (*aanmaning*) kepada Termohon Eksekusi dalam rangka akan dilaksanakannya eksekusi Putusan Perkara Nomor : 3214/Pdt.G/2019/PA.Smg tanggal 24 Agustus 2020 di Pengadilan Agama Semarang Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Nomor : 348/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 09 November 2020 Jo. Putusan Mahkamah Agung Nomor : 732 K/AG/2021 tanggal 28 Oktober 2021;-----

3. Bahwa adapun harta bersama antara Penggugat dalam Konvensi/Pemohon Eksekusi dan Tergugat dalam Konvensi/Termohon Eksekusi adalah sebagai berikut :

3.1. Harta Tidak Bergerak :

3.1.1. Tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Jalan Bukit Wahid Boulevard B2, Nomor.10, Kelurahan Manyaran, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Nomor SHM (Sertifikat Hak Milik) : 01295 atas nama Penggugat, dengan luas bangunan 152 m², dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatasan dengan rumah Bapak Julius;-----
- Sebelah Timur berbatasan dengan Jalan Bukit Wahid Boulevard;-----
- Sebelah Selatan berbatasan dengan rumah Nicky;-----
- Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan Aster I;-----

3.1.2. Tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga, Nomor SHM (Sertifikat Hak Milik): 3642 atas nama Tergugat, dengan luas bangunan 175 m², Nomor SHM : 3648 atas nama Tergugat, dengan luas bangunan 174 m² dan Nomor SHM : 3649 atas nama Tergugat, dengan luas bangunan 154 m², dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Kesehatan;-----
- Sebelah Timur berbatasan dengan Jalan Kesehatan;-----
- Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan Kesehatan;-----
- Sebelah Barat berbatasan dengan rumah Ibu Ratna Hastuti dan rumah dr. Gama Sita, Sp.S.;-----

3.1.3. Tanah yang terletak di Jalan Kesehatan, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga, Nomor SHM (Sertifikat Hak Milik): 3652 atas nama Tergugat, dengan luas bangunan 294 m², dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatasan dengan rumah dr. Gigi Happy Dewi;-----
- Sebelah Timur berbatasan dengan PMI Cabang Salatiga;---
- Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan Kesehatan;-----
- Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan Kesehatan;-----

3.1.4. Tanah yang terletak di Jalan Diponegoro, Nomor.96A, RT.001/RW.006, Kelurahan Sidorejo Lor, Kecamatan Sidorejo, Kota Salatiga, Nomor SHM (Sertifikat Hak Milik): 04602 atas nama Tergugat, dengan luas bangunan 505 m² dan Nomor SHM : 5007, dengan luas bangunan 572 m² dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatasan dengan DPD Golkar Kota Salatiga;-----
- Sebelah Timur berbatasan dengan rumah Rujiono dan Rumah Tuginem;-----
- Sebelah Selatan berbatasan dengan rumah Tujiman;-----
- Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan Diponegoro;-----

3.1.5. Dahulu Tanah yang terletak di Dukuh Bonorejo, Desa Blotongan, Kecamatan Tuntang, Kabupaten Semarang, sekarang tanah tersebut ada perubahan wilayah menjadi terletak di Dukuh Bonorejo di Jalan Dliko Raya, Kelurahan Blotongan, Kecamatan Sidorejo, Kota Salatiga, Nomor SHM (Sertifikat Hak Milik): 281 atas nama Tergugat, dengan luas bangunan 416 m² dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Dumai Indah/dikenal Jalan Dliko Raya;-----
- Sebelah Timur berbatasan dengan Gang Yayasan Imadudin Hidayatullah;-----
- Sebelah Selatan berbatasan dengan bangunan Yayasan Imadudin Hidayatullah dahulu tanah yang diwakafkan oleh Bapak Tumi'an;-----
- Sebelah Barat berbatasan dengan rumah Bapak Budiyo;-

3.2. Harta Bergerak :

- 3.2.1. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Fortuner, warna hitam, tahun pembuatan 2012, nomor Pelat : H 8340 FB, atas nama Alfian Prabowo, bahwa kendaraan yang bersangkutan terdaftar di Samsat Kota Salatiga;-----
- 3.2.2. 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Rush, warna silver, tahun pembuatan 2018, nomor Pelat : H 9047 K, atas nama Tergugat, bahwa kendaraan yang bersangkutan terdaftar di Samsat Kota Salatiga;-----

3.3. Peralatan Rumah Tangga :

- 3.3.1. 1 (satu) set Sofa kulit warna hitam;-----
- 3.3.2. 1 (satu) set Sofa kulit ruang televisi;-----
- 3.3.3. 2 (dua) unit Sofa kulit warna hijau lumut gelap;-----
- 3.3.4. 1 (satu) set meja komputer;-----
- 3.3.5. 1 (satu) unit meja kaca dengan kaki mejanya bahan kayu;-----
- 3.3.6. 1 (satu) unit Piano;-----
- 3.3.7. 1 (satu) unit cermin kaca besar;-----
- 3.3.8. 1 (satu) set camera cctv dengan 13 (tiga belas) camera;-----
- 3.3.9. 1 (satu) set audio besar;-----
- 3.3.10. 6 (enam) buah kristal hiasan;-----
- adalah merupakan harta bersama antara Penggugat dan Tergugat serta Peralatan Rumah Tangga dari nomor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dan 10 terletak di rumah yang beralamat di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga;-----

4. Bahwa Penggugat dalam Konvensi/Pemohon Eksekusi sanggup membayar biaya perkara ini;-----
5. Bahwa berdasarkan alasan-alasan tersebut di atas, mohon dengan ini kepada Yang Mulia Majelis Hakim Bapak Ketua Pengadilan Agama Semarang agar atas Perkara Nomor : 07/Pdt/Eks/2022/PA.Smg untuk berkenan melakukan sita eksekusi terhadap harta bersama antara Penggugat dalam Konvensi/Pemohon Eksekusi dan Tergugat dalam Konvensi/Termohon Eksekusi tersebut di atas dan

atas bantuan Yang Mulia Majelis Hakim Bapak Ketua Pengadilan Agama
Semarang, saya mengucapkan terima kasih.-----

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Hormat Saya,
Kuasa Hukum Penggugat Dalam Konvensi/Pemohon Eksekusi



ALFIAN GUNTUR ARBIYUDHA, S.HI

DAFTAR BUKTI PEMOHON

NO.	Nama Bukti	Kode	Penjelasan
1.	Fotocopy Sertifikat Hak Milik Nomor.01295 yang terletak di Jalan Bukit Wahid Boulevard B2, Nomor.10, Kelurahan Manyaran, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang; (Fotocopy)	P-1	Tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya seluas 152 m ² sesuai SHM Nomor.01295 atas nama Pemohon Eksekusi yang terletak di Jalan Bukit Wahid Boulevard B2, Nomor.10, Kelurahan Manyaran, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang; (Fotocopy dari Fotocopy)
2	Sertifikat Hak Milik Nomor.3642 atas nama Tergugat yang terletak di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (sesuai asli)	P-2	Tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya seluas 175 m ² sesuai SHM Nomor.3642 atas nama Termohon Eksekusi yang terletak di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (Fotocopy dari Asli)
3.	Sertifikat Hak Milik Nomor.3648 atas nama Tergugat yang terletak di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (sesuai asli)	P-3	Tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya seluas 174 m ² sesuai SHM Nomor.3648 atas nama Termohon Eksekusi yang terletak di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (Fotocopy dari Asli)
4.	Sertifikat Hak Milik Nomor.3649 atas nama Tergugat yang terletak di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (sesuai asli)	P-4	Tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya seluas 154 m ² sesuai SHM Nomor.3649 atas nama Termohon Eksekusi yang terletak di Jalan Kesehatan, Nomor.01, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (Fotocopy dari Asli)
5.	Sertifikat Hak Milik Nomor.3652 atas nama Tergugat yang terletak di Jalan Kesehatan, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (sesuai asli)	P-5	Tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya seluas 294 m ² sesuai SHM Nomor.3652 atas nama Termohon Eksekusi yang terletak di Jalan Kesehatan, RT.001/RW.009, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga; (Fotocopy dari Asli)
6.	Sertifikat Hak Milik Nomor.04602 atas nama Tergugat yang terletak di Jalan Diponegoro,	P-6	Sebidang Tanah seluas 550 m ² sesuai SHM Nomor.04602 atas nama Termohon Eksekusi yang terletak di Jalan Diponegoro, Nomor.96A,

	Nomor.96A, RT.001/RW.006, Kelurahan Sidorejo Lor, Kecamatan Sidorejo, Kota Salatiga; (sesuai asli)		RT.001/RW.006, Kelurahan Sidorejo Lor, Kecamatan Sidorejo, Kota Salatiga; (Fotocopy dari Asli)
7.	Sertifikat Hak Milik Nomor.05007 atas nama Tergugat yang terletak di Jalan Diponegoro, Nomor.96A, RT.001/RW.006, Kelurahan Sidorejo Lor, Kecamatan Sidorejo, Kota Salatiga; (sesuai asli)	P-7	Sebidang Tanah seluas 572 m ² sesuai SHM Nomor.05007 atas nama Termohon Eksekusi yang terletak di Jalan Diponegoro, Nomor.96A, RT.001/RW.006, Kelurahan Sidorejo Lor, Kecamatan Sidorejo, Kota Salatiga; (Fotocopy dari Asli)
8.	Sertifikat Hak Milik Nomor.281 atas nama Tergugat yang terletak di Dukuh Bonorejo, Desa Blotongan, Kecamatan Tuntang, Kabupaten Semarang; (sesuai asli)	P-8	Sebidang Tanah seluas 416 m ² sesuai SHM Nomor.281 atas nama Termohon Eksekusi yang terletak di Dukuh Bonorejo, Desa Blotongan, Kecamatan Tuntang, Kabupaten Semarang; (Fotocopy dari Asli)
9.	Foto STNK (Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor) Mobil Toyota Fortuner Warna Hitam Tahun Pembuatan 2012 Nomor Polisi H 8340 FB atas nama ALFIAN PRABOWO; (sesuai asli)	P-9	Bahwa Foto STNK (Surat Tanda Nomor Kendaraan Bermotor) Mobil Toyota Fortuner Warna Hitam Tahun Pembuatan 2012 Nomor Polisi H 8340 FB atas nama ALFIAN PRABOWO; (Fotocopy dari Asli)
10.	Foto hasil pencarian New Sakpole E-Samsat Jawa Tengah, 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Fortuner, warna hitam, tahun pembuatan 2012, nomor Pelat : H 8340 FB, atas nama Alfian Prabowo;	P-10	Bahwa Foto hasil pencarian New Sakpole E-Samsat Jawa Tengah, 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Fortuner, warna hitam, tahun pembuatan 2012, nomor Pelat : H 8340 FB, atas nama Alfian Prabowo, bahwa kendaraan yang bersangkutan terdaftar di Samsat Kota Salatiga;
11.	Foto hasil pencarian New Sakpole E-Samsat Jawa Tengah, 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Rush, warna silver, tahun pembuatan 2018, nomor Pelat : H 9047 K, atas nama Tergugat;	P-11	Bahwa Foto hasil pencarian New Sakpole E-Samsat Jawa Tengah, 1 (satu) unit Mobil Merek Toyota Rush, warna silver, tahun pembuatan 2018, nomor Pelat : H 9047 K, atas nama Termohon Eksekusi, bahwa kendaraan yang bersangkutan terdaftar di Samsat Kota Salatiga;