



KJPP SATRIA SETIAWAN DAN REKAN

· Penilaian Properti, Penilaian Bisnis & Jasa Konsultan
Nomor Izin Usaha : 2.14.0124 - KMK No.1548/KM.1/2021
Wilayah Kerja : Negara Republik Indonesia

Kami menilai aset dimaksud dengan menggunakan mata uang rupiah. Kami mengingatkan bahwa penggunaan nilai tukar selain yang tercantum dalam laporan ini tidak berlaku.

Kami menegaskan bahwa dalam penilaian ini kami tidak memperhitungkan biaya dan pajak yang terjadi karena adanya jual beli, sesuai dengan yang diatur di dalam Standar Penilaian Indonesia.

Penilaian di atas bergantung pada hal-hal sebagai berikut :

1. Nilai yang dicantumkan dalam laporan ini serta setiap nilai lain dalam laporan yang merupakan bagian dari aset yang dinilai hanya berlaku sesuai dengan maksud dan tujuan penilaian. Nilai yang digunakan dalam laporan penilaian ini tidak boleh digunakan untuk tujuan penilaian lain yang dapat mengakibatkan terjadinya kesalahan.
2. Batasan, kondisi, komentar dan detail yang berlaku adalah sebagaimana yang tertulis dalam laporan ini.

Dengan memperhatikan semua keterangan, faktor-faktor seperti yang terdapat dalam laporan ini dan berdasarkan pada asumsi dan syarat-syarat pembatasan yang berlaku, kami berpendapat bahwa **Nilai Pasar** dan **Nilai Likuidasi** dari aset tersebut di atas pada tanggal **26 Juli 2022**, adalah :

Nilai Pasar

Rp 723.200.000,-

(Tujuh Ratus Dua Puluh Tiga Juta Dua Ratus Ribu Rupiah)

Nilai Likuidasi

Rp 433.920.000,-

(Empat Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah)

Aset di atas dinilai dengan asumsi dalam keadaan bebas atas segala tanggung jawab atau kewajiban yang muncul dikemudian hari akibat adanya perjanjian hukum dari pemilik. Misalnya pengembalian utang atau pengembalian uang jaminan penyewa dan lain-lain.

Selanjutnya, sesuai dengan praktek standar yang biasa kami lakukan, maka kami menegaskan bahwa laporan ini bersifat rahasia kepada pemberi tugas sesuai dengan keperluan yang tertulis dalam laporan ini. Dilarang mempublikasikan/ menerbitkan laporan ini baik secara keseluruhan atau sebagian, atau referensi didalamnya, atau opini nilai, atau nama dan afiliasi profesional dari penilai, dalam dokumen, pernyataan atau edaran apapun dengan format maupun konteks apapun tanpa persetujuan tertulis dari penilai.

Hormat kami,

**KANTOR JASA PENILAI PUBLIK (KJPP)
SATRIA SETIAWAN DAN REKAN**



Satria Wicaksono, SE, M. Ec. Dev. MAPPI (Cert.)

Rekan

MAPPI No. 09-S-02409

Register No. RMK-2017.00309

Izin Penilai Publik No. P-1.12.00348

STTD OJK : 23/PM.22/STTD-PA/2016

Klasifikasi Bidang Jasa : Properti (P)