

**BERITA ACARA SITA EKSEKUSI**

Nomor 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl

Pada hari ini Senin tanggal 7 Desember 2020 saya Panitera Pengadilan Agama Magelang atas perintah Ketua Pengadilan Agama tersebut dalam surat Penetapannya tanggal 15 Oktober 2020 Nomor 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl, dalam perkara gugat waris antara :

**Ir. Triono bin M. Thamrin**, Umur 53 tahun, Agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan S1, tempat kediaman di MlatiJati RT 016 RW 006, Desa/Kelurahan Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Ahmad Khairun H, S.H., M.Hum. M.Kn., Rizqy Ramadhan Baried, S.H., M.H., Agung Wijaya Wardhana, S.H., Kiki Purwaningsih, S.H., dan Asasiputih, S.H., M.H.** para Advokat pada Lembaga Konsultasi dan Bantuan Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia (LKBH FH UII) Yogyakarta, beralamat kantor di Jalan Lawu Nomor 3 Kotabaru Yogyakarta, berdasarkan surat kuasak husus tanggal 24 Agusuts 2020 yang didaftarkan dalam Register Kuasa Khusus Pengadilan Agama Magelang Nomor : 74/KH.IX/2020/PA.Mgl tanggal 07-09-2020, sebagai Pemohon Eksekusi;

Melawan

**dr. Hj. Purwanti Nurlela, Sp. PK. binti M. Thamrin**, Umur 56 tahun, Agama Islam, pekerjaan Dokter, Pendidikan Strata I, alamat Jalan Magelang KM. 7,4 Nomor 25 / 179, RT.016 RW.006, Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Nurhadi Budi Yuwono, S.H.**, Advokat-Penasehat Hukum, beralamat kantor di Jl. Kaliurang Km 7,

Palem Indah G 10, Sengkan Joho, Condongcatur, Depok Sleman, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 7 Desember 2020 yang didaftarkan dalam Register Kuasa Khusus Pengadilan Agama Magelang Nomor : 111/KH.XII/2020/PA.Mgl tanggal 07-12-2020, sebagai Termohon Eksekusi I;

**Ir. Elly Nurdiana binti M. Thamrin**, Umur 55 tahun, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Strata I, alamat Jalan Jend. Ahmad Yani 427, RT.06/ RW.03, Kelurahan Kramat Selatan, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi II;

**Wilujeng Isnoniati Purba binti M. Thamrin**, Umur 49 tahun, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Strata II, alamat Jalan Ahmad Yani 110/ 216, RT. 004/ RW. 005, Kelurahan Kedungsari, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, Sebagai Termohon Eksekusi III;

**Umi Kurniati, S.H., MKN. binti M. Thamrin**, Umur 47 tahun, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Strata II, alamat Nglempongsari 1/ 8 NG. 1 Nomor 2A, RT.015/ RW.027, Desa/Kelurahan Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, sebagai Termohon Eksekusi IV;

**Rubijah binti Karso Dikromo**, Umur 76 tahun, Agama Islam, pekerjaan Ibu rumah tangga, alamat Jalan Ahmad Yani Nomor 338, RT.05/ RW.09, Desa Kedungsari, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi V;

**Rudi Prayogo bin M. Thamrin**, Umur 54 tahun, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Strata I, alamat Jalan Ahmad Yani 415/189, RT.01/ RW.04, Kelurahan Kramat Selatan, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Temohon Eksekusi VI;

- Winarno Hadi bin M. Thamrin**, Umur 53 tahun, Agama Islam, pekerjaan Pegawai Swasta, Pendidikan Strata I, alamat Jalan Ahmad Yani, RT. 05/RW.09, Kelurahan Kedungsari, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi VII;
- Ariati Anomsari, S.E., M.M. binti M. Thamrin**, Umur 51 tahun, Agama Islam, pekerjaan Dosen, Pendidikan Strata II, alamat di Jalan Ahmad Yani No 338 RT 05 RW 09 Kelurahan Kedungsari Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi VIII;
- Anyar Wulandari binti M. Thamrin**, Umur 43 tahun, Agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan SLTA (Sekolah Lanjutan Tingkat Atas), alamat Jalan Ahmad Yani Nomor 417, RT. 06/ W.09, Kelurahan Kramat Selatan, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi IX;
- Suyati binti Sumarjono**, Umur 48 tahun, Agama Islam, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, alamat Jalan Jend. Ahmad Yani Nomor 222, RT. 07/ RW.05, Kelurahan Kedungsari, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi X;
- Nabila Tessa Malinda binti M. Thamrin**, Umur 24 tahun, Agama Islam, pekerjaan Belum Bekerja, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, alamat Jalan Jend. Ahmad Yani Nomor 222, RT. 007/ RW. 005, Kelurahan Kedungsari, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi XI;
- Taufik Setiawan bin M. Thamrin**, Umur 21 tahun, Agama Islam, pekerjaan belum bekerja, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Pertama, alamat Jalan Jend. Ahmad Yani Nomor 222, RT.07/RW.05, Kelurahan Kedungsari, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai Termohon Eksekusi XII;



Dalam hal ini Termohon Eksekusi X, Termohon Eksekusi XI dan Termohon Eksekusi XII, memberikan kuasa kepada **Yos Bambang Suhendarto, S.H. M.H.**, pada kantor Advokat Bambang Yos & Partners, Jl. Sumbing No.490 Kelurahan Cacaban, Kecamatan Magelang Tengah, Kota Magelang, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 28 September 2020 yang didaftarkan dalam Register Kuasa Khusus Pengadilan Agama Magelang Nomor : 92/KH.IX/2020/PA.Mgl tanggal 29-09-2020;

Untuk melakukan sita eksekusi atas permohonan **Ir. Triono bin M. Thamrin**, sebagai Pemohon Eksekusi atas barang-barang yang ada pada penguasaan **Termohon Eksekusi IX (Anyar Wulandari binti M. Thamrin)**;

Selanjutnya saya dengan disertai dua orang saksi yang sah telah dewasa dan dapat dipercaya;

1. **Triwahyu Hartanto, S.H.**, Tempat tanggal lahir, Ambon, 05 Maret 1984, Agama Islam, Pekerjaan Pegawai Pegawai Negeri Sipil pada Pengadilan Agama Magelang, bertempat tinggal di Paten Kebon Dalem RT 008 RW 006 Kelurahan/Desa Tridadi Kecamatan Sleman, Kabupaten Sleman;
2. **Zakaria**, Tempat/Tanggal Lahir : Kabupaten Semarang, 18 Maret 1979, Agama Islam, Pekerjaan Pegawai Pegawai Negeri Sipil pada Pengadilan Agama Magelang, bertempat tinggal di Jl. Sunan Giri RT 003 RW 006 Kelurahan Jurangombo Selatan, Kecamatan Magelang Selatan, Kota Magelang;

telah datang ditempat barang-barang yang akan disita tersebut dan disana saya bertemu dan berbicara dengan Pemohon Eksekusi dan Kuasanya, Kuasa Termohon Eksekusi I, Termohon Eksekusi III, Termohon Eksekusi VI, Termohon Eksekusi IX, Kuasa Termohon Eksekusi X, Kuasa Termohon Eksekusi XI, Kuasa Termohon Eksekusi XII dan tanpa dihadiri oleh Termohon Eksekusi II, Termohon Eksekusi IV, Termohon Eksekusi V, Termohon Eksekusi VII, Termohon Eksekusi VIII. Sedangkan menurut relaas pemberitahuan bahwa Termohon Eksekusi II, Termohon Eksekusi IV, Termohon Eksekusi V, Termohon Eksekusi VII, Termohon

Eksekusi VIII, dan telah diberitahu supaya hadir di tempat barang-barang yang akan dilaksanakan Sita Eksekusi ;

Selanjutnya saya membacakan relaas pemberitahuan pihak-pihak yang tidak hadir dalam pelaksanaan Sita Eksekusi sebagai berikut :

- Termohon Eksekusi II telah diberitahukan supaya hadir dalam pelaksanaan Sita Eksekusi pada hari ini Senin tanggal 7 Desember 2020 di tempat barang-barang yang akan disita sebagaimana relaas Nomor : 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl tanggal 26 Nopember 2020, sedangkan ketidak hadirannya tidak disebabkan oleh suatu sebab atau halangan yang sah;
- Termohon Eksekusi IV telah diberitahukan supaya hadir dalam pelaksanaan Sita Eksekusi pada hari ini Senin tanggal 7 Desember 2020 di tempat barang-barang yang akan disita sebagaimana relaas Nomor : 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl tanggal 25 Nopember 2020, sedangkan ketidak hadirannya tidak disebabkan oleh suatu sebab atau halangan yang sah;
- Termohon Eksekusi V telah diberitahukan supaya hadir dalam pelaksanaan Sita Eksekusi pada hari ini Senin tanggal 7 Desember 2020 di tempat barang-barang yang akan disita sebagaimana relaas Nomor : 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl tanggal 26 Nopember 2020, sedangkan ketidak hadirannya tidak disebabkan oleh suatu sebab atau halangan yang sah;
- Termohon Eksekusi VII telah diberitahukan supaya hadir dalam pelaksanaan Sita Eksekusi pada hari ini Senin tanggal 7 Desember 2020 di tempat barang-barang yang akan disita sebagaimana relaas Nomor : 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl tanggal 26 Nopember 2020, sedangkan ketidak hadirannya tidak disebabkan oleh suatu sebab atau halangan yang sah;
- Termohon Eksekusi VIII telah diberitahukan supaya hadir dalam pelaksanaan Sita Eksekusi pada hari ini Senin tanggal 7 Desember 2020 di tempat barang-barang yang akan disita sebagaimana relaas Nomor : 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl tanggal 26 Nopember 2020, sedangkan ketidak hadirannya tidak disebabkan oleh suatu sebab atau halangan yang sah;

Setelah kepadanya diberitahukan tentang maksud kedatangan saya dengan memperhatikan surat penetapan Ketua Pengadilan Agama Magelang Nomor 1/Pdt.Eks/2020/PA.Mgl tanggal 15 Oktober 2020, yaitu untuk melakukan sita eksekusi.



Setelah saya datang ketempat barang tersebut, kemudian saya dengan disaksikan oleh dua orang saksi tersebut melakukan sita eksekusi atas barang yang berada dalam penguasaan **Termohon Eksekusi IX (Anyar Wulandari binti M. Thamrin)** berupa :

Tanah pekarangan seluas 198 (seratus sembilan puluh delapan) meter persegi dan bangunan yang berdiri di atasnya seluas 126 (seratus dua puluh enam) meter persegi, **Sertipikat Hak Milik (SHM) Nomor 1762 atas nama Thamrin Bin Muin**, terletak di Kampung Ringin Anom, Kelurahan Kramat Selatan, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, dengan batas-batas:

- Sebelah Utara dengan tanah milik Ike Kusumawati;
- Sebelah Timur dengan trotoar Jalan Ahmad Yani;
- Sebelah Selatan dengan Gang Progo;
- Sebelah Barat dengan tanah milik Helmi;

beserta bangunan yang berdiri diatasnya dan segala turutan yang menurut sifat peruntukannya oleh Undang-Undang dianggap sebagai benda tetap tanpa kecuali;

Sebagai penyimpan barang-barang sitaan tersebut di atas telah ditunjuk **Termohon Eksekusi IX (Anyar Wulandari binti M. Thamrin)** dengan diberitahukan kepadanya, supaya barang tersebut harus dijaga dengan baik, tidak boleh dipindahkan atau dihilangkan dari tangannya, seperti dengan dijual dan sebagainya.

Kepada Kelurahan Kramat Selatan Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, yang diwakili Sekretaris Kelurahan Kramat Selatan yang mengaku bernama Kurniati, SE., telah saya beritahukan mengenai penyitaan barang-barang itu dengan maksud supaya diumumkan ditempat itu, sehingga dapat diketahui oleh orang banyak;

Selanjutnya saya telah meninggalkan kepada pihak Pemohon Eksekusi, Kuasa Termohon Eksekusi I, Termohon Eksekusi III, Termohon Eksekusi VI, Termohon Eksekusi VI, Termohon Eksekusi IX, Kuasa Termohon Eksekusi X, Kuasa Termohon Eksekusi XI, Kuasa Termohon Eksekusi XII dan Kepala Kelurahan Kramat Selatan Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, masing masing sehelai salinan berita acara penyitaan ini;

Demikian berita acara sita eksekusi ini dibuat dan ditanda tangani oleh saya Panitera, saksi-saksi, Kuasa Termohon Eksekusi I, Termohon Eksekusi III,

Termohon Eksekusi VI, Termohon Eksekusi IX, Kuasa Termohon Eksekusi X, Kuasa Termohon Eksekusi XI, Kuasa Termohon Eksekusi XII dan Sekretaris Kelurahan tersebut;

**Saksi – saksi**



1. Triwahyu Hartanto, S.H.



2. Zakaria

**Panitera**



Muh Amin, SH., MH.

**Kuasa Termohon Eksekusi I**



Nurhadi Budi Yuwono, S.H.

**Termohon Eksekusi III**



Wilujeng Isnioniati Purba binti M. Thamrin

**Termohon Eksekusi VI**



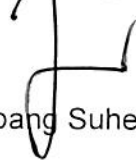
Rudi Prayogo bin M. Thamrin

**Termohon Eksekusi IX**



Anyar Wulandari binti M. Thamrin

**Kuasa Termohon Eksekusi X**



Yos Bambang Suhendarto, S.H. M.H.

**Kuasa Termohon Eksekusi XI**



Yos Bambang Suhendarto, S.H. M.H.

**Kuasa Termohon Eksekusi XII**



Yos Bambang Suhendarto, S.H. M.H.

An. Lurah Kramat Selatan

Sekretaris,



Kunarti, S.E.

Perincian Biaya :

1. PNBP Berita Acara	: Rp. 10.000,-
2. PNBP Penyampaian Berita Acara	: Rp. 120.000,-
3. Biaya Saksi 2 orang	: Rp. 200.000,-
4. Biaya Pemberitahuan Peletakan Sita	: Rp. 305.600,-
5. Biaya Penyampaian Berita Acara Sita	: Rp. 876.000,-
6. Biaya Sewa Mobil	: Rp. 120.000,-
7. Biaya Pencatatan Peletakan Sita di BPN	: Rp. 50.000,-
8. Biaya Petugas ke BPN	: <u>Rp. 12.000,-</u>
JUMLAH	: Rp.1.693.600,-

(Satu juta enam ratus sembilan puluh tiga ribu enam ratus rupiah)