

SALINAN**BERITA ACARA PELETAKAN SITA EKSEKUSI****Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr**

Pada hari ini Kamis, tanggal 24 Juni 2021 Masehi bertepatan 13 Dzulqa'dah 1442 Hijriyah, saya **Tazkiyaturobbihah, S.Ag., MH.**, atas perintah Ketua Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 04 Juni 2021 Masehi bertepatan dengan tanggal 23 Syawal 1442 Hijriah dalam Permohonan Eksekusi antara:

- I. **Suciningsih Binti Surandim**, Umur : 56 Tahun, Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga, Tempat Tinggal : Kedungcino RT 008 RW 003 Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON I**
 - II. **Ashari Bin Surandim**, Umur : 50 Tahun, Pekerjaan: Wiraswasta, Tempat Tinggal : Tahunan RT 003 RW 001 Kecamatan Tahunan, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON II**
 - III. **Ali Saudi Bin Surandim**, Umur: 50Tahun, Pekerjaan: Karyawan Swasta, Tempat Tinggal :Kedungcino RT 012 RW 004 Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON III**
 - IV. **Sarwo Edy Bin Surandim**, Umur : 50 Tahun, Pekerjaan: Wiraswasta, Tempat Tinggal : Bandengan RT 020 RW 006 Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON IV**
- Yang memberikan Kuasa Khusus kepada **Lutfi Ulinnuha, S.H. dan Rezky Tamelah, S.H., M.H.** Advokat dan Konsultan Hukum, di Kantor Hukum Fiat Justice & Partners Jl. Pamularsih No.79 Semarang, Berdasarkan surat kuasa khusus No. 011/SK/FJP/III/2021, tertanggal 27 Maret 2021, Selanjutnya PEMOHON I, PEMOHON II, PEMOHON III, dan PEMOHON IV disebut sebagai **PARA PEMOHON**

Melawan

- I. **Nur Aksan Fauzi bin Muldiri**, tempat tanggal lahir Jepara, 26 September 1978, Agama Islam, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, Pendidikan Strata 1, Tempat kediaman di Kedungcino RT08 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon I**;
- II. **Farid Syamsudin bin Sutaryono**, tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1984, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT07 RW03 Kelurahan

Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon II**;

III. Rian Adi Surya bin Sutaryono, tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1993, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT07 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara sekarang sebagai **Termohon III**;

IV. Miskiyah binti Masripah, tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1972, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT.11 RW04 Kelurahan Kedungcino, Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon IV**;

Yang memberikan Kuasa Khusus kepada **Jamal Abid, S.H. dan Vena Yostianti, S.H**, Advokat, Kurator dan Pengurus Legal Konsultan di Kantor Hukum Law Office “**Java Een Glorie & Partner’s**”, Jl. MT Haryono (Mataram) No.828 Semarang, Berdasarkan surat kuasa khusus No. 022/ADV-JEG/V/2021, tertanggal 17 Mei 2021, Selanjutnya Termohon I, Termohon II, Termohon III, dan Termohon IV disebut sebagai **Para Termohon**,

Untuk melakukan Peletakan Sita Eksekusi atas barang yang menjadi obyek perkara tersebut yang lebih jelas diuraikan dalam Penetapan Ketua Pengadilan Agama Jepara tersebut maka saya dengan disertai dua orang saksi yang telah dewasa dan dapat dipercaya ;

1. **Drs. H. Rosidi**, umur 57 tahun, Agama Islam, pekerjaan PNS, bertempat tinggal di Jalan Bima IV No 188 GTI Rt. 04/07 Desa Tahunan, Kecamatan Tahunan, Kabupaten Jepara;

2. **Kurmain**, umur 50 tahun, Agama Islam, pekerjaan PNS, bertempat tinggal di Rt.06/2 Desa Kendaldoyong, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak;

telah datang di tempat barang yang akan diletakkan sita, di sana saya bertemu dan berbicara dengan :

1. **Suciningsih Binti Surandim, dkk** dan Kuasa Hukumnya/ Pemohon;

2. **Rochmat, S.E., M.M**, Petinggi Kedungcino, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara;

3.

4.

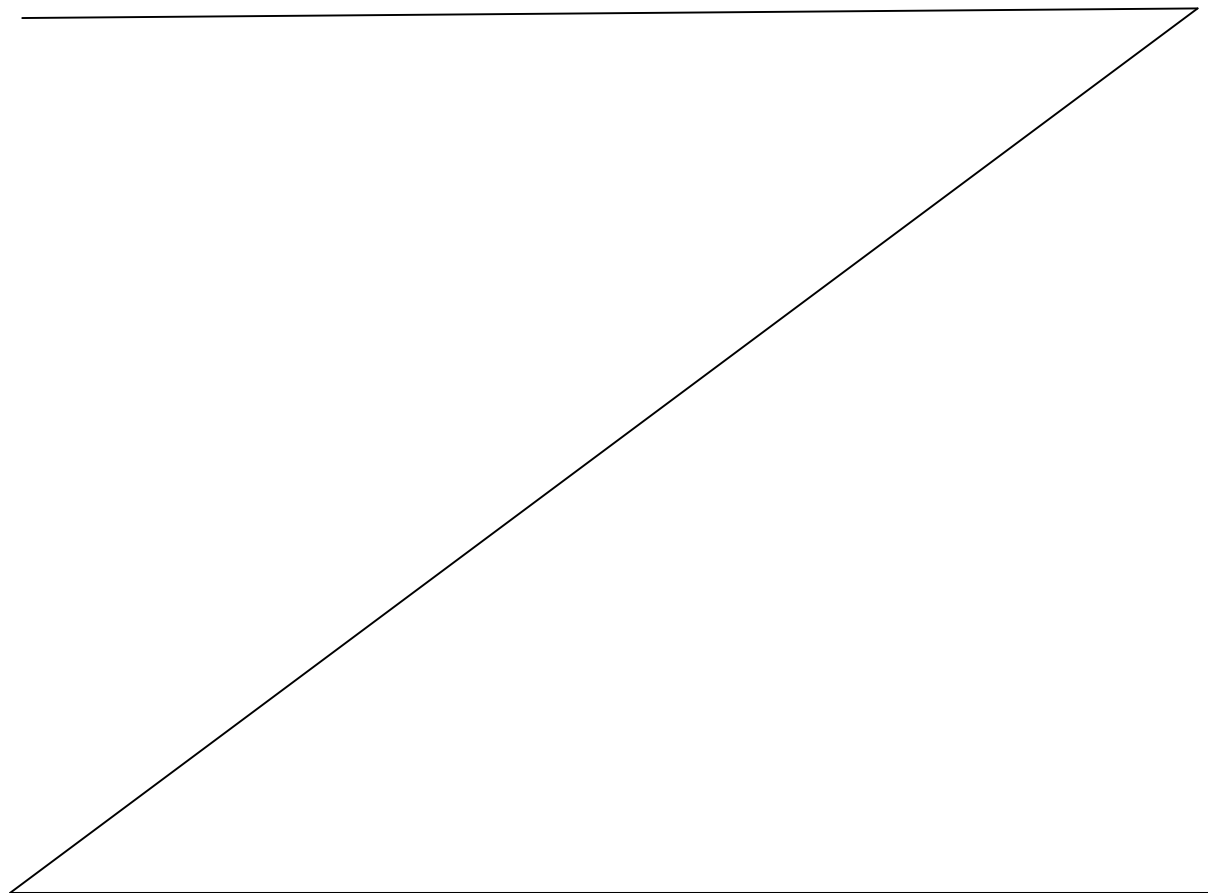
Setelah kepadanya diberitahukan tentang maksud kedatangan saya serta memperlihatkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Jepara tersebut di atas yaitu untuk melakukan Peletakan Sita Eksekusi atas barang – barang objek perkara tersebut untuk Jaminan Permohonan Pemohon, maka saya dengan disaksikan oleh kedua orang saksi tersebut melakukan Peletakan Sita Eksekusi atas barang berupa:

Harta Tidak Bergerak (*Onroerende Zaken/Immovable goods*) Yaitu:

1. Sebidang tanah seluas 1.02 hekto are, terletak di Kelurahan Kedungcino RT05

RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum
- Sebelah Selatan : Jalan Desa
- Sebelah Barat : Tanah Srinoto
- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

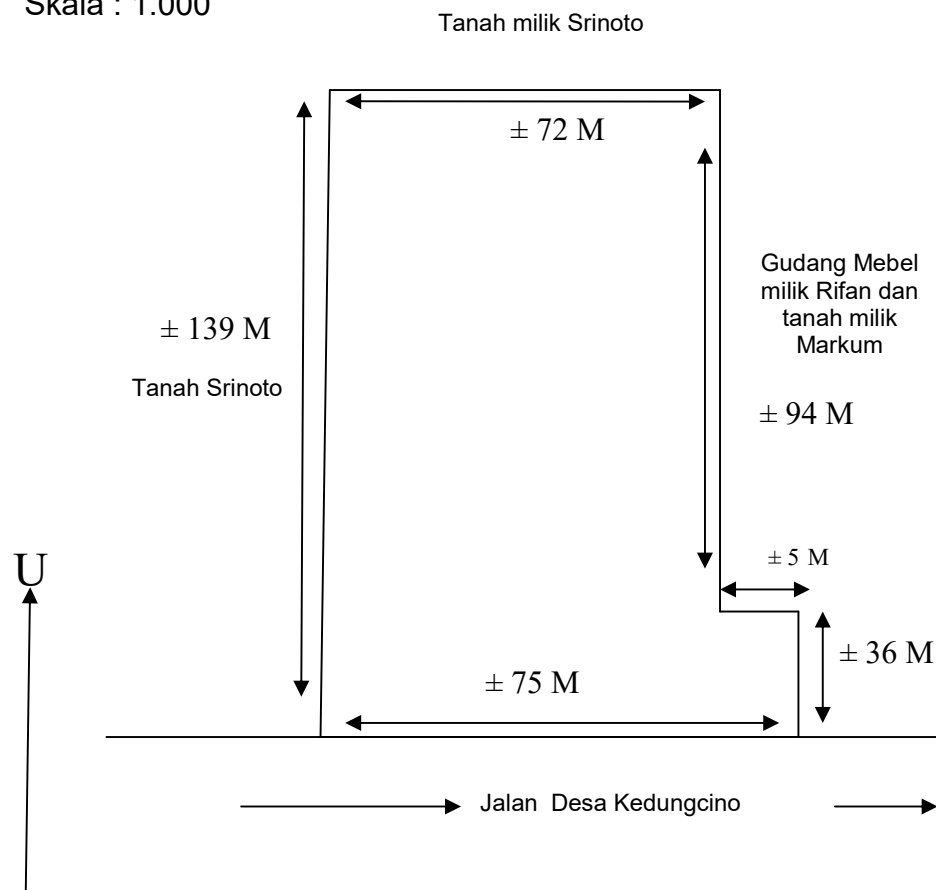


Denah lokasi :

1. Sebidang tanah seluas 1.02 hektare, terletak di Kelurahan Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum
- Sebelah Selatan : Jalan Desa
- Sebelah Barat : Tanah Srinoto
- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

Skala : 1.000



Sebagai penyimpan barang sitaan tersebut di atas telah ditunjuk **Farid Syamsudin bin Sutaryono** (Termohon II) dengan diberitahukan kepadanya, bahwa sebelum ada putusan lebih lanjut mengenai perkara tersebut, ***barang yang telah disita itu tidak boleh dipindahkan atau dihilangkan dari tangannya, seperti dengan jalan penjualan dan sebagainya.***

Kepada **Petinggi Kedungcino**, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara yang mengaku bernama **Rochmat, S.E., M.M**, telah saya beritahukan mengenai peletakan Sita Eksekusi barang itu, dengan maksud ***supaya hal ini diumumkan di tempat itu, sehingga diketahui oleh orang banyak.***

Kemudian saya telah meninggalkan dan menyerahkan kepada Para Pemohon dan para Termohon;

Demikian Berita Acara Peletakan Sita Eksekusi ini dibuat dan ditanda tangani oleh saya Jurusita, Saksi-saksi, Petinggi Kedungcino, dengan dihadiri pihak Pemohon dengan Kuasa Hukumnya, tanpa hadirnya Termohon dan Kuasa Hukumnya;

Saksi I

Jurusita

Ttd

ttd

Drs. H. Rosidi

Tazkiyaturrobihah, S.Ag., MH.

Saksi II

Petinggi Kedungcino

Ttd

ttd

Kurmain

Rochmat, S.E., M.M

Penyimpan Barang Sitaan

Dihadiri oleh :

Termohon

Pemohon

Ttd

ttd

**Nur Aksan Fauzi bin Muldiri dkk/
Jamal Abid, S.H. dan Vena Yostianti, S.H,**

**Suciningsih Binti Surandim dkk/
Lutfi Ulinnuha, S.H. dan
Rezky Tamelah, S.H., M.H.**

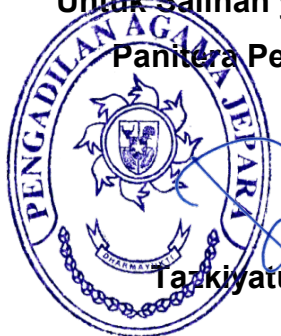
Perincian Biaya :		
1	PNBP Pendaftaran Sita	Rp. 25.000,00
2	PNBP Penetapan Sita Eksekusi	Rp. 10.000,00
3	Pemberitahuan akan dilaksanakn Sita Ke Petinggi Kedungcino	Rp. 80.000,00
4	PNBP Pemberitahuan Sita kepada Kuasa Hukum Pemohon, Kuasa Hukum Termoho, Petinggi	Rp. 30.000,00
5	Pemberitahuan akan dilaksanakan Sita Kuasa Hukum Termohon	Rp. 120.000,00
6	Pemberitahuan akan dilaksanakan Sita Kuasa Hukum Pemohon	Rp. 120.000,00
7	Upah Jurusita	Rp. 500.000,00
8	Upah saksi-saksi	Rp. 600.000,00
9	Ongkos / biaya kendaraan	Rp. 700.000,00
10	PNBP Pemberitahuan dan Penyerahan Berita Acara Sita Kuasa Hukum Pemohon, Kuasa Hukum Termoho, Petinggi;	Rp. 30.000,00
11	Ongkos Pemberitahuan dan Penyerahan Berita Acara Sita Kuasa Hukum Pemohon, Kuasa Hukum Termoho, Petinggi	Rp. 320.000,00
12	Meterai Penetapan Sita	Rp. 10.000,00
	Jumlah	Rp.2.545.000,00

Terbilang :

(Dua Juta lima ratus empat puluh lima ribu rupiah)

Untuk Salinan yang sesuai dengan aslinya

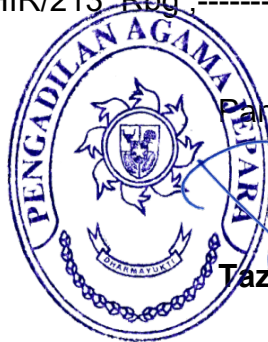
Panitera Pengadilan Agama Jepara



Ta'kiyaturrobihah, S.Ag., MH.

Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr

Pada hari Kamis, tanggal 24 Juni 2021 jam 10.00 WIB saya Tazkiyaturrobihah, S.Ag, MH., Panitera/Jurusita Pengadilan Agama Jepara telah memerintahkan Petinggi Kedungcino, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara supaya barang-barang tetap tersebut diatas diumumkan dengan jalan mendaftarkannya dalam register yang disediakan untuk itu, pasal 198 HIR/213. Rbg :-----



Panitera /Jurusita

Tazkiyaturrobihah, S.Ag, MH