

Berita Acara Sita Eksekusi

Nomor 2/Pdt.Eks/2021/PA.Bla

Pada hari ini Um 4 tanggal 15. Oktober 2021, saya Fathul Hadi, SH. Jurusita Pengganti Pengadilan Agama Blora atas perintah Ketua Pengadilan Agama Blora dan dalam Surat Penetapan Sita Eksekusi Nomor 2/Pdt.Eks/2021/PA.Bla tanggal 4 Oktober 2021 dalam perkara antara

1. Roni Achmad Syaiful bin Sugito, Umur 33 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Pentol, Alamat di Dukuh Sidomulyo RT.001 RW.001, Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah.
2. Listiyono bin Sugito, Umur 26 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Pentol, Alamat di Dukuh Sidomulyo RT.001 RW.001, Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah., selanjutnya mohon disebut sebagai, Para Pemohon Eksekusi ;

dalam hal ini memberikan kuasa kepada 1. Zaenal Arifin SH.MH. 2 .Siti Khusnul Khatimah., SH., 3. Muhammad Marza Irfansyah.SH. Advokat berkantor di Jl. Bhayangkara Gang Masjid II No.31, Kaplingan Kridosono, Tempelan, Kabupaten Blora, Jawa Tengah.

berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 19 Juni 2021 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Blora Nomor 1141/SK/2021/PA.Bla tanggal 21 Juni 2021, selanjutnya mohon disebut sebagai Kuasa Para Pemohon Eksekusi;

MELAWAN

1. Muntiah binti Samin, Umur 45 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Bakso, Alamat di Dukuh Kendilan, RT.003 RW.001, Desa Gadu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah, untuk selanjutnya disebut Termohon Eksekusi;



dalam hal ini memberikan kuasa kepada 1. Ahmad Rohadi, SHI., 2. Danit Sasmarwan, SHI., Advokat dan konsultan Hukum yang, berkantor di Dukuh Bubak RT 01 RW 02, Desa Purwosari, Kecamatan Blora, Kabupaten Blora, Jawa Tengah.

berdasarkan Surat Kuasa tanggal 10 September 2021 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Blora Nomor 1630/SK/2021/PA.Bla tanggal 14 September 2021, selanjutnya mohon disebut sebagai Kuasa Termohon Eksekusi;

- 2 Taslimah binti Wariyon, Umur 45 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Bakso, Alamat di Jalan Surabaya RT.004 RW.015, Kelurahan Cepu, Kecamatan Cepu, Kabupaten Blora, Jawa Tengah, untuk selanjutnya disebut sebagai Turut Termohon Eksekusi;

Untuk melakukan Sita Eksekusi atas Tanah dan Bangunan yang ada di tangan Termohon Eksekusi, Maka saya disertai dua orang saksi yang sah dan dewasa dan dapat dipercaya :

1. Nama : KARYO
Pekerjaan : GABU RT 4 RW. 6 KEC. SIKUBANG
Alamat : KAS BLORA
2. Nama : SURIR
Pekerjaan : MAHSITA / PNS. RA BLORA
Alamat : Jl. MUSTIKA RI No. 92 PEMULAS
BLORA

Telah datang ditempat Sita Eksekusi dan ini saya laksanakan ditempat kediaman Termohon Eksekusi sendiri dan ditempat tersebut saya bertemu/ tidak bertemu serta berbicara dengan :

KUASA SURUH PEMOHON DAN
KUASA SURUH TERMOHON

Setelah kepadanya diberitahu tentang maksud kedatangan saya dengan memperlihatkan Surat Penetapan tersebut diatas, yaitu untuk melakukan Sita Eksekusi atas Tanah dan Bangunan tersebut, maka saya disaksikan oleh kedua orang saksi tersebut melakukan sita Eksekusi atas Tanah dan Bangunan yang ada di tangan Termohon Eksekusi yang berupa :

- 3.1 Sebidang tanah seluas 261 m² dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 707/Desa Gadu atas nama Sugito, terletak di di Desa Gadu Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, dengan batas-batas :
 - Sebelah Utara : Jalan Raya Cepu – Blora;
 - Sebelah Timur : Aji Mardianto;
 - Sebelah Selatan : Eko Laksono;
 - Sebelah Barat : Lorong/Jalan Desa;
- 3.2. Rumah asli berbentuk *bekuk lulang* 4 empyak (atap), panjang : 9 m, lebar : 8 m, tinggi : 3 m, kerangka kayu jati, dinding tembok, atap genting, lantai tanah;
- 3.3. Rumah 2 empyak (atap), panjang 9 m, lebar 5 m, tinggi 2.5 m, kerangka kayu jati, dinding setengah tembok, atap genting, lantai tanah, posisi kedua rumah di bagian tengah sampai belakang terletak di atas tanah poin 3.1;
- 3.4. Separoh (1/2) bagian rumah warung gono-gini antara pewaris (Sugito bin Kusnita) dengan Muntiah binti Samin, terdiri 2 empyak (atap), panjang : 6 m, lebar : 3 m, tinggi 2.5 m, dinding papan/setengah tembok, posisi di bagian depan, terletak di atas tanah poin 3.1;

Selanjutnya sebagai Penyimpan / pemegang/ Pemakai, Tanah dan Bangunan tersebut diatas telah ditunjuk dengan memberitahukan kepadanya, bahwa supaya sebelum adanya Penetapan lebih lanjut mengenai Sita Eksekusi Tanah dan Bangunan yang telah diSita Eksekusi ini tidak boleh dipindah tangankan atau dihilangkan dari tangannya seperti dengan jalan penjualan sebagaimana

Kepada kepala Desa Gadu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Bloera
juga telah saya beritahukan mengenai Sita Eksekusi ini dengan maksut supaya
hal ini diumumkan ditempat itu sehingga dapat diketahui oleh orang banyak

Kemudian saya menyerahkan dan meninggalkan pula kepada pihak
Para Pemohon Eksekusi atau kuasanya dan Termohon Eksekusi atau
Kuasanya serta Turut Termohon Eksekusi atau yang mewakilinya masing-
masingh sehelai salinan Berita Acara Sita Eksekusi ini.

Demikian berita acara Sita Eksekusi ini dibuat dan ditanda tangani
oleh saya Jurusita Pengganti, Saksi- saksi, Termohon Eksekusi atau Kuasanya
serta kepada Desa tersebut.

Saksi-saksi.

1. KARYO

2. SUKIR

[Signature]

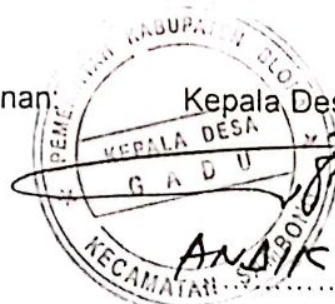
Jurusita pengganti



[Signature]
Fathul Hadi, S.H.

Pemegang /Pemakai Tanah dan Bangunan:

[Signature]
MUNTIAN.



Kepala Desa Gadu

[Signature]
ANDIK SUBENO



Kantor Pertanahan
Kabupaten Blora

D1306

No D1306

122609/2021

No Berkas

131184/2021

2021 131184 127440835

1112-127440835



TERIMA DARI

FATHUL HADI

TERBILANG

Lima Puluh Ribu Rupiah

UNTUK PEMBAYARAN

#Sita
HM 00707 - Gadu

18 November 2021

No	Uraian Pekerjaan	Banyak	Biaya (Rp)	Kode DI	Nomor Daftar Isian
1	Pelayanan Pendaftaran Pencatatan Sita	1	50 000	DB03 DB05	19735/2021 122609/2021
Desakel. Gadu					
Kecamatan Sambong					
Petugas Penemua Sita dan PUPP					
Siti Handayani					
NIP. 196607221999062002					
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA					
Luas (m2)					
Tanggal Bayar					
Jumlah (Rp)					
2 153					
18/11/2021					
50 000					

PERHATIAN!

Verifikasi pembayaran tgl 18/11/2021 14 02 36 Rp. 50000 NTPN FDEA78N3DO9L82UH NTB
983558058600 Bank POS INDONESIA

Kwitansi ini jangan hilang, harap dibawa saat pengambilan Sertifikat

Selamat / Foto Copy Kwitansi ini tidak kami layani