



PENASIHAT HUKUM

Zaenal Arifin, SH., MH. & Partners

Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia. No. D 229.KP. 04. 13- Th 1999, Tanggal 14 September 1999, tentang pemindahan tempat kedudukan sebagai Penasihat Hukum yang berkedudukan di Sidoarjo, kewilayah Hukum Pengadilan Tinggi Jawa Timur, dengan berkedudukan di Surabaya.

Kantor: Jl. Bhayangkara Gang Masjid II No.31, Tempelan Kridosono, Blora, Jawa Tengah,
Hp: 08124963364.

hal: Permohonan Penerimaan/Pengambilan uang Hasil Lelang Eksekusi dari Putusan
Nomor: 630/Pdt.G/2019 Jo No: 59/Pdt.G/2020/PTA.SMG.

Kepada Yth.

Bapak Ketua Pengadilan Agama Blora
di
Blora.

Dengan hormat,

Kami yang bertandatangan dibawah ini:

1. ZAENAL ARIFIN,SH.,MH.
2. SITI KHUSNUL KHATIMAH,SH.
3. MUHAMMAD MARZA IRFANSYAH,SH.

Ketiganya sama Penasihat Hukum di kantor Penasihat Hukum ZAENAL ARIFIN,SH.,MH. & PARTNERS, Jl. Bhayangkara Gang Masjid II No. 31, Tempelan Kridosono, Blora, Jawa Tengah. Berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 19 Juni 2021 (Terlampir), yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Blora Nomor: 1141/SK/2021/PA.BLA. tanggal 21 Juni 2021 kuasa dari:

1. RONI ACHMAD SYAIFUL BIN SUGITO, NIK : 3316060911880001, Umur: 33 Tahun, Agama: Islam, Pekerjaan: Pedagang Pentol, Alamat di: Dukuh Sidomulyo RT. 01/RW. 01, Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah;
2. LISTIYONO BIN SUGITO, NIK : 3316061604950001, Umur: 26 Tahun, Agama: Islam, Pekerjaan: Pedagang Pentol, Alamat di: Dukuh Sido mulyo RT. 01/RW. 01, Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah, untuk selanjutnya disebut sebagai Para Pemohon Eksekusi;

Perkenankanlah dengan ini mengajukan Permohonan Penerimaan/Pengambilan uang Hasil Lelang Eksekusi dari Putusan Nomor: 630/Pdt.G/2019 Jo No: 59/Pdt.G/2020/PTA.SMG. dalam perkara antara:

1. RONI ACHMAD SYAIFUL BIN SUGITO, bertempat tinggal di: Dukuh Sidomulyo RT.01 RW.01 Desa Pojokwatu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora;
2. LISTIYONO BIN SUGITO, bertempat tinggal di: Dukuh Sidomulyo RT.01 RW.01 Desa Pojokwatu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, untuk selanjutnya disebut sebagai Para Pemohon Eksekusi;

Melawan

1. MUNTI'AH BINTI SAMIN, bertempat tinggal di: Dukuh Kendilan RT.03 RW.01 Desa Gadu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah, selanjutnya disebut sebagai Termohon Eksekusi;
2. TASLIMAH Binti WARIYON, bertempat tinggal di: Jalan Surabaya RT.04 RW.15 Kelurahan Cepu, Kecamatan Cepu, Kabupaten Blora, Jawa Tengah, untuk selanjutnya disebut sebagai Turut Termohon Eksekusi;

Dengan ini Para Penerima Kuasa mengajukan permohonan dengan rincian Penerimaan/Pengambilan uang Hasil Lelang Eksekusi dari Putusan Nomor: 630/Pdt.G/2019 Jo No: 59/Pdt.G/2020/PTA.SMG. sebagai berikut:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. RONI ACHMAD SYAIFUL Bin SUGITO | mendapatkan bagian Rp. 84.557,291,67. |
| 2. LISTYONO Bin SUGITO | mendapatkan bagian <u>Rp. 84.557,291,67.</u> |
| | Jumlah Rp. 169.114.583.34 |

Hasil penerimaan/pengambilan uang Lelang Rp. 169.114.583.34 tersebut dikurangi dengan rincian biaya-biaya kekurangan yang belum dibayar 1. RONI ACHMAD SYAIFUL Bin SUGITO, 2. LISTYONO Bin SUGITO sebagai berikut:

1. Sukses FEE Pengacara Tingkat Pertama (Pengadilan Agama Blora) dari nilai hasil Eksekusi obyek sengketa Rp. 169.114.583.34 x 15 % = **Rp. 25.367.187.501.** dari Kabupaten Nganjuk ke Pengadilan Agama Blora, Surat Kuasa tanggal 26/3/2019, dengan rincian perjalanan selama sidang ditingkat pertama sebagai berikut:
 1. 1 Juli 2019 laporan mediasi gagal.
 2. 8 Juli 2019 jawaban Tergugat dan Turut Tergugat.
 3. 15 Juli 2019 replik Para Penggugat.
 4. 23 Juli 2019 duplik Tergugat dan Turut Tergugat.
 5. 29 Juli 2019 bukti tertulis Penggugat.
 6. 05 Agustus 2019 bukti Penggugat (permohonan saksi BPN).
 7. 12 Agustus 2019 saksi BPN.
 8. 19 Agustus 2019 bukti surat Tergugat dan Turut Tergugat.
 9. 02 September 2019 saksi Tergugat dan Turut Tergugat.
 10. 09 September 2019 saksi tambahan Tergugat dan Turut Tergugat.
 11. 27 September 2019 sidang lapangan.
 12. 14 Oktober 2019 kesimpulan.

13. 21 Oktober 2019 penundaan Putusan.
14. 11 Nopember 2019 Putusan ditunda.
15. 25 Nopember 2019 Putusan.

2. Sukses FEE Pengacara sebagai kuasa Para Terbanding di Tingkat Kedua (Pengadilan Tinggi Agama Jawa Tengah di Semarang) dari hasil nilai Eksekusi obyek sengketa Rp. 169.114.583.34 x 15 % = Rp. 25.367.187.501. dari Kabupaten Nganjuk ke Pengadilan Agama Blora Surat Kuasa tanggal 13/1/2020. dengan rincian perjalanan selama ke Pengadilan Agama Blora ditingkat sebagai berikut:

1. Inzage banding tanggal 20/12/2019.
2. Penyerahan kontra memori banding tanggal 21/1/2020.

3. Sukses FEE Pengacara pengurusan Eksekusi Lelang obyek sengketa dari hasil nilai Rp. 169.114.583.34 x 15 % = Rp. 25.367.187.501.

Jumlah total sukses FEE Pengacara dari semua tingkat dan Eksekusi Lelang Rp. 76.101.562.503.

4. Pengembalian tambahan uang Lelang Rp.61.500.000 (Enam Puluh Satu Juta Lima Ratus Ribu Rupiah), dengan rincian dibawah ini:

1. Porsekot biaya Eksekusi lelang Nomor: 630/Pdt.G/2019 Jo No:	
59/Pdt.G/2020/PTA.SMG. tanggal 18/8/21	Rp. 5.030.000.
2. Anmaning tanggal 14/9/21	Rp. 1.570.000.
3. Pengurusan ongkos jalan sita eksekusi tanggal 15/10/21	Rp. 15.000.000.
4. Tambahan biaya untuk pengumuman tanggal 22/2/22	Rp. 11.900.000.
5. Ongkos jalan ke KPKNL Lelang I tanggal 14/4/22 Tidak jadi tanpa dokumen SHM tidak dimuat dalam Pengumuman Koran.	Rp. 4.000.000.
6. Tambahan panjar eksekusi tanggal 19/5/22	Rp. 2.000.000.
7. Ongkos jalan ke KPKNL Lelang II tanggal 31/5/22	Rp. 4.000.000.
8. Ongkos jalan ke KPKNL Lelang tanggal 7/6/22	Rp. 3.000.000.
9. Makelar mencari pembeli Lelang 3 orang per orang Rp.3.500.000 x 3 = Rp.10.500.000.	Rp. 10.500.000.
10. Biaya pembenahan mobil dibengkel untuk selama Perjalanan sidang maupun eksekusi lelang ke KPKNL Semarang.	Rp. 4.500.000.
	Total Rp. 61.500.000.
11. Saksi Buku tanah Sugito	Rp. 3.500.000
12. Saksi 3 orang perkara No: 630/Pdt.G/2019	Rp. 1.500.000
	Total Rp. 5.000.000.

Jumlah total keseluruhan Rp. 61.500.000 + Rp.5.000.000. = Rp. 66.500.000 (Enam Puluh Enam Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).

Jumlah total keseluruhan pengurangan biaya kekurangan yang belum dibayar 1.RONI ACHMAD SYAIFUL Bin SUGITO, 2. LISTYONO Bin SUGITO sebagai berikut:

1. Jumlah total sukses FEE Pengacara dari semua tingkat dan Eksekusi Lelang Rp. 76.101.562.503.
2. Jumlah total saksi buku tanah Sugito, saksi 3 orang perkara No: 630/Pdt.G/2019 dan pengembalian tambahan uang Lelang Rp. 66.500.000 (Enam Puluh Enam Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).

Dengan jumlah total Rp. 76.101.562.503. + Rp.66.500.000. = RP. 142.601.562.503.
Dikirim ke Rekening BRI Unit A.Yani Nganjuk, No Rekening: 3747-01-018732-53-9 ,
atas nama ZAENAL ARIFIN.

Dari hasil pembagian penerimaan/pengambilan uang Lelang Rp. 169.114.583.34. – biaya kekurangan yang belum dibayar 1.RONI ACHMAD SYAIFUL Bin SUGITO, 2. LISTYONO Bin SUGITO Rp. 76.101.562.503. + Rp.66.500.000. = RP. 142.601.562.503. = Hasil bersih pembagian penerimaan/pengambilan uang Lelang 1.RONI ACHMAD SYAIFUL Bin SUGITO, 2. LISTYONO Bin SUGITO Rp.26.513.020.837. (Dua Puluh Enam Juta Lima Ratus Tiga Belas Ribu Dua Puluh Delapan Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah). Hasil bersih Rp.26.513.020.837. (Dua Puluh Enam Juta Lima Ratus Tiga Belas Ribu Dua Puluh Delapan Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah) dikirim ke Rekening BRI Unit Biak Kota Nomor Rekening: 4893-01-036466-53-0, atas nama RONI ACHMAD SYAIFUL.

Dengan demikian Permohonan Penerimaan/Pengambilan uang Hasil Lelang Eksekusi dari Putusan Nomor: 630/Pdt.G/2019 Jo No: 59/Pdt.G/2020/PTA.SMG. agar dapat dikabulkan dan terima kasih.

Blora, 13 Juli 2022.

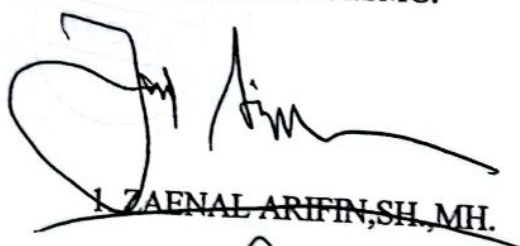
Hormat kami,

Kuasa Para Pemohon Eksekusi/Kuasa


Penerimaan/Pengambilan uang Hasil Lelang Eksekusi

dari Putusan Nomor: 630/Pdt.G/2019 Jo No:

59/Pdt.G/2020/PTA.SMG.



1. ZAENAL ARIFIN, SH, MH.



2. SITI KHUSNUL KHATIMAH, SH.



3. MUHAMMAD MARZA IRFANSYAH, SH.

BERITA ACARA
Nomor 630/Pdt.G/2019/PA.Bla
jo. 59/Pdt.G/2020/PTA.Smg

Pada hari ini, Kamis 14 Juli 2022 jam 13.00 wib saya Rosiful, S.Ag., M.H., Panitera Pengadilan Agama Blora, menyerahkan uang hasil penjualan lelang atas putusan Pengadilan Agama Blora nomor perkara 630/Pdt.G/2019/PA.Bla tanggal 25 November 2019 jo. Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang nomor perkara 59/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 13 Februari 2020 dengan dilaksanakan lelang eksekusi melalui lelang online di KPKNL Semarang pada tanggal 31 Mei 2022 kepada para Pemohon Eksekusi bernama:

1. Roni Achmad Syaiful bin Sugito, tempat tinggal Dukuh Sidomulyo Rt. 001 Rw. 001 Desa Pojok Watu Kecamatan Sambong Kabupaten Blora.
2. Listiyono bin Sugito, tempat tinggal Dukuh Sidomulyo Rt. 001 Rw. 001 Desa Pojok Watu Kecamatan Sambong Kabupaten Blora.

Dalam hal ini menguasai kepada:

1. Zaenal Arifin, S.H., M.H., umur 57 tahun, Agama Islam, Pendidikan S2, Kewarganegaraan Indonesia;
 2. Siti Khusnul Khatimah, S.H., umur 29 tahun, Agama Islam, Pendidikan S1, Kewarganegaraan Indonesia;
 3. Muhammad Marza Irfansyah, S.H., Umur 28 tahun, Agama Islam, Pendidikan S1, Kewarganegaraan Indonesia;
- Ketiganya sama Advokat/Pengacara pada kantor Pengacara Zaenal Arifin, S.H., M.H., & Partners, di Jalan Bhayangkara Gang Masjid II Nomor 31 Kaplingan Kridosono, Tempelan, Kabupaten Blora;

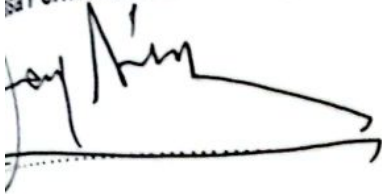
berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 19 Juni 2021 untuk menerima uang sejumlah Rp. 169.114.583,34 (seratus enam puluh sembilan juta seratus empat belas ribu lima ratus delapan puluh tiga koma tiga puluh empat rupiah).

Penyerahan uang ini disaksikan oleh 2 (dua) orang saksi, yaitu:

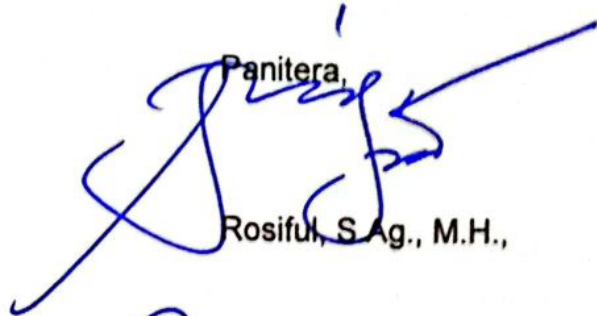
1. Fathul Hadi, S.H., (Panmud Hukum Pengadilan Agama Blora) bertempat tinggal di Desa Kebonagung Kecamatan Tegowanu Kabupaten Grobogan
2. Sukir, S.H., (Jurusita Pengganti Pengadilan Agama Blora) bertempat tinggal di Desa Kunden Kecamatan Blora Kabupaten Blora

Demikian dibuat Berita Acara penyerahan uang yang ditandatangani oleh saya,
sa Pemohon Eksekusi dan para saksi.

sa Pemohon Eksekusi,



Panitera,



Rosiful, S.Ag., M.H.,

Saksi – saksi

1. Fathul Hadi, S.H.....



2. Sukir, S.H.





ZAENAL ARIFIN, SH., MH. & PARTNERS
PENGACARA & KONSULTAN HUKUM

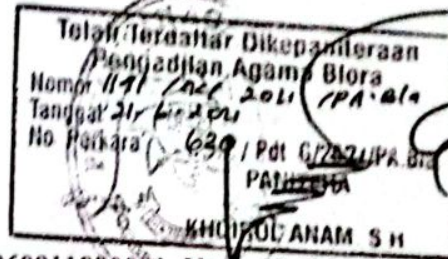
Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia.

No. D 229.KP. 04. 13- Th 1999, Tanggal 14 September 1999,

tentang pemindahan tempat kedudukan sebagai Penasihat Hukum

yang berkedudukan di Sidoarjo, kewilayah Hukum Pengadilan Tinggi Jawa Timur,

dengan berkedudukan di Surabaya. Kantor: Jl.Bhayangkara Gang Masjid II No.31, Kaplingan Kridosono, Blora, Jawa Tengah, Hp: 08124963364.



SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini kami:

1. RONI ACHMAD SYAIFUL BIN SUGITO, NIK : 3316060911880001, Umur 33 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Pentol, Alamat di Dukuh Sidomulyo RT. 01/RW. 01, Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah.
2. LISTIYONO BIN SUGITO, NIK : 3316061604950001, Umur 26 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Pentol, Alamat di Dukuh Sidomulyo RT. 01/RW. 01, Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa Tengah.

Dalam perkara ini memilih domicilie/tempat kediaman hukum dikantor kuasanya tersebut dibawah ini, dan menerangkan dengan surat ini memberikan kuasa kepada:

1. ZAENAL ARIFIN,SH.,MH., NIK:3578300903640001, TTL: Blora, 9 Maret 1964, umur: 57 tahun, agama: islam, pendidikan: S2, kewarganegaraan: Indonesia;
 2. SHI KHUSNUL KHATIMAH,SH., NIK : 3578305512920001, TTL: Blora, 15 Desember 1992, umur: 29 tahun, agama: islam, pendidikan: SI, kewarganegaraan: Indonesia;
 3. MUHAMMAD MARZA IRFANSYAH,SH. (Advokat Magang), TTL: Blora, 03 April 1994, umur: 28 tahun, agama: islam, pendidikan: SI, kewarganegaraan: Indonesia;
- Ketiganya sama Advokat/Pengacara pada kantor Pengacara ZAENAL ARIFIN,SH.,MH. & PARTNERS, di Jl.Bhayangkara Gang Masjid II No. 31, Kaplingan Kridosono, Tempelan, Kabupaten Blora, Jawa Tengah, Hp: 08124963364., selanjutnya secara bersama-sama atau sendiri-sendiri disebut sebagai Para Penerima Kuasa.

KHUSUS

Untuk dan atas nama Para Pemberi Kuasa secara bersama-sama atau sendiri-sendiri mewakili sebagai Pemohon, mengajukan Eksekusi/Pelaksanaan Putusan/Eksekusi Lelang atas Putusan Pengadilan Agama Blora tertanggal 25 November 2019, No : 630/Pdt.G/2019/PA. BLA. Jo Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Tertanggal 07 Februari 2020, No: 59/Pdt.G/2020/PTA. SMG. Perkara antara : 1. RONI ACHMAD SYAIFUL BIN SUGITO, 2. LISTIYONO BIN SUGITO melawan 1. MUNTI'AH BINTI SAMIN, 2. TASLIMAH BINTI

RON, yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap dan pasti, di Pengadilan
ma Blora;

ak maksud serta keperluan diatas, selanjutnya diberi kuasa membuat dan menandatangani
surat-surat, menghadap Badan-badan Peradilan umum/PTIN/Militer dan Agama dan
ansi yang ada kaitannya dengan perkara ini, menerima pembayaran-pembayaran dalam
ara ini dan untuk itu menerima dan membuat dan menandatangani kwitansi-kwitansi,
erima hasil pelaksanaan eksekusi, dan menandatangani berita acaranya, minta dan
olak penyitaan, mengajukan pembuktian atau menolak bukti lawan, mengajukan
ekusi, dan menerima dan membuat tanda terimanya (berita acara eksekusi maupun hasil
ekusi), pendek kata di beri kuasa untuk melakukan segala tindakan/upaya hukum yang di
ang perlu dan berguna dengan penyelesaian perkara ini sesuai dengan hukum yang
aku, dan di beri kuasa pula untuk mengambil/minta salinan putusan.

udian kuasa ini diberikan dengan hak substitusi sebagian atau seluruhnya dengan hak
ak mencabut kembali substitusi yang bersangkutan.


mikian Surat Kuasa ini dibuat dan ditandatangani oleh Para Pemberi Kuasa dan Para
erima Kuasa diatas Materai yang cukup.

Dibuat di : Blora.

Pada tanggal : 19 Juni 2021.

Para Pemberi Kuasa,

Para Penerima Kuasa,



ZAENAL ARIFIN, SH., MH.,




1. RONI ACHMAD SYAIFUL BIN SUGITO.



SITI KHUSNUL KHATIMAH, SH.,



2. LISTIYONO BIN SUGITO.



MUHAMMAD MARZA IRFANSYAH, SH. (Advokat Magang).