



PENGADILAN AGAMA BATANG KELAS IB

Jalan KH. Ahmad Dahlan No. 62 B. Batang 51215

Telp. (0285) 391169 Fak. (0285) 391503

Website : www.pa-batang.go.id Email : pa.batang@yahoo.co.id

Nomor : W11-A12/784/HK.05/II/2023
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) Bendel
Hal : Permohonan Pelaksanaan Lelang

Yth. Kepala KPKNL Pekalongan
di Pekalongan

Assalamu'alaikum Wr. Wb,

Dengan ini kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ikin, S.Ag.
NIP : 197205162000031001
Pangkat/Gol : Pembina TK. I (IV/b)
Jabatan : Ketua Pengadilan Agama Batang

Menyampaikan hal – hal sebagai berikut :

1. Mengajukan Permohonan Lelang melalui e-auction untuk daftar barang, dan nilai limit sebagai berikut :

Pemohon	Daftar Barang yang diajukan lelang	Nilai Limit	Uang Jaminan
I'anutul Fikria	Tanah dan Bangunan Seluas 395m ² dengan sertifikat Tanah SHM. No.00288 Milik atas anam I'anutul Fikria yang terletak di Desa Kalibalik Kecamatan Banyuputih, Kabupaten Batang	Rp.730.000.000,00	Rp.182.500.000,00

2. Sehubungan dengan pelaksanaan lelang dimaksud kami sampaikan hal hal sebagai berikut :

- a) Kami mohon agar setiap hasil bersih lelang dapat disampaikan melalui rekening

Nama Bank : BSI KC Batang

Nomor Rekening : 7187523448

Nama Rekening : RPL 072 PA BATANG UTK PDT BY PRKARA

b) Melalui surat ini kami juga menyatakan bahwa :

- Kami akan melaksanakan lelang sesuai ketentuan hukum yang berlaku.
- Bertanggung jawab apabila terjadi gugatan perdata maupun pidana yang dilakukan oleh pihak manapun sepanjang terkait dengan keabsahan pengikatan agunan dan permohonan lelang dimaksud
- Kami selaku pemohon lelang bertanggung jawab penuh terhadap tuntutan ganti rugi dan/atau dwangsom/uang paksa yang mungkin timbul di kemudian hari sebagai akibat dari pelaksanaan lelang ini dan membebaskan KPKNL/Pejabat Lelang dari segala tuntutan pembayaran ganti rugi dan/atau dwangsom/uang paksa.
- Bahwa nilai limit dimaksud telah didasarkan pada hasil penaksiran/penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Andi Tiffani dan Rekan Nomor : 00010/2.0157-01/PI/11/PS.0211/0/II/2023 Tanggal 07 Pebruari 2023

a) Menunjuk :

Nama : Drs. Saefudin

Alamat : Jl KH Ahmad Dahlan No.62 B Batang

Jabatan : Panitera Pengadilan Agama Batang

Untuk mewakili Pengadilan Agama Batang sebagai Pejabat Penjual atas obyek sengketa yang dimaksud dalam surat permohonan ini.

d) Untuk persyaratan permohonan lelang bersama ini kami sampaikan lampiran sebagai berikut:

1. Bukti Bayar Bea Permohonan Lelang
2. Salinan Putusan
3. Photocopy Dokumen Kepemilikan
4. Photocopy Laporan Penilaian
5. Foto Obyek Lelang

Demikian surat permohonan kami. Atas perhatian dan kerja sama Saudara, kami sampaikan terima kasih.



Batang, 28 Pebruari 2023

Ikun, S.Ag.