

**BERITA ACARA EKSEKUSI
PEMBAGIAN HARTA BERSAMA**

Nomor 1/Pdt/Eks/2023/PA.Clp

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Pada hari ini Kamis tanggal 13 April 2023 pukul 09.00 WIB., saya **Sultan Hakim, S.Ag., S.H.**, Jurusita Pengadilan Agama Cilacap atas perintah dan Surat Tugas dari Ketua Pengadilan Agama Cilacap tanggal 12 April 2023 Nomor W11-A4/1935/HK.05/IV/2023 dan berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Cilacap Nomor 1/Pdt/Eks/2023/PA.Clp Tanggal 27 Maret 2023 dalam perkara Permohonan Eksekusi antara :

Endang Sri Lestari binti Eko Pujianto, tempat tanggal lahir, Cilacap, 18 Maret 1989 / 33 tahun, No.NIK : 330125803890002, Agama Islam, pendidikan SLTA, Pekerjaan Buruh / TKI, beralamat di Bumi Jaya RT 005 RW 006 Desa Kesugihan Kidul, Kecamatan Kesugihan, Kabupaten Cilacap, sekarang berdomisili di No.89 Lane 528, He Ping Rd, Bade City, Taoyuan, Taiwan R.O.C, No. Paspor : C 4324776, dalam hal ini memberikan kuasa khusus kepada Rabun Edi Ismanto, SH.,MH. dan R.Sutrisno Siswo Pratikno, S.H. Advokat Beralamat di Jalan Sadang No. 44 Gumilir, Cilacap Utara, Kabupaten Cilacap berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 03 Januari 2023 selanjutnya disebut sebagai **Pemohon Eksekusi**;

Melawan

Musfik Isolah bin Sukadir, tanggal lahir, 17 Agustus 1979 / umur 43 tahun, Agama Islam, Pekerjaan buruh, beralamat di Bumi Jaya, RT 005 RW 006 Desa

Kesugihan Kidul, Kecamatan Kesugihan,
Kabupaten Cilacap, untuk selanjutnya disebut
sebagai **Termohon Eksekusi**;

dengan disertai 2 (dua) orang saksi yang memenuhi syarat masing-masing
bernama :

1. Miftakhul Hilal, S.H., umur 48 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan PNS pada
Pengadilan Cilacap, bertempat tinggal di RT 01 RW 02
Desa Sokaraja Lor, Kecamatan Sokaraja, Kabupaten
Banyumas
2. Sulaeman, umur 54 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan PNS pada Pengadilan
Cilacap, bertempat tinggal di RT 02 RW 01 Desa
Tinggarjaya, Kecamatan Jatilawang, Kabupaten
Banyumas;

untuk melaksanakan Eksekusi Pembagian Harta bersama berupa bangunan
rumah permanen berlantai 2 (dua) di atas tanah milik Sariyah menghadap ke
arah utara, dengan ukuran panjang 10 meter dan lebar 6 meter, terletak di Dusun
Bumi Jaya RT.005 RW.006 Desa Kesugihan Kidul, Kecamatan Kesugihan,
Kabupaten Cilacap dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Jalan Kemerdekaan Timur;
- Sebelah Selatan : Tanah Milik Sariyah;
- Sebelah Barat : Tanah Milik Hadi Ahmad;
- Sebelah Timur : Tanah Milik Sariyah;

Dan peletakan sita eksekusi atas 1 (satu) unit Sepeda Motor Yamaha Mio warna
merah Nomor Polisi : R 4480 WT berdasarkan Putusan Pengadilan Agama
Cilacap Nomor : 3688/Pdt.G/2022/PA.Clp, tanggal 29 November 2022;

Telah datang ditempat letaknya bangunan rumah yang akan dieksekusi
yaitu di Dusun Bumi Jaya, RT. 005 RW. 006, Desa Kesugihan Kidul, Kecamatan
Kesugihan, Kabupaten Cilacap, untuk melaksanakan Eksekusi pembagian harta
bersama berupa bangunan rumah permanen berlantai 2 (dua) di atas tanah milik
Sariyah menghadap ke arah utara, dengan ukuran panjang 10 meter dan lebar 6

meter, terletak di Dusun Bumi Jaya RT.005 RW.006 Desa Kesugihan Kidul, Kecamatan Kesugihan, Kabupaten Cilacap dengan batas-batas sebagai berikut :

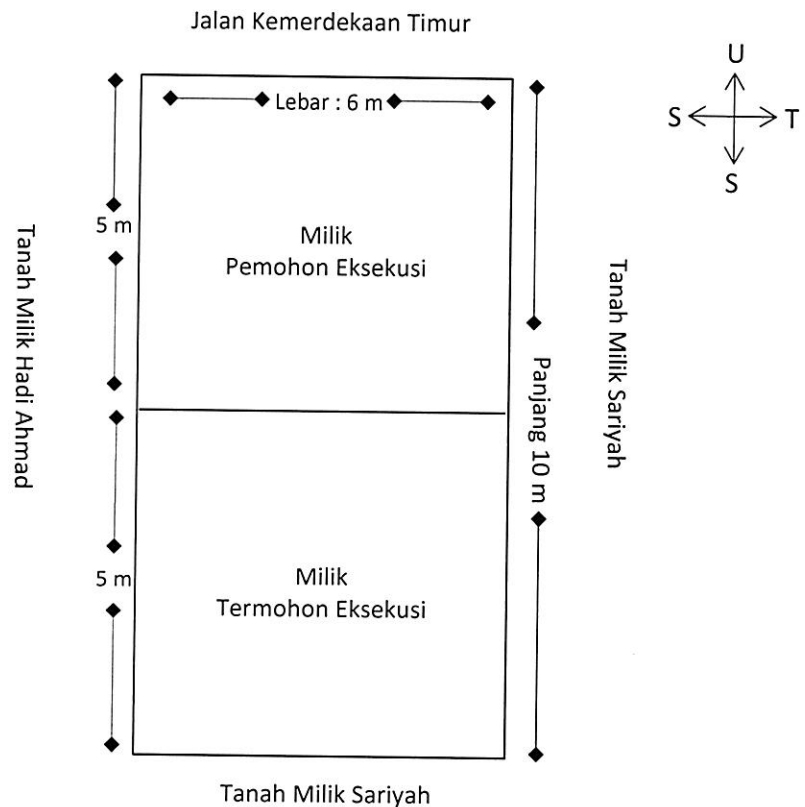
- Sebelah Utara : Jalan Kemerdekaan Timur;
- Sebelah Selatan : Tanah Milik Sariyah;
- Sebelah Barat : Tanah Milik Hadi Ahmad;
- Sebelah Timur : Tanah Milik Sariyah;

Dan di sana saya bertemu serta berbicara dengan :

1. Kuasa Hukum Pemohon Eksekusi, Rabun Edi Ismanto, S.H.,M.H.
2. Termohon Eksekusi, Musfik Isolah bin Sukadir

Setelah itu kepadanya/mereka diberitahukan tentang maksud kedatangan saya dengan memperlihatkan dan membacakan surat Penetapan Ketua Pengadilan Agama Cilacap Nomor : 1/Pdt.Eks/2023/PA.Clp, tanggal 27 Maret 2023 yaitu untuk melaksanakan Eksekusi Pembagian harta bersama atas bangunan rumah permanen berlantai 2 (dua) di atas tanah milik Sariyah yang menghadap ke arah utara, dengan ukuran panjang 10 meter dan lebar 6 meter, terletak di Dusun Bumi Jaya RT. 005 RW. 006, Desa Kesugihan Kidul, Kecamatan Kesugihan, Kabupaten Cilacap dan Peletakan Sita Eksekusi atas 1 (satu) unit Sepeda Motor Yamaha Mio warna merah Nomor Polisi : R 4480 WT berdasarkan Putusan Pengadilan Agama Cilacap Nomor : 3688/Pdt.G/2022/PA.Clp tanggal Selasa, 29 November 2022;

Selanjutnya untuk melaksanakan eksekusi tersebut pertama saya melakukan pembagian bangunan rumah harta bersama dibantu perangkat Desa Kesugihan Kidul dengan cara melakukan pengukuran sekaligus membagi 2 (dua) bagian rumah tersebut. Dan Atas kesepakatan para pihak, Pemohon Eksekusi mendapat bagian sebelah utara dan Termohon Eksekusi mendapat bagian sebelah selatan. Berikutnya saat itu juga, atas kesepakatan Pemohon Eksekusi dan Termohon Eksekusi tersebut saya bagikan kepada pihak-pihak berperkara dengan rincian sebelah utara diberikan kepada Pemohon Eksekusi dan sebelah selatan diberikan kepada Termohon Eksekusi sebagaimana gambar berikut :



Selanjutnya untuk harta bersama berupa 1 (satu) unit Sepeda Motor Yamaha Mio warna merah Nomor Polisi : R 4480 WT yang ada ditangan Tergugat Eksekusi, telah terjadi kesepakatan bahwa Pemohon Eksekusi menyatakan menyerahkan 1 (satu) unit Sepeda Motor tersebut kepada Termohon Eksekusi.

Kemudian akan saya sampaikan dan serahkan pula kepada pihak Pemohon Eksekusi dan Termohon Eksekusi masing-masing sehelai salinan berita acara ini;

Demikian berita acara Eksekusi ini dibuat dan ditanda tangani oleh saya sebagai Jurusita dan saksi-saksi;

Saksi-saksi:

Miftakhul Hilal, S.H.
(Saksi I)

Pelaksana,
(Jurusita)

Sultan Hakim, S.Ag., S.H.
NIP. 196904151997031005



Sulaeman
(Saksi II)

Para Pihak:
Kuasa Pemohon Eksekusi



Rabun Edi Ismanto, SH.,MH.

Mengetahui
Kepala Desa Kesugihan Kidul



Mokh Fadli

Termohon Eksekusi

Musfik Isolah bin Sukadir

Perincian Biaya :		
1	PNBP Pendaftaran Eksekusi	Rp. 10.000,00
2	PNBP Penetapan Aanmaning	Rp. 10.000,00
3	Panggilan aanmaning kepada Pemohon	Rp. 80.000,00
4	Panggilan aanmaning kepada Termohon	Rp. 100.000,00
5	PNBP Penetapan Eksekusi	Rp. 10.000,00
6	Pemberitahuan Eksekusi kepada Pemohon	Rp. 80.000,00
7	Pemberitahuan Eksekusi kepada Termohon	Rp. 100.000,00
8	Pemberitahuan Eksekusi kepada Kepala Desa	Rp. 100.000,00
9	Ongkos / biaya kendaraan	Rp.1.000.000,00

10	Upah Panitera/Jurusita	Rp. 500.000,00
11	2 (dua) orang saksi	Rp. 600.000,00
10	Ongkos Pemberitahuan dan Penyerahan Berita Acara Eksekusi kepada Pemohon	Rp. 80.000,00
11	Ongkos Pemberitahuan dan Penyerahan Berita Acara Eksekusi Kepada Termohon	Rp. 100.000,00
12	Ongkos Pemberitahuan dan Penyerahan Berita Acara Eksekusi Kepada Kepala Desa	Rp. 100.000,00
13	Meterai Penetapan Eksekusi Pengosongan	Rp. 10.000,00
	Jumlah	Rp.2.880.000,00