

PENGADILAN AGAMA SEMARANG	
Nomor :	6 /Pdt/Eks/2019/PA.Smg
Tanggal :	14 / 10 /2019

Semarang, 14 Oktober 2019

Perihal : Permohonan Eksekusi

Kepada Yth.

Ketua Pengadilan Agama Semarang
Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Semarang
di Semarang

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **AGUNG D. SUJONO, S.H., NIA.** 10.01452, lahir di Jepara, 12 Januari 1981, beralamat di Jl. Lemponsari Raya No. 377, Kelurahan Lemponsari, Kecamatan Gajahmungkur, Kota Semarang, Pemegang KTP No.: 3374021201810006;
2. **ANUNG ADITYATJAHJA, S.H., NIA.** 10.01446, lahir di Semarang, 21 Mei 1972, beralamat di Jl. Bancar Asri I/4-A, RT. 005/RW. 001, Kelurahan Lamper Tengah, Kecamatan Semarang Selata, Kota Semarang, Pemegang KTP No.: 3374132105720004;

Advokat yang berkantor di Kantor Advokat **AA & PARTNERS**, berkedudukan di Jl. Lemponsari Raya No. 377, Kelurahan Lemponsari, Kecamatan Gajahmungkur, Kota Semarang, Telp. 081225023169; Berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor 202/AA.PDT/IX/2019 tertanggal 6 September 2019 [terlampir]. Dengan demikian sah bertindak untuk dan atas nama serta guna kepentingan klien kami:

NINIK DALMINI BINTI PADMO MULYOTO, lahir di Sukoharjo pada tanggal 05 Mei 1967, pekerjaan Wiraswasta, Agama Islam, bertempat tinggal di Jl. Durian Raya No. 232A, Kota Semarang, yang beralamat sesuai KTP di Jangli Tlawah, RT. 010/RW. 005, Kelurahan Karanganyar Gunung, Kecamatan Candisari, Kota Semarang, Pemegang Nomor Induk Kependudukan: 3374084505670002; Atau dalam hal ini selanjutnya mohon disebut sebagai **PEMOHON EKSEKUSI/DAHULU TERGUGAT**;

Dengan ini mengajukan permohonan eksekusi harta bersama atas putusan Pengadilan Agama Semarang Perkara Nomor: 0882/Pdt.G/2016/PA.Smg. *juncto* Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Perkara Nomor: 193/Pdt.G/2017/PTA.SMG. *juncto* Putusan Mahkamah Agung RI Perkara Nomor: 178 K/Ag/2018, yang telah berkekuatan hukum tetap, terhadap:

SUDJONO BIN SLAMET, (umur 64 tahun), Agama Islam, bertempat tinggal di Jl. Taman Teuku Umar No. 20, Kelurahan Tinjomoyo, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang; Atau dalam hal ini selanjutnya mohon disebut sebagai **TERMOHON EKSEKUSI/DAHULU PENGGUGAT**;

Adapun permohonan ini disampaikan atas dalil-dalil sebagai berikut :

1. Bahwa dalam perkara di Pengadilan Agama Semarang sebagaimana terdaftar pada Register Perkara Nomor 0882/Pdt.G/2016/PA.Smg. telah dijatuhi putusan yang amar putusannya berbunyi sebagai berikut:

Dalam Konvensi:

Dalam Eksepsi:

- Menolak eksepsi Tergugat;

Dalam Pokok Perkara:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian;

2. Menyatakan bahwa:

- a. Sebidang tanah dan bangunan rumah diatasnya ± seluas 513 M2 tercatat dalam SHM 1694, Surat Ukur No. 169/Tinjomoyo/1999, tertanggal 01 September 1999 atas nama Ninik Dalmini, terletak di Jl. Teuku Umar No. 63 RT. 002 RW. 004 Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas:

- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik P. Bawono/Bu Endang.
- Sebelah Timur : tanah milik Kantor Pajak Semarang Selatan.
- Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik P. Puji Widodo.

- Sebelah Barat : Jalan Teuku Umar.
 - b. Sebidang tanah dan bangunan seluas 744 m² tercatat dalam SHM No.: 05085 atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Raya Durian Nomor 232A Kelurahan Pedalangan Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas:
 - Sebelah Utara : Jalan tol.
 - Sebelah Timur : rumah Ibu Sri Sukati/Bapak Tatra.
 - Sebelah Selatan : Jalan Durian Raya.
 - Sebelah Barat : Sungai.
 - c. Sebidang tanah seluas ± 1.210 M² dan tercatat dalam SHM 181/Tinjomoyo atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Tinjomoyo Barat Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas:
 - Sebelah Utara : tanah dan rumah milik Pak Basri.
 - Sebelah Timur : tanah milik UNIKA.
 - Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik Pak Amat.
 - Sebelah Barat : Jalan Tinjomoyo.
 - d. Sebidang tanah dan bangunan rumah seluas ± 350 M² dan tercatat dalam SHM 218/Karanganyar Gunung atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Jangli Tlawah, RT. 007/RW. 005, Kelurahan Karanganyar Gunung, Kecamatan Candisari, Kota Semarang, dengan batas-batas:
 - Sebelah Utara : Sendang Jangli.
 - Sebelah Timur : tanah dan rumah milik Pak Hariyanto.
 - Sebelah Selatan: tanah dan rumah milik Oak Harjo.
 - Sebelah Barat : Jalan Jangli Barat.
- adalah harta bersama/gono-gini Penggugat dan Tergugat.
3. Menyatakan Penggugat dan Tergugat masing-masing mendapat bagian $\frac{1}{2}$ (seperdua) dari harta bersama tersebut;
 4. Menghukum Penggugat dan Tergugat untuk membagi dan menyerahkan harta bersama sebagaimana tersebut dalam angka 2 diatas, kepada yang berhak sebagaimana tersebut dan jika tidak bisa

dibagi secara natura, maka dijual/lelang dan hasilnya dibagi 2 (dua) sama besar antara Penggugat dan Tergugat;

5. Menolak gugatan Penggugat selebihnya;

Dalam Rekonvensi:

– Menolak gugatan Penggugat Rekonvensi;

Dalam Konvensi dan Rekonvensi:

– Membebaskan kepada Penggugat/Tergugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp. 4.381.000,- (empat juta tiga ratus delapan puluh satu ribu rupiah).

2. Bahwa terhadap Putusan Pengadilan Agama Semarang tersebut, TERGUGAT/Pemohon Eksekusi mengajukan Permohonan Banding, sebagaimana Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Perkara Nomor: 193/Pdt.G/2017/PTA.SMG., yang Amar putusannya berbunyi:

Dalam Konvensi:

– Membatalkan putusan Pengadilan Agama Semarang Nomor 0882/Pdt.G/2016/PA.Smg tanggal 20 Juni 2017 Masehi bertepatan dengan tanggal 25 Ramadhan 1438 Hijriah, dengan mengadili sendiri:

Dalam Eksepsi:

– Menolak eksepsi Tergugat;

Dalam Pokok Perkara:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian;

2. Menyatakan bahwa:

a. Sebidang tanah dan bangunan rumah diatasnya ± seluas 513 M2 tercatat dalam SHM 1694, Surat Ukur No. 169/Tinjomoyo/1999, tertanggal 01 September 1999 atas nama Ninik Dalmini, terletak di Jl. Teuku Umar No. 63 RT. 002 RW. 004 Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas:

– Sebelah Utara : tanah dan rumah milik P. Bawono/Bu Endang.

- Sebelah Timur : tanah milik Kantor Pajak Semarang Selatan.
 - Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik P. Puji Widodo.
 - Sebelah Barat : Jalan Teuku Umar.
- b. Sebidang tanah seluas ± 1.210 M2 dan tercatat dalam SHM 181/Tinjomoyo atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Tinjomoyo Barat Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas:
- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik Pak Basri.
 - Sebelah Timur : tanah milik UNIKA.
 - Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik Pak Amat.
 - Sebelah Barat : Jalan Tinjomoyo.

Adalah harta bersama/gono-gini Penggugat dan Tergugat.

3. Menyatakan Penggugat dan Tergugat masing-masing mendapat bagian $\frac{1}{2}$ (seperdua) dari harta bersama tersebut;
4. Menghukum Penggugat dan Tergugat untuk membagi dan menyerahkan harta bersama sebagaimana tersebut dalam angka 2 diatas, kepada yang berhak sebagaimana tersebut dalam angka 3 diatas, dengan ketentuan jika tidak bisa dibagi secara natura, maka dijual/lelang dan hasilnya dibagi 2 (dua) sama besar antara Penggugat dan Tergugat;
5. Menyatakan gugatan Penggugat selain dan selebihnya tidak dapat diterima;

Dalam Rekonvensi:

Menguatkan putusan Pengadilan Agama Semarang Nomor 0882/Pdt.G/2016/PA.Smg tanggal 20 Juni 2017 Masehi bertepatan dengan tanggal 25 Ramadhan 1438 Hijriah.:

Dalam Konvensi dan Rekonvensi

- Membebaskan kepada Penggugat/Tergugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp. 4.381.000,- (empat juta tiga ratus delapan puluh satu ribu rupiah).

- Membebankan kepada Pembanding/Tergugat Konvensi/Penggugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat banding sejumlah Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah).
- 3. Bahwa terhadap Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang tersebut, PENGGUGAT/Termohon Eksekusi mengajukan Permohonan Kasasi, sebagaimana dalam Putusan Mahkamah Agung RI Perkara Nomor: 178 K/Ag/2018, yang Amar putusannya berbunyi:
 - Menolak Permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi, SUDJONO BIN SLAMET, tersebut;
 - Membebankan kepada Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah);
- 4. Bahwa oleh karena putusan tersebut telah berkekuatan hukum tetap, namun hingga sampai sekarang ternyata Penggugat/Termohon Eksekusi belum bersedia melaksanakan secara suka rela terhadap isi putusan tersebut, maka menurut asas hukum yang berlaku bahwa putusan selain mempunyai kekuatan mengikat juga memiliki kekuatan untuk dilaksanakan;
- 5. Bahwa berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, kami mohon kepada Yang Terhormat Ketua Pengadilan Agama Semarang berkenan memanggil, menegur dan selanjutnya memerintahkan kepada Termohon Eksekusi untuk melaksanakan isi putusan tersebut, dengan secara riil atau secara penjualan lelang bila perlu dengan upaya paksa menggunakan alat Negara, dengan mengosongkan:
 - a. Sebidang tanah dan bangunan rumah diatasnya ± seluas 513 M2 tercatat dalam SHM 1694, Surat Ukur No. 169/Tinjomoyo/1999, tertanggal 01 September 1999 atas nama Ninik Dalmini, terletak di Jl. Teuku Umar No. 63 RT. 002 RW. 004 Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas:


- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik P. Bawono/Bu Endang.
 - Sebelah Timur : tanah milik Kantor Pajak Semarang Selatan.
 - Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik P. Puji Widodo.
 - Sebelah Barat : Jalan Teuku Umar.
- b. Sebidang tanah seluas ± 1.210 M2 dan tercatat dalam SHM 181/Tinjomoyo atas nama Ninik Dalmini terletak di Jalan Tinjomoyo Barat Kelurahan Tinjomoyo Kecamatan Banyumanik Kota Semarang, dengan batas-batas:
- Sebelah Utara : tanah dan rumah milik Pak Basri.
 - Sebelah Timur : tanah milik UNIKA.
 - Sebelah Selatan : tanah dan rumah milik Pak Amat.
 - Sebelah Barat : Jalan Tinjomoyo.


Demikianlah surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian serta perkenan Yang Terhormat Ketua Pengadilan Agama Semarang, kami haturkan terimakasih.

Jazzakumullahu khairan katsiraa

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Hormat kami
Pemohon Eksekusi


ANUNG ADITYATJAHJA, S.H.


AGUNG D. SUJONO, S.H.

AA & PARTNERS

SURAT KUASA
No.: 202/AA.PDT/IX/2019

NO. : 39 / 2019 / PA.Smg
TGL. : 14. 06. 2019
NO. PERKARA : 6 / 2019 / PA.Smg

Yang bertandatangan di bawah ini:

NINIK DALMINI BINTI PADMO MULYOTO, lahir di Sukoharjo pada tanggal 05 Mei 1967, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, yang beralamat di Jl. Durian Raya No. 232A, Kota Semarang, atau dalam hal ini dapat disebut sebagai:

PEMBERI KUASA

Yang dalam hal ini memilih tempat kediaman hukum (domisili) di kantor kuasanya yang tersebut di bawah ini, dengan ini memberi kuasa kepada:

AGUNG D. SUJONO, S.H.

ANUNG ADITYATJAHJA, S.H.

Advokat yang berkantor di Kantor Advokat AA & PARTNERS yang berkedudukan di Jl. Puspogiwang I No. 36 Kota Semarang, Telp. 081.225.023.169, atau dalam hal ini dapat disebut sebagai:

PENERIMA KUASA

KHUSUS

Untuk: dan atas nama Pemberi Kuasa guna bertindak selaku Kuasa Hukum guna mengajukan Permohonan Sita Eksekusi atas Putusan Perkara Nomor: 0882/Pdt.G/2016/PA.Smg. *juncto* Perkara Nomor: 193/Pdt.G/2017/PTA.SMG. *juncto* Perkara Nomor: 178 K/Ag/2018 yang telah berkekuatan hukum tetap di Pengadilan Agama Semarang;

Untuk itu yang diberi kuasa dikuasakan untuk menghadap pihak-pihak/pejabat/instansi terkait perkara tersebut, menerima, mengajukan dan menandatangani surat-surat, somasi, permohonan-permohonan, gugatan, jawaban-jawaban dan menghadiri seluruh acara persidangan dalam perkara tersebut di **Pengadilan Agama Semarang**, membuat dan menandatangani memori-memori, kesimpulan-kesimpulan, mengajukan/menolak saksi-saksi, menolak/menerima keterangan saksi-saksi, mengajukan/menolak bukti-bukti, meminta/memberikan keterangan yang diperlukan, dapat mengadakan perdamaian dengan syarat-syarat yang dianggap baik oleh yang diberi kuasa, menerima dan memberikan tanda penerimaan uang/pembayaran, meminta penetapan, putusan, pelaksanaan putusan (eksekusi), melakukan peneguran, dapat mengambil segala tindakan yang penting, perlu dan berguna sehubungan dengan perkara tersebut dan dapat menjalankan segala sesuatu pekerjaan yang umumnya dapat dikerjakan oleh seorang kuasa/wakil guna kepentingan tersebut di atas, juga untuk menjalankan permohonan banding, kasasi atau upaya-upaya hukum lainnya; -----

Singkatnya, Penerima Kuasa dapat menjalankan hak dan kewajiban guna melakukan tindakan-tindakan hukum yang dipandang baik, perlu dan berguna bagi kepentingan Pemberi Kuasa dalam perkara *a quo*; -----

Pemberian Kuasa ini diberikan dengan hak untuk melimpahkan (Substitusi) baik sebagian maupun seluruhnya kepada orang lain. -----

Diberikan di : SEMARANG

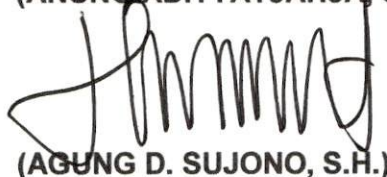
Pada tanggal : 6 September 2019

Pemberi Kuasa,

Penerima Kuasa


AA & PARTNERS

(ANUNG ADITYATJAHJA, S.H.)


(AGUNG D. SUJONO, S.H.)



(NINIK DALMINI Binti PADMO MULYOTO)

