

P E N E T A P A N
01/Pdt.Eks/2021/PA.Smg.

Ketua Pengadilan Agama Semarang :

Membaca surat permohonan Eksekusi yang terditerima di Kepaniteraan Pengadilan Agama Kelas I-A Semarang tanggal 04 Februari 2021 untuk melaksanakan Eksekusi terhadap sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya dalam perkara antara:

1. **ITOK MURSITO** bin Masrikan, umur 48 tahun, Agama Islam Pekerjaan Notaris, bertempat tinggal di WATU WILA II D VII/29 Rt. 003 Rw. 010 Kelurahan Bringin Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang, sebagai Penggugat I/Terbanding I/Termohon Kasasi I/Termohon PK I;

2. **MUHAMMAD EFENDI** bin Masrikan, umur 46 tahun, Agama : Islam, Pekerjaan-Pedagang, bertempat tinggal di : Dk Lebak Kulon Rt. 001 Rw. 007 Desa Sukolilo Kecamatan Sukolilo Kabupaten Pati, sebagai Penggugat II/Terbanding II/Termohon Kasasi II/Termohon PK II;

3. **EDI SISWANTO** bin Masrikan, umur 52 tahun, Agama Islam Pekerjaan Pedagang bertempat tinggal di Dk Lebak wetan Rt. 003 Rw. 006 Desa Sukolilo Kecamatan Sukolilo Kabupaten Pati sebagai Penggugat III/Terbanding III/Termohon Kasasi III/Termohon PK III;

4. **MOCHAMAD KOFIFIN,ST** bin Masrikan umur 46 tahun Agama Islam Pekerjaan Karyawan Swasta bertempat tinggal di Tamansari bukit Mutiara Blok B/ 4No. 24 Kelurahan/ Desa Gunung Samarinda Kecamatan Balikpapan Utara Kota Balikpapan sebagai Penggugat IV/Terbanding IV/Termohon Kasasi IV/Termohon PK IV;

5. **ARINI HIDAYA,SH** binti H. Iskandar, umur 40 tahun, Agama : Islam, Pekerjaan : Karyawan Swasta, bertempat tinggal di : Jl. Tulip Garden No. 48 RT.016 RW. 006 Kelurahan Pudukpayung Kecamatan Banyumanik Kota

Semarang (ahli waris Siti Akhiyati) sebagai Penggugat V/Terbanding V/Termohon Kasasi V/Termohon PK V;

6. **AMIRUL IHSAN** bin H. Iskandar, umur 36 tahun, Agama : Islam, Pekerjaan : Karyawan Swasta, bertempat tinggal di : Jl. Paseban Timur Gg IV No. 116, RT.008 RW. 003 Kelurahan Paseban Kecamatan Senen Kota Jakarta Pusat (ahli waris Siti Akhiyati) sebagai Penggugat V/Terbanding V/Termohon Kasasi V/Termohon PK V;

7. **ARIFA MAHMUDA** binti H. Iskandar, umur 33 tahun, Agama : Islam, Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di : Dk.Kuryo RT.002 RW. 006 Kelurahan Kuryokalangan Kecamatan Gabus, Kabupaten Pati (ahli waris Siti Akhiyati). Sebagai Penggugat V/Terbanding V/Termohon Kasasi V/Termohon PK V, Selanjutnya disebut sebagai Para Pemohon Eksekusi V;

Dalam hal ini memberi kuasa kepada Rita Purwanti, SH., Budi Kristiyanto, S.Sos., SH. dan Khandori, SH. para advokat Kantor Hukum RITA KRISTIYANTO, SH. & Associates berkantor di Jalan Bukit Cemara Permai IV Blok DN No. 10 Bukit Kencana Jaya Semarang, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 12 Januari 2021

Selanjutnya disebut sebagai Para Pemohon Eksekusi

MELAWAN

WIEKE DEWI SURYANDARI, SH., Sp.N. Agama Islam, Pekerjaan Notaris
Bertempat tinggal di Jl. Dr. Kariadi No. 90-92 Semarang , sebagai Tergugat/
Pembanding/Pemohon Kasasi/Pemohon PK/ Termohon Eksekusi

Kepala Kantor Pertanahan Semarang, Berkedudukan di Jl. Ki Mangunsarkoro No. 23 Semarang, sebagai Turut Tergugat/Turut Terbanding/Turut Termohon Kasasi/Turut Termohon PK/Turut Termohon Eksekusi;

Membaca penetapan aanmaning Ketua Pengadilan Agama Semarang Nomor 01/Pdt.Eks/2021/PA.Smg.24 Februari 2021;

Membaca berita persidangan aanmaning Pengadilan Agama Semarang 2021 Termohon eksekusi telah diberi teguran supaya ia dalam tempo 8 (delapan) hari, untuk melaksanakan isi amar putusan sebagaimana tersebut diatas yang telah berkekuatan Hukum tetap namun Termohon Eksekusi hingga saat ini tidak memenuhi teguran tersebut secara sukarela ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana tersebut di atas, permohonan Pemohon telah sesuai dengan ketentuan hukum sehingga dengan demikian harus dilaksanakan / dikabulkan;

Memperhatikan peraturan perundang undangan yang berlaku serta ketentuan hukum lain yang bersangkutan;

M E N E T A P K A N

Memerintahkan kepada **H. Mohamad Dardiri, S.H.M.H** Panitera Pengadilan Agama Kelas I-A Semarang atau jika berhalangan menunjuk penggantinya yang sah dengan disertai dengan dua (2) orang saksi yang memenuhi syarat sebagaimana diatur dalam Pasal 197 HIR jika diperlukan dapat meminta bantuan aparat keamanan (Polisi) untuk melakukan Eksekusi guna memenuhi isi putusan terhadap obyek sengketa berupa :

1. Tanah milik Mashur, SH. bin H. Mashudi (pewaris) dengan sertifikat Hak Milik No. 1209/Tlogosari atas nama Mashur, SH. luas 531 m² (lima ratus tiga puluh satu meter persegi) yang sekarang terdaftar SHM No. 02960/Kalicari atas nama Wieke Dewi Suryandari, SH., Sp.N. dengan luas \pm 531 m² (kurang lebih lima ratus tiga puluh satu meter persegi) terletak di Tlogosari Selatan Kelurahan Kalicari Kota Semarang dengan batas-batas :
 - Utara : jalan
 - Timur : jalan
 - Selatan : tanah milik Bp. Sutanto
 - Barat : tanah milik Bp. Setianta
2. Satu unit rumah 2 (dua) lantai dengan luas bangunan \pm 172 M² (seratus tujuh puluh dua meter persegi) yang dibangun oleh Mashur, SH dan Wieke Dewi Suryandari, SH.Sp.N. diatas tanah yang tersebut pada diktum angka 1 (satu) dalam konvensi diatas, dengan batas-batas :

- Utara : jalan
- Timur : jalan
- Selatan : tanah milik Bp. Sutanto
- Barat : tanah milik Bp. Setianta

Ditetapkan di : Semarang
Pada tanggal : 21 Mei 2021
Ketua,


Drs. H. Anis Fuadz, S.H.