



PENGADILAN AGAMA BLORA KELAS I-B

JL. Raya Blora – Cepu Km. 3 Telp. (0296) 531590 Fax. (0296) 532914

B L O R A 5 8 2 6 1

Email : pengadilanagamablora@gmail.com / Website : www.pa-blora.go.id

Nomor : W11-A.32/ llo /Hk.05/I/2022 Blora, 21 Januari 2022

Lamp. : 1 (satu) berkas

Perihal : Permohonan Pelaksanaan Lelang Eksekusi

Atas putusan Pengadilan Agama Blora

Nomor 630/Pdt.G/2019 tanggal 25 Nopember 2019 Jo.

Nomor 59/Pdt.G/2020/PTA. Smg tanggal 13 Pebruari 2020

Kepada Yth.

Kepala KPKNL Semarang

Gedung Keuangan Negara Semarang II

Jl. Imam Bonjol No. 1 D Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Menunjuk Penetapan Ketua Pengadilan Agama Blora nomor 02/Pdt.Eks./2021/PA.Bla, tanggal 1 Desember 2021, Tentang Penetapan Lelang, dalam perkara antara :

1. Roni Achmad Syaiful bin Sugito, Umur 33 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Pentol, Alamat di Dukuh Sidomulyo Rt. 01 Rw. 01 Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora
2. Listiyono bin Sugito, Umur 26 Tahun, Agama Islam, Pekerjaan Pedagang Pentol, Alamat di Dukuh Sidomulyo Rt. 01 Rw. 01 Desa Pojok Watu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, sekarang sebagai para Pemohon Eksekusi ;

Dalam hal ini memberikan Kuasa kepada 1. Zaenal Arifi, SH.,MH, 2. Siti Khusnul Khatimah, SH. 3. Muhammad Arza

Advokat berkantor di Jl. Bhayangkara Gang Masjid II No 31
Kaplingan Kridosono, Tempelan, Kabupaten Blora, Jawa
Tengah, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 19 Juni 2021
yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Blora Nomor
1141/SK/2021/PA.Bla tanggal 21 Juni 2021 disebut sebagai
Kuasa Para Pemohon Eksekusi

Melawan

1. Muntiah binti Samin, Umur 45 tahun, Agama Islam, Pekerjaan
Pedagang Bakso, Alamat di Dukuh Kendilan Rt. 003 Rw. 001
Desa Gadu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, Jawa
Tengah, disebut sebagai Termohon Eksekusi

Dalam hal ini memberikan Kuasa kepada 1. Ahmad Rohadi, SHI,
2. Danit Sasmarwan, S.H. Advokat berkantor di Kantor Advokat
dan Konsultan Hukum Ahmad Rohadi, SHI & Rekan dengan
alamat di dukuh Bubak Rt. 01 Rw. 02 Desa Purwosari
Kecamatan Blora, Kabupaten Blora, Jawa Tengah, No WA
081326172615, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 10
September 2021 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan
Agama Blora, disebut sebagai Kuasa Termohon Eksekusi

2. Taslimah binti Wariyon, umur 45 tahun, Agama Islam, Pekerjaan
Pedagang Bakso, alamat di jalan Surabaya Rt. 04 Rw. 25
Kelurahan Cepu, Kecamatan Cepu, Kabupaten Blora, Jawa
Tengah, sebagai Turut Termohon Eksekusi ;

Dengan ini kami mohon bantuan untuk melaksanakan Lelang
terhadap obyek eksekusi berupa :

1. Sebidang tanah seluas 261 m dengan sertifikat Hak Milik
Nomor: 707/Desa Gadu atas nama Sugito, terletak di Desa
Gadu, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, dengan batas-
batas :

- Sebelah Utara : Jalan Raya Cepu-Blora;
- Sebelah Timur : Aji Mardianto;

- Sebelah Selatan : Eko Laksono;
- Sebelah Barat : Lorong/Jalan Desa;

2. Rumah asli berbentuk bekuk lulang 4 empyak (atap), panjang: 9 m, lebar: 8 m, tinggi: 3 m, kerangka kayu jati, dinding tembok, atap genting, lantai tanah;
3. Rumah 2 empyak (atap), panjang: 9 m, lebar: 5 m, tinggi: 2,5 m, kerangka kayu jati, dinding setengah tembok, atap genting, lantai tanah, posisi kedua rumah di bagian tengah sampai belakang, terletak di atas tanah poin 1;
4. Separoh (1/2) bagian rumah warung gono-gini antara pewaris (Sugito bin Kusnita) dengan Muntiah binti Samin, terdiri 2 empyak (atap), panjang: 6 m, lebar: 3 m, tinggi: 2,5 m, dinding papan/setengah tembok, posisi di bagian depan, terletak di atas tanah poin 1;

Demikian atas bantuannya kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum.Wr.Wb.



Pengadilan Agama Blora

Rosul, S.Ag.M.H.



Kementerian Keuangan RI
Direktorat Jenderal Anggaran
SISTEM INFORMASI PNBPN ONLINE (SIMPONI)

BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Penbayaran Tagihan :

Billing : 820220121212710
Tanggal Billing : 21-01-2022 10:03:53
Tanggal Kedaluwarsa : 28-01-2022 10:03:53
Tanggal Bayar : 21-01-2022 10:42:45
Tempat Bayar : POS INDONESIA
Metode Bayar : Teller
Pihak Wajib Setor/Wajib Bayar : KPKNL Semarang
Instansi/Lembaga : KEMENTERIAN KEUANGAN
Eselon I : Ditjen Kekayaan Negara
Jabatan Kerja : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SEMARANG
Jumlah Disetor : 150.000 (IDR)
Jumlah Lelang : Seratus Lima Puluh Ribu (IDR)
Status : Sudah Dibayar
Nomor : 933513630955
Kode : B45570N9VHGF CPP6

Penbayaran Tagihan :

Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - D.Beapemohonan
Lelang yang Dilaksanakan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan
Lelang (KPKNL) - 3.Eksekusi Pengadilan
Rekening Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 150.000 (IDR)
Anggaran : Bea Lelang PA BLORA KELAS I-B No: W11-A.32/110/Hk.05/1/2022 Tgl 21
Januari 2022

KANTOR PENGADILAN AGAMA BLORA

Raya Blora Cepu Km. 3 Blora

KWITANSI

Surat Kuasa Untuk Membayar (SKUM)

nomor Perkara : 630/Pdt.G/2019/PA.Bla
 Nama : RONI ACHMAD SYAIFUL Bin SUGITO
 Panjar Biaya Perkara : Rp. 10.990.000,- (sepuluh juta sembilan ratus sembilan puluh ribu rupiah)
 Untuk Pembayaran : Tambahan Panjar Biaya Eksekusi

Blora, 21 Februari 2022

Kasir,


 TAUFIQ NOR R, S.H.I

NIP. 198110282014081001

Pembayaran ini dianggap sah apabila ada cap dan tanda tangan dari kasir.

TATAN:

- Lembar I untuk Bank yang bersangkutan
- Lembar II untuk
- Lembar III untuk Kasir
- Lembar IV untuk dilampirkan dalam berkas

BANK BRI
 BLOK
 J. PEMUDA NO 2 - RT 1
 BLOK KIB JAYA TENGAH

EXTERNAL ID : 30013850
 MERCHANT ID : 0000012001000000

TRANSFER : 21 FEB 2022 AM : 18:52:09
 CORO : 522184*****1555
 PRICE : 813589 APPR : 000000
 BATCH : 000001 REF NO : 000000004728

TRANSFER SESAMA BRI

No Rek : 881841001279300
 Nama : RPL 163 PUT PA BLOK
 TOTAL : Rp. 10.990.000,0

BRI menuliskan struk ini sebagai bukti
 transfer sama sah
 ... Terima Kasih ...
 --BANK COPY--

BANK BRI
 BLOK
 J. PEMUDA NO 2 - RT 1
 BLOK KIB JAYA TENGAH

EXTERNAL ID : 30013850
 MERCHANT ID : 0000012001000000

TRANSFER : 21 FEB 2022 AM : 18:52:09
 CORO : 522184*****1555
 PRICE : 813589 APPR : 000000
 BATCH : 000001 REF NO : 000000004728

TRANSFER SESAMA BRI

No Rek : 881841001279300
 Nama : RPL 163 PUT PA BLOK
 TOTAL : Rp. 10.990.000,0

BRI menuliskan struk ini sebagai bukti
 transfer sama sah
 ... Terima Kasih ...
 --BANK COPY--