

## PENETAPAN

Nomor : 009/Pdt.Eks/2019/PA. Smg.

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Agama Semarang telah membaca :

- I. Surat Permohonan Dilanjutkan Permohonan Eksekusi Hak Tanggungan PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk Nomor 052/SAM/EXT/III/2022 Tanggal 15 Maret 2022 atas Permohonan Eksekusi Hak Tanggungan PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk terhadap Debitur PT Intan Mas Indonesia Nomor 618/SAM/EXT/XII/2019 tanggal 4 Desember 2019, yang dalam hal ini diwakili oleh Iwan Prihartono dan Hendro Arie Wibowo berdasarkan surat Kuasa Nomor 203/DIR/INT/XI/2019 tertanggal 7 November 2019 yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Semarang dalam register Nomor 009/Pdt.Eks/2019/PA.Smg. dalam perkara antara:

**PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk;** Berkedudukan di Jakarta Barat, dalam hal ini diwakili oleh Iwan Prihartono dan Hendro Arie Wibowo berdasarkan Surat Kuasa Nomor 203/DIR/INT/XI/2019 tertanggal 7 November 2019, yang beralamat surat di Kantor Cabang Semarang, Gedung **Panin Bank** Lantai 4. Jl. Pandanaran No.6-8. **Semarang**, Jawa Tengah. Selanjutnya disebut **Pemohon Eksekusi**;

Melawan

**PT Intan Mas Indonesia**, beralamat di Kantor Administrasi Jakarta Selatan, dan beralamat surat di Jalan Tunjungan Nomor 60-62, Kelurahan Genteng, Kecamatan Genteng, Kota Surabaya, Jawa Timur. Selanjutnya disebut **Termohon Eksekusi**;

- II. Salinan Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor: 123/2017 tanggal 16 Juni 2017 yang dibuat dihadapan Heriyanto Talchis, SH., Mkn Pejabat Pembuat

Akta Tanah (PPAT) Kota Semarang, dan Sertifikat Hak Tanggungan Peringkat I Nomor: 07140/2017 tanggal 13 Juli 2017, yang terbitkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang;

- III. - Salinan Akad Pembiayaan Musyarakah antara PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk dan PT Intan Mas Indonesia:
  1. Nomor 32 Tanggal 15 Mei 2017;
  2. Nomor 33 Tanggal 15 Mei 2017;
  3. Nomor 34 Tanggal 15 Mei 2017;
 - Salinan Akta Perubahan (Addendum) akad pembiayaan Musyarakah antara PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk dan PT Intan Mas Indonesia:
  1. Nomor 8 Tanggal 8 Juni 2018;
  2. Nomor 9 Tanggal 8 Juni 2018;
  3. Nomor 10 Tanggal 8 Juni 2018;
  4. Nomor 145 Tanggal 29 September 2018;
  5. Nomor 146 Tanggal 29 September 2018;
  6. Nomor 147 Tanggal 29 September 2018;
  7. Nomor 148 Tanggal 29 September 2018;
- IV. Surat Teguran dan atau Peringatan dari PT Bank Panin Dubai Syariah, Tbk kepada PT Intan Mas Indonesia terdiri dari:
  - Surat pemberitahuan kondisi Wanprestasi (Cidera Janji) Nomor 321/DIR/EXT/XII/2018 Tanggal 26 Desember 2018;
  - Surat Peringatan II Nomor 024/SAM/EXT/I/2019 Tanggal 11 Januari 2019;
  - Surat Peringatan III Nomor 072/SAM/EXT/I/2019 Tanggal 21 Januari 2019;
- V. Surat Penyampaian Data Outstanding Nasabah a.n PT Intan Mas Indonesia : Tertanggal **2 Desember 2019** dan **2 Maret 2022** dengan perincian kekurangan pembayaran PT Intan Mas Indonesia sebesar **Rp 190.578.706.393,65** (seratus sembilan puluh milyar lima ratus tujuh puluh delapan juta tujuh ratus enam ribu tiga ratus sembilan puluh tiga koma enam puluh lima rupiah);

Menimbang, bahwa Pemohon pada pokoknya agar Termohon memenuhi isi Perjanjian Pembiayaan Musyarakah tersebut di atas;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon tersebut berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan Nomor: 07140/2017 tanggal 13 Juli 2017, yang diterbitkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang dengan irah-irah “**Demi Keadilan Berdasarkan Ketuhanan Yang Maha Esa**”, sehingga mempunyai title eksekutorial untuk dilaksanakan;

Menimbang, bahwa berdasarkan hal-hal tersebut diatas permohonan Pemohon berdasarkan hukum dan oleh karenanya patut dikabulkan;

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait;

### M E N E T A P K A N

Memerintahkan :

1. Jurusita Pengadilan Agama Semarang untuk memanggil Kuasa Hukum Pemohon tersebut di atas;
2. Panitera Pengadilan Agama Semarang untuk mengirimkan permohonan bantuan pemanggilan kepada Termohon melalui Pengadilan Agama Surabaya;

Agar datang menghadap di hadapan kami, **pada hari Rabu tanggal 25 Mei 2022 pukul 10.00 WIB**, untuk ditegur (*aanmaning*) agar Termohon memenuhi sisa kewajiban pokok pembiayaan (*outstanding*) sebesar **Rp 190.578.706.393,65** (seratus sembilan puluh milyar lima ratus tujuh puluh delapan juta tujuh ratus enam ribu tiga ratus sembilan puluh tiga koma enam puluh lima rupiah) tersebut di atas, dalam tenggang waktu 8 (delapan) hari sejak ditegur.

Ditetapkan di : Semarang

Pada tanggal : 12 Mei 2022

Ketua,



**Drs. Abun Bunyamin S.H., M.H.**