***Penetapan Pembagian Harus- Dengan Penjualan Lelang.   
SALINAN***

**P E N E T A P A N**Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg

Ketua Pengadilan Agama Jepara telah membaca :

Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr 21 April 2020 jo Putusan Pengadilan Tinggi Agama semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020 yang sampai dengan saat ini sudah mempunyai kekuatan hukum yang tetap yang amarnya berbunyi sebagai berikut;

MENGADILI

1. Menyatakan permohonan banding yang diajukan para Pembanding dapat diterima;
2. Menguatkan Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr. tanggal 21 April 2020 Masehi bertepatan dengan tanggal 20 Syakban 1441 Hijriyah, dengan perbaikan amar putusan selengkapnya sebagai berikut: Penyelesaian tingkat pertama :
3. Mengabulkan gugatan para Penggugat sebagian;
4. Menetapkan ahli waris dari Sumadi bin Sarikromo adalah Surandim bin Sarikromo;
5. Menetapkan sebidang tanah seluas 1.02 hekto are, terletak di Kelurahan Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum

- Sebelah Selatan : Jalan Desa

- Sebelah Barat : Tanah Srinoto

- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

adalah harta waris Sumadi bin Sarikromo;

1. Menetapkan harta waris Surandim bin Sarikromo adalah seluruh obyek sengketa tersebut dalam diktum angka 3 (tiga) di atas;
2. Menetapkan ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah:

5.1. Siti Sukaenah;

5.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim;

5.3. Nur Sahid bin Surandim;

5.4. Khuzaenah binti Surandim;

5.5. Zuliati binti Surandim;

5.6. Suciningsih binti Surandim;

5.7. Ashari bin Surandim;

5.8. Ali Saudi bin Surandim; dan

5.9. Sarwo Edy bin Surandim;

1. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah sebagai berikut:

6.1. Siti Sukaenah mendapatkan 12.5 % bagian;

6.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.3. Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.4. Khuzaenah binti Surandim mendapatkan 6,73 % bagian;

6.5. Zuliati binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.6. Suciningsih binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.7. Ashari bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.8. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.9. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

1. Menetapkan ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah:

7.1. Muldiri;

7.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri;

1. Menetapkan harta warisan Khuzaenah binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah sebagai berikut:

9.1. Muldiri mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %

9.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri mendapatkan 5,05 % bagian dari 6.73 %.

1. Menetapkan ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah:

10.1. Miskiyah;

10.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin;

10.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin;

1. Menetapkan harta warisan Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah 13,46% bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah sebagai berikut:

12.1. Miskiyah mendapatkan 1,68 % bagian dari 13,46 %;

12.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13,46 %;

12.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13.46 %;

1. Menetapkan ahli waris Zuliati binti Surandim adalah:

13.1. Sutaryono alias Taryana;

13.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana;

13.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana;

1. Menetapkan harta warisan Zuliati binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Zuliati binti Surandim adalah sebagai berikut:

15.1. Sutaryono alias Taryana mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %;

15.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

15.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

1. Menetapkan ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

16.1. Ashari bin Surandim;

16.2. Ali Saudi bin Surandim;

16.3. Sarwo Edy bin Surandim;

1. Menetapkan harta warisan Siti Sukaenah adalah 12,5 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

18.1. Ashari bin Surandim mendapatkan 4,17 % bagian dari 12.5 %;

18.2. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5 %

18.3. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5%

**Penyelesaian tingkat kedua**

1. Menetapkan Nur Sahid meninggal tahun 2018.
2. Menetapkan ahli waris pengganti Nur Sahid sebagai berikut :

2.1. Suciningsih (saudari perempuan seayah anak istri kedua Surandim);

2.2. Ashari, Ali Sahid, Sarwo Edy (saudara laki-laki seayah anak istri ketiga Surandim);

1. Menetapkan harta waris Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian dari harta warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian ahli waris pengganti dari Nur Sahid melalui kedudukan atau derajat waris yang digantikan adalah dengan perbandingan 2 :1 untuk bagian waris pengganti laki-laki dan bagian waris pengganti perempuan, dengan menetapkan asal masalah 11, sebagai berikut :

4.1. Suciningsih mendapat bagian warisan dari Nur Sahid 1/11 dari 13.46%;

4.2. Ashari mendapat bagian 2/11 dari 13,46 %;

4.3. Ali Sahid mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.4. Sarwo Edy mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.5. Eko Dharma Nugroho dan Gandung Wira Praja bergabung mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.6. Nur Aksan Fauzi mendapat bagian 1/11 dari 13.46%; 4.7. Farid Samsudin dan Rian Adi Surya bergabung mendapat bagian 1/11 dari 13,46 %;

1. Menghukum para Tergugat atau siapa saja yang menguasai obyek sengketa sebagaimana tersebut pada diktum 3 (tiga) di atas untuk membagi harta waris dan memberikannya kepada para ahli waris sebagaimana telah ditentukan pada masing-masing tingkatan di atas, sesuai bagian masing-masing dan apabila tidak bisa dibagi secara natura maka harus dilelang melalui kantor lelang negara dan hasilnya diserahkan sesuai bagiannya masing-masing.
2. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk mematuhi isi putusan dalam perkara ini;
3. Menolak gugatan para Penggugat selain dan selebihnya;
4. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk membayar biaya perkara ini secara tanggung renteng sebagai berikut :

- Biaya perkara pada tingkat pertama sejumlah Rp 3.016.000,- (tiga juta enam belas ribu rupiah);.

- Biaya perkara pada tingkat banding sejumlah Rp. 150.000,- (seratus lima puluh satu rupiah);

II. Surat permohonan Pemohon Eksekusi tanggal 25 Juni 2021 Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr yang telah terdaftar pada Kepaniteraan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr Tanggal 23 Juli 2021 yang maksudnya agar putusan dilaksanakan;

III. Berita Acara Sita Eksekusi 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 24 Juni 2021;

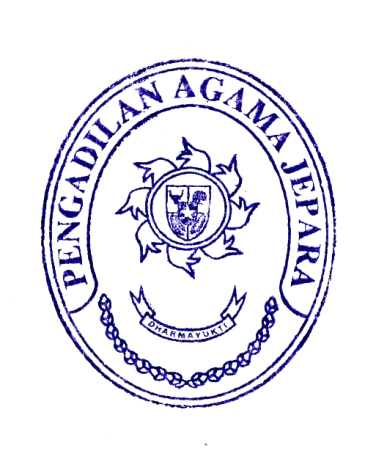
Menimbang, bahwa berita acara pelaksanaan Sita eksekusi Nomor   
1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 24 Juni 2021 yang karena kenyataan di lapangan obyek eksekusi antara para Pemohon Eksekusi dengan para Termohon Eksekusi tidak dapat dibagi secara natura karena para Termohon Eksekusi tidak datang pada saat peletakan sita eksekusi meskipun telah dipanggil secara sah dan patut sebagaimana relaas panggilan tanggal 21 Juni 2021, dan karena obyek eksekusi tidak bisa dibagi secara natura maka harus dilelang melalui kantor lelang negara dan hasilnya diserahkan sesuai bagiannya masing-masing sebagaimana amar Putusan Tinggi Agama semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020;

Menimbang, bahwa permohonan Pemohon tersebut agar   
Pengadilan Agama Jepara melakukan eksekusi atas putusan   
Putusan Tinggi Agama Semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020 secara natura sebagaimana amar putusan tidak dapat   
dilakukan, maka pelaksanaan eksekusi harus dilakukan secara lelang;

Memperhatikan segala ketentuan peraturan perundang-  
undangan terkait;

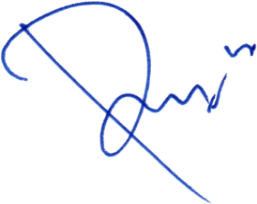
MENETAPKAN

Menyatakan eksekusi putusan Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr 21 April 2020 jo Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020 tidak dapat dilakukan secara natura, maka harus dilakukan secara lelang di depan umum yang   
hasilnya dibagikan kepada pihak – pihak yang berpekara;



Untuk Salinan ya ng sesuai dengan aslinya Ditetapkan di : Jepara

Panitera Pengadilan Agama Jepara Pada tanggal : 05 Agustus 2021

Ketua Pengadilan Agama Jepara

TTD

**Tazkiyaturrobihah, S.Ag., MH**

**Dr. Rifai, S.Ag.,S.H., M.H.**