**SALINAN *Perintah Eksekusi Lelang***

**P E N E T A P A N**

Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg

Ketua Pengadilan Agama Jepara telah membaca :

1. Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr 21 April 2020 dan Putusan Pengadilan Tinggi Agama semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020 dalam perkara antara :

**SUCININGSIH Binti SURANDIM,** Umur : 56 Tahun, Pekerjaan: Mengurus Rumah Tangga, Tempat Tinggal : Kedungcino RT 008 RW 003 KecamatanJepara,KabupatenJepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON I**

**ASHARI Bin SURANDIM,** Umur : 50 Tahun, Pekerjaan: Wiraswasta,Tempat Tinggal: Tahunan RT 003 RW 001 Kecamatan Tahunan, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON II**

**ALI SAUDI Bin SURANDIM,** Umur : 50 Tahun, Pekerjaan : Karyawan Swasta,Tempat Tinggal : Kedungcino RT 012 RW 004 Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON III**

**SARWO EDY Bin SURANDIM,** Umur : 50 Tahun, Pekerjaan : Wiraswasta, Tempat Tinggal : Bandengan RT 020 RW 006 Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON IV**

Yang memberikan Kuasa Khusus kepada **LUTFI ULINNUHA, S.H. dan REZKY TAMELAH, S.H., M.H.** Advokat dan Konsultan Hukum, di Kantor Hukum Fiat Justice & Partners Jl. Pamularsih No.79 Semarang, Berdasarkan surat kuasa khusus No. 011/SK/FJP/III/2021, tertanggal 27 Maret 2021, Selanjutnya PEMOHON I, PEMOHON II, PEMOHON III, dan PEMOHON IV disebut sebagai **PARA PEMOHON**

Melawan

**Nur Aksan Fauzi bin Muldiri**, tempat tanggal lahir Jepara, 26 September 1978, Agama Islam, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, Pendidikan Strata 1, Tempat kediaman di Kedungcino RT08 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon I**;

**Farid Syamsudin bin Sutaryono**, tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1984, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT07 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon II**;

**Rian Adi Surya bin Sutaryono,** tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1993, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT07 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara sekarang sebagai **Termohon III**;

**Miskiyah binti Masripah**, tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1972, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT.11 RW04 Kelurahan Kedungcino, Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon IV**;

Yang memberikan Kuasa Khusus kepada **Jamal Abid, S.H. dan Vena Yostianti, S.H,** Advokat, Kurator dan Pengurus Legal Konsultan di Kantor Hukum Law Office “**Java Een Glorie & Partner’s”,** Jl. MT Haryono (Mataram) No.828 Semarang, Berdasarkan surat kuasa khusus No. 022/ADV-JEG/V/2021, tertanggal 17 Mei 2021, Selanjutnya Termohon I, Termohon II, Termohon III, dan Termohon IV disebut sebagai **Para Termohon,**

Menimbang Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr 21 April 2020 jo Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020 yang sampai dengan saat ini sudah mempunyai kekuatan hukum yang tetap yang amarnya berbunyi sebagai berikut;

MENGADILI

1. Menyatakan permohonan banding yang diajukan para Pembanding dapat diterima;
2. Menguatkan Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr. tanggal 21 April 2020 Masehi bertepatan dengan tanggal 20 Syakban 1441 Hijriyah, dengan perbaikan amar putusan selengkapnya sebagai berikut: Penyelesaian tingkat pertama :
3. Mengabulkan gugatan para Penggugat sebagian;
4. Menetapkan ahli waris dari Sumadi bin Sarikromo adalah Surandim bin Sarikromo;
5. Menetapkan sebidang tanah seluas 1.02 hektare, terletak di Kelurahan Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum

- Sebelah Selatan : Jalan Desa

- Sebelah Barat : Tanah Srinoto

- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

adalah harta waris Sumadi bin Sarikromo;

1. Menetapkan harta waris Surandim bin Sarikromo adalah seluruh obyek sengketa tersebut dalam diktum angka 3 (tiga) di atas;
2. Menetapkan ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah:

5.1. Siti Sukaenah;

5.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim;

5.3. Nur Sahid bin Surandim;

5.4. Khuzaenah binti Surandim;

5.5. Zuliati binti Surandim;

5.6. Suciningsih binti Surandim;

5.7. Ashari bin Surandim;

5.8. Ali Saudi bin Surandim; dan

5.9. Sarwo Edy bin Surandim;

1. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah sebagai berikut:

6.1. Siti Sukaenah mendapatkan 12.5 % bagian;

6.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.3. Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.4. Khuzaenah binti Surandim mendapatkan 6,73 % bagian;

6.5. Zuliati binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.6. Suciningsih binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.7. Ashari bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.8. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.9. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

1. Menetapkan ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah:

7.1. Muldiri;

7.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri;

1. Menetapkan harta warisan Khuzaenah binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah sebagai berikut:

9.1. Muldiri mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %

9.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri mendapatkan 5,05 % bagian dari 6.73 %.

1. Menetapkan ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah:

10.1. Miskiyah;

10.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin;

10.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin;

1. Menetapkan harta warisan Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah 13,46% bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah sebagai berikut:

12.1. Miskiyah mendapatkan 1,68 % bagian dari 13,46 %;

12.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13,46 %;

12.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13.46 %;

1. Menetapkan ahli waris Zuliati binti Surandim adalah:

13.1. Sutaryono alias Taryana;

13.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana;

13.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana;

1. Menetapkan harta warisan Zuliati binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Zuliati binti Surandim adalah sebagai berikut:

15.1. Sutaryono alias Taryana mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %;

15.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

15.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

1. Menetapkan ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

16.1. Ashari bin Surandim;

16.2. Ali Saudi bin Surandim;

16.3. Sarwo Edy bin Surandim;

1. Menetapkan harta warisan Siti Sukaenah adalah 12,5 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

18.1. Ashari bin Surandim mendapatkan 4,17 % bagian dari 12.5 %;

18.2. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5 %

18.3. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5%

**Penyelesaian tingkat kedua**

1. Menetapkan Nur Sahid meninggal tahun 2018.
2. Menetapkan ahli waris pengganti Nur Sahid sebagai berikut :

2.1. Suciningsih (saudari perempuan seayah anak istri kedua Surandim);

2.2. Ashari, Ali Sahid, Sarwo Edy (saudara laki-laki seayah anak istri ketiga Surandim);

1. Menetapkan harta waris Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian dari harta warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian ahli waris pengganti dari Nur Sahid melalui kedudukan atau derajat waris yang digantikan adalah dengan perbandingan 2 :1 untuk bagian waris pengganti laki-laki dan bagian waris pengganti perempuan, dengan menetapkan asal masalah 11, sebagai berikut :

4.1. Suciningsih mendapat bagian warisan dari Nur Sahid 1/11 dari 13.46%;

4.2. Ashari mendapat bagian 2/11 dari 13,46 %;

4.3. Ali Sahid mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.4. Sarwo Edy mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.5. Eko Dharma Nugroho dan Gandung Wira Praja bergabung mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.6. Nur Aksan Fauzi mendapat bagian 1/11 dari 13.46%; 4.7. Farid Samsudin dan Rian Adi Surya bergabung mendapat bagian 1/11 dari 13,46 %;

1. Menghukum para Tergugat atau siapa saja yang menguasai obyek sengketa sebagaimana tersebut pada diktum 3 (tiga) di atas untuk membagi harta waris dan memberikannya kepada para ahli waris sebagaimana telah ditentukan pada masing-masing tingkatan di atas, sesuai bagian masing-masing dan apabila tidak bisa dibagi secara natura maka harus dilelang melalui kantor lelang negara dan hasilnya diserahkan sesuai bagiannya masing-masing.
2. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk mematuhi isi putusan dalam perkara ini;
3. Menolak gugatan para Penggugat selain dan selebihnya;
4. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk membayar biaya perkara ini secara tanggung renteng sebagai berikut :

- Biaya perkara pada tingkat pertama sejumlah Rp 3.016.000,- (tiga juta enam belas ribu rupiah);.

- Biaya perkara pada tingkat banding sejumlah Rp. 150.000,- (seratus lima puluh satu rupiah);

1. Surat permohonan eksekusi dari   
   Pemohon Eksekusi tanggal 23 April 2021 yang didaftar di Kepaniteraan   
   Pengadilan Agama Jepara 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 23 April 2021;
2. Penetapan Aanmaning Ketua Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 03 Mei 2021 ;
3. Berita Acara Aanmaning Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 20 Mei 2021;
4. Surat permohonan Sita eksekusi dari Pemohon   
   Eksekusi tanggal 31 Mei 2021 yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan   
   Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 31 Mei 2021;
5. Berita Acara Peletakan Sita eksekusi tanggal 31 Mei 2021 yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 24 Juni 2021;
6. Surat permohonan Lelang eksekusi dari Pemohon   
   Eksekusi tanggal 25 Juni 2021 yang didaftar di Kepaniteraan Pengadilan   
   Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 23 Juli 2021;

Menimbang, bahwa Termohon Eksekusi pada tanggal 20 Mei 2021   
telah diberikan tegoran agar dalam tempo 8 (delapan) hari memenuhi   
isi putusan Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr 21 April 2020 jo Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020 yang sampai dengan saat ini sudah mempunyai kekuatan hukum yang tetap ;

Menimbang, bahwa ternyata putusan tersebut tidak dapat   
dilaksanakan secara riil, oleh karena itu akan dilaksanakan dengan cara   
lelang;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan   
sebagaimana tersebut diatas, maka permohonan Pemohon Eksekusi tersebut telah sesuai dengan ketentuan hukum, sehingga dengan   
demikian harus dikabulkan;

Memperhatikan segala ketentuan peraturan perundang-undangan   
terkait;

MENETAPKAN

Memerintahkan Panitera dan jika berhalangan diganti Jurusita   
Pengadilan Agama Jepara disertai dengan 2 (dua) orang saksi yang memenuhi syarat sebagaimana diatur dalam Pasal 209 RBg untuk melakukan eksekusi lelang terhadap obyek sengketa berupa :

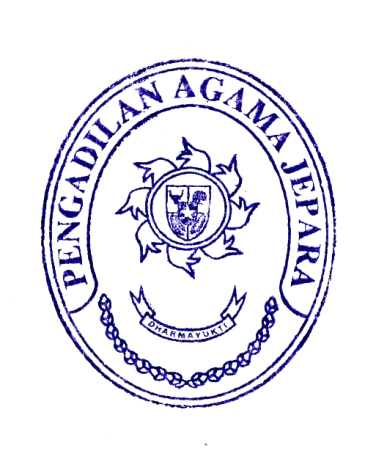
1. Sebidang tanah seluas 1.02 hektare, terletak di Desa Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum

- Sebelah Selatan : Jalan Desa

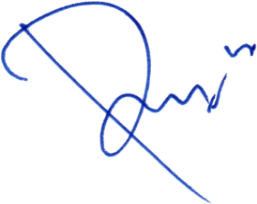
- Sebelah Barat : Tanah Srinoto

- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

 Tercatat dalam Buku C Desa Kedungcino atas nama Soemadi Sarikromo Nomor 298 Nomor persil 50 Kelas desa II luas 1.02 hektar;

Untuk Salinan ya ng sesuai dengan aslinya Ditetapkan di : Jepara

Panitera Pengadilan Agama Jepara Pada tanggal : 05 Agustus 2021

Ketua Pengadilan Agama Jepara

TTD

**Tazkiyaturrobihah, S.Ag., MH**

**Dr. Rifai, S.Ag.,S.H., M.H.**