Perintah Eksekusi.

**SALINAN**

**P E N E T A P A N  
 Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg**

Ketua Pengadilan Agama Jepara telah membaca :

1. Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr 21 April 2020 jo Putusan Pengadilan Tinggi Agama semarang Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg tanggal 03 Agustus 2020 yang sampai dengan saat ini sudah mempunyai kekuatan hukum yang tetap yang amarnya berbunyi sebagai berikut;

MENGADILI

1. Menyatakan permohonan banding yang diajukan para Pembanding dapat diterima;
2. Menguatkan Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr. tanggal 21 April 2020 Masehi bertepatan dengan tanggal 20 Syakban 1441 Hijriyah, dengan perbaikan amar putusan selengkapnya sebagai berikut: Penyelesaian tingkat pertama :
3. Mengabulkan gugatan para Penggugat sebagian;
4. Menetapkan ahli waris dari Sumadi bin Sarikromo adalah Surandim bin Sarikromo;
5. Menetapkan sebidang tanah seluas 1.02 hekto are, terletak di Kelurahan Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum

- Sebelah Selatan : Jalan Desa

- Sebelah Barat : Tanah Srinoto

- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

adalah harta waris Sumadi bin Sarikromo;

1. Menetapkan harta waris Surandim bin Sarikromo adalah seluruh obyek sengketa tersebut dalam diktum angka 3 (tiga) di atas;
2. Menetapkan ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah:

5.1. Siti Sukaenah;

5.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim;

5.3. Nur Sahid bin Surandim;

5.4. Khuzaenah binti Surandim;

5.5. Zuliati binti Surandim;

5.6. Suciningsih binti Surandim;

5.7. Ashari bin Surandim;

5.8. Ali Saudi bin Surandim; dan

5.9. Sarwo Edy bin Surandim;

1. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah sebagai berikut:

6.1. Siti Sukaenah mendapatkan 12.5 % bagian;

6.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.3. Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.4. Khuzaenah binti Surandim mendapatkan 6,73 % bagian;

6.5. Zuliati binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.6. Suciningsih binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.7. Ashari bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.8. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.9. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

1. Menetapkan ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah:

7.1. Muldiri;

7.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri;

1. Menetapkan harta warisan Khuzaenah binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah sebagai berikut:

9.1. Muldiri mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %

9.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri mendapatkan 5,05 % bagian dari 6.73 %.

1. Menetapkan ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah:

10.1. Miskiyah;

10.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin;

10.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin;

1. Menetapkan harta warisan Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah 13,46% bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah sebagai berikut:

12.1. Miskiyah mendapatkan 1,68 % bagian dari 13,46 %;

12.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13,46 %;

12.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13.46 %;

1. Menetapkan ahli waris Zuliati binti Surandim adalah:

13.1. Sutaryono alias Taryana;

13.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana;

13.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana;

1. Menetapkan harta warisan Zuliati binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Zuliati binti Surandim adalah sebagai berikut:

15.1. Sutaryono alias Taryana mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %;

15.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

15.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

1. Menetapkan ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

16.1. Ashari bin Surandim;

16.2. Ali Saudi bin Surandim;

16.3. Sarwo Edy bin Surandim;

1. Menetapkan harta warisan Siti Sukaenah adalah 12,5 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

18.1. Ashari bin Surandim mendapatkan 4,17 % bagian dari 12.5 %;

18.2. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5 %

18.3. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5%

**Penyelesaian tingkat kedua**

1. Menetapkan Nur Sahid meninggal tahun 2018.
2. Menetapkan ahli waris pengganti Nur Sahid sebagai berikut :

2.1. Suciningsih (saudari perempuan seayah anak istri kedua Surandim);

2.2. Ashari, Ali Sahid, Sarwo Edy (saudara laki-laki seayah anak istri ketiga Surandim);

1. Menetapkan harta waris Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian dari harta warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian ahli waris pengganti dari Nur Sahid melalui kedudukan atau derajat waris yang digantikan adalah dengan perbandingan 2 :1 untuk bagian waris pengganti laki-laki dan bagian waris pengganti perempuan, dengan menetapkan asal masalah 11, sebagai berikut :

4.1. Suciningsih mendapat bagian warisan dari Nur Sahid 1/11 dari 13.46%;

4.2. Ashari mendapat bagian 2/11 dari 13,46 %;

4.3. Ali Sahid mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.4. Sarwo Edy mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.5. Eko Dharma Nugroho dan Gandung Wira Praja bergabung mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.6. Nur Aksan Fauzi mendapat bagian 1/11 dari 13.46%; 4.7. Farid Samsudin dan Rian Adi Surya bergabung mendapat bagian 1/11 dari 13,46 %;

1. Menghukum para Tergugat atau siapa saja yang menguasai obyek sengketa sebagaimana tersebut pada diktum 3 (tiga) di atas untuk membagi harta waris dan memberikannya kepada para ahli waris sebagaimana telah ditentukan pada masing-masing tingkatan di atas, sesuai bagian masing-masing dan apabila tidak bisa dibagi secara natura maka harus dilelang melalui kantor lelang negara dan hasilnya diserahkan sesuai bagiannya masing-masing.
2. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk mematuhi isi putusan dalam perkara ini;
3. Menolak gugatan para Penggugat selain dan selebihnya;
4. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk membayar biaya perkara ini secara tanggung renteng sebagai berikut :

- Biaya perkara pada tingkat pertama sejumlah Rp 3.016.000,- (tiga juta enam belas ribu rupiah);.

- Biaya perkara pada tingkat banding sejumlah Rp. 150.000,- (seratus lima puluh satu rupiah);

1. Surat permohonan Eksekusi Pemohon tanggal 25 Juni 2021 Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr yang telah terdaftar pada Kepaniteraan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr Tanggal 23 Juli 2021 yang maksudnya agar putusan dilaksanakan;
2. Berita Acara Aanmaning Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 20 Mei 2021;
3. Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 24 Juni 2021;

V. Berita Acara Lelang Eksekusi Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr tanggal 12 Oktober 2021 Masehi bertepatan 05 Rabiul Awal 1443 Hijriyah,;

VI. Berita Acara Serah Terima Uang Penjualan Lelang **Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg** tanggal 9 Nopember 2021 kepada Para Pemohon dengan cara transfer melalui Bank BSI Cabang Jepara Pemuda 1 kepada nomor rekening masing-masing;

1. Berita Acara Lanjutan Serah Terima Uang Penjualan Lelang **Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg** tanggal 19 Nopember 2021 kepada Para Termohon dengan cara transfer melalui Bank BSI Cabang Jepara Pemuda 1 kepada nomor rekening masing-masing;
2. Surat permohonan Eksekusi Pengosongan tanggal 17 Januari 2022 Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr yang telah terdaftar pada Kepaniteraan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr Tanggal 18 Januari 2022 ;

**Memperhatikan Pasal 200 ayat (1) HIR**, **Pasal 218 ayat (2) Rbg**, dan **Pasal 1033 Reglement of de Rechtsvordering (“Rv”)** yang meliputi penyerahan, pengosongan, pembongkaran, pembagian, dan melakukan sesuatu, oleh karena itu atas permohonan Pemohon untuk melakukan Eksekusi pengosongan dalam melaksanakan putusan hakim dengan jalan memerintahkan mengosongkan benda tetap tersebut kepada orang yang dikalahkan, tetapi perintah tersebut tidak di laksanakan secara sukarela dan sampai saat ini Pemenang Lelang belum bisa menempati dan/atau menguasai obyek sengketa karena pihak lain masih menempati dan/atau menguasai objek tersebut oleh karena itu permohonan Pemohon patut dikabulkan;

Memperhatikan segala ketentuan peraturan perundang-undangan  
terkait;  
 MENETAPKAN

1. Memerintahkan Panitera dan jika berhalangan diganti Jurusita  
   Pengadilan Agama Jepara, disertai dengan 2 (dua) orang saksi, dan  
   jika diperlukan dapat meminta bantuan aparat kepolisian setempat  
   untuk melakukan eksekusi guna memenuhi isi putusan tersebut, yaitu :

MENGADILI

1. Menyatakan permohonan banding yang diajukan para Pembanding dapat diterima;
2. Menguatkan Putusan Pengadilan Agama Jepara Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr. tanggal 21 April 2020 Masehi bertepatan dengan tanggal 20 Syakban 1441 Hijriyah, dengan perbaikan amar putusan selengkapnya sebagai berikut: Penyelesaian tingkat pertama :
   * + 1. Mengabulkan gugatan para Penggugat sebagian;
       2. Menetapkan ahli waris dari Sumadi bin Sarikromo adalah Surandim bin Sarikromo;
       3. Menetapkan sebidang tanah seluas 1.02 hekto are, terletak di Kelurahan Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum

- Sebelah Selatan : Jalan Desa

- Sebelah Barat : Tanah Srinoto

- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

adalah harta waris Sumadi bin Sarikromo;

* + - 1. Menetapkan harta waris Surandim bin Sarikromo adalah seluruh obyek sengketa tersebut dalam diktum angka 3 (tiga) di atas;
      2. Menetapkan ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah:

5.1. Siti Sukaenah;

5.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim;

5.3. Nur Sahid bin Surandim;

5.4. Khuzaenah binti Surandim;

5.5. Zuliati binti Surandim;

5.6. Suciningsih binti Surandim;

5.7. Ashari bin Surandim;

5.8. Ali Saudi bin Surandim; dan

5.9. Sarwo Edy bin Surandim;

* + - 1. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Surandim bin Sarikromo adalah sebagai berikut:

6.1. Siti Sukaenah mendapatkan 12.5 % bagian;

6.2. Hadinoto Komarudin bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.3. Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.4. Khuzaenah binti Surandim mendapatkan 6,73 % bagian;

6.5. Zuliati binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.6. Suciningsih binti Surandim mendapatkan 6,73% bagian;

6.7. Ashari bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.8. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

6.9. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian;

* + - 1. Menetapkan ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah:

7.1. Muldiri;

7.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri;

* + - 1. Menetapkan harta warisan Khuzaenah binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
      2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Khuzaenah binti Surandim adalah sebagai berikut:

9.1. Muldiri mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %

9.2. Nur Akhsan Fauzi bin Muldiri mendapatkan 5,05 % bagian dari 6.73 %.

* + - 1. Menetapkan ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah:

10.1. Miskiyah;

10.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin;

10.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin;

* + - 1. Menetapkan harta warisan Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah 13,46% bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
      2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Hadinoto Komarudin bin Surandim adalah sebagai berikut:

12.1. Miskiyah mendapatkan 1,68 % bagian dari 13,46 %;

12.2. Eko Dharma Nugroho bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13,46 %;

12.3. Gandung Wira Praja bin Hadinoto Komarudin mendapatkan 5,89 % bagian dari 13.46 %;

* + - 1. Menetapkan ahli waris Zuliati binti Surandim adalah:

13.1. Sutaryono alias Taryana;

13.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana;

13.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana;

* + - 1. Menetapkan harta warisan Zuliati binti Surandim adalah 6,73 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
      2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Zuliati binti Surandim adalah sebagai berikut:

15.1. Sutaryono alias Taryana mendapatkan 1,68 % bagian dari 6,73 %;

15.2. Farid Syamsudin bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

15.3. Rian Adi Surya bin Sutaryono alias Taryana mendapatkan 2,52 % bagian dari 6,73 %;

* + - 1. Menetapkan ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

16.1. Ashari bin Surandim;

16.2. Ali Saudi bin Surandim;

16.3. Sarwo Edy bin Surandim;

* + - 1. Menetapkan harta warisan Siti Sukaenah adalah 12,5 % bagian warisan Surandim bin Sarikromo;
      2. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris Siti Sukaenah adalah sebagai berikut:

18.1. Ashari bin Surandim mendapatkan 4,17 % bagian dari 12.5 %;

18.2. Ali Saudi bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5 %

18.3. Sarwo Edy bin Surandim mendapatkan 4,17% bagian dari 12.5%

**Penyelesaian tingkat kedua**

1. Menetapkan Nur Sahid meninggal tahun 2018.
2. Menetapkan ahli waris pengganti Nur Sahid sebagai berikut :

2.1. Suciningsih (saudari perempuan seayah anak istri kedua Surandim);

2.2. Ashari, Ali Sahid, Sarwo Edy (saudara laki-laki seayah anak istri ketiga Surandim);

1. Menetapkan harta waris Nur Sahid bin Surandim mendapatkan 13,46 % bagian dari harta warisan Surandim bin Sarikromo;
2. Menetapkan bagian ahli waris pengganti dari Nur Sahid melalui kedudukan atau derajat waris yang digantikan adalah dengan perbandingan 2 :1 untuk bagian waris pengganti laki-laki dan bagian waris pengganti perempuan, dengan menetapkan asal masalah 11, sebagai berikut :

4.1. Suciningsih mendapat bagian warisan dari Nur Sahid 1/11 dari 13.46%;

4.2. Ashari mendapat bagian 2/11 dari 13,46 %;

4.3. Ali Sahid mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.4. Sarwo Edy mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.5. Eko Dharma Nugroho dan Gandung Wira Praja bergabung mendapat bagian 2/11 dari 13.46 %;

4.6. Nur Aksan Fauzi mendapat bagian 1/11 dari 13.46%; 4.7. Farid Samsudin dan Rian Adi Surya bergabung mendapat bagian 1/11 dari 13,46 %;

1. Menghukum para Tergugat atau siapa saja yang menguasai obyek sengketa sebagaimana tersebut pada diktum 3 (tiga) di atas untuk membagi harta waris dan memberikannya kepada para ahli waris sebagaimana telah ditentukan pada masing-masing tingkatan di atas, sesuai bagian masing-masing dan apabila tidak bisa dibagi secara natura maka harus dilelang melalui kantor lelang negara dan hasilnya diserahkan sesuai bagiannya masing-masing.
2. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk mematuhi isi putusan dalam perkara ini;
3. Menolak gugatan para Penggugat selain dan selebihnya;
4. Menghukum para Penggugat dan para Tergugat untuk membayar biaya perkara ini secara tanggung renteng sebagai berikut :

- Biaya perkara pada tingkat pertama sejumlah Rp 3.016.000,- (tiga juta enam belas ribu rupiah);.

- Biaya perkara pada tingkat banding sejumlah Rp. 150.000,- (seratus lima puluh satu rupiah);

2. Menetapkan PT. Cambium Furni Industri adalah pemilik objek sengketa berdasarkan Kutipan Risalah Lelang No 995/37/2021 tertanggal 12 Oktober 2021 dengan objek sebidang tanah seluas 1.02 hektar yang terletak di Kelurahan Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum

- Sebelah Selatan : Jalan Desa

- Sebelah Barat : Tanah Srinoto

- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

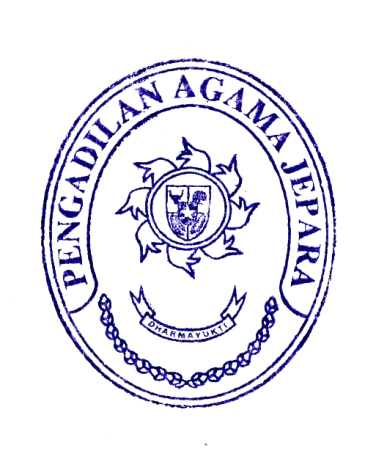
dengan harga Rp. 1.665.000.000,00 (satu milyar enam ratus enam puluh lima juta rupiah);

1. Menetapkan kepada Termohon Eksekusi untuk menyerahankan, mengosongkan, objek sengketa tersebut untuk diserahkan kepada pemenang lelang tersebut ;
2. Membebankan biaya eksekusi ini menurut hukum;

Ditetapkan di : Jepara

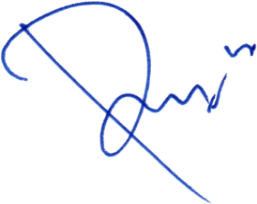
Pada tanggal : 20 Januari 2022

Ketua Pengadilan Agama Jepara,

 TTD

**Dr. Rifai, S.Ag.,S.H., M.H.**

Untuk Salinan yang sesuai dengan aslinya

Panitera Pengadilan Agama Jepara

**Tazkiyaturrobihah, S.Ag., MH.**