Berita Acara- Eksekusi Lelang.

**BERITA ACARA**Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg

Pada hari ini .................., tanggal ............ saya Tazkiyaturrobihah, S.Ag., MH., Panitera/Jurusita/Jurusita Pengganti Pengadilan Agama Jepara atas perintah Ketua Pengadilan Agama Jepara tanggal 05 Agustus 2021 Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg dalam perkara antara :

**SUCININGSIH Binti SURANDIM,** Umur : 56 Tahun, Pekerjaan: Mengurus Rumah Tangga, Tempat Tinggal : Kedungcino RT 008 RW 003 KecamatanJepara,KabupatenJepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON I**

**ASHARI Bin SURANDIM,** Umur : 50 Tahun, Pekerjaan: Wiraswasta,Tempat Tinggal: Tahunan RT 003 RW 001 Kecamatan Tahunan, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON II**

**ALI SAUDI Bin SURANDIM,** Umur : 50 Tahun, Pekerjaan : Karyawan Swasta,Tempat Tinggal : Kedungcino RT 012 RW 004 Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON III**

**SARWO EDY Bin SURANDIM,** Umur : 50 Tahun, Pekerjaan : Wiraswasta, Tempat Tinggal : Bandengan RT 020 RW 006 Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, Selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON IV**

Yang memberikan Kuasa Khusus kepada **LUTFI ULINNUHA, S.H. dan REZKY TAMELAH, S.H., M.H.** Advokat dan Konsultan Hukum, di Kantor Hukum Fiat Justice & Partners Jl. Pamularsih No.79 Semarang, Berdasarkan surat kuasa khusus No. 011/SK/FJP/III/2021, tertanggal 27 Maret 2021, Selanjutnya PEMOHON I, PEMOHON II, PEMOHON III, dan PEMOHON IV disebut sebagai **PARA PEMOHON**

Melawan

**Nur Aksan Fauzi bin Muldiri**, tempat tanggal lahir Jepara, 26 September 1978, Agama Islam, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, Pendidikan Strata 1, Tempat kediaman di Kedungcino RT08 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon I**;

**Farid Syamsudin bin Sutaryono**, tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1984, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT07 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon II**;

**Rian Adi Surya bin Sutaryono,** tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1993, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT07 RW03 Kelurahan Kedungcino Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara sekarang sebagai **Termohon III**;

**Miskiyah binti Masripah**, tempat dan tanggal lahir Jepara, 26 September 1972, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, tempat kediaman di Kedungcino RT.11 RW04 Kelurahan Kedungcino, Kecamatan Jepara Kabupaten Jepara, sekarang sebagai **Termohon IV**;

Yang memberikan Kuasa Khusus kepada **Jamal Abid, S.H. dan Vena Yostianti, S.H,** Advokat, Kurator dan Pengurus Legal Konsultan di Kantor Hukum Law Office “**Java Een Glorie & Partner’s”,** Jl. MT Haryono (Mataram) No.828 Semarang, Berdasarkan surat kuasa khusus No. 022/ADV-JEG/V/2021, tertanggal 17 Mei 2021, Selanjutnya Termohon I, Termohon II, Termohon III, dan Termohon IV disebut sebagai **Para Termohon,**

dengan disaksikan oleh 2 (dua) orang saksi yang telah dewasa masing-masing bernama :

1. ........................ bin/binti ......................, umur ...... tahun, agama ........... pekerjaan ...................., bertempat tinggal di Jalan   
........................, RT......../RW........, Desa/Kelurahan.................   
Kabupaten/Kota ...................;

2. ........................ bin/binti ......................, umur ...... tahun, agama ........... pekerjaan ...................., bertempat tinggal di Jalan   
........................, RT......../RW........, Desa/Kelurahan.................   
Kabupaten/Kota ...................;

telah mendatangi lokasi obyek eksekusi dan melihat secara seksama terhadap obyek eksekusi, kemudian kembali menuju tempat yang telah ditentukan untuk melaksanakan eksekusi, yaitu meminjam tempat di Kantor Kepala Desa/Lurah .............................; Penggugat/Pemohon Eksekusi hadir sendiri; Tergugat/Termohon Eksekusi hadir;   
  
Dengan dihadiri pula oleh beberapa orang yang akan berminat   
sebagai pembeli lelang, dan petugas dari KPKNL bernama   
..............................;

Selanjutnya untuk melaksanakan eksekusi tersebut kami minta   
bantuan kepada petugas dari KPKNL tersebut yang hadir untuk menjual   
lelang tanah berikut bangunannya sebagaimana tersebut dalam perkara   
Nomor 1723/Pdt.G/2019/PA.Jepr jo. Nomor 224/Pdt.G/2020/PTA.Smg yaitu :

1. Sebidang tanah seluas 1.02 hektare, terletak di Kelurahan Kedungcino RT05 RW02, Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara, dengan batas-batas :

- Sebelah Timur : Gudang Mebel milik Rifan dan tanah milik Markum

- Sebelah Selatan : Jalan Desa

- Sebelah Barat : Tanah Srinoto

- Sebelah Utara : Tanah milik Srinoto

Kemudian oleh petugas dari KPKNL ............................ tersebut mengumumkan tentang penjualan lelang atas tanah-tanah tersebut di atas berikut bangunannya dan telah mendapat penawaran tertinggi dari orang bernama............................................ bertempat tinggal di Jalan .........................., RT..../RW......, Desa/Kelurahan .......................... Kecamatan .........................   
Kabupaten/Kota........................., dengan harga Rp. ........................... (...........................), harga penawaran mana sudah mencapai harga limit yang telah ditentukan oleh penjual lelang;

Oleh karena penawaran lelang tertinggi dari harga tanah beserta   
bangunan yang ada di atasnya tersebut telah mencapai harga limit yang   
ditentukan oleh penjual lelang dan dibeli oleh ......................... bertempat tinggal di Jalan ................. RT...../RW......, Desa/Kelurahan............................   
Kecamatan ........................, Kabupaten/Kota ....................... dengan   
harga lelang dan mengenai pengosongan rumah dan penyerahannya diberikan waktu 2 (dua) minggu terhitung sejak penjualan lelang ini dilakukan dan oleh pembeli lelang menyatakan dapat menerimanya dengan baik;

Demikian berita aara ini dibuat dan ditanda tangani oleh saya dan saksi-saksi, serta selanjutnya selembar dari berita acara ini diberikan kepada masing-masing pihak dan pembeli;

Panitera/Juru Sita Pengadilan Agama Jepara

Saksi I, Saksi II,

Tergugat/Termohon Eksekusi,

Kepala Desa/Lurah

Perincian Biaya:

1. Biaya Pendaftaran : Rp.............................
2. Biaya Panggilan : Rp............................
3. Dana Lelang : Rp............................
4. . ................................. : Rp............................
5. Jumlah : Rp. ................................