**Klinik Hukum**

**ULTRA PETITA Semarang**

**Jl. Panda Barat No. 32 A, Kelurahan Palebon, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang**

**Telp:08122577322, email: ultra-petita@yahoo.com**

Semarang, 6 April 2023

**Hal : PERMOHONAN EKSEKUSI**

**KEPADA**

**YTH. KETUA PENGADILAN AGAMA SEMARANG**

**DI**

**SEMARANG**

**Bismillahirrohmanirrohim**

**Assalamu’alaikum wr.wb.**

Dengan Hormat,

yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **EVARISAN, SH., MH.**

Tempat Tanggal Lahir : Bengkulu, 6 April 1977

Jenis Kelamin : Perempuan

Warga Negara : Indonesia

Status Perkawinan : Kawin

Alamat Kantor : Jl. Panda Barat No. 32 A, Kelurahan Palebon, Kecamatan

Pedurungan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah

Nomor Induk : 02.11894

Agama : Islam

Pendidikan : Strata 2 (Magister Hukum)

KTA berlaku sampai dengan : 31 Desember 2024

Advokat/ Pengacara pada **Klinik Hukum ULTRA PETITA** Semarang, yang berkantor di Jalan Panda Barat No. 32 A Semarang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 1 April 2023, bertindak untuk dan atas nama serta sah mewakili:

Nama : **ARI WIBOWO SUBEKTI Bin SOEWARDJONO**

NIK : 3374133112780029

Umur : 44 Tahun

Tempat/Tanggal Lahir : Semarang, 31 Desember 1978

Agama : Islam

Pekerjaan : Karyawan Swasta

Warga Negara : Indonesia

Status perkawian : Kawin

Pendidikan : SLTA Sederajat

Alamat sesuai KTP : Jl. WR Supratman No. 388/3 RT. 002/RW. 003, Kelurahan Gisikdrono, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah

yang selanjutnya mohon disebut sebagai **PEMOHON EKSEKUSI**;

Dengan ini mengajukan Permohonan Eksekusi terhadap **EKARINI INDRAWATI, SH BINTI SOEWARDJONO (58 Tahun), Lahir di Yogyakarta tanggal 27 Juli 1971, NIK: 3374136707710007, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, beralamat di Jalan Jend. Sudirman Nomor 384, RT. 002 RW. 003 Kelurahan Gisikdrono, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah**, selanjutnya disebutsebagai **TERMOHON EKSEKUSI.**

Adapun alasan permohonan eksekusi ini adalah sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon Eksekusi dahulu adalah sebagai Penggugat di dalam perkara Nomor: 1994/Pdt.G/2022/PA.Smg;
2. Bahwa atas perkara tersebut telah diputus oleh Pengadilan Agama Semarang pada tanggal 7 Februari 2023 dengan Putusan Nomor: 1994/Pdt.G/2022/PA.Smg dan **saat ini telah berkekuatan hukum tetap *(Inkracht van gewijsde)* ;**
3. Bahwa amar putusannya adalah sebagai berikut:

***DALAM KONPENSI***

***Dalam Eksepsi***

* *Menolak seluruh Eksepsi Tergugat*

***Dalam Pokok Perkara***

1. *Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian.*
2. *Menetapkan Penggugat (****ARI WIBOWO SUBEKTI Bin SOEWARDJONO) dan Tergugat EKARINI INDRAWATI, SH BINTI SOEWARDJONO adalah ahli waris dari Suwardjono alias Soewardrjono Bin Sadimin PS dan Minarni Subekti Binti Moh Amin****;*
3. *Menetapkan 9 (Sembilan) obyek harta waris antara Penggugat dengan Tergugat yaitu:*
   1. *Sebidang tanah* ***seluas 736 m2*** *yang diatasnya berdiri bangunan rumah untuk usaha Rumah Makan Mbok Berek yang terletak di* ***Jalan Jend. Sudirman Nomor 384, RT. 002 RW. 003 Kelurahan Gisikdrono, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah adalah merupakan berstatus Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor: 2060*** *tanggal 26 Juni tahun 2001* ***atas nama SOEWARDJONO alias Soewarjono Bin Sadimin PS****, dengan batas-batas sebagai berikut:*
      * *Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Jenderal Sudirman*
      * *Sebelah Selatan berbatasan dengan HGB. Nomor 6/bekas Konfeksi tekstil*
      * *Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan Puspogiwang III*
      * *Sebelah Timur berbatasan dengan tanah bekas Eigendom 1206 sisa Sutopo*
   2. *Sebidang tanah* ***seluas 398 m2*** *yang diatasnya berdiri bangunan rumah yang terletak di* ***Jalan Pupogiwang I Nomor 62, RT. 003 RW. 003 Kelurahan Gisikdrono, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, Sertipikat Hak Milik (HM) Nomor: 00013 atas nama SOEWARDJONO****, tanggal 3 September tahun 2009 dengan batas-batas sebagai berikut:*

* *Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Puspogiwang I*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Kasno dan Narpo*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan RB. Mardirahayu*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan tanah tanah milk M. Soebagio*
  1. *Sebidang tanah* ***seluas 596 m2*** *yang diatasnya berdiri bangunan rumah untuk usaha Rumah Makan Mbok Berek yang terletak di* ***Jalan Dr. Setiabudi Nomor 237, Kelurahan Srondol Kulon, Kecamatan Semarang Selatan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah******Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 26 atas nama SOEWARDJONO****, tanggal 20 Juni tahun 1974 dengan batas-batas sebagai berikut:*
* *Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Kampung Srondol Sari*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan Tanah Yasan Bapak Setyatin*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan Pabrik triplek*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan Jalan Dr. Setyabudi*
  1. *Sebidang tanah* ***seluas 500 m2*** *yang terletak di* ***Jl. Mangunharjo 1 RT 01 RW 02, Kelurahan Mangunharjo, Kecamatan Semarang Selatan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah*** *sebagaimana dimaksud dalam* ***Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 182 atas nama SOEWARDJONO****, tanggal 31 Maret tahun 1989 dengan batas-batas sebagai berikut:*
* *Sebelah Utara berbatasan dengan HM 11*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan Mangunharjo I*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan HM 114*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan HM 129*
  1. *Sebidang tanah sawah* ***seluas 1.820 m2*** *yang terletak di* ***Desa Kokosan, Kecamatan Prambanan, Kabupaten Klaten, Provinsi Jawa Tengah*** *sebagaimana dimaksud dalam* ***Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 724 atas nama SOEWARDJONO****, tanggal 9 Agustus 1989,, dengan batas-batas sebagai berikut:*
* *Sebelah Utara berbatasan dengan swah milik Boiyem Ranto Wiyono*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan sawah milik Musyanto*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan Selokan*
  1. *Sebidang tanah sawah* ***seluas 1.760 m2*** *yang terletak di* ***Desa Kokosan, Kecamatan Prambanan, Kabupaten Klaten, Provinsi Jawa Tengah*** *sebagaimana dimaksud dalam* ***Sertifikat Hak Milik (HM) Nomor: 3 atas nama SOEWARDJONO****, tanggal 12 September 2002, dengan batas-batas sebagai berikut:*
* *Sebelah Utara berbatasan dengan sawah milik Suwarjono*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan sawah milk Jumbadi*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan Selokan/Jalan*
  1. *Sebidang tanah sawah* ***seluas 505 m2*** *yang terletak di* ***Desa Tamanmartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta*** *sebagaimana dimaksud dalam* ***Sertipikat Hak Milik (HM) Nomor: 4010 atas nama SOEWARDJONO****, tanggal 18 April 2006dengan batas-batas sebagai berikut:*
* *Sebelah Utara berbatasan dengan tanah milik Bp. Saido*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan sawah milik almarhum Bp Soewardjono (SHM No. 1414/Taman Martani) ;*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan irigasi (kalen)*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan sawah milik Bp Surijan (sekarang disewa bengkel mobil)* 
  1. *Sebidang tanah sawah* ***seluas 946 m2*** *yang terletak di* ***Desa Tamanmartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Sertipikat Hak Milik (HM) Nomor: 1414/Taman Martani atas nama SOEWARDJONO****, tanggal 22 Nopember 1996,, dengan batas-batas sebagai berikut:*
* *Sebelah Utara berbatasan dengan tanah milik Bp. Sowerdjono (SHM 4010) dan tanah milik Bp. Sarijan (sekarang disewa bengkel mobil)*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah pekarangan milik almarhum Bp Soewardjono (SHM No. 2052/Taman Martani)*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan sungai irigasi (kalen)*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan sawah milik Pak Joko (Toko Ban)*
  1. *Sebidang tanah pekarangan seluas 914 m2 yang terletak di Desa Tamanmartani****, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta,*** *Sertipikat Hak Milik (HM) Nomor: 2052/Taman Martani atas nama SOEWARDJONO, tanggal 18 April 2000, dengan batas-batas sebagai berikut:*
* *Sebelah Utara berbatasan dengan sawah milik almarhum Bp Soewardjono (SHM 1414/Taman Martani) dan atanah milik Bp. Joko (Dahulu Toko Ban)*
* *Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah milik Bp. Bidiyanto (Rumah Makan Destiny)M 2051/Ibu Destini*
* *Sebelah Barat berbatasan dengan sungai irigasi (kalen)*
* *Sebelah Timur berbatasan dengan Jalan Utama Yogyakarta-Solo*

1. *Menetapkan pembagian dari 9 (Sembilan) obyek sengketa tersebut untuk Penggugat dan Tergugat adalaha 1:1 (Satu banding satu);*
2. *Menghukum kepada Penggugat dan Tergugat untuk membagi sebagaimana dictum angka 3 dengan pembagian sebagaimana dictum angka 4 yaitu 1:1 (Satu banding satu) dan apabila tidak dapat dibagi secara secara natura, maka akan dijual atau lelang melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (*KPKNL*);*
3. *Menolak Gugatan Penggugat selain dan selebihnya;*

***DALAM REKONPENSI***

* *Menolak gugatan Pengugat Rekonvensi seluruhnya;*

***DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI***

* *Menghukum kepada Penggugat KOnvensi/Tergugat Rekonvensi Tergugat Konpensi/Penggugat Rekonvensi membayar biaya perkara ini ditanggung bersama (tanggung renteng) yaitu masing-masing Rp 4.807.500,00 (Empat juta delapan ratus tujuh ribu lima ratus rupiah) sehingga semuanya berjumlah Rp 9.615.000,00 (Sembilan juta enam ratus lima belas ribu rupiah).*

1. Bahwa sejak Putusan Pengadilan Agama Semarang tersebut berkekuatan Hukum Tetap *(inkracht van gewijsde)* tidak ada itikad baik dari Termohon Eksekusi untuk secara sukarela mematuhi dan menjalankan isi Putusan tersebut. Berdasarkan fakta hukum tersebut, untuk itu kami mohonkan Kepada Yang Terhormat Bapak Ketua Pengadilan Agama Semarang untuk melaksanakan eksekusi atas Putusan sebagaimana dimaksud, khususnya eksekusi terlebih dahulu terhadap obyek sengketa sebagaimana diktum angka 3.1 yaitu atas :

**Sebidang tanah seluas 736 m2 yang diatasnya berdiri bangunan rumah untuk usaha Rumah Makan Mbok Berek yang terletak di Jalan Jend. Sudirman Nomor 384, RT. 002 RW. 003 Kelurahan Gisikdrono, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah adalah merupakan berstatus Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor: 2060 tanggal 26 Juni tahun 2001 atas nama SOEWARDJONO alias Soewarjono Bin Sadimin PS, dengan batas-batas sebagai berikut:**

* + - **Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Jenderal Sudirman**
    - **Sebelah Selatan berbatasan dengan HGB. Nomor 6/bekas Konfeksi tekstil**
    - **Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan Puspogiwang III**
    - **Sebelah Timur berbatasan dengan tanah bekas Eigendom 1206 sisa Sutopo**

1. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, mohon kepada Yang Terhormat Bapak Ketua Pengadilan Agama Semarang mengabulkan Permohonan Eksekusi ini demi keadilan dan kepastian hukum, sebagaimana asas hukum yang berlaku bahwa putusan selain mempunyai kekuatan mengikat juga memiliki kekuatan untuk dilaksanakan dan sesuai dengan dictum angka 5 yang menyatakan, “*Menghukum kepada Penggugat dan Tergugat untuk membagi sebagaimana dictum angka 3 dengan pembagian sebagaimana dictum angka 4 yaitu 1:1 (Satu banding satu) dan apabila tidak dapat dibagi secara secara natura, maka akan dijual atau lelang melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (*KPKNL*).* Untuk dimohonkan kepada yang terhormat Ketua Pengadilan Agama Semarang, agar berkenan memanggil, mengingatkan dan selanjutnya memerintahkan kepada Termohon Eksekusi untuk melaksanakan isi putusan tersebut bila perlu dengan upaya paksa dijual atau lelang melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL).
2. Guna kepentingan tersebut di atas, berikut ini Pemohon Kasasi lampirkan :
   1. Salinan Putusan Pengadilan Agama Semarang Nomor: 1994/Pdt.G/2022/PA.Smg tanggak 7 Februari 2023 yang telah dinazegeling;
   2. Photocopy Sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor: 2060 atas nama SOEWARDJONO alias Soewarjono Bin Sadimin PS (Pewaris) yang telah dinazegeling;
   3. Photocopy SPPT Pajak yang telah dinazegeling;
   4. Photochopy KTP Pemohon Kasasi yang telah dinazegeling,

Demikian Permohonan Eksekusi ini kami sampaikan, atas kebijaksanaan Bapak dan dikabulkannya Permohonan ini kami haturkan terimakasih.

Billahitaufiq walhidayah, Wassalamu’alaikum Wr. Wb

#### Hormat Kami,

**Kuasa Hukum Pemohon Eksekusi**

**EVARISAN, S.H., M.H.**