Nomor : 44/BDS/S-PRM/V/2021

Lamp. : hal

Perihal : **Permohonan Eksekusi Hak Tanggungan**

KepadaYkh:

**Ketua Pengadilan Agama**

**Kabupaten Jepara**

Di Tempat

*Assalamu’alaikum Wr. Wb.*

Salam sejahtera kami sampaikan, semoga kita selalu dalam keadaan sehat dan mendapat hidayah dari Allah SWT.

Yang bertandatangan di bawah ini :

**H. Edi Sunarto, SE.,** Pekerjaan: **Wiraswasta,** Alamat: **Tegal Kemuning DN 2 / 847 C, Rt.039 Rw.008, Tegalpanggung, Danurejan, Kota Yogyakarta**, pemegang NIK: **3471042605650001** yang dikeluarkan oleh **Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kota Yogyakarta**, dalam hal ini bertindak selaku Direktur Utama PT. BPR Syariah Barokah Dana Sejahtera, yang beralamatkan di **Jl. Sisingamangaraja** **No. 71 Kecamatan Mergangsan Yogyakarta** Dalam hal ini bertindak selaku dan mewakili **PT. BPR Syariah Barokah Dana Sejahtera** Kota Yogyakarta yang didirikan berdasarkan atas kekuatan Akta tertanggal 12 April 2007 nomor 03 yang kesemuanya sepakat dihadapan **Mochamad Ikhwanul Muslimin**, Sarjana Hukum Notaris/PPAT di Sleman dan telah disahkan oleh **Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI**, sebagaimana termaktub dalam surat keputusan tanggal 06 Juli 2007 nomor **W22-00107 HT.01.01-TH.2007**, telah mengalami perubahan Akta tertanggal 31 Desember 2008 nomor

**27/NOT/XII/08** sepakat dihadapan **Eti Ermawati**, Sarjana Hukum Notaris/ PPAT di Yogyakarta dan telah disahkan oleh **Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI**, sebagaimana termaktub dalam surat keputusan tanggal 28 Oktober 2009 nomor: **AHU-51945.AH.01.02**.Tahun 2009, dan berturut-turut mengalami perubahan terakhir dengan akta tertanggal 19 Desember 2020 No. 18 sepakat dihadapan **Irma Fauziah**, Sarjana Hukum Notaris/ PPAT di Bantul dan telah diberitahukan kepada **Menteri Hukum dan Hak Asasai Manusia Republik Indonesia** tertanggal 23 Desember 2020 nomor **AHU-AH.01.03-0423005**.

Dengan ini mengajukan gugatan eksekusi hak tanggungan terhadap :

Meutia Ade Pamella, Pekerjaan: Perawat , Alamat: Desa Bawu RT 04 RW 01 Kecamatan Batealit Kabupaten Jepara Provinsi Jawa Tengah.

**Adapun duduk persoalannya adalah sebagai berikut :**

1. Bahwa **PT. BPR Syariah barokah Dana Sejahtera** Kota Yogyakarta adalah sebuah badan hukum yang didirikan berdasarkan atas kekuatan Akta tertanggal 12 April 2007 nomor 03 yang kesemuanya sepakat dihadapan **Mochamad Ikhwanul Muslimin**, Sarjana Hukum Notaris/PPAT di Sleman dan telah disahkan oleh **Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI**, sebagaimana termaktub dalam surat keputusan tanggal 06 Juli 2007 nomor **W22-00107 HT.01.01-TH.2007**, telah mengalami perubahan Akta tertanggal 31 Desember 2008 nomor **27/NOT/XII/08** sepakat dihadapan **Eti Ermawati**, Sarjana Hukum Notaris/ PPAT di Yogyakarta dan telah disahkan oleh **Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI**, sebagaimana termaktub dalam surat keputusan tanggal 28

Oktober 2009 nomor: **AHU-51945.AH.01.02.Tahun 2009**, dan berturut-turut mengalami perubahan terakhir dengan akta tertanggal 19 Desember 2020 No. 18 sepakat dihadapan **Irma Fauziah**, Sarjana Hukum Notaris/ PPAT di Bantul dan telah diberitahukan kepada **Menteri Hukum dan Hak Asasai Manusia Republik Indonesia** tertanggal 23 Desember 2020 nomor **AHU-AH.01.03-0423005**.

1. Bahwa sebagai salah satu badan usaha yang bergerak di dalam perekonomian syariah atau perbankan syariah maka **PT. BPR Syariah Barokah Dana Sejahtera Kota Yogyakarta** ikut dan telah menyalurkan dana kepada masyarakat pemakai jasa, diantaranya dalam bentuk produk atau akad pembiayaan modal kerja.
2. Bahwa tanggal 18 Juli 2012 telah dilaksanakan Perjanjian Pembiayaan Murabahah dengan **PT. BPR Syariah Barokah Dana Sejahtera** dengan **nomor akad: 983/MRH/BDS/VII/2012** atas nama Ibu **Meutia Ade Pamella** dengan rincian tunggakan sampai bulan Mei 2021 sebagai berikut:

Tunggakan Pokok = Rp 193.333.340,-

Tunggakan Margin = Rp 85.000.000,-

Biaya Penagihan = Rp. 35.000.000,- +

**Jumlah Tunggakan = Rp. 313.333.340,-**

1. Bahwa awalnya, selama beberapa kali angsuran Ibu **Meutia Ade Pamella** melaksanakan kewajibannya sesuai perjanjian yang disepakati, adapun rincian riwayat pembayaran terlampir.
2. Bahwa karena Ibu **Meutia Ade Pamella** telah melakukan ingkar janji atau wanprestasi dan lalai tidak memenuhi kewajiban tunggakan dan angsuran, maka

kami memberikan somasi atau **Surat Peringatan I (Pertama)** Nomor : **75/BDS/S-P/V/2014** secara tertulis pada tanggal 21 Mei 2014, **Surat Peringatan II (Kedua)** Nomor : **98/BDS/S-PTN/X/2014** pada tanggal 23 Oktober 2014, **Surat Peringatan III (Ketiga)** Nomor : **58/BDS/S-PTN/III/2015** pada tanggal 18 Maret 2015, atas tidak dipenuhinya Perjanjian Pembiayaan Murabahah, namun peringatan tersebut tidak pernah diindahkan.

1. Bahwa tidak dipenuhinya Perjanjian Pembiayaan Murabahah Ibu **Meutia Ade Pamella** sehingga telah menimbulkan kerugian yaitu berupa modal pembiayaan sebesar **Rp. 193.333.340,-** (*Seratus Sembilan Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Rupiah*) dan margin yang mesti dibayarkan sebesar **Rp. 85.000.000,-** (*Delapan Puluh Lima Juta Rupiah*)
2. Bahwa dengan adanya tuntutan untuk pemenuhan perjanjian akibat ingkar janji atau wanprestasi, maka sudah seharusnya Ibu **Meutia Ade Pamella** Mengembalikan modal dan margin pembiayaan serta biaya penagihan sebesar **Rp. 313.333.340,-**

(*Tiga Ratus Tiga Belas Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Rupiah*)

1. Bahwa dengan adanya keterlambatan di dalam pemenuhan kewajibannya, maka sudah seharusnya Ibu **Meutia Ade Pamella** untuk memberikan uang paksa (dwangsom) untuk setiap bulannya keterlambatannya memenuhi kewajibannya sebesar **Rp 15.000.000,00** (*Lima Belas Juta Rupiah*)

Untuk itu, melalui surat ini kami mengajukan **Permohonan Eksekusi Lelang Pertama Terhadap Hak Tanggungan** harta kekayaan Ibu **Meutia Ade Pamella** yang dijaminkan di **PT. BPR Syariah Barokah Dana Sejahtera** berupa :

1. **Sebidang Tanah Beserta Bangunan Diatasnya dan segala sesuatu yang tumbuh, tertanam serta berdiri, serta tertanam diatas tanah hak tersebut tanpa kecuali yang menurut sifat, peruntukan dan penetapannya oleh undang-undang dianggap sebagai benda tetap,** dengan SHM asli **No**. **2116 Desa Bawu RT/RW 04/01**, Tanggal Penerbitan Sertifikat **5 Juni 2012,** Surat Ukur No.**08/Bawu/2012 tanggal 10 Januari 2012,** Luas Tanah : **1.404 m2**, Letak : **Desa** **Bawu, Kecamatan Batealit, Kabupaten Jepara, Propinsi Jawa Tengah**. Nama Pemegang hak : **Meutia Ade Pamella (14-06-1984). Dengan tanda-tanda batas berupa patok beton telah memenuhi PMNA/KABPN Nomor 3 Tahun 1997, disebelah utara berbatasan dengan Mutmainah, sebelah selatan dengan Zahid, sebelah timur dengan kamid dan sebelah barat dengan Tanah Negara/Jalan Desa.**

Berkaitan dengan hal tersebut bersama ini kami lampirkan:

1. Perjanjian Akad Murabahah
2. Foto Copy SHM
3. Foto Copy Salinan APHT
4. Surat Peringatan 1, 2, dan 3
5. Laporan Kunjungan Nasabah
6. Foto Copy KTP Suami Istri

Demikian surat permohonan lelang jaminan kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu’alaikum Wr. Wb*

Yogyakarta, 18 Mei 2021

Hormat Kami

**H. Edi Sunarto, SE**

Direktur Utama