

Producción e Interacción Oral en Español

Nivel B2.1 (Avanzado Intermedio) - Universidad de Granada

Centro de Lenguas Modernas

SESIÓN 3: Situación: Buscar piso en Granada

05/11/2025 • 40 días restantes para finalizar el curso

Información de la sesión

Fecha: Miércoles 05/11/2025

Horario: 08:30 - 10:30

OBJETIVOS DE LA SESIÓN

- Practicar vocabulario relacionado con vivienda y alquiler
- Desarrollar habilidades para negociar y preguntar
- Simular situaciones reales de búsqueda de piso
- Crear escenas para la mini serie

CONTENIDOS

1. EXPRESIONES ÚTILES (Nivel B2.1)

- "¿Cuánto es el alquiler?"
- "¿Qué gastos incluye?"
- "¿Está amueblado?"
- "¿Hay depósito?"
- "¿Cuándo puedo visitarla?"

2. VOCABULARIO

- Tipos: piso, apartamento, estudio, ático, bajo
- Habitaciones: salón, dormitorio, cocina, baño, balcón, terraza
- Muebles: sofá, cama, mesa, sillas, armario, estantería
- Servicios: calefacción, aire acondicionado, internet, ascensor

3. ESTRUCTURAS GRAMATICALES

- Condicional para preguntas educadas: "¿Podría visitar...?"
- Comparativos: "más grande que", "menos caro que"
- Expresiones de necesidad: "necesito", "busco", "prefiero"

ACTIVIDADES PRÁCTICAS EN CLASE

Actividad 1: "Vocabulario visual" (20 minutos)

Presentación de imágenes de diferentes tipos de viviendas

Objetivo: Asegurar dominio del vocabulario básico

Actividad 2: "Llamadas telefónicas" (30 minutos)

Por parejas: uno es el casero/a, otro el inquilino/a

Objetivo: Práctica de expresiones telefónicas y preguntas

Actividad 3: "Visita al piso" (35 minutos)

En grupos de 3: casero/a, inquilino/a, amigo/a

Objetivo: Integración de todas las habilidades

SITUACIÓN DE HABLA PARA MINI SERIE

ESCENA: "La primera visita al piso"

Personajes:

- Protagonista (buscando piso)
- Casero/a español/a
- Compañero/a de piso potencial
- Agente inmobiliario/a

Diálogo modelo:

Casero: "Este es el piso. Como puede ver, está muy bien ubicado."

Protagonista: "Me encanta la luz. ¿Cuánto es el alquiler?"

Casero: "Son 600 euros, más gastos. ¿Dónde trabaja?"

Protagonista: "En la universidad. ¿Está bien comunicado?"

Casero: "Perfecto. Hay autobús cada 10 minutos."

TAREA PARA PRÓXIMA SESIÓN

- Preparar un anuncio de piso (real o imaginario)
- Investigar precios de alquiler en diferentes zonas de Granada
- Grabar un audio de 2 minutos describiendo tu piso ideal
- Preparar 5 preguntas para un casero/a

EVALUACIÓN FORMATIVA

- Uso correcto del vocabulario de vivienda
- Fluidez en simulaciones de llamadas
- Capacidad de negociación
- Claridad en la descripción de espacios