

## Producción e Interacción Oral en Español

Nivel B2.1 (Avanzado Intermedio) - Universidad de Granada

Centro de Lenguas Modernas

### SESIÓN 3: Situación: Buscar piso en Granada

05/11/2025 • 40 días restantes para finalizar el curso

#### Información de la sesión

**Fecha:** Miércoles 05/11/2025

**Horario:** 12:30 - 14:30

#### OBJETIVOS DE LA SESIÓN

- Practicar vocabulario relacionado con vivienda y alquiler
- Desarrollar habilidades para negociar y preguntar
- Simular situaciones reales de búsqueda de piso
- Crear escenas para la mini serie

## **CONTENIDOS**

---

### **1. EXPRESIONES ÚTILES (Nivel B2.1)**

- "¿Cuánto es el alquiler?"
- "¿Qué gastos incluye?"
- "¿Está amueblado?"
- "¿Hay depósito?"
- "¿Cuándo puedo visitarla?"

### **2. VOCABULARIO**

- Tipos: piso, apartamento, estudio, ático, bajo
- Habitaciones: salón, dormitorio, cocina, baño, balcón, terraza
- Muebles: sofá, cama, mesa, sillas, armario, estantería
- Servicios: calefacción, aire acondicionado, internet, ascensor

### **3. ESTRUCTURAS GRAMATICALES**

- Condicional para preguntas educadas: "¿Podría visitar...?"
- Comparativos: "más grande que", "menos caro que"
- Expresiones de necesidad: "necesito", "busco", "prefiero"



## ACTIVIDADES PRÁCTICAS EN CLASE

### Actividad 1: "Vocabulario visual" (20 minutos)

Presentación de imágenes de diferentes tipos de viviendas

*Objetivo:* Asegurar dominio del vocabulario básico

### Actividad 2: "Llamadas telefónicas" (30 minutos)

Por parejas: uno es el casero/a, otro el inquilino/a

*Objetivo:* Práctica de expresiones telefónicas y preguntas

### Actividad 3: "Visita al piso" (35 minutos)

En grupos de 3: casero/a, inquilino/a, amigo/a

*Objetivo:* Integración de todas las habilidades

## SITUACIÓN DE HABLA PARA MINI SERIE

### ESCENA: "La primera visita al piso"

#### Personajes:

- Protagonista (buscando piso)
- Casero/a español/a
- Compañero/a de piso potencial
- Agente inmobiliario/a

#### Diálogo modelo:

**Casero:** "Este es el piso. Como puede ver, está muy bien ubicado."

**Protagonista:** "Me encanta la luz. ¿Cuánto es el alquiler?"

**Casero:** "Son 600 euros, más gastos. ¿Dónde trabaja?"

**Protagonista:** "En la universidad. ¿Está bien comunicado?"

**Casero:** "Perfecto. Hay autobús cada 10 minutos."

## TAREA PARA PRÓXIMA SESIÓN

- Preparar un anuncio de piso (real o imaginario)
- Investigar precios de alquiler en diferentes zonas de Granada
- Grabar un audio de 2 minutos describiendo tu piso ideal
- Preparar 5 preguntas para un casero/a

## EVALUACIÓN FORMATIVA

- Uso correcto del vocabulario de vivienda
- Fluidez en simulaciones de llamadas
- Capacidad de negociación
- Claridad en la descripción de espacios

© 2024-2025 Universidad de Granada - Centro de Lenguas Modernas

Producción e Interacción Oral — Nivel B2.1

Profesor: Javier Benítez Láinez