

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**ООО "Строительная компания"**

**Департамент проектного контроля**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ № \_\_\_\_\_\_\_**

с результатами обследования квартиры, расположенной по адресу:

ул. Вильгельма Пика, владение 3, строение 8, квартира 1

**Исполнитель:** ООО «Строительная компания»

Дата: 18.06.2024

Выполнил: Самигуллин Эльдар Фаритович

Утвердил: Иванов Иван Иванович

# 

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Квартира | Помещение | Дата замера | Отклонение потолка | Отклонение стены 1 | Отклонение стены 2 | Отклонение стены 3 | Отклонение стены 4 | Отклонение пола |
| Квартира № 1 | Комната 1 | 16.06.2024 | 1 мм | 1 мм | 1 мм | 1 мм | 1 мм | 1 мм |
| Квартира № 1 | Кухня | 15.06.2024 | 1 мм | 2 мм | 3 мм | 4 мм | 5 мм | 6 мм |
| Квартира № 1 | Прихожая | 14.06.2024 | 22 мм | 22 мм | 22 мм | 22 мм | 22 мм | 22 мм |

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЭКСПЕРТИЗЫ:

* + Федеральный закон 73-ФЗ от 31.05.2001 г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ»;
  + Федеральный закон Российской федерации от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
  + Федеральный закон №214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» Актуальная редакция закона 214-ФЗ от 28.12.2022;
  + МДС 13-17.2000 Методические рекомендации по ликвидации нарушений в содержании и использовании жилищного фонда и придомовых территорий;
  + ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
  + ВСН 9-94 (Инструкция по устройству полов в жилых и общественных зданиях); СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
  + Рекомендации технологий от фирм производителей строительных работ;
  + ГОСТ Р 58945-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
  + Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ);
  + «Правила оценки физического износа жилых зданий» утверждены приказом Госстроя СССР от 24.12.1986г. №446;
  + Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170;
  + Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий / В.И. Травин, Ростов-на-Дону, 2002г.;
  + СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия;
  + СП 29.13330.2011 Полы;
  + СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
  + ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
  + ГОСТ 27751-2014» Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
  + СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*;

**ВЫВОД**

По комнате Комната 1 необходимо устранить следующие недостатки:  
 Недостатки не выявлены.

По комнате Кухня необходимо устранить следующие недостатки:  
 - Отклонение пола: 6 мм (Значение превышает норму на 1 мм)

По комнате Прихожая необходимо устранить следующие недостатки:  
 - Отклонение потолка: 22 мм (Значение превышает норму на 17 мм)  
 - Отклонение стены 1: 22 мм (Значение превышает норму на 17 мм)  
 - Отклонение стены 2: 22 мм (Значение превышает норму на 17 мм)  
 - Отклонение стены 3: 22 мм (Значение превышает норму на 17 мм)  
 - Отклонение стены 4: 22 мм (Значение превышает норму на 17 мм)  
 - Отклонение пола: 22 мм (Значение превышает норму на 17 мм)