

البيانات الرئيسية

رقم الرخصة الصادر من الأمانة

رقم الرخصة

42085380862

رقم شهادة إشغال

4930238771

تاريخ اصدار الرخصة

2022/04/04

تاريخ انتهاء الرخصة

2024/02/14

نوع الرخصة

إصدار شهادة أشغال

نوع المبنى

سكني

عدد المباني

1

هل الرخصة مفروزة من رخصة أخرى ؟

لا

نوع البناء الرئيسي

سكني

نوع البناء الفرعي

عمارة سكنية

مساحة البناء الإجمالية

1492.4

مساحة الارض الإجمالية

800

وصف المبنى

مبنى سكني بدروم وثلاث أدوار وبيت درج

بيانات الملاك

اسم المالك

رقم

1 سعيد صالح محمد عسيري

بيانات وثائق الملكية

رقم وثيقة الملكية نوع وثيقة الم

1 294355002382 صك

إفادة الجهات

مصدر الإجراء نوع الإجراء تاريخ الإ

1 بلدية المدينة المنورة 10/17

2 بلدية المدينة المنورة 05/31

الأبعاد والحدود

الحد حسب وثيقة الانتفاع

الحد حسب الطبيعة

الطول حسب وثيقة الانتفاع

الطول حسب وثيقة الانتفاع تفصيلا

الطول حسب الطبيعة

الطول حسب الطبيعة تفصيلا

البرتداد

البروز

بيانات التقرير المساحي

رقم التقرير المساحي

42075281410

تاريخ التقرير المساحي

17:56:44 2021/02/28

بيانات الاراضي

رقم القطعة استخدام قطعة الار

1 693 سكني

بيانات الموقع الجغرافي

الأمانة

أمانة منطقة

البلدية

المدينة المنورة

الحي

الغراء

رقم المخطط

634 / ت / 1413 ر

رقم البلوك

بدون

إحداثيات نقطة المنتصف

الإحداثي الشرقي

41.14834006448971

الإحداثي الشمالي

19.554627137015288

الإحداثيات

رقم الإحداثي الإحداثي الشرقي

4753658 1.14826324018511

4753657 148416888830056

4753660 1.14846831057067

4753661 1.14821181815488

4753659 1.14846831057067

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المشرف

فن المعمار للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المصمم

فن المعمار للاستشارات الهندسية

المقاول المنفذ

مؤسسة محمد علي محمد الراشدي للمقا

التعهدات

التعهد باشتراطات البلدية وكود

البناء السعودي

اتعهد بأنني اطلعت على

المبني ولا توجد مخالفات على

المبنى

يتعهد المكتب الهندسي

المشرف بتطبيق متطلبات

السلامة الواردة بالكود

السعودي للحماية من الحريق

(SBC801) والاشتراطات

والمتطلبات الصادرة من

المديرية العامة للدفاع المدني

على التقارير والنماذج المقدمة

للمشروع .

يتعهد المكتب الهندسي

المشرف بصحة كامل البيانات

والمعلومات في نماذج وتقارير

المشروع ، وفي حال تقديم

المكتب لمعلومات غير صحيحة

أو تقارير مخالفة للاشتراطات

والأنظمة فإن (لوزارة / الأمانة)

إتخاذ الإجراءات التي تراها

مناسبة ضد المكتب وتطبيق ما

تقتضي به الأنظمة المرعية،

ومنها لائحة تصنيف مخالفات

كود البناء السعودي، ولائحة

الغرامات والجزاءات عن

المخالفات البلدية الصادرة بقرار

مجلس الوزراء رقم 218 وتاريخ

6/8/1422هـ ونظام مكافحة

التزوير، والغرامات المالية،

وتعويض المتضرر من

المخالفة، وإيقاف العمل

بالمشروع .

يتعهد المكتب الهندسي

المصمم بالتقيد بتدوين

البيانات بشكل صحيح في تعهد

العزل الحراري إنفاذاً للأمر

السامي الكريم رقم (م ب

6927/ وتاريخ 22/9/1431هـ

القاضي بتطبيق العزل الحراري

بشكل إلزامي على جميع

المباني الجديدة سواء السكنية

أو التجارية أو أي منشآت أخرى

ويتحمل المسؤولية النظامية

الناجمة مخالفة ذلك .

يتعهد المكتب الهندسي

المصمم بصحة كامل البيانات

والمعلومات في نماذج

ومخططات المشروع ، وفي

حال تقديم المكتب لمعلومات

غير صحيحة أو مخططات مخالفة

للإشتراطات والأنظمة فإن

(لوزارة / الأمانة) إتخاذ

الإجراءات التي تراها مناسبة

ضد المكتب وتطبيق ما

تقتضي به الأنظمة المرعية،

ومنها لائحة تصنيف مخالفات

كود البناء السعودي، ولائحة

الغرامات والجزاءات عن

المخالفات البلدية الصادرة بقرار

مجلس الوزراء رقم 218 وتاريخ

6/8/1422هـ ونظام مكافحة

التزوير، والغرامات المالية،

وتعويض المتضرر من

المخالفة، وإيقاف العمل

بالمشروع .

يتعهد المكتب الهندسي

المصمم بأن جميع التصاميم

والأعمال المقدمة في هذا

المشروع مطابقة لمتطلبات

واشتراطات كود البناء

السعودي الصادر بموجب قرار

مجلس الوزراء رقم (241)

وتاريخ 25/4/1438هـ والموافق

عليه بالمرسوم الملكي رقم

(م/43) وتاريخ 26/4/1438هـ

ويتحمل المكتب الهندسي

المصمم المسؤولية كاملة

أمام الجهات ذات العلاقة في

حال مخالفة ذلك.

يتعهد المكتب الهندسي

المشرف بالاطلاع على لائحة

تصنيف مخالفات الكود وملحق

المخالفات الواردة في هذه

اللائحة والمطبقة على جميع

انواع المباني للإطلاع علي

التعهد اضغط هنا

بيانات المرفقات

يستطيع صاحب الصلاحية الاطلاع على

المرفقات الخاصة بالرخصة من خلال

الرابط (مرفقات الرخصة)