

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 00h37. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022

00h37

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 618, RUE SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 6271052
Numéro matricule : 2218-34-7471-1-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0458

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : GROUPE TEBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale
Adresse postale : 2980 EDOUARD-VII SAINT-PHILIPPE, QC, J0L 2K0
Date d'inscription au rôle : 2018-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 15,30 m
Superficie : 459,800 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2
Année de construction : 2019 (Réelle)
Aire d'étages : 192,8 m2
Genre de construction : À étages entiers
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 3
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 110 400 \$
Valeur du bâtiment : 391 400 \$
Valeur de l'immeuble : 501 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 414 800 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 501 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$