

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 21 mars 2022, 06h58. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



21 mars 2022
06h58

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	14, RUE ARCHAMBEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4315435
Numéro matricule :	2414-67-6838-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0634

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	BENJAMIN, CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	14 RUE ARCHAMBEAULT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 4M5
Date d'inscription au rôle :	2021-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 25,91 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 745,200 m2	Année de construction : 1964 (Réelle)
	Aire d'étages : 150,0 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	187 800 \$
Valeur du bâtiment :	151 300 \$
Valeur de l'immeuble :	339 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 300 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	339 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$