

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h13. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
01h13

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	1010, BOULEVARD DE NORMANDIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423148
Numéro matricule :	2221-48-2278-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0135

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	CARBONNEAU, PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	136 RUE FERREMI DELSON, QC, J5B 2G5
Date d'inscription au rôle :	2005-03-02
Nom :	BOUCHARD, SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	136 RUE FERREMI DELSON, QC, J5B 2G5
Date d'inscription au rôle :	2005-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 32,31 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 1 107,900 m2	Année de construction : 1975 (Réelle)
	Aire d'étages : 745,5 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 12
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	348 400 \$
Valeur du bâtiment :	698 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 046 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	871 100 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 046 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$