

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h51. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022  
01h51

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	56, RUE MERCIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4259785
Numéro matricule :	2317-78-8412-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0543

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	CUBEDDU, PASCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	56 RUE MERCIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J3B 6G5
Date d'inscription au rôle :	2003-10-09
Nom :	MICHAUD, GUYLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	56 RUE MERCIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J3B 6G5
Date d'inscription au rôle :	2003-10-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 31,70 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 486,600 m2	Année de construction : 1951 (Réelle)
	Aire d'étages : 106,3 m2
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	116 800 \$
Valeur du bâtiment :	121 200 \$
Valeur de l'immeuble :	238 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 000 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	238 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$