

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h35. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022  
03h35

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 415, RUE THIBODEAU  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3423349  
Numéro matricule : 2221-66-5334-9-000-0000  
Utilisation prédominante : Logement  
Numéro d'unité de voisinage : 0175

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : LABARRE, STEPHANE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 917 RUE DE LÉRY SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 8P8  
Date d'inscription au rôle : 1999-04-06

Nom : LAVOIE, ANNICK  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 971 RUE GARAND SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 6Y8  
Date d'inscription au rôle : 1999-04-06

Nom : OUELLET, DANIELLE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 85 RUE CYRILLE-CÔTÉ SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 1X5  
Date d'inscription au rôle : 1999-04-06

Nom : VACHON, SIMON  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 85 RUE CYRILLE-CÔTÉ SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 1X5  
Date d'inscription au rôle : 1999-04-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 30,18 m  
Superficie : 1 103,900 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 3  
Année de construction : 1977 (Réelle)  
Aire d'étages : 1 004,1 m<sup>2</sup>  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 12  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	317 900 \$
Valeur du bâtiment :	975 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 293 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 092 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 293 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$