

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 mars 2022, 09h46. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 mars 2022
09h46

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	618, RUE SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6271052
Numéro matricule :	2218-34-7471-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0458

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	GROUPE TEBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	2980 EDOUARD-VII SAINT-PHILIPPE, QC, J0L 2K0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 15,30 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 459,800 m2	Année de construction : 2019 (Réelle)
	Aire d'étages : 192,8 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 3
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	110 400 \$
Valeur du bâtiment :	391 400 \$
Valeur de l'immeuble :	501 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	414 800 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	501 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$