

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h47. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
01h47

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	52-52 C, RUE MERCIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4259548
Numéro matricule :	2317-77-7552-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0543

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	VIVIER, SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	180 RUE CHAUSSÉ SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 3P1
Date d'inscription au rôle :	2006-02-21
Nom :	CHARPENTIER, MONIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	180 RUE CHAUSSÉ SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 3P1
Date d'inscription au rôle :	2006-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 15,85 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 541,100 m2	Année de construction : 1930 (Réelle)
	Aire d'étages : 249,8 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 4
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	121 900 \$
Valeur du bâtiment :	187 400 \$
Valeur de l'immeuble :	309 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 900 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	309 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$