

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h15. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022  
04h15

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 824, RUE CHAMPLAIN  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4386635  
Numéro matricule : 2321-23-2943-9-000-0000  
Utilisation prédominante : Logement  
Numéro d'unité de voisinage : 0107

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : BOUCHARD, NICOLE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 828 RUE CHAMPLAIN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J3A 1B9  
Date d'inscription au rôle : 1995-10-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 14,26 m  
Superficie : 538,100 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1  
Année de construction : 1949 (Réelle)  
Aire d'étages : 55,0 m2  
Genre de construction : De plain-pied  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 1  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 90 600 \$  
Valeur du bâtiment : 56 800 \$  
Valeur de l'immeuble : 147 400 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 131 000 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 147 400 \$      Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$