

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 00h36. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
00h36

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 337, RUE SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4261043
Numéro matricule : 2318-35-9717-0-000-0000
Utilisation prédominante : Immeuble commercial
Numéro d'unité de voisinage : 0024

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : MEGRE, MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 537 RUE DORCHESTER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 4Z7
Date d'inscription au rôle : 2009-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 16,41 m
Superficie : 680,100 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1967 (Réelle)
Aire d'étages : 192,7 m2
Genre de construction : De plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 0
Nombre de locaux non résidentiels : 1
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 134 800 \$
Valeur du bâtiment : 92 100 \$
Valeur de l'immeuble : 226 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 197 700 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentiel classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 226 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$