

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h31. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h31

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 114, RUE DUFRESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3269186
Numéro matricule : 2223-25-9753-8-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 2341

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : FILION, SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 29 MONTÉE DE BAKER POND BOLTON EST, QC, J0E 1G0
Date d'inscription au rôle : 1999-03-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 26,87 m
Superficie : 1 008,300 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2
Année de construction : 1985 (Réelle)
Aire d'étages : 386,9 m²
Genre de construction : À étages entiers
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 4
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 320 900 \$
Valeur du bâtiment : 345 000 \$
Valeur de l'immeuble : 665 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 572 000 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 665 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$