

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h17. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022  
04h17

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 938-948, RUE CHAMPLAIN  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3423785  
Numéro matricule : 2321-17-9499-7-000-0000  
Utilisation prédominante : Logement  
Numéro d'unité de voisinage : 0107

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : CHARRON, DIANE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 439 RUE SAINT-LAURENT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J3B 1H1  
Date d'inscription au rôle : 2006-11-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 37,86 m  
Superficie : 1 474,000 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2  
Année de construction : 1959 (Réelle)  
Aire d'étages : 477,9 m<sup>2</sup>  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 6  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 236 000 \$  
Valeur du bâtiment : 499 300 \$  
Valeur de l'immeuble : 735 300 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 629 800 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble : 735 300 \$      Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$