

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h51. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h51

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	850, RUE DESROCHERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3422660
Numéro matricule :	2221-21-5663-6-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0176

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	BEAUDIN, ROGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	191 RUE MAILLOUX SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 1N9
Date d'inscription au rôle :	1996-10-16
Nom :	LECOMPTE, LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	191 RUE MAILLOUX SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 1N9
Date d'inscription au rôle :	1996-10-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 114,46 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 4 193,100 m ²	Année de construction : 1979 (Réelle)
	Aire d'étages : 3 560,5 m ²
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 45
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 207 600 \$
Valeur du bâtiment :	3 126 800 \$
Valeur de l'immeuble :	4 334 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 603 200 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	4 334 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$