

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h38. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h38

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 393-399, RUE MCMILLAN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3423397
Numéro matricule : 2221-75-3341-7-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0175

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : ST-PIERRE, JEAN-PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 399 RUE MCMILLAN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J3A 1A3
Date d'inscription au rôle : 2000-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 28,65 m
Superficie : 1 041,800 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2
Année de construction : 1973 (Réelle)
Aire d'étages : 445,9 m²
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 7
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 300 000 \$
Valeur du bâtiment : 496 600 \$
Valeur de l'immeuble : 796 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 684 400 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble : 796 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$