

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h34. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h34

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	129, RUE SAINT-GÉRARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3267063
Numéro matricule :	2222-49-1032-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2341

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	HAMEL, JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	4212 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE CARIGNAN, QC, J3L 4A7
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01
Nom :	GELINAS, KIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	365 RUE RENÉ-BOILEAU SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 0H3
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01
Nom :	GILBERT, ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	272 CARRÉ CHOPIN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 8V5
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01
Nom :	LEFEBVRE, CLAUDIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	272 CARRÉ CHOPIN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 8V5
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,65 m
Superficie :	960,500 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1988 (Réelle)
Aire d'étages :	645,8 m2
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	6
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	328 400 \$
Valeur du bâtiment :	454 800 \$
Valeur de l'immeuble :	783 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	699 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	783 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$