

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 2 avril 2022. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 avril 2022

08h29



## Rôle d'évaluation foncière

Granby

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	39, RUE CHAPLEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1011999
Numéro matricule :	6430-03-9145-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0595
Dossier no :	8734

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	TETREAU, GERALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	39 RUE CHAPLEAU, GRANBY QC J2G 6K2
Date d'inscription au rôle :	2013-06-28
Nom :	LAVOIE, HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	39 RUE CHAPLEAU, GRANBY J2G 6K2
Date d'inscription au rôle :	
Condition particulière d'inscription :	Non disponible

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 18,44 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 607,000 m2	Année de construction : 1959
	Aire d'étages : 154,0 m2
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	148 100 \$
Valeur de l'immeuble :	224 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 000 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	224 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$