

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h53. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h53

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	838, RUE TANGUAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3422858
Numéro matricule :	2221-50-3779-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0175

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	GOMEZ, FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	220 RUE AMELIA-BOWMAN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 0C8
Date d'inscription au rôle :	1996-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 36,58 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 1 237,400 m ²	Année de construction : 1976 (Réelle)
	Aire d'étages : 945,9 m ²
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 12
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	356 400 \$
Valeur du bâtiment :	904 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 260 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 064 100 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)


Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus
Valeur imposable de l'immeuble :	1 260 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$