

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h54. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022  
03h54

**Rôle d'évaluation foncière**  
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	851, RUE TANGUAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3422860
Numéro matricule :	2221-50-9165-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0177

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	GESTION MICHEL FILION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Casier postal :	C.P. 6042,
Adresse postale :	, SUCC SAINT-LUC SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 2A1
Date d'inscription au rôle :	2016-01-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 35,92 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 1 215,300 m <sup>2</sup>	Année de construction : 1988 (Réelle)
	Aire d'étages : 1 074,8 m <sup>2</sup>
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 12
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	347 100 \$
Valeur du bâtiment :	997 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 344 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 169 400 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)


Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 344 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$