

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h48. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h48

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	605-609, RUE DE BRISTOL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3422213
Numéro matricule :	2121-84-7099-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0150

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	MALO, BRUNO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	607 RUE DE BRISTOL SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3A 1V4
Date d'inscription au rôle :	2021-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 16,76 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 513,700 m2	Année de construction : 1988 (Réelle)
	Aire d'étages : 309,7 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Jumelé
	Nombre de logements : 4
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	192 600 \$
Valeur du bâtiment :	437 900 \$
Valeur de l'immeuble :	630 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	505 200 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	630 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$