

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h16. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
01h16

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	623, RUE SMITH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5914516
Numéro matricule :	2414-33-2504-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0639

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	TURCOTTE, MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	623 RUE SMITH SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 8R7
Date d'inscription au rôle :	2019-05-29
Nom :	DURAN PUNAY, ANALEAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	623 RUE SMITH SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 8R7
Date d'inscription au rôle :	2019-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 16,24 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 1 095,100 m2	Année de construction : 2020 (Réelle)
	Aire d'étages : 184,0 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	178 600 \$
Valeur du bâtiment :	396 200 \$
Valeur de l'immeuble :	574 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	476 600 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	574 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$