

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 mars 2022, 09h35. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 mars 2022  
09h35

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	RUE COUSINS NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4270728
Numéro matricule :	2318-35-6376-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	VILLE DE SAINT JEAN SUR RICHELIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	188 RUE JACQUES-CARTIER NORD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 6T2
Date d'inscription au rôle :	2010-07-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 12,19 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 996,800 m <sup>2</sup>	Année de construction :
	Aire d'étages : Non disponible
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Non disponible
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle					
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :		100 \$
Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa	
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3	
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$				