

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h49. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
01h49

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	295, 6E AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4041627
Numéro matricule :	2518-46-0894-8-000-0000
Utilisation prédominante :	École élémentaire
Numéro d'unité de voisinage :	3261

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	210 RUE NOTRE-DAME SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 5N3
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 147,77 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 12 395,000 m2	Année de construction : 1851 (Réelle)
	Aire d'étages : 4 741,7 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 618 500 \$
Valeur du bâtiment :	3 683 400 \$
Valeur de l'immeuble :	5 301 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 065 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
			5 301 900 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	1 618 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	3 683 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	5 301 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4