

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h16. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022

01h16

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	415, RUE THIBODEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423349
Numéro matricule :	2221-66-5334-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0175

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	LABARRE, STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	917 RUE DE LÉRY SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 8P8
Date d'inscription au rôle :	1999-04-06
Nom :	LAVOIE, ANNICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	917 RUE GARAND SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 6Y8
Date d'inscription au rôle :	1999-04-06
Nom :	OUELLET, DANIELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	85 RUE CYRILLE-CÔTÉ SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 1X5
Date d'inscription au rôle :	1999-04-06
Nom :	VACHON, SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	85 RUE CYRILLE-CÔTÉ SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 1X5
Date d'inscription au rôle :	1999-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30,18 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 1 103,900 m ²	Année de construction : 1977 (Réelle)
	Aire d'étages : 1 004,1 m ²
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 12
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	317 900 \$
Valeur du bâtiment :	975 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 293 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 092 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 293 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$