

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h29. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h29

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 5, RUE DE LA TOURTERELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3269586
Numéro matricule : 2223-36-0377-2-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 2341

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : DUCLOS, MARC-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 42 RUE DE FLEURY CANDIAC, QC, J5R 0A7
Date d'inscription au rôle : 2020-11-09

Nom : LAVOIE, AMELIE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 166 RUE RIMBAUD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 2P4
Date d'inscription au rôle : 2020-11-09

Nom : LAVOIE, MARIE-GENEVIEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 42 RUE DE FLEURY CANDIAC, QC, J5R 0A7
Date d'inscription au rôle : 2020-11-09

Nom : POULIN, ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 166 RUE RIMBAUD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 2P4
Date d'inscription au rôle : 2020-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 22,00 m
Superficie : 890,300 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 3
Année de construction : 1986 (Réelle)
Aire d'étages : 573,0 m2
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 6
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	270 500 \$
Valeur du bâtiment :	453 100 \$
Valeur de l'immeuble :	723 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	646 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	723 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$