

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h43. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h43

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 937, RUE BEAUDRY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3423275
Numéro matricule : 2221-54-7186-7-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0175

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : MARCEL GOSSELIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale
Adresse postale : 289 1RE RUE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 3A5
Date d'inscription au rôle : 2017-02-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 30,48 m
Superficie : 933,700 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 3
Année de construction : 1975 (Réelle)
Aire d'étages : 746,5 m2
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 12
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 268 900 \$
Valeur du bâtiment : 779 200 \$
Valeur de l'immeuble : 1 048 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 872 300 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble : 1 048 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$