

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h41. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h41

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	440, RUE MCMILLAN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423204
Numéro matricule :	2221-54-2188-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0175

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	NORMANDIN-LEVESQUE, JULIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	530 RUE DES MERISIERS SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, QC, J3V 6M5
Date d'inscription au rôle :	2017-03-08
Nom :	DUQUETTE, PIERRE JR.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	1924 RUE ANNE-JULIEN CARIGNAN, QC, J3L 3P9
Date d'inscription au rôle :	2017-03-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30,48 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 803,600 m2	Année de construction : 1971 (Réelle)
	Aire d'étages : 386,5 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 6
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	231 400 \$
Valeur du bâtiment :	440 200 \$
Valeur de l'immeuble :	671 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	599 600 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	671 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$