

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 6 mars 2022, 09h50. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



6 mars 2022  
09h50

**Rôle d'évaluation foncière**  
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	285-287, RUE SAINT-LOUIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4270483, 4270915
Numéro matricule :	2319-12-1843-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0235

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	MARTINS, ROGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	285 RUE SAINT-LOUIS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J3B 1Y3
Date d'inscription au rôle :	1996-10-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 31,12 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 1 008,100 m <sup>2</sup>	Année de construction : 1950 (Réelle)
	Aire d'étages : 223,0 m <sup>2</sup>
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	165 700 \$
Valeur du bâtiment :	218 300 \$
Valeur de l'immeuble :	384 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	348 000 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)


Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	384 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$