

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h32. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h32

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 1010, BOULEVARD DE NORMANDIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3423148
Numéro matricule : 2221-48-2278-9-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0135

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : CARBONNEAU, PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 136 RUE FERREMI DELSON, QC, J5B 2G5
Date d'inscription au rôle : 2005-03-02

Nom : BOUCHARD, SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 136 RUE FERREMI DELSON, QC, J5B 2G5
Date d'inscription au rôle : 2005-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 32,31 m
Superficie : 1 107,900 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 3
Année de construction : 1975 (Réelle)
Aire d'étages : 745,5 m²
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 12
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 348 400 \$
Valeur du bâtiment : 698 300 \$
Valeur de l'immeuble : 1 046 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 871 100 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 046 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$