

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 6 mars 2022, 09h46. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



6 mars 2022  
09h46

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 613-617 A, BOULEVARD DE NORMANDIE  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3088823  
Numéro matricule : 2219-49-9083-8-000-0000  
Utilisation prédominante : Logement  
Numéro d'unité de voisinage : 0225

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : PINSONNEAULT, GABRIEL  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 61 RANG DU GRAND BOIS MONT-SAINT-GREGOIRE, QC, J0J 1K0  
Date d'inscription au rôle : 2019-11-13  
  
Nom : LAPOINTE PINSONNEAULT, SABRINA  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 61 RANG DU GRAND-BOIS MONT-SAINT-GREGOIRE, QC, J0J 1K0  
Date d'inscription au rôle : 2019-11-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 21,13 m  
Superficie : 788,800 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2  
Année de construction : 1965 (Réelle)  
Aire d'étages : 308,4 m<sup>2</sup>  
Genre de construction : À étages entiers  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 4  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 251 900 \$  
Valeur du bâtiment : 248 200 \$  
Valeur de l'immeuble : 500 100 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 438 400 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	500 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$