

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h52. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
01h52

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	345, 6E AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4041723
Numéro matricule :	2518-57-6446-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	3260

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	LA CHAPELLE CHRETIENNE DU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	345 6E AVENUE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2X 1R1
Date d'inscription au rôle :	1992-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 31,40 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 2 113,700 m ²	Année de construction : 1964 (Réelle)
	Aire d'étages : 1 204,9 m ²
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	95 300 \$
Valeur du bâtiment :	426 300 \$
Valeur de l'immeuble :	521 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	488 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
			521 600 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	95 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	426 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	521 600 \$			