

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h56. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h56

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	425, RUE DE LA SOUSBRETONNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3422849
Numéro matricule :	2220-68-2548-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0177

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	DUVAL, DANYEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	142 RUE DE MAUPASSANT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2W 1N9
Date d'inscription au rôle :	2009-08-27
Nom :	THEBERGE, JOCELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	142 RUE DE MAUPASSANT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2W 1N9
Date d'inscription au rôle :	2009-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 33,83 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 1 134,200 m2	Année de construction : 1986 (Estimée)
	Aire d'étages : 614,0 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 8
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	326 700 \$
Valeur du bâtiment :	670 500 \$
Valeur de l'immeuble :	997 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	895 400 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	997 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$