

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h49. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
01h49

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	54, RUE MERCIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4259551
Numéro matricule :	2317-77-7671-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0543

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	TECTEAU, MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	54 RUE MERCIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 6G3
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24
Nom :	TALBOT, TOMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	54 RUE MERCIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 6G3
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 21,34 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 689,200 m2	Année de construction : 1948 (Réelle)
	Aire d'étages : 180,8 m2
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	144 400 \$
Valeur du bâtiment :	188 500 \$
Valeur de l'immeuble :	332 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 700 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	332 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$