

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h09. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h09

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	724-726, RUE CHAMPLAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423703
Numéro matricule :	2320-29-9092-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0161

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	MARCHAND, JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	12 RUE MONTEBELLO BLAINVILLE, QC, J7B 1L2
Date d'inscription au rôle :	2021-10-13
Nom :	BEAUREGARD, ÈVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	105-5730 BOULEVARD MARIE-VICTORIN BROSSARD, QC, J4W 1A4
Date d'inscription au rôle :	2021-10-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 16,81 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 871,200 m2	Année de construction : 1985 (Réelle)
	Aire d'étages : 233,0 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	135 300 \$
Valeur du bâtiment :	253 400 \$
Valeur de l'immeuble :	388 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 900 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	388 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$