

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 mars 2022, 09h44. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 mars 2022
09h44

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	337, RUE SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261043
Numéro matricule :	2318-35-9717-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Immeuble commercial
Numéro d'unité de voisinage :	0024

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	MEGRE, MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	537 RUE DORCHESTER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 4Z7
Date d'inscription au rôle :	2009-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 16,41 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 680,100 m2	Année de construction : 1967 (Réelle)
	Aire d'étages : 192,7 m2
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	134 800 \$
Valeur du bâtiment :	92 100 \$
Valeur de l'immeuble :	226 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 700 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentiel classe 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	226 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$