

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h33. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h33

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	105, RUE CHÊNEVERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3266992
Numéro matricule :	2223-21-9264-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2341

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	BACCICHET, ETIENNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	287 RUE DES HÉRONS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2W 0A5
Date d'inscription au rôle :	1992-02-07
Nom :	MOREAU, CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	287 RUE DES HÉRONS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2W 0A5
Date d'inscription au rôle :	1992-02-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30,48 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 1 071,900 m2	Année de construction : 1992 (Réelle)
	Aire d'étages : 673,2 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 6
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	351 800 \$
Valeur du bâtiment :	489 400 \$
Valeur de l'immeuble :	841 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	728 300 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	841 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$