

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h36. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022  
03h36

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	432, RUE THIBODEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423283
Numéro matricule :	2221-55-8476-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0175

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	NADEAU, STEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	19 RUE DE MONTPELLIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 2W3
Date d'inscription au rôle :	2009-05-12
Nom :	BARIBEAU, DORYCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	19 RUE DE MONTPELLIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 2W3
Date d'inscription au rôle :	2009-05-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 24,38 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 891,900 m2	Année de construction : 1976 (Réelle)
	Aire d'étages : 591,4 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 7
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	256 900 \$
Valeur du bâtiment :	529 700 \$
Valeur de l'immeuble :	786 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	686 600 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	786 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$