

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 2 avril 2022. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 avril 2022

08h28



## Rôle d'évaluation foncière

Granby

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	40, RUE LANGLOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1011997
Numéro matricule :	6430-13-2441-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0595
Dossier no :	8739

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	ST-GELAIS, CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	40 RUE LANGLOIS, GRANBY QC J2G 6J5
Date d'inscription au rôle :	1983-05-13

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 18,44 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 607,000 m2	Année de construction :
	Aire d'étages : 105,5 m2
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	144 100 \$
Valeur de l'immeuble :	220 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 000 \$

### 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	220 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$