

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 6 mars 2022, 09h49. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



6 mars 2022
09h49

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	419, RUE BOYER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4270469
Numéro matricule :	2319-02-8043-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0235

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	9345-7984 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	151 RUE DE LA RENAISSANCE BLAINVILLE, QC, J7B 1N3
Date d'inscription au rôle :	2015-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30,41 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 452,700 m2	Année de construction : 1950 (Réelle)
	Aire d'étages : 234,5 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 6
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	105 900 \$
Valeur du bâtiment :	365 200 \$
Valeur de l'immeuble :	471 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 500 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus		
Valeur imposable de l'immeuble :	471 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$