

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h44. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022  
03h44

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 910, RUE DESAULNIERS  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3423271  
Numéro matricule : 2221-63-0205-3-000-0000  
Utilisation prédominante : Logement  
Numéro d'unité de voisinage : 0175

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : BOURDEAU, NATHALIE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 1333 RUE NOTRE-DAME SAINT-CÉSAIRE, QC, J0L 1T0  
Date d'inscription au rôle : 2006-04-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 30,48 m  
Superficie : 929,000 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2  
Année de construction : 1972 (Réelle)  
Aire d'étages : 617,6 m2  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 12  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 267 600 \$  
Valeur du bâtiment : 903 500 \$  
Valeur de l'immeuble : 1 171 100 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 950 900 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble : 1 171 100 \$      Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$