

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h33. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h33

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	440, RUE VICTOR-HUGO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423213
Numéro matricule :	2221-56-1970-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0175

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	BESSETTE, JUSTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	126 RANG SAINT-ÉDOUARD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 5T9
Date d'inscription au rôle :	2018-08-22
Nom :	BESSETTE, DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	113 RANG SAINT-ÉDOUARD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 5T9
Date d'inscription au rôle :	2018-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 27,00 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 1 012,700 m2	Année de construction : 1974 (Estimée)
	Aire d'étages : 630,6 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 12
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	291 700 \$
Valeur du bâtiment :	882 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 174 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	981 600 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 174 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$