

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h18. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h18

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	940, RUE CAYER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423732
Numéro matricule :	2321-09-7706-4-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	CAPUTO, DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	590 RUE JOURDONNAIS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 1J8
Date d'inscription au rôle :	1998-06-10
Nom :	PASSARO, GIUSEPPA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	590 RUE JOURDONNAIS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 1J8
Date d'inscription au rôle :	1998-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 15,30 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 1 982,500 m ²	Année de construction : 1987 (Réelle)
	Aire d'étages : 1 087,0 m ²
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 16
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	523 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 315 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 838 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 596 700 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 838 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$