

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 6 mars 2022, 09h37. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



6 mars 2022
09h37

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	97, RUE SAINT-GÉRARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3267093
Numéro matricule :	2222-47-3910-6-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2341

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	MEUNIER, SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	195 RUE LEGRAND SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 5H8
Date d'inscription au rôle :	2016-09-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 20,00 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 583,900 m2	Année de construction : 1987 (Réelle)
	Aire d'étages : 215,5 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 3
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	210 200 \$
Valeur du bâtiment :	291 800 \$
Valeur de l'immeuble :	502 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	413 100 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	502 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$