

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h26. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h26

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	345, RUE SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261037
Numéro matricule :	2318-35-7911-1-000-0000
Utilisation prédominante :	Bar à spectacles
Numéro d'unité de voisinage :	0024

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	OUELLET, CARL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	115 RUE BISSENETTE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 5W2
Date d'inscription au rôle :	2015-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 18,67 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 630,900 m2	Année de construction : 1905 (Réelle)
	Aire d'étages : 601,6 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 3
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	141 800 \$
Valeur du bâtiment :	184 700 \$
Valeur de l'immeuble :	326 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 400 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentiel classe 07	
Valeur imposable de l'immeuble :	326 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$