

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 00h35. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022
00h35

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 345, RUE SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4261037
Numéro matricule : 2318-35-7911-1-000-0000
Utilisation prédominante : Bar à spectacles
Numéro d'unité de voisinage : 0024

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : OUELLET, CARL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 115 RUE BISSONNETTE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 5W2
Date d'inscription au rôle : 2015-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 18,67 m
Superficie : 630,900 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 3
Année de construction : 1905 (Réelle)
Aire d'étages : 601,6 m2
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 3
Nombre de locaux non résidentiels : 1
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 141 800 \$
Valeur du bâtiment : 184 700 \$
Valeur de l'immeuble : 326 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 288 400 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentiel classe 07

Valeur imposable de l'immeuble : 326 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$