

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h27. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h27

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 789-793, BOULEVARD INDUSTRIEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3421525
Numéro matricule : 2120-66-2391-6-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0252

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : BERTEAU, ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 1270 CHEMIN DU GRAND- BERNIER SUD SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU, QC, J0J
Date d'inscription au rôle : 2021-07-07

Nom : BEAUCLAIR, ANDRÉANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 1270 CHEMIN DU GRAND- BERNIER SUD SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU, QC, J0J
Date d'inscription au rôle : 2021-07-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 19,81 m
Superficie : 595,800 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2
Année de construction : 1973 (Réelle)
Aire d'étages : 230,4 m2
Genre de construction : À étages entiers
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 3
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 205 600 \$
Valeur du bâtiment : 223 000 \$
Valeur de l'immeuble : 428 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 376 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	428 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$