

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 04h26. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
04h26

Rôle d'évaluation foncière
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	725, BOULEVARD INDUSTRIEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3421540
Numéro matricule :	2120-64-8885-6-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0252

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	GESTION IMMOBILIÈRE LAP INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	131 RUE COLLIN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3B 6B4
Date d'inscription au rôle :	2021-12-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 28,04 m	Nombre d'étages : 3
Superficie : 895,300 m2	Année de construction : 1978 (Réelle)
	Aire d'étages : 850,1 m2
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 9
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	295 500 \$
Valeur du bâtiment :	755 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 051 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	879 800 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)


Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 051 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$