

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2022, 03h31. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 mars 2022
03h31

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	1045-1049, RUE DE BERNIÈRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3423157
Numéro matricule :	2222-30-8820-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0135

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	ROBITAILLE, KEVEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	1051 RUE DE BERNIÈRES SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J3A 1W1
Date d'inscription au rôle :	2018-02-26
Nom :	PELLETIER, MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	46 RUE ROMUALD-RÉMILLARD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2X 5T1
Date d'inscription au rôle :	2018-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 18,29 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 627,100 m2	Année de construction : 1987 (Réelle)
	Aire d'étages : 223,0 m2
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 3
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	210 700 \$
Valeur du bâtiment :	326 200 \$
Valeur de l'immeuble :	536 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	456 200 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	536 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$