

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h14. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022  
01h14

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 440, RUE VICTOR-HUGO  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3423213  
Numéro matricule : 2221-56-1970-5-000-0000  
Utilisation prédominante : Logement  
Numéro d'unité de voisinage : 0175

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : BESSETTE, JUSTIN  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 126 RANG SAINT-ÉDOUARD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 5T9  
Date d'inscription au rôle : 2018-08-22

Nom : BESSETTE, DAVID  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : 113 RANG SAINT-ÉDOUARD SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 5T9  
Date d'inscription au rôle : 2018-08-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 27,00 m  
Superficie : 1 012,700 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2  
Année de construction : 1974 (Estimée)  
Aire d'étages : 630,6 m<sup>2</sup>  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 12  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 291 700 \$  
Valeur du bâtiment : 882 300 \$  
Valeur de l'immeuble : 1 174 000 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 981 600 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 174 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$