

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mars 2022, 01h50. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



10 mars 2022  
01h50

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	335, 6E AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4041721
Numéro matricule :	2518-57-2941-2-000-0000
Utilisation prédominante :	Association civique, sociale et fraternelle
Numéro d'unité de voisinage :	3260

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	CHEVALIERS DE COLOMB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	335 6E AVENUE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2X 1R1
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 32,01 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 457,900 m <sup>2</sup>	Année de construction : 1958 (Réelle)
	Aire d'étages : 580,2 m <sup>2</sup>
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	76 200 \$
Valeur du bâtiment :	187 300 \$
Valeur de l'immeuble :	263 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
			263 500 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	76 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	187 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	263 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1