

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 mars 2022, 09h47. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 mars 2022
09h47

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 389, 7E AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4041905
Numéro matricule : 2518-78-3099-4-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 3251

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : ROY, LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 6 RUE DE MADRID CANDIAC, QC, J5R 5Z9
Date d'inscription au rôle : 2003-02-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 28,96 m
Superficie : 1 095,300 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 3
Année de construction : 1985 (Réelle)
Aire d'étages : 534,4 m²
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 6
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 312 200 \$
Valeur du bâtiment : 365 000 \$
Valeur de l'immeuble : 677 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 585 700 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble : 677 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$