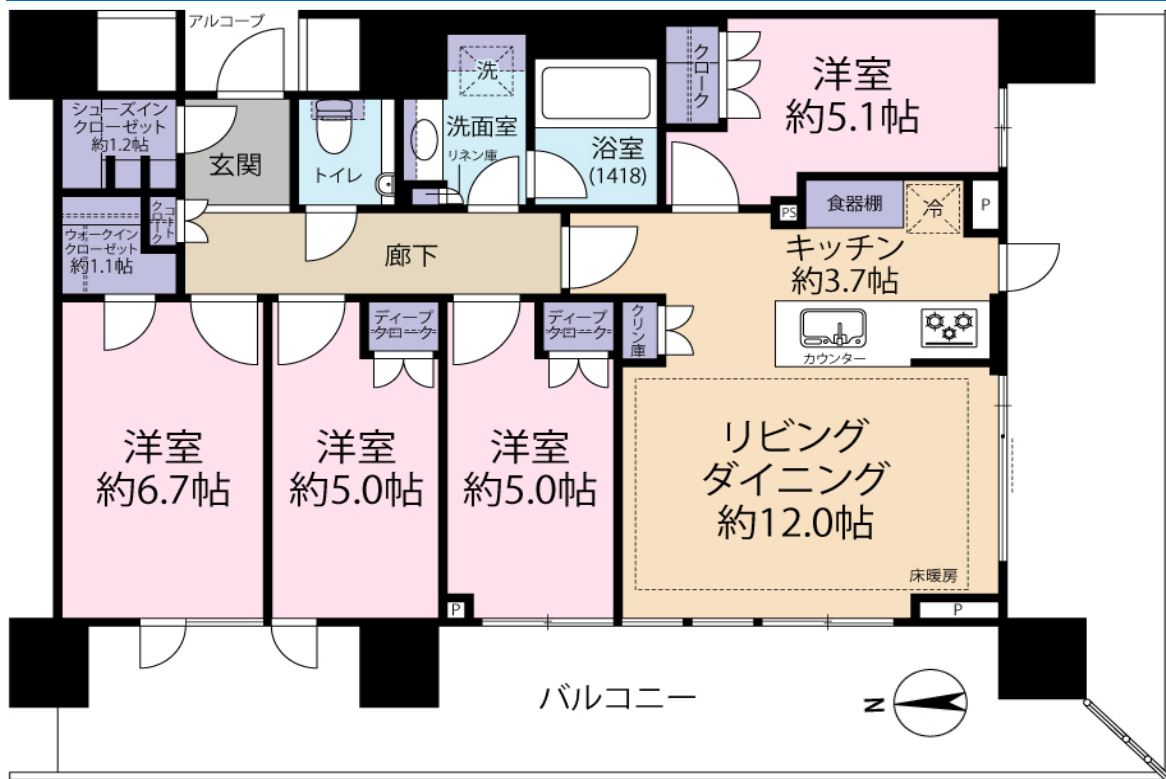


HARUMI FLAG SUN VILLAGE D棟

晴海フラッグでは稀少な内廊下棟の4LDK 大型バルコニー：41.63㎡

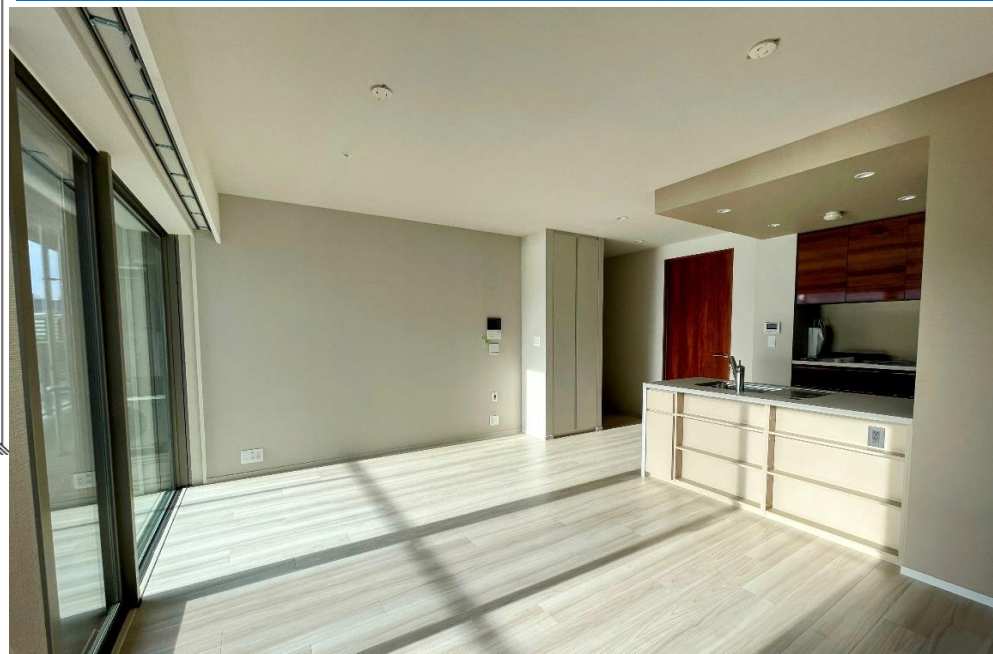
価格12,900万円 5階 南・西向き角部屋 4LDK



- 新築未入居、現在空室、気軽に内見可能
- ホテルライクな内廊下設計
- リビング床暖房
- 食洗機・浄水器・ディスポーザー
- リビング天井高2500mm、リビングサッシ高2100mm
- 二重床・二重天井、玄関・廊下フルフラット設計



所在(住居表示)	東京都中央区晴海5丁目5番4号		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅徒歩13分 ゆりかもめ「市場前」駅徒歩22分 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩23分		
建物構造／所在階	鉄筋コンクリート造地下1階付14階建／5階部分		
専有面積(壁芯)	85.09㎡(25.73坪)	バルコニー面積	41.63㎡(12.59坪)
間取り	4LDK	トランクルーム	無し
築年月	令和5年(2023年)11月	総戸数	130戸
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他		
施工／管理会社	施工:前田建設工業(株)／管理:三菱地所コミュニティ(株)		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	30,880円/月	修繕積立金	13,270円/月
その他費用	3,350円/月	合計	47,500円/月
その他費用内訳①	インターネット利用料2,750円/自治会費100円		
土地権利	所有権	敷地面積	37,441.27㎡
敷地権割合	13850672分の8509	用途地域	商業
現況	空室	引渡	相談
その他費用内訳②	HARUMI FLAG CLUB会費500円		



※成約の際には、売買価格1億円未満の場合:定額33万円(税込)／売買価格1億円以上の場合:売買価格×0.33%(税込)の仲介手数料を申し受けます。



定額
不動産仲介

東京都知事(5)第81608号 株式会社マスターズ・コンサルティング

TEL:080-7742-6977 hirose@masters-c.jp

〒107-0052 東京都港区赤坂9-6-28アルベルゴ乃木坂711号室

一般媒介
担当:広瀬

直近の販売状況確認・内見依頼は、ショートメールかPCメールでお願いします。※大手の自社HP以外広告掲載不可