

一棟売マンション（オーナーチェンジ）

QUQURI Tokyo Shinjuku

J R中央線「大久保」駅

徒歩10分

価格

44,540

万円

旅館業併用で大幅な収入増が見込めます！

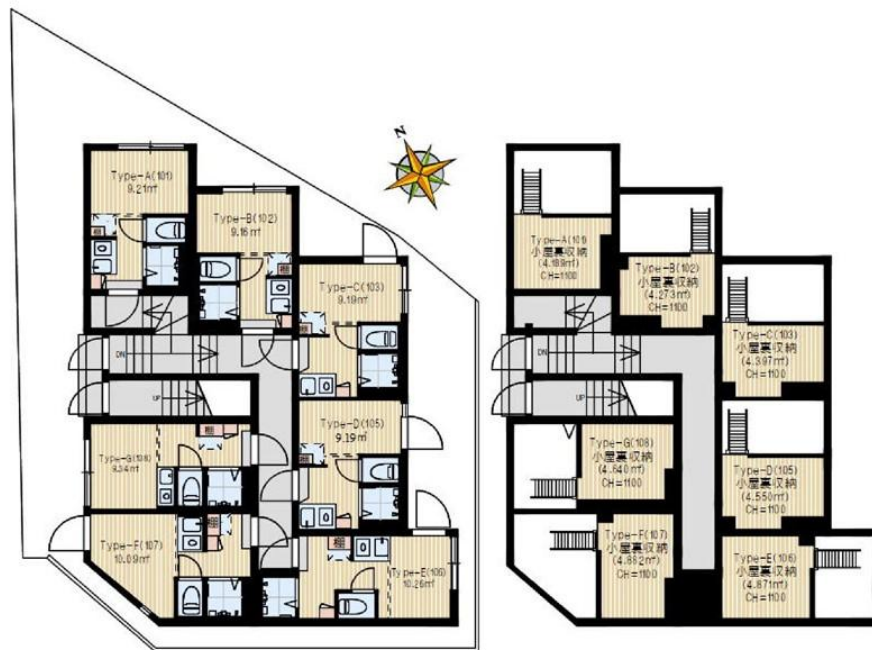
- ・地下1階は旅館業営業許可対応構造
- ・エントランス2箇所（地下1階用・1階2階用）

天井高3.4m・全室ロフト付・機能性に優れた間取り

- ・天井が高く、開放感があります◎
- ・機能性に優れた設計で、家賃7万～8万を実現◎

4線5駅利用可能、通勤・通学に便利な立地

- ・JR中央線「大久保」駅徒歩10分、JR山手線「新大久保」駅徒歩14分
- ・丸の内線「中野坂上」駅徒歩11分、大江戸線「東中野」駅徒歩11分



間取り図 1階～3階共通

ロフト 1階～3階共通

賃料収入や利回りは将来に渡って確実に得られる事を保証するものではありません。  
利回り計算：年間賃料総額÷購入代金

満室稼働中 表面利回り4.4%

- ・月間賃料：163万円、年間賃料：1,960万円
- ・若者に支持される人気のQUQURI(ククリ)シリーズ

☆北西角地・陽当たり良好☆  
公園に隣接・緑の借景

表面利回り4.4%  
RC造・令和2年築

名称	QUQURI Tokyo Shinjuku
所在	東京都新宿区北新宿 2-9-5
交通	J R中央線「大久保」駅 徒歩10分

建物	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階・地上2階建
	建物延床面積	252.66㎡ (約76.43坪)
	間取り	1R×21
	築年月	2020年（令和2年）9月
土地	総戸数	21戸
	土地面積（公簿）	140.50㎡ (約42.50坪) 私道6.61㎡含む
	権利	所有権 用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率	60% 容積率 300%
設備	高度地区	20m第2種高度地区 防火地域 準防火地域
	接道状況	北東公道：幅員5.1m・北西私道：幅員1.4m 宅地
	その他の制限	プロパンガス、公営水道、公共下水、東京電力 オートロック、防犯カメラ
	建築確認	令和元年6月19日、第JTC19Y-AZ0185-00号
その他	検査済み	令和2年9月30日、第JTC19Y-EZ0185-10号
	現況	賃貸中（オーナーチェンジ） 引渡 相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



実用後楽園ホーム 後楽園店 Tel 03(5804)0855

〒112-0003 東京都文京区春日1丁目15-9

Fax 03(5804)0856

東京都知事免許(5)第78096号 実用春日ホーム(株)後楽園店 営業時間：10:30～19:00(水曜・第2第4火曜定休)

取引態様

専任