

OUDE PASTORIE TE WEVELGEM  
OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN

**SITE EN WAL**

**SITE**

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	---------------------------

**Duiden historiciteit van de site**

Gericht archeologisch vooronderzoek

Aanduiden tracé omwalling

Aanduiden vroegere bebouwing neerhof

Aanpassen huidige inrichting, heraanleg

Bij graafwerken dient bij de aanvraag aangegeven hoe men met het archeologisch erfgoed zal omgaan

**WAL**

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	---------------------------

**Onderhoud van de wal en omgeving**

Verwijderen vuil en afval

Grondige reinigingswerken

Herstel/aanpassen beschoeiingen

Herstel oevers

jaarlijks Vrijstelling

10-jaarlijks Vrijstelling

5-jaarlijks

5-jaarlijks

OUDE PASTORIE TE WEVELGEM  
OPSOMMING VAN DE WERKZAAMHEDEN

**OUDE PASTORIE**

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	---------------------------

**1 Dakbedekkingen**

<b>1 1</b>	<b>Dakvlakken</b>			
1	<b>Hellende daken in gebakken aardepannen</b> Afnemen van alle pannen			
	Voorgevel: vervangen van de stormpannen door vlaamse pannen			
	Plaatsen daksolatie aan de buitenzijde (sarking) en tussen de kepers			
	Vernieuwen van de dakbedekking			
<b>1 2</b>	<b>Aansluitingen</b>			
1	<b>Algemeen</b> Integraal verwijderen van alle aansluitingen in zink en lood			
2	<b>Nokken in gebakken aarde</b> Integraal vernieuwen van de nokken type zonder wel			
3	<b>Kilkeperafwerking</b> Vernieuwen van kilgoten in zink of lood			
4	<b>Opgaand muurwerk</b> Herstel van de aandaken + aansluitingen met dak			

**2 Dakdoorbrekingen**

<b>2 1</b>	<b>Houten dakkapellen</b>			
	Vernieuwen van dakkapellen naar historisch model			
	Integraal hernemen van het verfwerk		10-jaarlijks	Vrijstelling
<b>2 2</b>	<b>Dakvensters</b>			
	Algemeen, nieuwe bijkomende dakvensters			
<b>2 3</b>	<b>Schoorstenen (bovendaks)</b>			
	Afbraak bovendakse schouwen in volle baksteen			
	Nieuwe schouwen met correcte parementsteen en waterdichte aansluitingen			

**3 Dakstructuur + Zolder**

<b>3 1</b>	<b>Kappen met houten hoofdstructuur</b>			
------------	---	--	--	--

Vervangen aangetast hout		
Aanvullen verdwenen delen		
Aanpassen dakoversteek		
Nazicht en verbeteren verbindingen		
Verwijderen en vervangen slechte herstellingen en aanvullingen		

#### 4 4. Regenwaterafvoer

4 1	<b>Goten</b>		
	Verwijderen goot voorgevel		
	Aanbrengen hanggoot voorgevel		
	Hernemen schilderwerken houten kroonlijsten en boordplanken	10-jaarlijks	Vrijstelling
4 2	<b>Afvoeren</b>		
	Aansluiten van alle afvoeren		
4 3	<b>Riolering</b>		
	Vernieuwen riolering naar wal		Vrijstelling
	Opmaken van rioleringsplan		Vrijstelling

#### 5 Buitenwerk

5 1	<b>Opgaand baksteen- metselwerk + voegwerken</b>		
	Aanpassen vensteropeningen		
	Plaatselijk herstel voegwerk		
5 2	<b>Natuursteen + voegwerken</b>		
	Ter plaatse bekappen van de nieuwe vensterdorpels		
5 3	<b>Afwerklagen opgaand muurwerk</b>		
	Voorgevel		
	Verwijderen gecementeerde lint		
	Kaleien/bepkeisteren gevel		
	Schilderen gevel en plint		
	Overige gevels		
	Verwijderen cementbetzettingen		
	Kaleien/bepkeisteren gevel		

5 4	<b>Ankers en aanverwante</b>			
	Muurankers Herstel, behandelen en afwerken ankers			
	Diefijzers Hernemen van het verfwerk		15-jaarlijks	Vrijstelling
5 5	<b>Aandaken</b>			
	Hernemen van de aandaken			
5 6	<b>Buitenschrijnwerk</b>			
	Vervangen jong schrijnwerk naar historisch model			
	Hernemen schilderwerken buitenschrijnwerk		10-jaarlijks	Vrijstelling
5 7	<b>Beglazing</b>			
	Verdund dubbel glas bij reconstructie naar historisch model			
6	<b>Interieur</b>			
6 1	<b>Structuurelementen</b>			
	<b>Binnenmuren en opgaande structuren</b> Herstel inkomtravee indien gewenst cfr. Gebruik			
	Verwijderen muur gang voormalige conciërgewoning			
	Maatregelen tegen opstijgend vocht			
	<b>Vloeren en zolderingen</b> <u>Gelijkvloers</u> Eventuele nieuwe onderbouw i.f.v. resultaat vooronderzoek Bij graafwerken dient bij de aanvraag aangegeven hoe men met het archeologisch erfgoed zal omgaan			
	<u>Afdekking gelijkvloers/zoldervloer</u> Demontage zolderplanken			
	Nazicht en herstel moer- en kinderbalken			
	Nieuwe draagvloer bij nieuwe bestemming			
	<b>Kelder zijgevel rechts</b> Plaatsen dompelpomp			
	Dichten van de kelder			
6 2	<b>Vaste interieurafwerking</b>			
	Wanden Verwijderen bekledingen			
	Vooronderzoek materialen en afwerkingen			
	Nieuwe pleisterwerk in natuurlijke hydraulische kalk			

Restauratie en schilderwerken cfr. resultaten vooronderzoek.	25-jaarlijks	
Plafonds		
Verwijderen valse plafonds		
Nieuwe pleisterwerk in natuurlijke hydraulische kalk op rinkellatten		
Schilderwerken	25-jaarlijks	Vrijstelling
Vloeren		
Eventueel vervangen van recentere vloeren door historisch correct materiaal i.f.v. resultaat vooronderzoek		
Bij graafwerken dient bij de aanvraag aangegeven hoe men met het archeologisch erfgoed zal omgaan		
Nieuwe zolderplanken		

<b>6 3</b>	<b>Binnenschrijnwerk</b>		
	Nieuwe binnendeuren naar oud model		
	Schilderwerken	25-jaarlijks	Vrijstelling

<b>6 4</b>	<b>Binnentrappen</b>		
	Nieuwe trap inkomtravee indien gewenst cfr. Gebruik		

## **8 Technische installatie**

<b>8 1</b>	<b>Elektriciteit</b>		
	Vernieuwen van installatie		Vrijstelling

## **9 Klimaat**

<b>9 1</b>	<b>Relatieve vochtigheid en temperatuur</b>		
	Installeren centrale verwarming		Vrijstelling
	Nieuwe verwarmingslichamen, leidingen in opbouw		Vrijstelling

<b>9 2</b>	<b>Licht</b>		
	Verwijderen van de storende armaturen		Vrijstelling
	Integreren passende armaturen		Vrijstelling
	Vernieuwen schakelaars		Vrijstelling

## **10 Preventie en beheer**

<b>10 1</b>	<b>Brand</b>		
	Aanbrengen van branddetectie	jaarlijks	Vrijstelling
	Compartimenterings- en aanpassingswerken i.f.v. brandveiligheid bij gebruik zolderverdieping		

--

10 2	<b>Diefstal en vandalisme</b>
	Plaatsen inbraakbeveiliging

	jaarlijks	Vrijstelling
--	-----------	--------------

10 3	<b>Bewaring</b>
	Archiefruimtes in voormalige conciërgewoning zijn niet geschikt Verhuis archief naar nieuwe locatie

	Vrijstelling
--	--------------

11	<b>Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne</b>
----	--

11 1	<b>Toegankelijkheid</b>
	Daken Bijkomende zoldervensters
	Indien noodzakelijk tweede vluchtweg
	Integrale toegankelijkheid Drempelloze toegangen
	Realisatie van een toilet voor anders validen

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

## BRUG EN POORTGEBOUW

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	---------------------------

### BRUG

#### 1 Algemeen

1 1	<b>Afbraak</b>			
	Volledige afbraak			
	Voorafgaandelijke gedetailleerde opmeting en registratie bestaande toestand			
	Sondering			
1 2	<b>Reconstructie</b>			
	Nieuwe funderingen			
	Nieuwe funderingsaanzetten			
	Nieuwe boogbrug			
	Bijkomende verstevigingen			
1 3	<b>Afwerking</b>			
	Verdichting afdekking			
	Afvoer-/drainagelaag			
	Afwerking rijweg			

### POORTGEBOUW

Aard der werken	Eénmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------------	----------	-------------	---------------------------

#### 1 Algemeen

1 1	<b>Gevels</b>			
	Afbraak pijlers kant wal, indien noodzakelijk			
	Nieuw fundering			
	Nieuwe pijlers kant wal, indien noodzakelijk			
	Verhogen metselwerk pijlers + metselwerk zijwanden			
1 2	<b>Daken</b>			
	Demontage dakopbouw, indien noodzakelijk			Vrijstelling
	Hermontage dakopbouw, indien noodzakelijk			Vrijstelling

Vernieuwen dakbedekking met natuurleien
---

2	Site
---	------

	Bestrating
	Nieuwe bestrating

--	--	--