

Gestión de proyectos de plataformas tecnológicas

Actividad 2.

Análisis comparativo

Elena Margarita Nivón Hernández A01174666

Las ciudades seleccionadas para realizar el análisis comparativo son Barcelona y Buenos Aires, ya que considerando las tres ciudades, pueden presentar algunas similitudes, como lo son el idioma, algunas tradiciones y cuestiones culturales.

Una vez aplicando los métodos necesarios para el tratado de valores nulos y atípicos, se obtuvieron bases de datos limpias, las cuales fueron de gran utilidad para analizar los coeficientes de determinación y correlación entre las diferentes variables de cada base de datos.

Coeficientes de Determinación y Correlación CDMX

CDMX	Coeficiente de Determinación	Coeficiente de Correlación
Price vs minimum_nights	0.00040273458875084	0.02006824827310150
Price vs number_of_reviews	0.00019456160196162	0.01394853404346238
Price vs reviews_per_month	7.576786357899046e-0	0.00870447376806837
Price vs calculated_host_listings_count	0.00087875666593195	0.02964383014949243
Price vs availability_365	0.00026928333138176	0.01640985470324964
Price vs number_of_reviews_ltm	0.00016474287735390	0.01283522019109556

Para el caso de la ciudad de México, la variable mayor relacionada con precio es *calculated host listings count*, explicando de alguna manera que las personas que buscan un alquiler dentro de la ciudad, usan como guía la calificación que otros turistas han otorgado a este anfitrión. Mientras que la variable con menor correlación es *reviews per month*, indicando que los clientes de airbnb no consideran algo tan importante.

Coeficientes de Determinación y Correlación Barcelona

Barcelona	Coeficiente de Determinación	Coeficiente de Correlación
Price vs minimum_nights	0.01916847342643379	0.1384502561443416
Price vs number_of_reviews	2.233961724706912e-0	0.00472648042914271
Price vs reviews_per_month	6.878732425674716e-0	0.00829381240785847
Price vs calculated_host_listings_count	0.00081194675990059	0.02849467950162968
Price vs availability_365	0.00073990143136722	0.02720112922963424
Price vs number_of_reviews_ltm	4.4454976255714485e-	0.00021084348758193

Dentro de Barcelona, la variable mayor correlacionada con price es minimum nights, pues de acuerdo al análisis, las personas están más enfocadas en conseguir un alojamiento que las comodidades que este mismo puede ofrecer o el tipo de anfitrión con el que estarán. Finalmente la variable con una correlación más baja fue *number of reviews ltm*.

Coeficientes de Determinación y Correlación Buenos Aires

Buenos Aires	Coeficiente de Determinación	Coeficiente de Correlación
Price vs minimum_nights	7.467975483566036e-0	0.00864174489531254
Price vs number_of_reviews	0.00014890164101177	0.01220252600946944
Price vs reviews_per_month	0.00027019830702745	0.01643770990824020
Price vs calculated_host_listings_count	2.1436624255799508e-	0.00462997022191282
Price vs availability_365	7.677219610258135e-0	0.00277077960333515
Price vs number_of_reviews_ltm	0.00028683308005739	0.01693614714323749

Por último en Buenos Aires, price obtuvo una mayor correlación con la variable de *number of reviews ltm*. Esto se refleja en que la mayoría de personas prefieren

guiarse por los comentarios de los usuarios, considerando la calificación ofrecida por otros usuarios como un detonante dentro del precio que están dispuestos a pagar; La variable que menos tenía correlación fue *availability 365* lo que nos demuestra que siempre hay cuartos/departamentos/casas/alojamiento sin importar el precio al que están siendo ofrecidos, pues puede ser un precio accesible y estar disponible a algo completamente contrario.

Después de analizar las siguientes tablas comparativas, se logra identificar que los hábitos de consumo y las variables analizadas presentan grandes diferencias dependiendo el tipo de ciudad que estás analizando, aún presentando algunas similitudes, estas cuentan con diferentes correlaciones.

Finalmente, se puede concluir que aun considerando las mismas variables de una sola empresa , estas pueden tener diferentes variaciones dependiendo la ciudad en la que se encuentre operando.