

Κωδικός εγγράφου (Code 128)



02017021700042883

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα:

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Επίθετο:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΦΜ:

025381527

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

201

Ημερομηνία εγγράφου

13/02/1987

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ-ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



02017021700042883

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Για χρήση του Δημοσίου

Αδελφεία

ΑΡΙΘΜΟΣ: 301.-

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Γ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 8 - 106 78 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 3620555

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.-

(ΝΟΜΟΥ 3741/1929 - Ν.Δ. 1024/1971).



Στο Καστρί Αττικής σήμερα στις δέκα τρεις (13) Φεβρουαρίου του χίλια εννιακόσια ογδόντα επτά (1987), ημέρα Παρασκευή και στην κατοικία του Ευάγγελου Τασσόπουλου, που βρίσκεται στην οδό Διογένους 17, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ - ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ, που εδρεύω στην Αθήνα (Πλατεία Ομονοίας 10) και αναπληρώνω νόμιμα την κωλύμενη λόγω συγγένειας Συμβολαιογράφο Αθήνας ΕΥΓΕΝΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΚΟΥ, που εδρεύω στην Αθήνα (Γ. Γενναδίου 8), σύμφωνα με την 12.155/1986 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθήνας, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ του Γεωργίου και της Μαρίας, γεννημένος το 1902 στην Αλαμανάρα Άργους, που κατοικεί στο Καστρί Αττικής (Διογένους 17) και είναι κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Παραρτήματος Ασφάλειας Νέας Ερυθραίας, με αριθμό Α-321.265/1980 και ζήτησε να συνταχθεί η πράξη αυτή, με την οποία δηλώνει τα παρακάτω:

Έχει στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και

αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα αγρόκτημα, με τα κτίσματα που υπάρχουν σ' αυτό, το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΑΝΤΩΝΝΕΣΣΑ" της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Δαλαμανάρα, παλαιότερα Δήμου Αργείων.-

Το ακίνητο αυτό έχει συνολική έκταση δέκα εννέα χιλιάδες, εκατόν πενήντα επτά και 0,72 (19.157,72) τετραγωνικά μέτρα και φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο από Ιανουαρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Α. Παραλικά, το οποίο αφού υπογράφηκε από τον εμφανιζόμενο και εμένα και χαρτοσημάνθηκε νόμιμα, προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό και στο οποίο υπάρχει υπεύθυνη δήλωση της παραπάνω Μηχανικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 651/1977, με την οποία δηλώνει ότι ολόκληρο το αγρόκτημα αυτό βρίσκεται εντός του οικισμού Δαλαμανάρας, που προϋπήρχε από το έτος 1923 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτός από ένα τμήμα του, έκτασης τριών χιλιάδων, επτακοσίων δέκα οκτώ (3.718,00) τετραγωνικών μέτρων, που είναι εκτός σχεδίου, αλλά είναι και αυτό άρτιο και οικοδομήσιμο.-

Το αγρόκτημα αυτό συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Ξ μήκους διακοσίων τεσσάρων

(204,00) μέτρων, κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μητράκου και κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Δημητρίου Σταυρόπουλου, σε πλευρά Μ-Ν μήκους εξήντα επτά και 0,50 (67,50) μέτρων, κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Σπύρου Ρούσσου και κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Αθανασίου Ρούσσου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους είκοσι τεσσάρων και 0,70 (24,70) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτη Κανέλου, σε πλευρά Θ-Ε μήκους εκατόν δέκα επτά και 0,50 (117,50) μέτρων και σε πλευρά Θ-Ι μήκους τριάντα ενός και 0,50 (31,50) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κανέλου, σε πλευρά Κ-Δ μήκους εκατόν πέντε και 0,60 (105,60) μέτρων με ιδιοκτησία αδελφών Αγριδιώτη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους 0,50 (0,50) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κανέλου, σε πλευρά Λ-Μ μήκους πενήντα τριών και 0,10 (53,10) μέτρων με ιδιοκτησία Σπύρου Ρούσσου και σε πλευρά Ε-Ν μήκους πενήντα έξι και 0,10 (56,10) μέτρων με ιδιοκτησία Αθανασίου Ρούσσου και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ι-Κ μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,20 (34,20) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κανέλου και σε πρόσωπο Γ-Β μήκους σαράντα τριών (43,00) μέτρων και σε πρόσωπο Β-Α μήκους είκοσι (20,00) μέτρων με Κοινοτική οδό, πλάτους έντεκα και 0,60



(11,60) μέτρων.-

Το παραπάνω αγρόκτημα το απέκτησε ο εμφανιζόμενος ως εξής: α) Έκταση πέντε (5) περίπου στρεμμάτων με το 3.254/3.9.1951 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άργους Ευάγγελου Γεωργίου Μουσταΐρα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Αργείων στον τόμο 197 και με αριθμό 103, με αγορά από τον Γεώργιο Τασσόπουλο του Σπυρίδωνα, στον οποίο είχε περιέλθει με προίκα αδιαίτητη υπέρ της συζύγου του Μαριγούς, με το 3.856/1894 προικοσυμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Άργους Δημητρίου Κιτσόπουλου και του οποίου επιτράπηκε η εκποίηση με την 355/1951 απόφαση του Δικαστηρίου του Πρωτοδικείου Ναυπλίου και β) Έκταση δέκα τεσσάρων (14) περίπου στρεμμάτων με το 29.486/21.3.1952 συμβόλαιο δωρεάς "αιτία θανάτου" του Συμβολαιογράφου Άργους Ευάγγελου Δημητρίου Κιτσόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Αργείων στον τόμο 199 και με αριθμό 226, με δωρεά "αιτία θανάτου" που έγινε προς αυτόν από τον πατέρα του Γεώργιο Τασσόπουλο του Σπυρίδωνα, στον οποίο είχε περιέλθει με τα με αριθμούς 13.612/1921 και 20.236/1934 αγοραπωλητήρια συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Άργους



Παναγιώτη Β. Διδασκαλόπουλου. -

Ο παραπάνω Γεώργιος Τασσόπουλος του Σπυρίδωνα, πέθανε στις 2 Ιουλίου 1953 στην Δαλαμανάρα 'Αργους, όπως φαίνεται από την με αριθμό 5/1975 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου Δαλαμανάρας 'Αργους, που έχει προσαρτηθεί στην πράξη της Συμβολαιογράφου που αναπληρώνω. -

Στο αγρόκτημα αυτό ο εμφανιζόμενος ανοικοδόμησε με έξοδά του και φροντίδες του μία κατοικία αποτελούμενη από πυλωτή και πρώτο (Α') όροφο, συνολικής επιφάνειας τριακοσίων εξήντα τριών και 0,85 (363,85) τετραγωνικών μέτρων. -

Με το συμβόλαιο αυτό ο Ευάγγελος Τασσόπουλος του Γεωργίου, ως μοναδικός ιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου προβαίνει στη σύσταση καθέτων και οριζοντίων ιδιοκτησιών αυτοτελών και διηρημένων του παραπάνω ακινήρου και στη ρύθμιση των μεταξύ των εκάστοτε συνιδιοκτητών και των ειδικών και καθολικών αυτού διαδόχων σχέσεων ως εξής:

Ολόκληρο το παραπάνω αγρόκτημα θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 "περί της κατ'ορόφους ιδιοκτησίας", του Ν.Α.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και καθορίζονται σ'αυτό οι παρακάτω αυτοτελείς, ανεξάρτητοι και

διηρημένες ιδιοκτησίες, θα διέπονται εφεξής από τις διατάξεις της παρούσας πράξης και οι οποιοι όροι και συμφωνίες της παρούσης θα υπερισχύουν των διατάξεων των ρηθέντων όρων και διαταγμάτων. Ολόκληρο το παραπάνω αγρόκτημα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα εννέα χιλιάδων, εκατόν πενήντα επτά και 0,72 (19.157,72) χωρίζεται για τις ανάγκες των συνισταμένων με το παρόν αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών και με τους παρακάτω περιορισμούς της κυριότητας, σε δύο (2) τμήματα, τα οποία απεικονίζονται στο παραπάνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα, που προσαρτήθηκε στο συμβόλαιο αυτό, με τους αριθμούς ένα (1) και δύο (2) και η λεπτομερής περιγραφή τους είναι η παρακάτω:

1) θα αποτελέσει αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία με συμμετοχή στο παραπάνω οικοπέδο (35%) εξ αδιαιρέτου η οικοδομή, η οποία θα ανοικοδομηθεί στο τμήμα του οικοπέδου, που φαίνεται στο παραπάνω προσαρτώμενο στο συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Β'-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και με τον αριθμό ένα (1) και σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση της παραπάνω Μηχανικού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, μέρος δε αυτού, έκτασης τριών χιλιάδων επτακοσίων δέκα οκτώ

(3.718,00) τετραγωνικών μέτρων είναι εκτός σχεδίου και το υπόλοιπο είναι εντός σχεδίου του οικισμού Δαλαμανάρας, έχει επιφάνεια δώδεκα χιλιάδες, τριακόσια εξήντα τρία και 0,12 (12.363,12) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Ξ μήκους διακοσίων τεσσαράρων (204,00) μέτρων, κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μητράκου και κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Δημητρίου Σταυρόπουλου, σε πλευρά Μ-Ν μήκους εξήντα επτά και 0,50 (67,50) μέτρων, κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Σπύρου Ρούσσου και κατά ένα τμήμα με ιδιοκτησία Αθανασίου Ρούσσου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Β-Β' μήκους εκατόν τριάντα επτά (137,00) μέτρων με το άλλο τμήμα του αγροκτήματος, με αριθμό δύο (2), σε πλευρά Θ-Ι μήκους τριάντα ενός και 0,50 (31,50) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κανέλου και σε πλευρά Κ-Λ μήκους εκατόν πέντε και 0,60 (105,60) μέτρων με ιδιοκτησία αδελφών Αγριδιώτη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Λ-Μ μήκους πενήντα τριών και 0,10 (53,10) μέτρων με ιδιοκτησία Σπύρου Ρούσσου και σε πλευρά Ξ-Ν μήκους πενήντα έξι και 0,10 (56,10) μέτρων με ιδιοκτησία Αθανασίου Ρούσσου και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ι-Κ μήκους τριάντα τεσσαράρων και 0,20 (34,20) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κανέλου και σε πρόσωπο

B-A μήκους είκοσι (20,00) μέτρων με Κοινοτική οδό, πλάτους έντεκα και 0,60 (11,60) μέτρων και σε πλευρά θ-B' μήκους σαράντα επτά και 0,50 (47,50) μέτρων με το άλλο τμήμα του αγροκτήματος.-

2) Θα αποτελέσει αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία με συμμετοχή στο παραπάνω οικοπέδο (35%) έξ αδιαιρέτου η οικοδομή, η οποία υπάρχει και που τυχόν θα ανοικοδομηθεί μελλοντικά στο τμήμα του οικοπέδου, που φαίνεται στο παραπάνω προσαρτώμενο στο συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β-Γ-Δ-Ε-θ-Β'-Β και με τον αριθμό δύο (2), το οποίο σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση της παραπάνω Μηχανικού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται εντός σχεδίου οικισμού Δαλσμανάρας, έχει επιφάνεια έξι χιλιάδες, τριακόσια ενενήντα δύο και 0,40 (6.392,40) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Β' μήκους εκατόν τριάντα επτά (137,00) μέτρων με το άλλο τμήμα του αγροκτήματος, με αριθμό ένα (1), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους είκοσι τεσσάρων και 0,70 (24,70) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτη Κανέλου και σε πλευρά Ε-θ μήκους εκατόν δέκα επτά και 0,50 (117,50) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κανέλου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε

πλευρά Δ-Ε μήκους πενήντα εκατοστών (0,50) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κανέλου και σε πλευρά Θ-Β' μήκους σαράντα επτά και 0,50 (47,50) μέτρων με το άλλο τμήμα του αγροκτήματος με αριθμό ένα (1) και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Β-Γ μήκους σαράντα τριών (43,00) μέτρων με Κοινοτική οδό, πλάτους έντεκα και 0,60 (11,60) μέτρων.-

Στο τμήμα αυτό του αγροκτήματος υπάρχει μία παλαιά κατοικία, αποτελούμενη από πυλωτή (ισόγειο) και πρώτο (Α') όροφο, συνολικής επιφάνειας τριακοσίων εξήντα τριών και 0,85 (363,85) τετραγωνικών μέτρων.-

Ο εμφανιζόμενος δήλωσε ότι η καθεμία από τις παραπάνω διηρημένες, αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του οικοπέδου αυτού, περιέρχονται, σύμφωνα με την σύσταση οριζόντιων και καθέτων ιδιοκτησιών που έγινε με το συμβόλαιο αυτό, σ'αυτόν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ορίζει ότι αυτός ή οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοί του και γενικά κάθε ένας από τους συνιδιοκτήτες των οριζόντιων και καθέτων αυτοτελών ιδιοκτησιών του οικοπέδου, θα δικαιούται αυτός ατομικά και χωρίς την σύμπραξη άλλου συνιδιοκτήτη να ανοικοδομήσει οικοδομή στο τμήμα του.-

Επίσης κάθε συνιδιοκτήτης θα δικαιούται

αυτός ατομικά να ανακατανέμει ελεύθερα τα ποσοστά εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου που του ανήκουν με μονομερείς πράξεις τροποποίησης της παρούσας.-

Κάθε συνιδιοκτήτης υποχρεώνεται να ασκεί τα δικαιώματά του, κατά τους κανόνες της καλής πίστης και με τρόπο ώστε η άσκηση αυτών από τον ένα συνιδιοκτήτη να μην εμποδίζει την άσκηση αυτών παρά του άλλου.-

Ειδικότερα ο καθένας από τους συνιδιοκτήτες όταν ανεγείρει την οικοδομή του υποχρεώνεται να καλύπτει επιφάνεια ανάλογη με το ποσοστό του οικοπέδου που του ανήκει, ούτως ώστε και η οικοδομή του άλλου να μπορεί να καλύψει την ίδια κατά προσέγγιση επιφάνεια.-

Κάθε συνιδιοκτήτης υποχρεώνεται να διευκολύνει την από τον άλλο ανοικοδόμηση των κτισμάτων που αποτελούν την οριζόντια ιδιοκτησία του, παρέχοντάς του συγχρόνως και την συναίνεσή του, εάν τούτο απαιτηθεί και ειδικότερα κάθε συνιδιοκτήτης εξουσιοδοτεί τον άλλον και παρέχει σ' αυτόν την ανέκκλητη εντολή να ζητεί και επ'ονόματί του την χορήγηση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τα παραπάνω, με έξοδα εκείνου που θα αιτείται την ανοικοδόμηση.-

Η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, που έγινε με την παρούσα πράξη μου, όταν μεταγραφεί



νόμιμα, θα αποτελεί τίτλο κυριότητας του εμφανιζόμενου και όλων γενικά των καθολικών και ειδικών διαδόχων του.-

Κατά συνέπεια η κτήση, η άσκηση και η μεταβίβαση ή απώλεια της κυριότητας των παραπάνω ανεξάρτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών, με οποιοδήποτε τρόπο, διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 "περί οριζοντίου ιδιοκτησίας" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και των διατάξεων της παρούσης πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.-

Εάν κάποιος συνιδιοκτήτης παραβιάζει τις υποχρεώσεις του από το παρόν, και από το Νόμο και προσβάλει έτσι τα δικαιώματα του άλλου συνιδιοκτήτη, ο προσβαλλόμενος θα μπορεί να προσφύγει στην Δικαιοσύνη με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο για την προάσπιση των δικαιωμάτων του.-

Τα δημιουργούμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις του καθενός από την παρούσα πράξη και από τις διατάξεις του Νόμου, έχουν την έννοια εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την έννοια αντιστοίχων προς τα θεσπιζόμενα δικαιώματα δουλειών του άλλου μέρους, θα δεσμεύει και θα υποχρεώνει η παρούσα πράξη στο μέλλον και όλους τους συνιδιοκτήτες. Σε κάθε μεταβί-

βαση από τον εμφανιζόμενο ή από τους ειδικούς και καθολικούς αυτού διαδόχους κάθε τμήματος οριζόντιας ιδιοκτησίας, όπως αναφέρονται και περιγράφονται παραπάνω, πρέπει να μνημονεύεται, με ποινή ακυρότητας των μεταβιβαστικών συμβολαίων, ότι η μεταβίβαση γίνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσης πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.-

Κάθε ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να χρησιμοποιεί αυτήν όπως θέλει, είτε ο ίδιος είτε να την μισθώνει, να παραχωρεί τη χρήση αυτής, με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο με τους όρους και τους περιορισμούς της παρούσας πράξης.-

Γενικά κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται να χρησιμοποιήσει την ιδιοκτησία του ως απόλυτος και απεριόριστος κύριος αυτής, με τον όρο να τηρεί τις απ'αυτών αναλειμένες υποχρεώσεις που αναφέρονται στην πράξη μου αυτή.-

Κάθε μία από τις διηρημένες ιδιοκτησίες από των οποίων αποτελείται η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία, αποτελεί το αντικείμενο ίδιας ιδιοκτησίας. Η κτήση, άσκηση, απαλλοτρίωση και γενικά η από οποιαδήποτε αιτία μεταβίβαση και απώλεια της κυριότητας από τον καθένα ιδιοκτήτη της διηρημένης

ιδιοκτησίας του, διέπεται από τους γενικούς κανόνες που ισχύουν που περιλαμβάνονται στους Νόμους 3741/1929, του Ν.Δ/τος 1024/1971 και στα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, όπως αυτοί τροποποιούνται με την πράξη μου αυτή, η οποία υπερισχύει αυτών. Οι διατάξεις της παρούσας πράξης, που συμπληρώνουν και τροποποιούν τους παραπάνω Νόμους, είναι επικρατέστεροι και δεν παραβιάζουν τους κανόνες δημόσιας τάξης. Το δικαίωμα της κυριότητας και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε κάθε διηρημένη ιδιοκτησία αφορά μόνο κάθε χωριστή και προσδιοριζόμενη παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία.

Ο ιδιοκτήτης κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας έχει ως προς την ιδιοκτησία του αυτή, όλα τα εμπράγματα, προσωπικά και κάθε φύσης δικαιώματα που έχει ο αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ακινήτου, και το δικαίωμα της απόλυτης και απεριόριστης διάθεσης, απαλλοτρίωσης ή με οποιοδήποτε τρόπο με πράξεις "εν ζωή" ή "αιτία θανάτου" μεταβίβασης της κυριότητας, νομής και κατοχής της ιδιοκτησίας του καθώς και το δικαίωμα της υποθήκευσης. Η απαλλοτρίωση και κάθε φύσης μεταβίβαση της κυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας, μπορεί να γίνει

απεριόριστα είτε προς ένα είτε προς περισσότερα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, με πράξεις "εν ζωή" ή "αιτία θανάτου" με τους περιορισμούς της παρούσης πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.-

Κάθε νέος ιδιοκτήτης δινημένης ιδιοκτησίας, που έγινε κύριος με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, έλκει τα δικαιώματα του από τον δικαιοπάροχό του και ουδέποτε μπορεί να έχει δικαιώματα άλλα περισσότερα των δικαιωμάτων αυτών, κάθε δε πράξη "εν ζωή" ή "αιτία θανάτου" απαλλοτριώσης, μεταβίβασης και με οποιοδήποτε τρόπο κτήσης εμπράγματος ή άλλου δικαιώματος αντιβαίνουσα στις διατάξεις της παρούσας πράξης είναι άκυρη.-

Ο κύριος κάθε δινημένης ιδιοκτησίας μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του να την μεταρρυθμίζει εσωτερικά ελεύθερα.-

Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε ιδιοκτήτου, που απορρέουν από την πράξη αυτή, παρακολουθούν κάθε πράξη του ιδιοκτήτου αυτού είτε "εν ζωή" είτε "αιτία θανάτου" με την οποία πωλείται ή απαλλοτριώνεται είτε οικιοθελώς είτε αναγκαστικά ή μεταβιβάζεται σαν κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά ή με οποιαδήποτε άλλη αιτία δινημένη ιδιοκτησία που ανήκει σ' αυτόν. Η πράξη αυτή αποτελεί αναπόσπαστο

μέρος κάθε τέτοιας πράξης, η οποία για να είναι έγκυρη και άρτια πρέπει να αναφέρεται στην παρούσα πράξη μου σύστασης κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Κάθε διάδοχος ειδικός ή καθολικός του ιδιοκτήτη διηρημένης ιδιοκτησίας, που έγινε κύριος αυτής με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο και γενικά κάθε πρόσωπο που έλκει τα δικαιώματά του, ενοχικά ή εμπράγματα από τον ιδιοκτήτη, υποχρεώνεται απόλυτα από τις διατάξεις της πράξης αυτής.-

Τέλος ο εμφανιζόμενος δήλωσε και τα ακόλουθα:

1) Παραιτείται από κάθε δικαίωμά του προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης της πράξεως αυτής για κάθε λόγο και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.-

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.105/1969 "Περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαιώνει την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας του, που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.-

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παράγραφος 12 του Νόμου 1337/1983, ο εμφανιζόμενος υπέγραψε υπεύθυνη δήλωση του Ν.Δ.105/1969, με την οποία δήλωσε ότι τα

παραπάνω κτίσματα οικοδομήθηκαν πριν να
ισχύει ο Νόμος αυτός, δηλαδή πριν από την
14.3.1983, η οποία προσαρτάται στην πράξη
αυτή.-

Εγώ, η Συμβολαιογράφος θύμισα στον
εμφανιζόμενο: α) τις διατάξεις του Νόμου
4045/1960 (άρθρο 3 παράγραφος 3), β) τις
"περί ενεργού πολεοδομίας" διατάξεις, τις
διατάξεις του Ν.Δ.1003/1971, του Νόμου
651/1977, του Νόμου 720/1977, του Νόμου
1337/1983, του Νόμου 1249/1982, τις
διατάξεις του Νόμου 820/1978 και τις
διατάξεις άλλων Νόμων και Νομοθετημάτων
σχετικών με την σύμβαση αυτή και τέλος τις
διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την
μεταγραφή του συμβολαίου αυτού και τις
συνέπειες της παράλειψής της.-

Οι παραπάνω δηλώσεις του εμφανιζόμενου
καταχωρίστηκαν στη πράξη αυτή, που γράφτηκε
σε οκτώ (8) φύλλα. Εισπράχτηκαν μόνο για
τέλη, χωρίς δικαιώματα ή αντίγραφο (242)
δραχμές. Η πράξη αυτή διαβάστηκε στον
εμφανιζόμενο, ο οποίος το άκουσε, το
βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενο και το
υπέγραψε αυτό και εγώ η συμβολαιογράφος,
όπως ο νόμος ορίζει.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(ΤΣ) ΕΥΤΕΝΙΑ Ι. ΠΑΚΟΥ

Ακριβές αντίγραφο - Αθήνα σήμερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθήνας

