Κωδικός εγγράφου (Code 128)



02017021700042884

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

369

Ημερομηνία εγγράφου

20/03/1991

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ-ΚΩΤΣΟΒΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)

Στοιχεία Δικαιούχου

AIKATEPINH

025381527

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Όνομα:

Επίθετο: АФМ:



02017021700042884



APIOMOX 369

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΡΧ. 800.000 Προσωρινή εκτίμηση της Δ.Ο.Υ Αργους ΔΡΧ.6.216.000

- Στο Άργος Άργολίδας σήμερα είκοσι [20] Μαρτίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα ενα [1991] Τετάρτη, στο ημέρα Συμβολαιογραφείο συνιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στο Άργος, στην ενορία της εκκλησίας του Αγίου Πέτρου και επί της οδού Αγγελή Μπόμπου αριθμός 2α [1ος οροφος] σε μένα τη Συμβολαιογράφο & κάτοικο Άργους ΠΑΡΘΕΝΑ συζυγο ΣΩΤΗΡΗ ΚΩΤΣΟΒΟΥ το YÉVOS Χρήστου Χριστοφορίδη, με έδρα το Αργος, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μή εξαιρούμενοι από τον Νόμο, από ένα μεν μέρος 1/ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ του Βελισσάριου & της Γεωργίας συνταξιούχος ΔΕΗ, που γεννήθηκε στο Ναύπλιο το 1918, όπου και κατοικεί [Μπουμπουλίνας 17], κάτοχος του με αριθμό Γ-309098/62 δελτίου ταυτότητος της Δ.Χ.Αργολίδος & 2/ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ σύζυγος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ , το γένος Βελισσάριου & Γεωργίας Γουργουλιού, νοικοκυρά, που γεννήθηκε στο Ναύπλιο το 1917 και κατοικεί κατά δήλωσή της στο Ναύπλιο [Μουτζουρίδου 19] κάτοχος του шε αριθμό Β-389538/62 δελτίου ταυτότητος της Δ.Χ.Αργολίδος

& από το άλλο μέρος η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ηρακλή & της Αγγελικής, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1952, όπου & κατοικεί [Εμμ.Μπενάκη 5]; κάτοχος του με αριθμό Λ-168348/80 -Παρ/τος Ασφαλείας Κηφισιάς. Οι παραπάνω σύμβαλλόμενοι, αφού αρχικά δήλωσαν, ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή, για το λόγο αυτό και με τη συγκατάθεσή μου, αποκλείουν τη σύμπραξη σε τούτο το συμβόλαιο δεύτερου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, στη συνέχεια ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο ομολόγησαν, αναγνώρισαν και αποδέχτηκαν τα εξής: - Οι συμβαλλόμενοι από το ένα μέρος Παναγιώτης Ρουργούλιός & Ευαγγελία Κατσίγιαννη, που στη συνέχεια του παρόντος και για συντομία θα ονομάζονται ΠΩΛΗΤΕΣ, δήλωσαν ότι έχουν στην πλήρη άμεση και αποκλειστική συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή TOUS & κατά το ήμισυ [1/2] αδιαιρέτου μερίδιο ο καθένας τους, έναν αγρό με εξ πορτοκαλιές, που βρίσκεται στην ειδική αγροτική θέση "ΑΝΤΩΝΕΙΣΑ ή ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ " της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητος Δαλαμανάρας Άργους μέσα στα ορια του οικισμού Δαλαμανάρας [ΠΔ 2/13-3-81, 138 Δ'], εκτάσεως του αγρού αυτού, κατά μεν τον τίτλο κτήσης, δύο & ημίσεος [2,5] στρεμμάτων περίπου, κατά υπεύθυνη & κατηγορηματική δήλωση όμως των πωλητών αλλά & κατά πρόσφατη & λεπτομερή καταμέτρηση που έγινε καθ υπόδειξίν τους, από τον

Evoprejia Katsigram



τοπογράφο μηχανικό Γρηγόρη Γουργουλιό εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εβδομήντα δύο & 7/00 [2.072,07 μ 2] και απεικονίζεται με λεπτομέρεια στο από 10/1/1991 τοπογραφικό διάγραμμα του παραπάνω μηχανικού με τα στοιχεία 1-2-3-4-1 & το οποίο, αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα & υπογράφηκε από τον συντάξαντα μηχανικό, τους εδώ συμβαλλόμενους & τυπικά από μένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτήθηκε στο παρόν.-Το ακίνητο αυτό συνορεύει γύρω-γύρω ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς του παραπάνω τοπογραφικού με τα στοιχεία 2-3 μήκους μέτρων εκατόν πενήντα ενός & 80/00 [151,80 μ.] με ιδιοκτησία κληρονόμων Ευαγγ. Τασσόπουλου, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς με τα στοιχεία 1-4 μήκους μέτρων εκατόν πενήντα ενός & 85/00 [151,85 μ.] με ιδιοκτησία Παναγιώτη Κανέλλου ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς με τα στοιχεία 4-3 μήκους μέτρων δεκαπέντε & 55/00 [15,55 μ.] με ιδιοκτησία κληρονόμων Ευαγγέλου Τασσόπουλου & ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς με τα στοιχεία 1-2 μήκους μέτρων ενδεκα & 75/00 [11,75 μ.] με ιδιοκτησία Παναγιώτη Κανέλλου, σε τμήμα της οποίας ειδικώτερα παρά την νοτιοδυτική γωνία περιγραφόμενου ακινήτου & επί εδαφικής λωρίδος πλάτους δυόμισυ μέτρων [2,5 μ.], μέχρι συναντήσεως της λωρίδος αυτής με την δυτικώς ευρισκομένη κοινοτική οδό, υφίσταται πραγματική

suivnes

sapsebera

sepo

balos ua

apopo

sopios env

son exavv

bale

puata

puata

puata

puata

shuis

2000 co

Kacigray

all series

m

δουλεία διοδου, όπως αυτή καταγράφεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό, υπέρ του περιγραφέντος πωλούμενου αγρού.Η πραγματική αυτή δουλεία δημιουργήθηκε αφενός με τον παρακάτω κτήσης & αφ ετέρου με την συνεχή & ακώλυτη τίτλο ασκησή της από τους πωλητές από τριακονταετίας έτη] & μέχρι σήμερα, έτσι ωστε να γίνουν δικαιούχοι της οχι μόνο από το παρακάτω συμβόλαιο από εκτακτη χρησικτησία. Στο αλλά τοπογραφικό ο συντάξας μπχανικός δηλώνει υπεύθυνα & σύμφωνα τον Ν.651/77, ότι το ακίνητο αυτό ευρίσκεται εντός οικισμού είναι άρτιο αλλά οι κοδομήσιμο σύμφωνα με 🤚 ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, γιατί στερείται προσώπου κοινόχρηστο χώρο [δρόμο]. Ο αγρός περιήλθε στους πωλητές, σύμφωνα υπ'αριθ.17591/1961 συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου Συμ/φου Ναυπλίου Σπυρίδωνα τότε Περράκη νόμίμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αργους & στον τόμο 215 με αριθμό σε συνδυασμό με τον κατά την 17/1/1969 θάνατο του δωρητή, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο από 25/2/1991 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανατου ληξίαρχου της Κοινότητος Δαλαμανάρας.- Για την δωρεά αυτή & σύμφωνα με τα παραπάνω, έχουν παραγραφεί πλέον τα δικαιώματα Δημοσίου.-Ηδη με αυτό ητο συμβόλαιο, οι παραπάνω πωλητές ΠΩΛΟΥΝ από σήμερα,



ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΥΝ και ΠΑΡΑΔΙΔΟΥΝ, στην από το άλλο μέρος συμβαλλόμενη Αικατερίνη Γιαννακοπούλου, που στη συνέχεια του παρόντος και λόγω συντομίας θα ονομάζεται ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ το πιό πάνω με λεπτομέρεια περιγραφόμενο κατά θέση, είδος, έκταση, όρια, και προέλευση ακίνητο τους .-Το τίμημα /αντάλλαγμα της πώλησης αυτής συμφωνήθηκε και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη στο ποσό των δραχμών οκτακοσίων χιλιάδων [800.000] και θεωρείται από αυτά ως απόλυτα δίκαιο, εύλογο, αληθινό και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής. Ολόκληρο αυτό το τίμημα, πληρώθηκε από την αγοράστρια στους πωλητές & σε ίσο μερίδιο στον καθένα απ αυτούς σε μετρητά χρήματα, σήμερα, εκτός του γραφείου μου, όπως μου εδήλωσαν ρητά και κατηγορηματικά οι συμβαλλόμενοι.- Ετσι εξοφλήθηκε οριστικά και ολοκληρωτικά το τίμημα/αντάλλαγμα αγοραπωλησίας αυτής. - Δήλωσαν επίσης οι πωλητές τα εξής: 1/Οτι μεταβιβάζουν στην αγοράστρια και και όλα γενικά τα προσωπικά και εμπράγματα δικαιώματά τους, που ανήκουν στο πωλούμενο ακίνητο ή πηγάζουν απ'αυτό μεταξύ των οποίων & το προαναφερόμενο δικαίωμα διόδου υπέρ του πωλουμένου καθώς каι όλες TLS αγωγές και ενστάσεις των προκατόχων τους, της και που συνοδεύουν τα δικαιώματα αυτά, μεταξύ των οποίων διεκδικητικές, τις προστατευτικές της νομής TLS

τις σχετικές με την απόδοση μισθωμένου Kal πράγματος. 2/ Οτι δίνουν υπόσχεση και εγγύηση ότι το πωλούμενο ακίνητο, τους ανήκει και είναι καθαρό από πλευράς τίτλων και ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική αναγκαστική, διεκδίκηση, από φόρους κάθε μορφής, είτε Δημόσιους, είτε Δημοτικούς είτε Κοινοτικούς και από οποιαδήποτε αιτία και να προέρχονται, είτε από κληρονομικό, είτε από οποιοδήποτε δίκαιο, ακόμη ελεύθερο από κάθε μορφής δουλεία κάθε φιλονικεία, διένεξη, δέσμευση ή από αμφισβήτηση και διεκδίκηση δικαστική ή εξώδικη, από χρήση μίσθωση, από κάθε αποζημίωση από τις αιτίες αυτές και γενικά ότι δεν βαρύνεται με κάποιο νομικό ή πραγματικό ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα, απαίτηση ή αξίωση τρίτου.- Κατά συνέπεια αποξενώνονται από σήμερα οι πωλητές από κάθε τίτλο τους και δικαίωμά τους κυριότητας νομής και κατοχής στο πωλούμενο ακίνητο, η δε αγοραστρια αντίστοιχα γίνεται από σήμερα τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας & κάτοχός του & θα μπορεί από σήμερα να το κατέχει, να το νέμεται να το κυριεύει και επομένως να το διαθέτει, όπως θέλει κατά την κρίση της.- Η αγοράστρια από την πλευρά της δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτήν & με αυτό το συμβόλαιο πώληση, παραχώρηση και μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου στην

Evapry ia storoigray

The

1, here



κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα την οποία γνωρίζει, καθώς & το δικαίωμα διέλευσης, που προειπώθηκε, ότι το παρέλαβε αμέσως στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της, ότι πλήρωσε το τίμημα με τον τρόπο που αναφέρθηκε γενικά ολοι οι συμβαλλόμενοι ομολογούν αναγνωρίζουν, δέχονται και συμφωνούν με όλα όσα αναφέρθηκαν. Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο & αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. - Σημειώνεται: 1/ Οτι υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ Αργους δήλωση φόρου υπερτιμήματος με αριθμό 114/270/1991 η οποία μου επιδείχθηκε και από την οποία προκύπτει ότι αναλογεί φόρος υπερτιμήματος στους πωλητές από δραχμές 7.200 για την αξία που δηλώθηκε, ποσό που καταβλήθηκε στο τμήμα εσόδων της ίδιας ΔΟΥ με αριθμό διπλοτύπου εισπραξης 2968099/8-3-1991, που προσαρτάται στο παρόν, 2/ ότι υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ Αργους δήλωση φόρου μεταβίβασης με αριθμό 270/13-3-1991, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο αυτό εκτιμάται προσωρινά αξίας δραχμών εξ εκατομμυρίων διακοσίων δεκαέξ χιλιάδων (6.216.000) και οτι αναλογεί φόρος στην αξία δηλώθηκε από δρχ.74.160 ποσό που

con seuthlorging

Edaz Kariyy

The state of the s

πληρώθηκε με το υπ'αριθ.2968098/8-3-91 διπλότυπο είσπραξης τμήματος εσόδων της παραπάνω Δ.Ο.Υ., που προσαρτάται στο παρόν.- 3/ Από μέρους των πωλητών κατατέθηκαν δηλώσεις του Ν.1599/1986, με περιεχόμενο ότι Αρμόδια Δ.Ο.Υ για το εισόδημά είναι Δ.Ο.Υ.Ναυπλίου τους υποχρεούνται στην υποβολή δήλωσης Φ.Α.Π., για διαβιβάσω αρμόδια, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 32 του N.1249/1982 του συμβαλλόμενοι, μου δήλωσαν κατηγορηματικά υπεύθυνα & σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 α/ ότι η μόνιμη κατοικία τους και τα στοιχεία της ταυτότητάς τους είναι αυτά που αναφέρονται αρχή του παρόντος, β/ ότι οι πωλητές δεν έχουν την Ελληνική Επικράτεια αγροτική ιδιοκτησία που να υπερβαίνει τα 250 στρέμματα, γ/ για την παρούσα σύμβαση δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης και δ/ οτι το παραπάνω ακίνητο δεν προέρχεται από προσφυγική, εποικιστική αγροτική αποκατάσταση.-5/ Oti σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 73a και 3323/55, όπως ισχύει N.1828/1989, με το συνδυασμό και με το Π.Δ. 129/1989 προσαρτώνται παρόν υπεύθυνες δηλώσεις των πωλητών περιεχόμενο ότι το παραπάνω ακίνητο απέφερε εισόδημα από μίσθωση άλλη κατά την τελευταία πενταετία, όμοιες με κατατέθηκαν στην Δ.Ο.Υ Αργους για να διαβιβαστούν

July July

THE POST OF THE PARTY OF THE PA

N. H. Y.

A. B.









στην Αρμόδια για το εισόδημά τους Δ.Ο.Υ. 6/ Κατά την σύνταξη του παρόντος παραστάθηκαν για τους πωλητές ο Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Ναυπλίου Σωτήρης Κωτσοβός. Η δικηγορική του αμοιβή προκαταβλήθηκε νόμιμα, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό και έτους 1991 απόδειξη του Δικηγορικού Συλλόγου Η αγοράστρια η οποία είναι δικηγόρος Ναυπλίου. διορισμένη στο Πρωτοδικείο Αθηνών Kal εγγεγραμμένη στα μητρώα του Δικηγορικού αυτού Συλλόγου με αριθμό 9537 δεν υποχρεούται καταβάλει τη δικηγορική αμοιβή, αλλά να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση για το αληθές του επαγγέλματος της, θεωρημένη από τον δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση με ημερομηνία 19/3/1991 προσαρτάται στο παρόν. -Οι δικηγόροι αυτοί έλεγξαν το παρόν και το ενέκριναν υπογράφοντας το αντί σχεδίου. 7/ Προσαρτώνται στην αυτούσιο παρούσα τα από τον Νόμο απαιτούμενα πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας α/ για μέν τους πωλητές τα με αριθμούς αποδεικτικού διπλοτύπου 7053182 7053184 και τα δύο με ημερομηνία 12-2-1991 και της αρμόδιας για το εισόδημα τους Δ.Ο.Υ Ναυπλίου β/ για αγοράστρια δε το με αριθμό αποδεικτικού 8340918/6-3-1991 της Β Ελευθερίων Επαγγελμάτων Αθηνών. -8/ Οτι μετά απ'αυτά εγώ η Συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους

διατάξεις του Ν.1587/1950 περί φόρου τις μεταβίβασης ακινήτων, τις διατάξεις που αφορούν τους όρους δόμησης, τους περιορισμούς και τις συνέπειες σε περίπτωση παράβασής τους, του Ν.Δ. N.4343/1929, 17-7-1923, TOU από N. A. 690/1948, tou N. 1448/1950, tou N. 651 έτους 1977,του Ν. 1337/1983, τις διατάξεις 720 του Γ.Ο.Κ. και γενικά όλες τις διατάξεις πολεοδομικής νομοθεσίας που απαγορεύουν ıή εμποδίζουν τη μεταβίβαση ή την ανοικοδόμηση σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων, τις διατάξεις του Ν.820/1978 και του Ν.4045/1960 για το αλληλέγγυο της ευθύνης τους προς πληρωμή φόρων και τελών που τυχόν βαρύνουν το ακίνητο κατά την τελευταία καθώς τέλος και τις διατάξεις τριετία, Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της.- Αυτά δήλωσαν, ομολόγησαν, αναγνώρισαν και παραδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι. - Σε μαρτυρία όλων όσων αναφέρονται στο παρόν συντάχτηκε το έγγραφο αυτό έξ (6) φύλλα και αποτελεί τις δηλώσεις τους τις οποίες καταχώρησα σ'αυτό και για το οποίο πρέπει να πληρωθούν για τέλη και μεγαρόσημο δραχμές 920 για δικαιώματά μου δραχμές 74852 και για ένα [1] επικυρωμένο αντίγραφο δραχμές 2010 Τελικά εγώ η Συμβολαιογράφος, διάβασα ολόκληρο το έγγραφο αυτό στους συμβαλλόμενους και παριστάμενο δικηγόρο καθαρά και δυγατά, οι οποίοι Ovagy, 14 Kategray

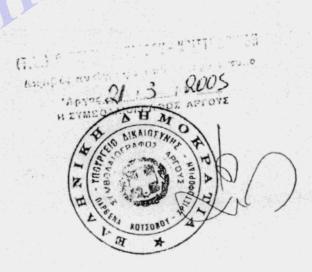


αφού το άκουσαν, το επιβεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν καθώς και εγώ στο τέλος κάθε φύλλου και παρακάτω όπως ακολουθεί.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΈΝΟΙ ΟΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

74 ia Kacsignay

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



KONNY SOUND THE NEW TOWN AND 1991 ton. 21/07 kalsa repains to roug 704 prospers. EN Appe To An Applin 1991

Ή Μεταγραφοφύλαξ

AMPIBES
OMFREVTIVEGEO
26 AYT. 2015

Dernyscopolog Rayaut

