



ELETRICA & ART

CNPJ 32.858.892/0001-52 - IM 67358/0001

Rua José Alves Maciel, 40 - Aviação

Praia Grande - São Paulo - SP - Cep 11702-440

Fone (13) 99768-5853

Whatsapp (13) 99768-5853

E-mail rafa.julia.forever@gmail.com

PROPOSTA DE ORÇAMENTO SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO E ACABAMENTO SOFISTICADO DE PINTURA

DATA DE EMISSÃO: 21/11/2025 | VALIDADE DA PROPOSTA: 15 DIAS

CLIENTE

Nome Fabricio

Endereço Rua Duque de Caxias, nº 138 - Apto 32 - Santos/SP

1. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Serviços completos de raspagem total, correção, regularização, nivelamento técnico e pintura sofisticada de todas as superfícies internas do apartamento: sala, dois quartos, closet, área de serviço e corredor.

Inclui preparo integral das paredes, aplicação de argamassa AC3 para nivelamento, aplicação de massa corrida, correções finas, lixamento técnico e pintura final com tinta acetinada Suvinil Toque de Seda, que exige preparo superior devido à alta evidência de reflexos e imperfeições.

Objetivo

Entregar acabamento de alto padrão, com paredes totalmente lisas, niveladas, alinhadas e tecnicamente preparadas para pintura fina.

2. PROCESSO DE EXECUÇÃO - PASSO A PASSO (DETALHADO E TÉCNICO)

1. Preparação inicial do ambiente

- Inspeção técnica completa para identificar deformidades, partes ocas, bolhas, áreas com falhas, trincas e superfícies com descascamento.
- Proteção criteriosa de pisos, portas, rodapés, tomadas, móveis fixos e superfícies sensíveis utilizando lonas, mantas, papel kraft e fitas.
- Mapeamento das áreas que necessitarão de nivelamento estrutural com argamassa AC3.

2. Raspagem total das paredes

Raspagem completa em todas as paredes do apartamento, removendo:

- tinta antiga solta;
- partes ocas;
- bolhas;
- regiões com má aderência;
- camadas saturadas ou descascadas.

Raspagem profunda até atingir superfície firme e estável.

Essa etapa garante aderência total das camadas seguintes e evita problemas futuros como descascamento e falhas de pintura.

3. Tratamento com fundo preparador

- Aplicação de fundo preparador acrílico em todas as paredes após a raspagem.
- Função: selar a superfície, controlar absorção, reforçar áreas fracas e garantir fixação da argamassa e da massa corrida.

4. Nivelamento técnico com argamassa AC3

Etapa fundamental do acabamento sofisticado, pois corrige deformidades estruturais e permite nível profissional de planicidade.

Aplicação de argamassa colante AC3 para:

- Nivelamento de paredes desniveladas, tortas ou empenadas.
- Correção de superfícies com deformidades profundas.
- Preenchimento e nivelamento de áreas que possuíam pastilhas, eliminando completamente o relevo.
- Regularização de regiões que necessitem ajuste estrutural antes da massa corrida.

A argamassa AC3 é utilizada por apresentar aderência superior e permitir correções robustas, algo necessário para acabamento acetinado.

5. Aplicação de massa corrida nas paredes

Após o nivelamento estrutural, aplicação de massa corrida PVA/Acrílica.

Função:

- nivelar microimperfeições;
- corrigir marcas finas;
- garantir superfície lisa de alto padrão.

Aplicação em múltiplas demãos, conforme necessidade de cada ambiente.

6. Aplicação de massa corrida nos tetos (forro de drywall)

- Aplicação completa nos forros de gesso drywall (sala, área de serviço, quartos, closet e corredor).
- Correção de emendas, fissuras e irregularidades do gesso, garantindo acabamento fino.

7. Lixamento técnico e acabamento fino

Etapas em dois níveis:

1. Lixamento com máquina

- Aumento da produtividade e padronização da superfície.

2. Lixamento manual detalhado com lâmpada de inspeção

- Identificação e correção de microdefeitos.
- Garantia de superfície absolutamente lisa, sem marcas e sem ondulações.

Esse processo é indispensável para pintura acetinada, que evidencia qualquer falha.

8. Pintura final – Tinta Acetinada (Suvinil Toque de Seda)

- Aplicação das demãos necessárias até atingir cobertura total e uniforme.
- Tinta acetinada proporciona brilho suave, porém é extremamente sensível a imperfeições — por isso todo o preparo anterior é essencial.
- Utilização de rolos e trinchas premium, garantindo acabamento limpo e sem marcas.

Resultado final:

superfícies refinadas, niveladas, com toque suave e estética sofisticada.

3. MATERIAIS

Fornecidos pelo cliente:

- Fundo preparador
- Argamassa AC3
- Massa corrida
- Tinta acetinada Suvinil Toque de Seda
- Seladores, lixas e insumos consumíveis

Fornecidos pela equipe Elétrica&Art:

- Ferramentas profissionais
- Máquinas de lixamento
- Desempenadeiras, espátulas, extensores
- EPIs e acessórios de execução

4. INVESTIMENTO

Valor total da mão de obra: **R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**

Garantia de 3 meses sobre os serviços prestados, válida contra falhas de execução, desde que não haja mau uso, alterações posteriores ou interferências externas.

Esse valor considera:

- Raspagem total de todas as paredes
- Nivelamento estrutural profissional com argamassa AC3
- Massa corrida completa
- Tratamento dos tetos
- Lixamento técnico (máquina + detalhamento fino)
- Pintura acetinada com acabamento sofisticado
- Execução minuciosa e altamente técnica

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

50% de entrada na assinatura da proposta.

50% na entrega e conclusão dos serviços.

Parcelamento no cartão disponível, com acréscimo dos juros da operadora.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo estimado de aproximadamente 20 dias, podendo variar conforme as condições encontradas após raspagem e nivelamento.

7. GARANTIA

Garantia de 3 meses sobre a execução, válida para falhas técnicas.

Não cobre infiltrações, umidade, impactos, mau uso ou intervenções posteriores.

8. OBSERVAÇÕES FINAIS

A proposta abrange exclusivamente os serviços aqui descritos.

Qualquer alteração no escopo deverá ser previamente acordada, podendo gerar ajuste de valor e prazo.

Todo o trabalho será executado seguindo padrões profissionais de organização, limpeza, alinhamento técnico e acabamento refinado.

Compromisso Elétrica&Art:

Unir técnica, estética, precisão e responsabilidade para entregar um resultado impecável, durável e superior.

Agradecemos a oportunidade de apresentar esta proposta e estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

ASSINATURA E APROVAÇÃO

Rafael - Elétrica&Art

Assinatura do Cliente