



# ELET RÍCA & ART

**CNPJ 32.858.892/0001-52 - IM 67358/0001**

Rua José Alves Maciel, 40 – Aviação

Praia Grande – São Paulo – SP – Cep 11702-440

**Fone** ( 13 ) 99768-5853

**Whatsapp** ( 13 ) 99768-5853

**E-mail** rafa.julia.forever@gmail.com

## PROPOSTA DE ORÇAMENTO

## SERVIÇOS DE CORREÇÃO, PREPARAÇÃO E ACABAMENTO FINO DE PINTURA

**DATA DE EMISSÃO:** 09/12/2025

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 15 DIAS

### CLIENTE

**Nome** Luciana

**Endereço** Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 75 – Apto 51 – Aparecida – Santos/SP

### 1. ESCOPO DOS SERVIÇOS

**Serviços completos de correção, regularização, preparo minucioso e pintura refinada em todas as áreas do apartamento.**

Este projeto consiste em reexecutar e corrigir um trabalho de pintura anterior, que ficou incompleto e apresentou diversas falhas, imperfeições e acabamentos inadequados. Sendo assim, será necessário realizar um reprepardo técnico completo, incluindo:

- Aplicação de massa corrida nos tetos de gesso drywall.
- Aplicação intensiva de massa corrida nas paredes da sala, cozinha, corredor, quarto, suíte, banheiro (áreas com massa acrílica), quartinho dos fundos, segundo corredor.
- Tratamento completo da parede de elemento vazado, com inúmeros microburacos.
- Aplicação de massa corrida na área nova de forro drywall.
- Lixamento técnico com máquina e lixamento manual detalhado com lâmpada de inspeção.
- Pintura final com acabamento fino em todas as áreas preparadas.
- Movimentação de móveis e objetos durante todo o processo, em função do apartamento estar parcialmente mobiliado, o que aumenta a complexidade e o tempo de execução.

#### Objetivo final:

Entregar um acabamento de alto padrão, corrigindo todos os defeitos existentes e deixando as superfícies lisas, uniformes, niveladas e com estética refinada.

### 1. Preparação inicial do ambiente

- Inspeção completa de cada superfície com lâmpada de inspeção, identificando falhas, bolhas, marcas, áreas ocaas, ondulações e imperfeições do serviço anterior.
- Proteção total de pisos, rodapés, soleiras, portas, móveis e eletrodomésticos com plásticos, mantas, papel kraft e fitas.
- Remoção e movimentação de móveis e objetos, deslocando-os de um lado para outro conforme o andamento do trabalho.
- Esta etapa exige tempo extra e extremo cuidado devido à presença de mobília no local.

### 2. Aplicação de massa corrida – Paredes e Tetos

#### 1. Paredes:

As paredes apresentam grande quantidade de reparos mal executados, emendas visíveis, ondulações, ranhuras e irregularidades, exigindo reprepardo completo em:

- Sala
- Cozinha (incluindo toda a área onde será instalado o balcão com móvel)
- Corredor
- Quarto
- Suíte
- Banheiro (aplicação interna de massa acrílica conforme exigência técnica)
- Quartinho dos fundos
- Segundo corredor
- Parede inteira de elemento vazado
- Áreas com acúmulo de falhas deixadas pelo serviço anterior
- Aplicação de massa corrida em múltiplas demãos, de acordo com a necessidade de cada superfície.

#### 2. Tetos (drywall):

- Aplicação completa de massa corrida em todos os tetos de gesso, corrigindo juntas, fissuras, marcas de parafuso e irregularidades.
- Aplicação de massa corrida no forro drywall novo, ainda em estado bruto.

### 3 Pintura da parede de elemento vazado

- Limpeza prévia da superfície para remoção de poeira, resíduos e partículas soltas, garantindo melhor aderência da tinta.
- Proteção das áreas ao redor utilizando fitas, plásticos e papel kraft para evitar respingos e garantir um acabamento limpo.
- Aplicação direta da pintura na parede de elemento vazado, utilizando ferramentas adequadas (rolo, pistola ou trincha, conforme necessidade de acesso aos vãos).
- Aplicação das demãos necessárias para cobertura uniforme, respeitando o tempo de secagem entre as aplicações.
- Finalização com inspeção visual para garantir acabamento homogêneo e sem manchas.

## **4. Lixamento técnico e acabamento fino**

Processo realizado em duas etapas:

### **1. 1. Lixamento a máquina**

- Nivelamento geral das superfícies.
- Correção de irregularidades amplas.

### **2. 2. Lixamento manual detalhado com lâmpada de inspeção**

- Identificação de microdefeitos não visíveis a olho nu.
- Nivelamento fino para garantir perfeição antes da pintura.
- Acabamento profissional, sem imperfeições perceptíveis sob iluminação direta.

**Este procedimento é indispensável para garantir uma pintura final uniforme e de alto padrão.**

## **5. Pintura final – Acabamento refinado**

- Aplicação das demais necessárias de tinta (fornecida pelo cliente), conforme absorção e correção das superfícies.
- Pintura refinada em todos os ambientes descritos, priorizando uniformidade, zero marcas de rolo, cobertura total e aparência premium.
- Inspeção final de luz rasante para garantir perfeição do acabamento.

## **3. MATERIAIS**

### **Fornecidos pelo cliente:**

- Massa corrida
- Massa acrílica (para área do banheiro)
- Tintas
- Lixas, seladores e consumíveis
- Materiais adicionais que deseje especificar
- Plásticos, fitas, mantas e itens de proteção

### **Fornecidos pela equipe Elétrica&Art:**

- Lixadeiras profissionais
- Ferramentas técnicas de aplicação
- Lâmpada de inspeção
- Espátulas, desempenadeiras, rolos e trinchas premium
- EPIs

Valor total da mão de obra: **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**

#### Justificativa técnica do valor

O valor considera:

- O estado crítico do serviço anterior, que exige repreparo total em praticamente todas as superfícies.
- Alto volume de reparos, incluindo áreas com falhas estruturais e extensas correções finas.
- Complexidade adicional devido à presença de móveis no local, aumentando tempo e zelo da execução.
- Lixamento especializado com máquina + detalhamento manual com luz de inspeção.
- Repreparo completo dos tetos de drywall.
- Correção específica de parede de elemento vazado, que exige técnica minuciosa.
- Entrega de acabamento fino e profissional em grande área total.
- Garantia de execução limpa, organizada, segura e sem danos ao patrimônio da cliente.

**O valor reflete um serviço de alto nível técnico, que corrige profundamente as falhas existentes e entrega um resultado final superior.**

#### 5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

50% de entrada no aceite da proposta

50% na entrega da obra concluída

(opção de parcelamento via cartão, com acréscimo dos juros da operadora)

#### 6. PRAZO DE EXECUÇÃO

##### Prazo estimado:

10 a 15 dias

O prazo pode variar conforme o nível de correção necessário nas superfícies durante o processo.

#### 7. GARANTIA

Garantia de 3 meses sobre a execução, válida apenas para falhas técnicas.

Não cobre infiltrações, umidade externa, impactos, mau uso ou intervenções posteriores.

## 8. OBSERVAÇÕES FINAIS

A proposta contempla exclusivamente os serviços descritos acima.

Alterações no escopo poderão gerar ajustes no valor e no prazo.

Todo o processo será executado com máxima organização, zelo, precisão técnica e busca pelo melhor resultado possível.

A cliente será atualizada sobre o andamento sempre que necessário, com transparência e profissionalismo.

### Compromisso Elétrica&Art:

Técnica, responsabilidade, perfeição visual e entrega refinada.

Nosso foco é transformar o ambiente, reparar completamente as falhas anteriores e entregar um resultado final que gere satisfação, conforto e orgulho à cliente.

## ASSINATURA E APROVAÇÃO

---

Rafael - Elétrica&Art

---

Assinatura do Cliente