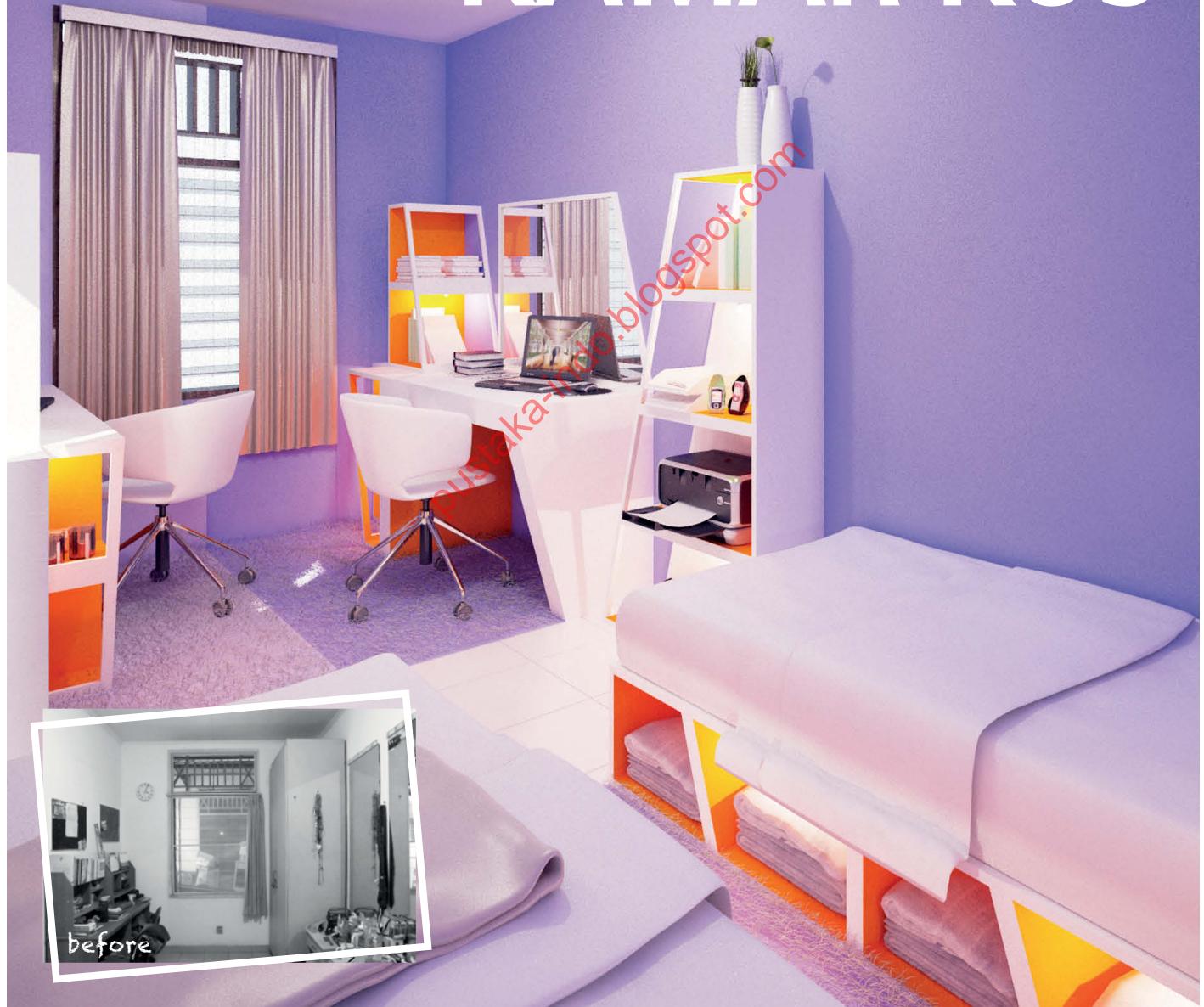


# MAKEOVER KAMAR KOS



IMELDA AKMAL ARCHITECTURAL WRITER STUDIO





pustaka-indo.blogspot.com

# MAKEOVER

## KAMAR KOS

GM 20901130011

Naskah: Imelda Akmal, Alicchys Siregar

Dokumentasi Foto: M Aluwi

Desain Buku: Menuk Hidayat

Distribusi: Ninin Puspa, Soraya Maya Safiera

Diterbitkan pertama kali dalam bahasa Indonesia oleh

© Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama,

Kompas Gramedia Building Blok I Lt. 5

Jl. Palmerah Barat No. 29-37 Jakarta 10270

Anggota IKAPI, Jakarta

[www.gramediapustakautama.com](http://www.gramediapustakautama.com)

Hak cipta dilindungi oleh Undang-Undang.

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh

isi buku ini tanpa izin tertulis dari Penerbit.

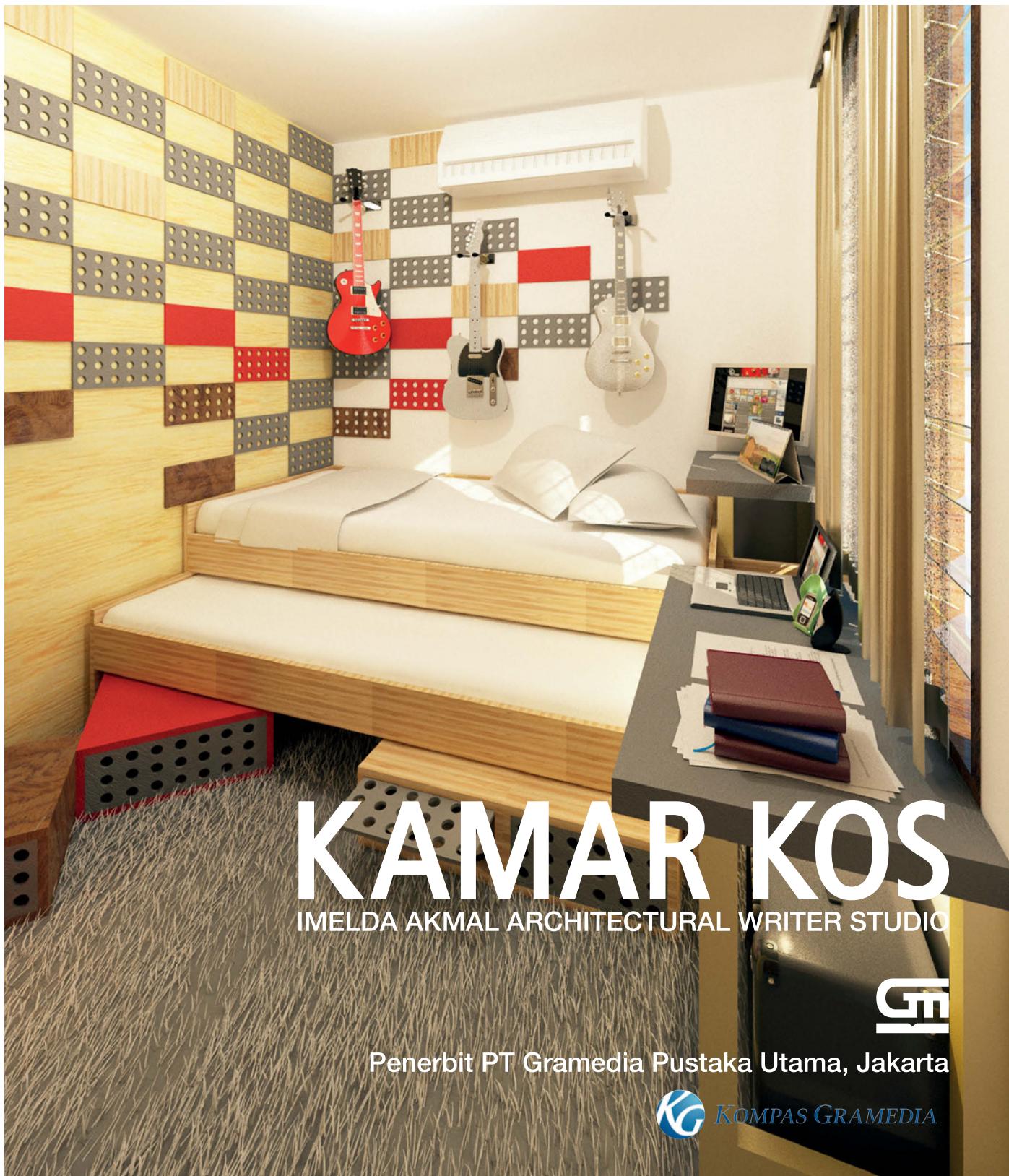
ISBN: 978-979-22-9924-3

Dicetak oleh Percetakan PT Gramedia, Jakarta

Isi di luar tanggung jawab Percetakan

Sanksi Pelanggaran Pasal 72 Undang-undang Nomor 19 Tahun 2002 Tentang Hak Cipta:

1. Barang siapa dengan segaja melanggar dan tanpa hak melakukan perbuatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 Ayat (1) atau Pasal 49 Ayat (1) dan Ayat (2) dipidana dengan pidana penjara masing-masing paling singkat 1 (satu) bulan dan/atau denda paling sedikit 1.000.000,00 (satu juta rupiah). atau pidana penjara paling lama 7 (tujuh) tahun dan/atau denda paling banyak 5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah).
2. Barang siapa dengan sengaja menyiarkan. memamerkan. mengedarkan. atau menjual kepada umum suatu ciptaan atau barang hasil pelanggaran hak cipta atau hak terkait sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) dipidana dengan pidana penjara paling lama 5 (lima) tahun dan/atau denda paling banyak 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).



# KAMAR KOS

IMELDA AKMAL ARCHITECTURAL WRITER STUDIO



Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta



KOMPAS GRAMEDIA

## Daftar Isi

8 Kamar Kos 2,5 x 2,5 m

10 Compact Blue

14 Kurva yang Efisien

17 Partisi Diagonal

20 Hexa-Goal

23 Putih Elegan

26 Kamar Kos 2,5 x 3 m

28 Perabot Fleksibel

32 Tempat Tidur Multifungsi

35 Modul Pintar

38 Jungle Jump

41 Glam-Rock

44 Kamar Kos 3 x 3 m

46 Ruang Pribadi, Ruang Diskusi

50 Modul Penyimpanan Antibosan

53 Dua Muka Dua Fungsi

56 18° Green

59 Red Tetris

62 Kamar Kos 2,5 x 3 m

64 Lengkung Dinamis

67 Desain Multifungsi

70 Konsentrasi Ganda

73 Zig-Zag

76 WAR

80 Profil Desainer



MAKEOVER

## Kata Pengantar

Padatnya aktivitas dan ramainya lalu lintas menawarkan sebuah alternatif lain untuk bermukim dan bertempat tinggal di kota-kota besar Indonesia, yakni menyewa kamar kos.

Rumah yang khusus dibangun atau rumah pribadi yang kemudian menyewakan kamarnya sebagai kamar kos kini tampak menjamur di lokasi yang dekat dengan pusat pendidikan dan perkantoran. Banyak yang lebih memilih hanya menyewa kamar dengan berbagai pertimbangan, salah satunya agar lebih dekat dengan tempat beraktivitas.

Sayangnya, sebagian besar kamar yang disewakan, bahkan rumah yang dirancang khusus sebagai rumah kos, hanya memperhatikan faktor keekonomisan atau kurang mempertimbangkan dasar-dasar dalam merancang hunian yang baik, seperti aspek-aspek yang dapat meningkatkan kenyamanan penghuni. Sebut saja soal ukuran kamar, sirkulasi udara, pencahayaan, ruang simpan, serta fasilitas yang dapat menunjang aktivitas di dalam kamar yang umumnya terbatas sekali luasnya.

Hal inilah yang coba diatasi dan ditawarkan oleh tim desainer Makeover dalam edisi *Kamar Kos* melalui inovasi-inovasi desain yang menitikberatkan pada desain yang kompak—baik untuk perabot, ruang simpan, area bekerja/belajar, maupun area beristirahat. Selain itu, muncul pula ide mengenai cara menyiasati kamar kos yang kurang memenuhi syarat standar desain sebuah kamar, masih ditambah pula dengan siasat-siasat desain demi menciptakan rasa ruang yang lebih lega di dalam ruang yang terbatas.

Selamat terinspirasi!

Salam,  
Imelda Akmal

 imeldaakmal  
 @arsitekmenulis

# PENDAHULUAN



## Indekos Dahulu dan Sekarang

Istilah kos yang sekarang sering kita dengar sebenarnya berasal dari istilah "in de kost" pada zaman kolonial. Jika hari ini istilah kos dimaknai sebagai rumah yang menyewakan kamar, pada masa lalu istilah "in de kost" dimaknai sebagai cara rakyat pribumi mengirim anaknya untuk tinggal, makan, tidur, dan bersekolah, menyesuaikan diri dengan gaya hidup di rumah keluarga Belanda—dengan beberapa syarat dan insentif yang sudah diperhitungkan.

Memang terjadi pergeseran pengertian mengenai indekos dahulu dan sekarang. Dahulu, istilah tersebut lebih merujuk pada konsep beradaptasi dengan budaya hidup tertentu, agar menjadi terdidik dan mampu hidup mandiri sesuai dengan tradisi keluarga tempat ia tinggal. Kini, istilah itu mengandung arti hunian yang menawarkan jasa sewa kamar dan dapat dihuni dengan sistem pembayaran harian, mingguan, atau bulanan.

Sekarang, rumah indekos, atau lebih umum dikenal dengan istilah rumah kos, menjamur di daerah strategis yang dekat dengan sentra pendidikan, seperti kampus dan pusat perkantoran. Sasaran penyewanya mulai dari mahasiswa hingga karyawan kantor, yang kini lebih banyak memilih untuk menyewa kamar kos daripada pulang-pergi ke rumah yang lokasinya jauh dari tempat aktivitas hariannya.

Beberapa tahun terakhir, permintaan akan kamar kos meningkat. Bisa jadi kondisi lalu lintas di kota-kota besar

yang sudah semakin tidak terkendali adalah salah satu penyebabnya. Mahasiswa dan karyawan kantor lebih memilih untuk pindah bertempat tinggal dekat dengan tempat aktivitasnya, daripada harus berhadapan dengan kemacetan dan angkutan umum yang tidak nyaman. Banyaknya pendatang, seperti mahasiswa atau karyawan dari luar kota yang mengenyam pendidikan atau mencoba peruntungan di luar kota asalnya, juga bisa menjadi alasan meningkatnya permintaan akan kamar kos.

Seiring dengan meningkatnya permintaan akan rumah kos, bermunculanlah rumah-rumah yang secara khusus dibangun dan dikelola untuk disewakan sebagai kamar kos. Ada pula yang mencoba untuk memanfaatkan ruang/kamar tidak terpakai di rumah untuk disewakan sebagai kamar kos. Sayangnya, karena sewa-menyewa kamar kos ini lebih dianggap sebagai bisnis yang menguntungkan, pemilik jadi lebih fokus pada bagaimana cara mendapatkan keuntungan. Akibatnya, aspek kesehatan dan kenyamanan penghuni kurang diperhatikan, apalagi soal desain.

Demi keuntungan, banyak kamar yang dipaksakan untuk disewakan walaupun sebenarnya tidak layak huni. Faktor ekonomi memang perlu dipertimbangkan, namun tidak harus sampai mengabaikan syarat mendasar dalam desain dan mengorbankan kualitas hidup calon penghuni itu sendiri.



### Meningkatkan Kualitas Rumah Kos

Lalu bagaimana sebenarnya syarat yang paling mendasar untuk desain sebuah rumah atau kamar kos?

Selain ketersediaan unit-unit kamar, rumah kos sebaiknya menyediakan fasilitas bagi penghuni untuk dapat berbagi ruang dalam melakukan kegiatan bersama, misalnya ruang duduk yang dapat membuat para penghuni saling berinteraksi atau menonton televisi bersama. Begitu juga dapur atau *pantry* yang dapat dipakai oleh para penghuni secara bergantian untuk memasak, dilengkapi dengan kulkas untuk menyimpan makanan. Akan lebih baik lagi bila disediakan juga ruang makan yang dapat dipakai oleh penghuni untuk berbagi meja makan bersama. Faktor kemudahan lain seperti jasa catering dan cuci pakaian, serta sistem keamanan yang baik juga dapat meningkatkan kualitas rumah kos. Hal itu tentu saja secara langsung akan meningkatkan nilai sewa.

Elemen penting yang perlu diperhatikan dalam merancang kamar kos adalah kualitas kamar dan tingkat kenyamanan yang baik. Seperti halnya kamar lainnya dalam sebuah hunian, kamar kos wajib memiliki sirkulasi udara yang baik, terlebih jika pengelola menyewakan kamar tidak berpendingin udara. Anda mungkin kerap menemukan kamar berukuran kecil yang tidak memiliki jendela sama sekali, namun tetap disewakan. Padahal, ruangan dengan sirkulasi udara yang tidak memadai akan

mengurangi kenyamanan karena dapat berakibat tidak sehat bagi penghuninya.

Pencahayaan juga harus dimasukkan ke dalam daftar paling atas dalam merancang sebuah kamar kos. Kamar yang terang tentu akan lebih menarik minat calon penyewa. Jika memungkinkan, sebaiknya cahaya matahari bisa menembus masuk ke dalam ruangan sebagai penerangan alami. Sinar matahari mampu mengurangi kelembapan di dalam kamar dan menjaga kamar dari kuman penyakit.

Persoalan lain yang sering dijumpai oleh penghuni kamar kos adalah keterbatasan ukuran ruang. Ukuran standar yang biasa dipakai sebagai modul unit kamar kos umumnya  $2,5 \times 2,5$  meter atau  $2 \times 3$  meter. Ukuran tersebut tentu saja sangat terbatas untuk menampung seluruh benda pribadi para calon penghuni. Apalagi jika harus berbagi ruang dengan penghuni lain. Hal ini membuat masalah ruang penyimpanan (*storage*) pun menjadi penting untuk diperhatikan.

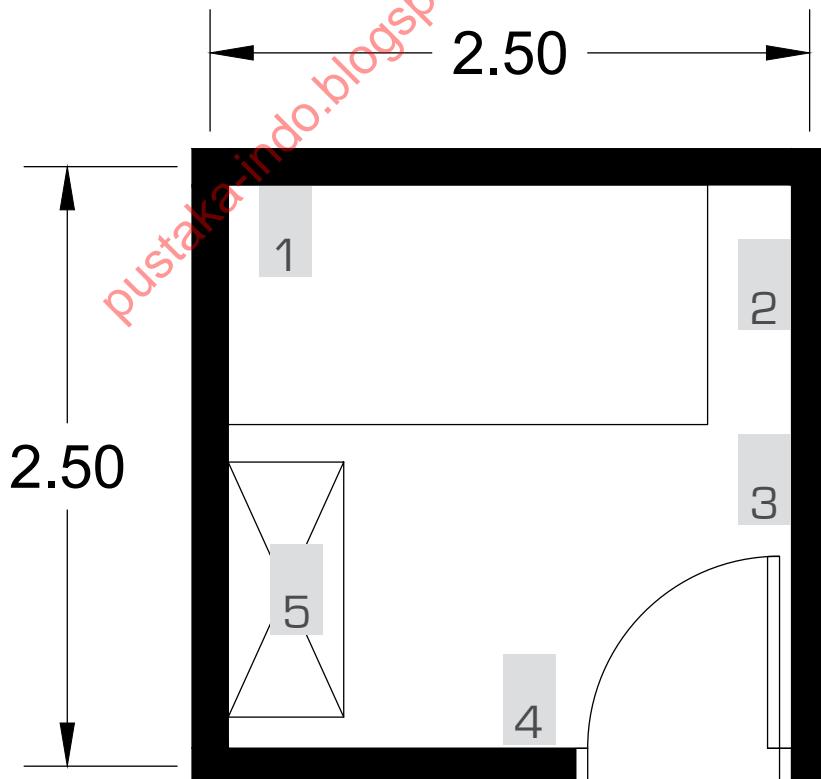
Memperhatikan aspek-aspek desain seharusnya dianggap sebagai kewajiban yang sebaiknya dipenuhi oleh pemilik rumah atau kamar kos. Jika aspek-aspek tersebut dipenuhi, tentu akan meningkatkan kualitas rumah dan kamar kos. Kamar kos yang nyaman pasti jadi incaran. Karena itu, akhirnya pemilik juga yang diuntungkan.

# KAMAR KOS

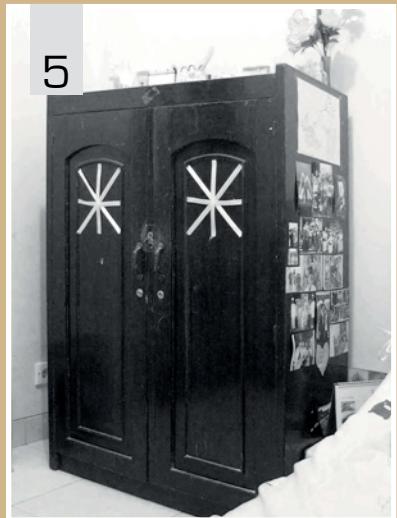
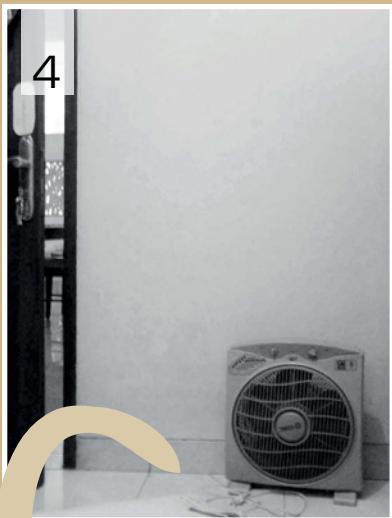
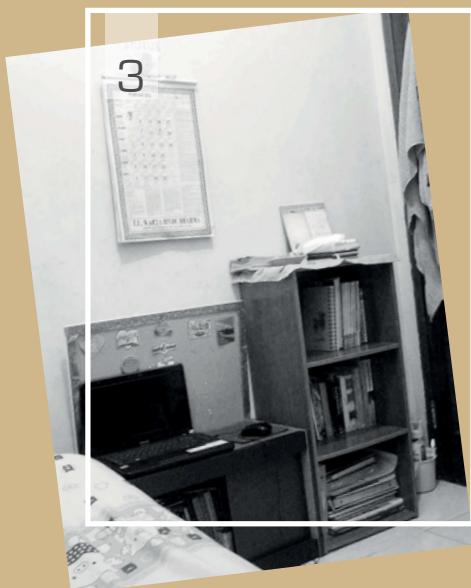
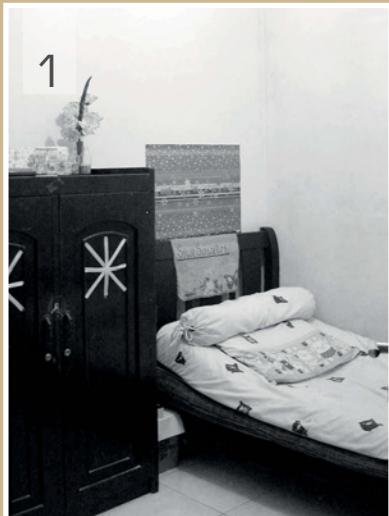
2,5 x 2,5 m

Tidak semua pemilik rumah kos memiliki kepekaan dan kepedulian terhadap desain kamar yang baik. Sebagian besar lebih mengutamakan segi kuantitas, yang artinya akan melakukan hal yang dapat menguntungkan dari segi bisnis. Akibatnya, kualitas kamar sering dikesampingkan, bahkan untuk hal yang mendasar sekalipun. Contohnya adalah kamar berukuran 2,5 x 2,5 meter ini. Kamar yang relatif kecil ini berada di bagian dalam rumah kos, tanpa buaan sedikit pun dan seperti dipaksakan keberadaannya. Padahal, desain kamar yang baik, walau ukurannya kecil, tetap memerlukan buaan untuk sirkulasi udara.

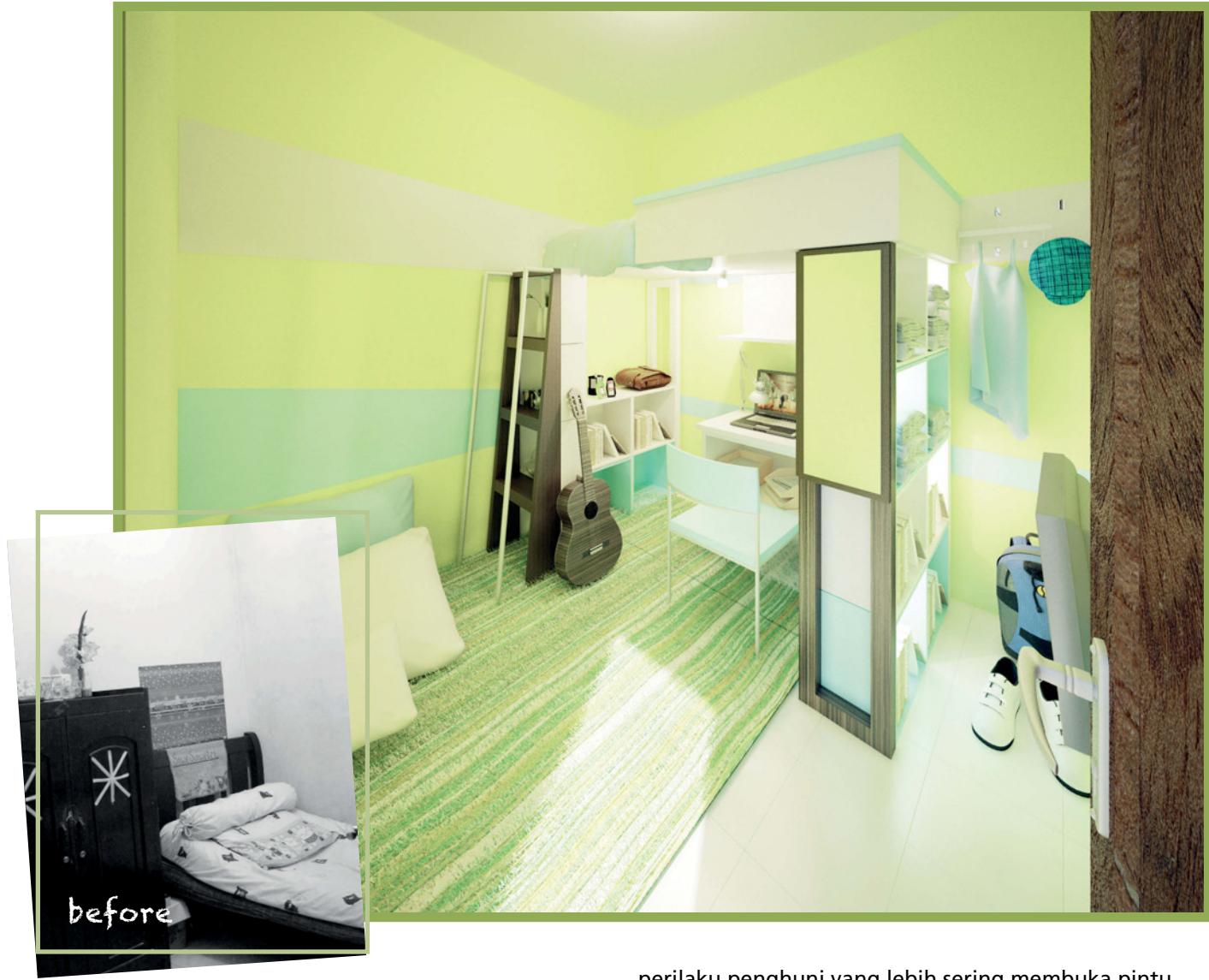
Desain kali ini mencoba untuk meningkatkan kenyamanan penghuni di dalam kamar kecil ini walaupun tidak mengubah keadaan kamar sebenarnya. Melalui lima alternatif desain, desainer mencoba menciptakan rasa ruang yang berbeda untuk menciptakan kamar yang terasa lebih lega.



# before



# COMPACT BLUE

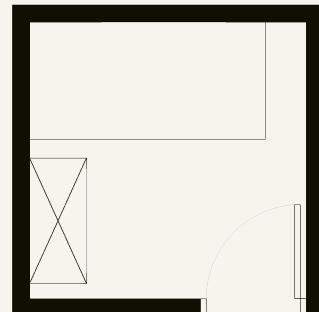


Ukuran kamar yang relatif kecil mengusik desainer untuk menciptakan rasa ruang yang lebih lega di dalam kamar. Melalui desain *Compact Blue*, arsitek berusaha meletakkan furnitur pada separuh sisi ruang dan membiarkan separuh sisi lagi tanpa furnitur.

Pembagian zona kegiatan dilakukan secara vertikal sehingga memungkinkan untuk meletakkan area penyimpanan dan area belajar di bawah, sementara area tidur di atas. Hal ini juga disesuaikan dengan

perilaku penghuni yang lebih sering membuka pintu untuk kebutuhan penghawaan. Ruang tidur sebagai ruang pribadi namun pasif diletakkan di atas untuk memberi keleluasaan sepenuhnya bagi ruang aktif di bawah.

Desain kompak ini dipercantik dengan kombinasi warna *pale turquoise* dan *pale green* dengan harapan dapat menghadirkan nuansa terang, yang mengalihkan perhatian penghuni dari sesak dan sumpeknya ruangan yang sempit.



RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 6,25 m <sup>2</sup>				
URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Main Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	13,628	m <sup>2</sup>	75.833	1.033.452
Duco Finish (Multi Color)	27,256	m <sup>2</sup>	30.000	817.680
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,216	m <sup>3</sup>	779.000	168.264
			<b>Subtotal</b>	<b>2.019.396</b>
<b>Lain-lain</b>				
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
Karpet	1,81	m <sup>2</sup>	50.000	90.500
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
White Board	0,446	m <sup>2</sup>	35.000	15.610
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>732.210</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>2.751.606</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>



compact blue, 2,5 x 2,5 m



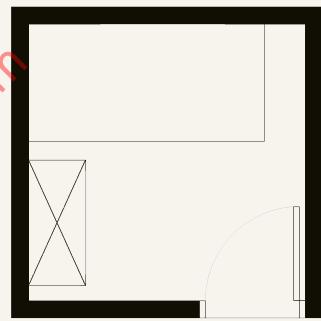
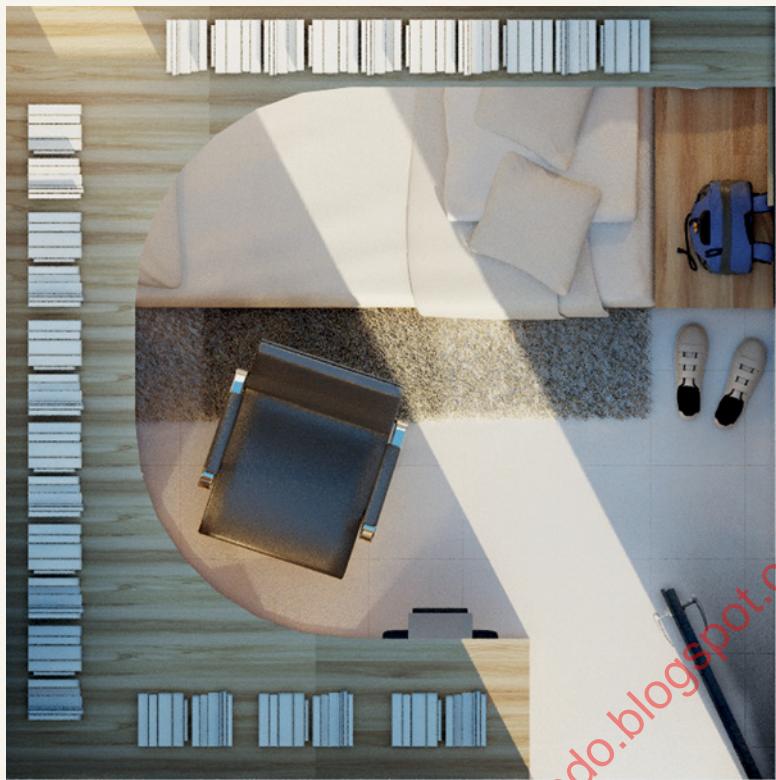
# KURVA YANG EFISIEN



Menghemat ruang dapat dilakukan dengan merancang furnitur menerus, seperti yang dilakukan oleh desainer pada desain kamar ini. Memanfaatkan secara maksimal sisi-sisi dinding kamar, desainer mengembangkan bentuk kurva untuk desain meja belajar, rak penyimpanan, hingga tempat tidur dalam satu desain furnitur yang tidak terputus.

Furnitur mengembangkan bentukan kurva dengan tujuan mempermudah manuver penggunaan seluruh bagian meja, sekaligus menciptakan ruang yang dinamis. Tidak ada sudut mati atau area yang tidak terpakai.

Selain itu, mengingat kamar ini tidak memiliki bukaan—kecuali pintu untuk mendapatkan aliran udara, diasumsikan pintu akan sering dibuka. Pengelolaan hawa panas pun dianggap perlu untuk dilakukan, mengingat penggunaan benda elektronik seperti komputer merupakan sumber hawa panas yang paling utama. Untuk itu, sumber hawa panas diletakkan di bagian bawah, sedekat mungkin dengan pintu, agar hawa panas tersebut dapat dengan mudah dialirkan ke luar. Demi mendukung hal itu, kasur diletakkan pada level yang lebih tinggi dari sumber hawa panas.

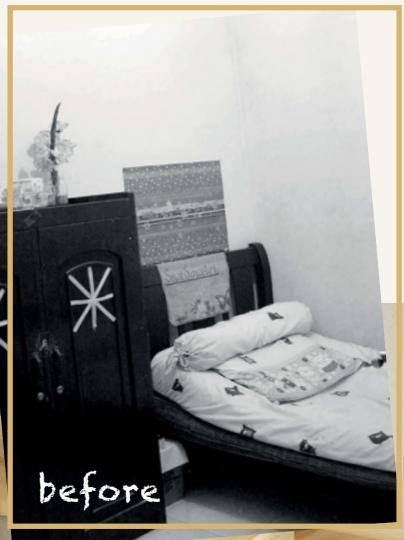


#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 6,25 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Main Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	17,23	m <sup>2</sup>	75.833	1.306.603
Wood finish	34,46	m <sup>2</sup>	30.000	1.033.800
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,312	m <sup>3</sup>	779.000	243.048
<b>Subtotal</b>				<b>2.583.451</b>
<b>Lain-lain</b>				
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
Karpet	5,85	m <sup>2</sup>	50.000	292.500
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
<b>Subtotal</b>				<b>918.600</b>
<b>Grand Total</b>				<b>3.502.051</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

**kurva yang efisien, 2,5 x 2,5 m**



# PARTISI DIAGONAL

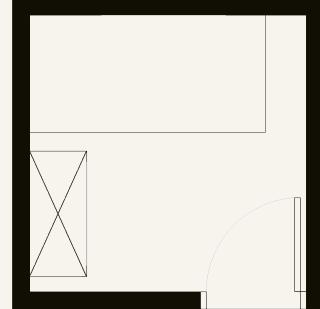
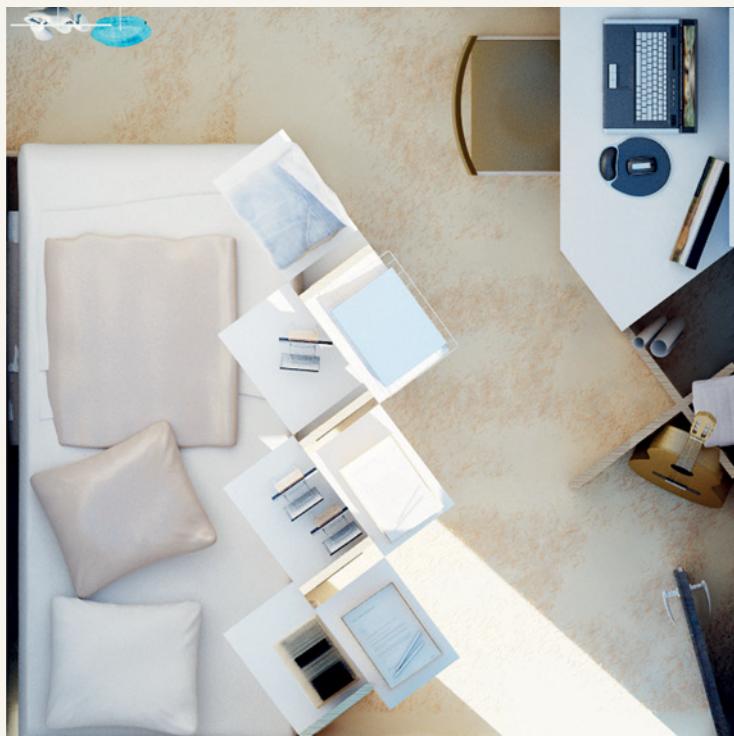


Desain kamar tanpa bukaan jendela menjadikan pintu kamar sebagai sumber bukaan dan aliran udara utama. Desainer mencoba menjaga privasi penghuni sekaligus merespons kebutuhan akan pintu kamar yang sehari-hari sering dibiarkan terbuka.

Ide yang ditawarkan adalah memanfaatkan partisi yang disusun secara diagonal agar dapat menyembunyikan aktivitas pribadi di tempat tidur dari

luar kamar. Dengan partisi diagonal, sisi-sisi terbuka membuat penghuni tetap bisa mengawasi area kamar dari atas kasur meski pintu dibuka. Peletakan televisi, rak, dan lemari pun disesuaikan dengan grid partisi. Keindahan ditonjolkan melalui ekspresi material alami yang sengaja dieksplosi.

Keamanan dengan pengawasan maksimal dari balik susunan partisi menjadi konsep utama dalam desain ini.



#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 6,25 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	8,92	m <sup>2</sup>	75.833	676.430
Duco Finish (Multi Color)	17,84	m <sup>2</sup>	30.000	535.200
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,147	m <sup>3</sup>	779.000	114.513
<b>Subtotal</b>				<b>1.326.143</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	3,13	m <sup>2</sup>	75.833	237.357
Duco Finish (Multi Color)	6,26	m <sup>2</sup>	30.000	187.800
<b>Subtotal</b>				<b>425.157</b>
<b>Lain-lain</b>				
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
Karpet	5,85	m <sup>2</sup>	50.000	292.500
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
<b>Subtotal</b>				<b>918.600</b>
<b>Grand Total</b>				<b>2.669.901</b>

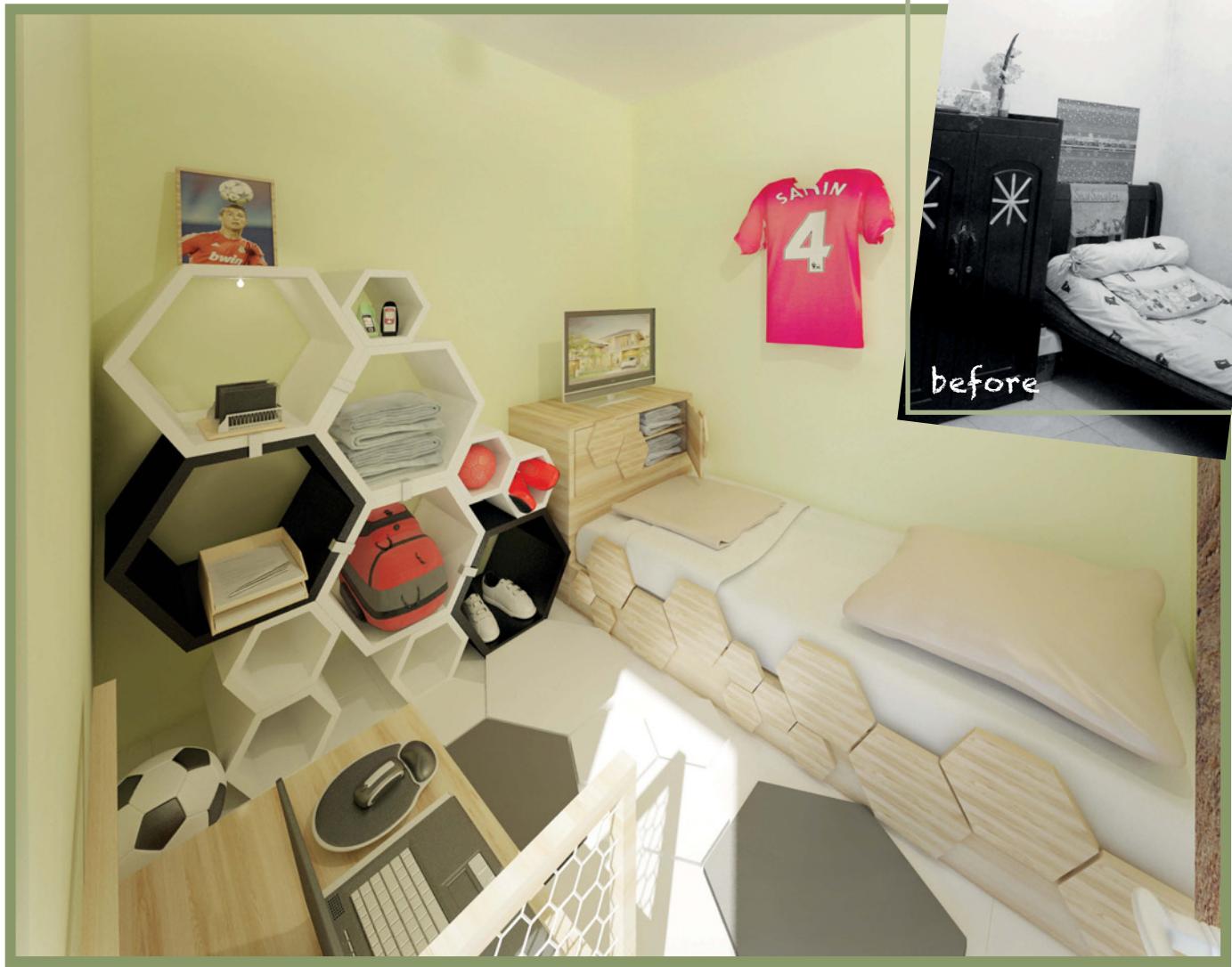
Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>



partisi digonal, 2,5 x 2,5 m



# HEXA-GOAL



Tema desain ini terinspirasi dari konfigurasi bentuk segi enam pada bola sepak. Bentuk tersebut diabstrakkan menjadi susunan yang fungsional namun tetap mengusung ciri khas karakter sepak bola.

Sebagai *point of interest*, desain rak mengembangkan pola heksagonal yang terdapat pada bola yang disusun bebas secara vertikal. Warna hitam lebih dominan dibanding putih agar menguatkan karakter bentuk furnitur yang dinamis. Kesatuan ruang didapat dengan konsisten menggunakan bentuk

heksagonal—baik pada lemari, karpet, maupun tempat tidur. Bahkan, jaring yang mirip dengan gawang pada permainan sepak bola dieksplorasi dengan cara di tempel, mengikuti aturan yang tidak membolehkan memaku dinding.

Untuk mengantisipasi kamar yang tidak berjendela, area kegiatan seperti meja belajar diletakkan pada bagian terdekat dengan pintu dan tempat tidur di area seberangnya. Dengan cara ini, saat pintu dibuka udara dapat mengalir langsung ke arah tempat tidur.



**RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 6,25 m<sup>2</sup>**

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Hexa-Shelf</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	4,24	m <sup>2</sup>	75.833	321.532
Duco Finish (Multi Color)	8,48	m <sup>2</sup>	30.000	254.400
			<b>Subtotal</b>	<b>575.932</b>
<b>Meja Gawang</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,792	m <sup>2</sup>	75.833	60.060
Duco Finish (Multi Color)	5,88	m <sup>2</sup>	30.000	176.400
Jaring segi enam	2	m <sup>2</sup>	30.000	60.000
Besi hollow 1" square	8,24	m	9.000	74.160
Cat spray acrylic light grey	0,553	m <sup>2</sup>	20.000	11.060
			<b>Subtotal</b>	<b>381.680</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,955	m <sup>2</sup>	75.833	224.087
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,095	m <sup>3</sup>	779.000	74.005
Duco Finish (Multi Color)	5,91	m <sup>2</sup>	30.000	177.300
			<b>Subtotal</b>	<b>475.392</b>
<b>Lain-lain</b>				
Floormat Vinyl	1,81	m <sup>2</sup>	50.000	90.500
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Gordyn	1,12	m <sup>2</sup>	175.000	196.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>562.600</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>1.995.603</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

hexa-goal, 2,5 x 2,5 m



# PUTIH ELEGAN

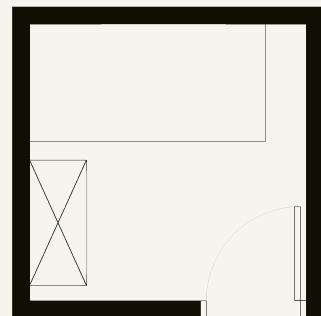
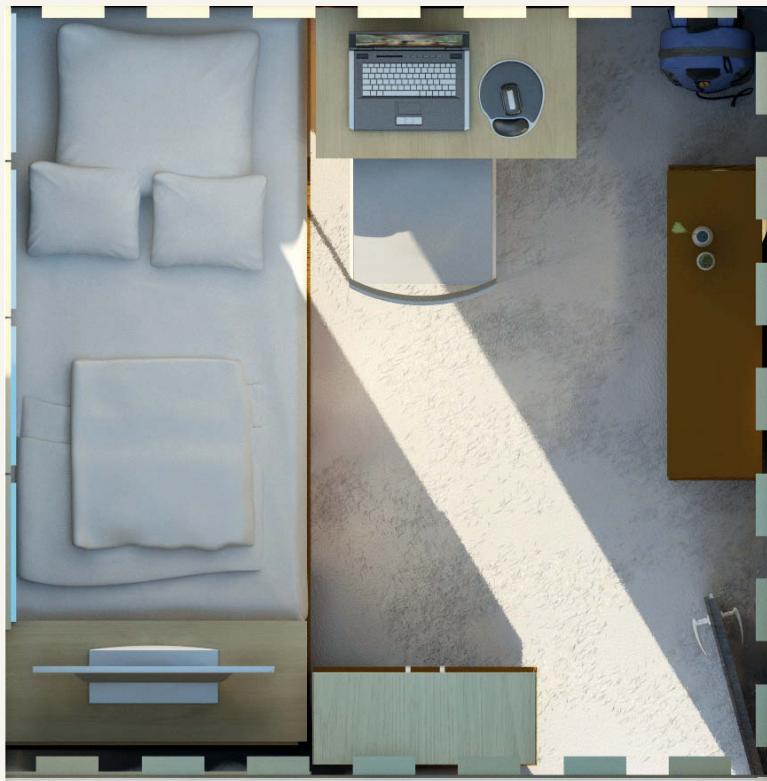


Desain kali ini mengedepankan tema yang lebih umum. Desain seperti ini dapat diterapkan oleh pemilik rumah kos dalam upaya menambah nilai sewa dari kamar kos.

Desainer mencoba untuk mengeksplorasi desain bernuansa mewah melalui penambahan pola garis tegas, ditambah dengan aksen potongan kayu dalam pola berulang untuk menghadirkan nuansa formal dalam ruang. Desain ini diterapkan pada hampir seluruh

dinding dalam bentuk partisi semipermanen. Hal ini dilakukan untuk memberikan perspektif yang berbeda jika dibandingkan dengan kamar kos lainnya.

Sementara itu, penggunaan cermin bertujuan agar kamar berkesan lebih luas. Beberapa lampu sorot jenis *mounted uplight* yang dapat diubah secara manual memberi kesan dramatis terhadap barang koleksi penghuni dipajang di dalam rak kaca.



RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 6,25 m <sup>2</sup>			HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN		
<b>Instalasi Dinding</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	20,16	m <sup>2</sup>	75.833	1.528.793
Wood finish	20,16	m <sup>2</sup>	1.000	20.160
Cermin Dinding	3,447	m <sup>2</sup>	120.000	413.640
			<b>Subtotal</b>	<b>1.962.593</b>
<b>Meja dan Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	8,844	m <sup>2</sup>	75.833	670.667
Wood finish	17,688	m <sup>2</sup>	1.000	17.688
Besi hollow 1" square	6,21	m	9.000	55.890
Cat spray acrylic light grey	0,97	m <sup>2</sup>	20.000	19.400
			<b>Subtotal</b>	<b>763.645</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,909	m <sup>2</sup>	75.833	220.598
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,16	m <sup>3</sup>	779.000	124.640
Wood finish	5,818	m <sup>2</sup>	30.000	174.540
			<b>Subtotal</b>	<b>519.778</b>
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	5,85	m <sup>2</sup>	50.000	292.500
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>718.600</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>3.964.617</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>



putih elegan, 2,5 x 2,5 m

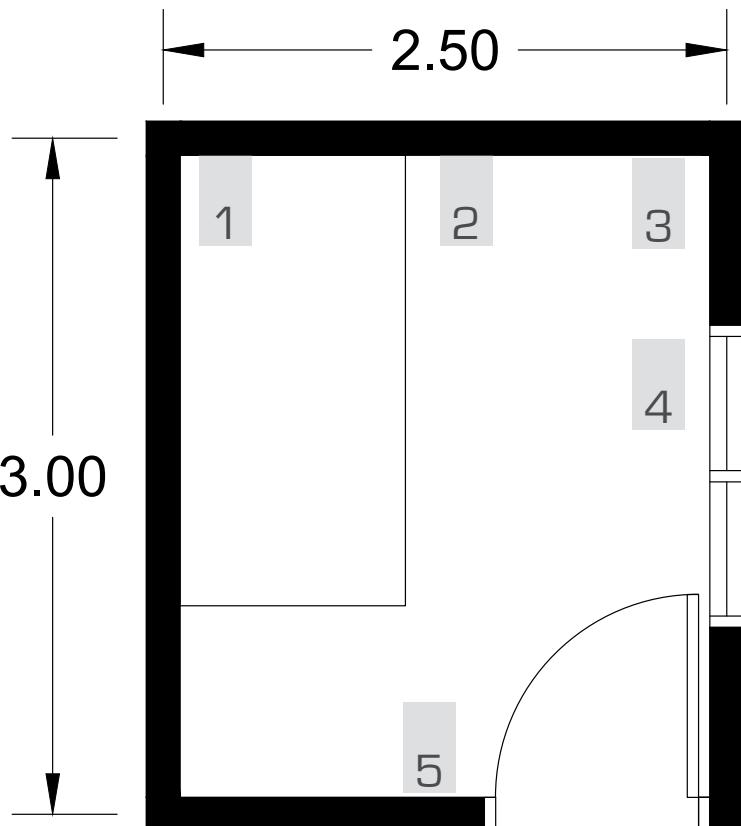


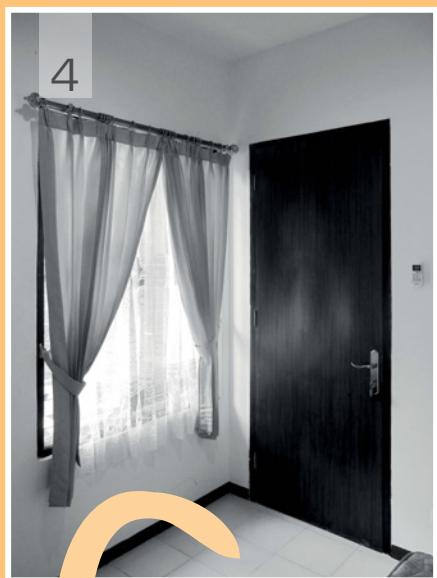
# KAMAR KOS

## 2,5 x 3 m

Tipe kamar kos seperti ini mungkin paling sering kita jumpai. Umumnya, kamar dengan ukuran 2,5 x 3 meter seperti ini cukup untuk dihuni oleh satu orang. Kamar seperti ini biasanya dapat menampung perabot standar seperti tempat tidur, lemari pakaian, dan meja belajar.

Beberapa solusi desain tematik coba diterapkan oleh desainer agar penghuni mendapatkan rasa ruang yang lega di dalam ruang yang relatif "pas" ini. Bahkan, dengan desain tempat tidur bertumpuk maupun bertingkat, desainer menciptakan kemungkinan untuk menampung dua orang di dalam kamar ini.





before

# PERABOT FLEKSIBEL

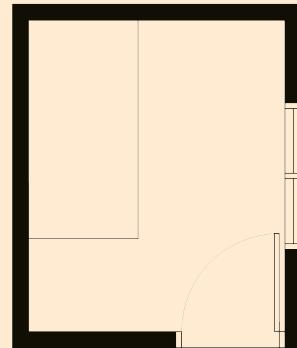


Inspirasi dalam merancang kamar ini berasal dari karakter permainan papan luncur ekstrem yang aktif dan dinamis. Unsur pergerakan yang dinamis diterjemahkan melalui perabot yang dirancang fleksibel, dengan tambahan roda—baik pada kasur, meja, maupun lemari. Perabot dapat digerakkan sesuai kebutuhan sehingga pemanfaatan ruang di dalam kamar dapat maksimal.

Ketika membutuhkan ruang kerja yang lebih luas, salah satu bagian meja dapat dibuka, sementara kasur ditutup. Sebaliknya, jika tiba waktu tidur, meja ditutup dan kasur dapat ditarik menjadi dua bagian. Untuk mengurangi risiko kerusakan, desainer menghindari

peletakan rak yang berimpit dengan dinding gipsum.

Dalam permainan papan luncur asli, *railing* besi merupakan media beratraksi. Dalam kamar ini, desainer mengubahnya menjadi pegangan untuk memindahkan, membuka, atau menutup perabot. Sementara bentuk *ramp arena vert* papan luncur diadaptasi menjadi desain kursi lesehan. Ukurannya dirancang agar dapat sekaligus menjadi elemen dekorasi ketika disimpan di atas lemari. Fleksibilitas mencerminkan pergerakan dinamis dari permainan papan luncur ekstrem.



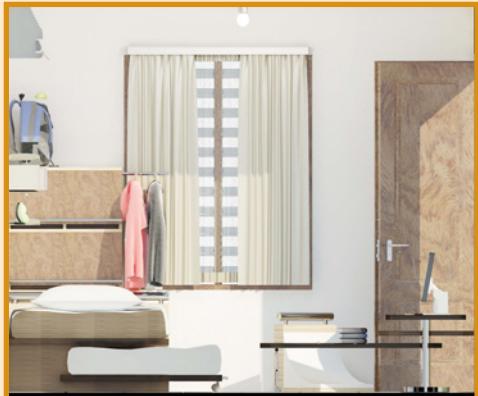
#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 7,5 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	3,1	m <sup>2</sup>	75.833	235.082
Duco Finish (Multi Color)	2,2	m <sup>2</sup>	30.000	66.000
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,0576	m <sup>3</sup>	779.000	44.870
Besi pipa hollow Ø 2"	2	m <sup>2</sup>	20.000	40.000
Roda dipan	4	pcs	7.500	30.000
			<b>Subtotal</b>	<b>415.953</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	1,65	m <sup>2</sup>	75.833	125.124
Duco Finish (Multi Color)	3,3	m <sup>2</sup>	30.000	99.000
Besi pipa hollow Ø 2"	0,45	m	20.000	9.000
Besi pipa hollow Ø 1/2"	3,1	m	10.000	31.000
Roda meja	2	pcs	7.500	15.000
			<b>Subtotal</b>	<b>279.124</b>
<b>Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	3,8	m <sup>2</sup>	75.833	288.165
Duco Finish (Multi Color)	3,65	m <sup>2</sup>	30.000	109.500
Roda lemari	4	pcs	7.500	30.000
Besi pipa hollow Ø 1/2"	2	m <sup>2</sup>	10.000	20.000
			<b>Subtotal</b>	<b>447.665</b>
<b>Lain-lain</b>				
Bantal dan kursi	2	pcs	150.000	300.000
Wallpaper	10,5	m <sup>2</sup>	135.000	1.417.500
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>1.793.600</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>2.936.343</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup> & tenaga ahli besi @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

perabot fleksibel, 2,5 x 3 m

“ Untuk mengantisipasi kemungkinan kerusakan yang dapat timbul akibat pergerakan perabot, bentuk meja dirancang tidak ber-sudut. Hal ini juga memudahkan manuver salah satu sisinya saat dibuka atau ditutup. ”





# TEMPAT TIDUR MULTIFUNGSI



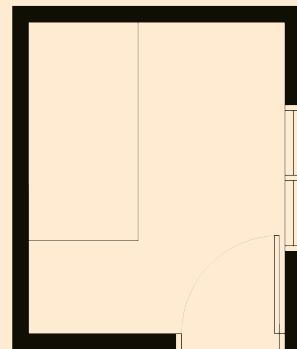
before

Perabot multifungsi menjadi solusi terbaik dalam mengatasi ruang yang terbatas. Contohnya saja dalam desain kamar yang menitikberatkan pada tempat tidur multifungsi.

Desain tempat tidur bertumpuk menciptakan kemungkinan untuk menambah kapasitas penghuni di dalam kamar. Namun pada desain kali ini, sebagian kasur geser yang berada di bagian bawah tidak dapat tersebunyi dengan sempurna. Desainer sengaja merancang agar sebagian kasur yang tidak tersebunyi ini dapat dimanfaatkan sebagai tempat duduk. "Kasur tempat duduk" ini bahkan dilengkapi dengan sandaran

empuk dan berhadapan dengan meja yang tingginya dapat disesuaikan sehingga penghuni dapat dengan leluasa bekerja di atasnya.

Tidak hanya itu, desainer juga memanfaatkan sebagian ruang yang tersisa di bagian bawah tempat tidur sebagai ruang penyimpanan. Untuk menambah kapasitas ruang penyimpanan, desainer merancang sebuah rak dengan sambungan saling bersilang di dinding atas tempat tidur. Selain menghemat material, desain saling-silang dengan celah-celah terbuka sekaligus berfungsi menjaga kelembapan benda-benda pribadi.



RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 7,5 m <sup>2</sup>				
URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	5,39	m <sup>2</sup>	75.833	408.740
Duco Finish (Multi Color)	2,2	m <sup>2</sup>	30.000	66.000
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,0576	m <sup>3</sup>	779.000	44.870
Roda dipan	4	pcs	7.500	30.000
			<b>Subtotal</b>	<b>549.610</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	1,25	m <sup>2</sup>	75.833	94.791
Duco Finish (Multi Color)	1,25	m <sup>2</sup>	30.000	37.500
Besi pipa hollow 4 x 4 cm	4,6	m	10.000	46.000
			<b>Subtotal</b>	<b>178.291</b>
<b>Rak Dinding</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	1,56	m <sup>2</sup>	75.833	118.299
Duco Finish (Multi Color)	2,67	m <sup>2</sup>	30.000	80.100
Besi pipa hollow Ø 2"	4,5	m	10.000	45.000
			<b>Subtotal</b>	<b>243.399</b>
<b>Rak buku</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	3,17	m <sup>2</sup>	75.833	240.391
Duco Finish (Multi Color)	6,34	m <sup>2</sup>	30.000	190.200
			<b>Subtotal</b>	<b>430.591</b>
<b>Lain-lain</b>				
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>76.100</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>1,477.992</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup> & tenaga ahli besi @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

tempat tidur multifungsi, 2,5 x 3 m



before



# — MODUL PINTAR —

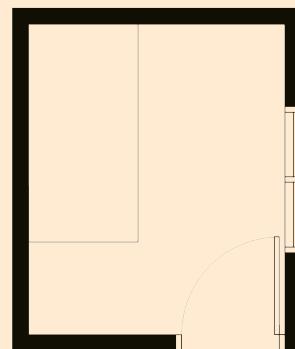


Perabot modular menjadi jawaban dari aturan rumah kos yang umumnya melarang pengguna untuk merusak tembok. Kali ini, desainer merancang modul-modul yang jika dikombinasikan dapat menciptakan fungsi sesuai kebutuhan.

Salah satu fungsi yang dapat dirangkai melalui modul 40 x 40 sentimeter yang terdiri atas tiga bentuk dasar ini adalah rak penyimpanan. Di saat yang bersamaan, modul kombinasi menciptakan tangga untuk mencapai

tempat tidur di bagian atas. Desain modul ini memang dirancang agar mampu menahan beban pijak sehingga sambungan antarmodul aman dan memungkinkan bagi pengguna untuk naik dan turun.

Modul juga dapat dimanfaatkan sebagai kursi, atau pijakan untuk menggapai benda-benda yang sulit dijangkau. Desain modular ini memiliki nilai tambah karena dapat dimanfaatkan kembali ketika penghuni harus pindah ke tempat lain.



#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 7,5 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	5,55	m <sup>2</sup>	75.833	420.873
Duco Finish (Multi Color)	3,45	m <sup>2</sup>	30.000	103.500
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,0912	m <sup>3</sup>	779.000	71.045
			<b>Subtotal</b>	<b>595.418</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	1	m <sup>2</sup>	75.833	75.833
Duco Finish (Multi Color)	1	m <sup>2</sup>	30.000	30.000
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,01152	m <sup>3</sup>	779.000	8.974
			<b>Subtotal</b>	<b>114.807</b>
<b>Rak-rak</b>				
Papan kayu kamper t:2 cm	7,9	m <sup>2</sup>	75.833	599.081
Duco Finish (Multi Color)	7,9	m <sup>2</sup>	30.000	237.000
			<b>Subtotal</b>	<b>836.081</b>
<b>Lain-lain</b>				
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>76.100</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>1.622.406</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup> & tenaga ahli besi @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>



modul pintar, 2,5 x 3 m



kamar kos

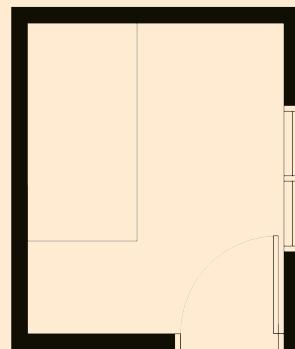
# JUNGLE JUMP



Tema *jungle jump* diangkat sebagai pengingat akan keramahan yang dihadirkan oleh alam melalui makna kebebasan untuk penghuni di dalam kamar ini.

Misalnya saja seperti desain tempat tidur yang dirancang di luar dimensi standar produk pabrik, namun tetap mengacu pada ukuran skala manusia dan kemudahan dalam fabrikasi sendiri. Dimensi kasur berukuran  $2 \times 1,25$  meter dapat digunakan untuk dua orang.

Sementara bentuk organik pohon dimanfaatkan sebagai struktur penyangga rak buku serta penggantung. Gradiasi hijau pada dinding hadir untuk melengkapi nuansa alam. Ditambah dengan paduan karpet hijau yang merepresentasikan rumput dan karpet abu-abu yang merepresentasikan batu alam. Unsur kayu hadir melalui meja kerja, rak, dan lemari penyimpanan.



RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 7,5 m <sup>2</sup>				
URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Instalasi Rak</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	3,75	m <sup>2</sup>	75.833	284.374
Balok kayu kamper 2 x 3 cm	0,092	m <sup>3</sup>	779.000	71.668
Wood finish	3,912	m <sup>2</sup>	1.000	3.912
Duco Finish (Multi Color)	7,5	m <sup>2</sup>	30.000	225.000
			<b>Subtotal</b>	<b>584.954</b>
<b>Meja dan Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	4,5	m <sup>2</sup>	75.833	341.249
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,0584	m <sup>3</sup>	779.000	45.494
Duco Finish (Multi Color)	9	m <sup>2</sup>	30.000	270.000
Cermin custom	0,48	m <sup>2</sup>	120.000	57.600
			<b>Subtotal</b>	<b>714.342</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,46	m <sup>2</sup>	75.833	186.549
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,024	m <sup>3</sup>	779.000	18.696
Custom cushion	6,362	m <sup>2</sup>	400.000	2.544.800
			<b>Subtotal</b>	<b>2.750.045</b>
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	2	m <sup>2</sup>	50.000	100.000
Cat tembok	3	pcs	76.100	228.300
			<b>Subtotal</b>	<b>328.300</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>4,377.641</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

jungle jump, 2,5 x 3 m



before



# — GLAM-ROCK —



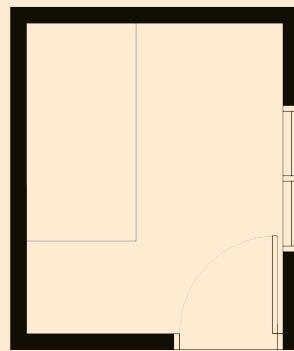
before

Glam-Rock diangkat sebagai bentuk eksplorasi penataan ruang yang dapat mengakomodasi kegiatan sehari-hari bersamaan dengan kebutuhan bermusik di dalam kamar. Desain ini sangat tepat bagi para pemusik.

Fokus desain kamar diupayakan mampu meredam suara agar tidak mengganggu ketenangan kamar di sebelahnya. Kenyamanan suara dicapai melalui

peletakan kayu berongga pada tembok dan rak sebagai pemecah suara. Hal ini didukung dengan keberadaan karpet pada bagian lantai sebagai peredam suara.

Konfigurasi peletakan lemari acak terhadap ruangan serta bidang solid yang tidak beraturan dari sisi furnitur dapat memberikan efek pantul dan penyebaran suara di dalam ruangan.



#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 7,5 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Instalasi Dinding</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,28	m <sup>2</sup>	75.833	172.899
Wood finish	1	m <sup>2</sup>	1.000	1.000
Duco Finish (Multi Color)	1,28	m <sup>2</sup>	30.000	38.400
			<b>Subtotal</b>	<b>212.299</b>
<b>Meja dan Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	7,064	m <sup>2</sup>	75.833	535.684
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,06	m <sup>3</sup>	779.000	46.740
Wood finish	8,89	m <sup>2</sup>	1.000	8.890
Duco Finish (Multi Color)	12,302	m <sup>2</sup>	30.000	369.060
			<b>Subtotal</b>	<b>960.374</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,71	m <sup>2</sup>	75.833	205.507
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,024	m <sup>3</sup>	779.000	18.696
Wood finish	5,42	m <sup>2</sup>	1.000	5.420
			<b>Subtotal</b>	<b>229.623</b>
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	6,88	m <sup>2</sup>	50.000	344.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
			<b>Subtotal</b>	<b>770.100</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>2.172.397</b>

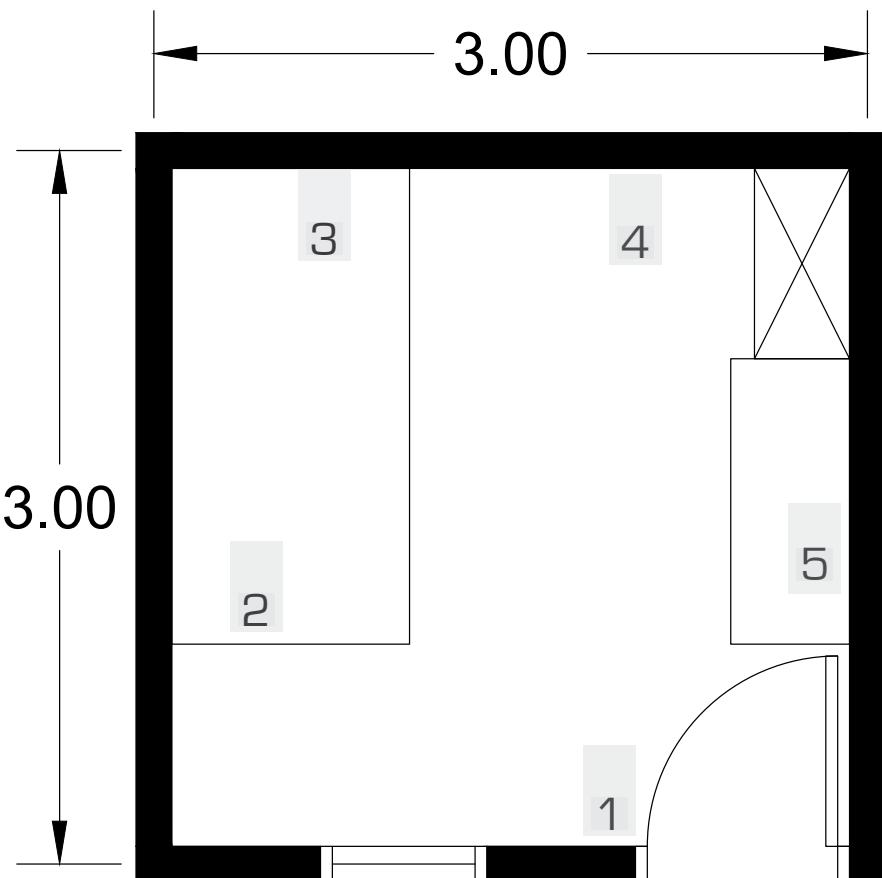
Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

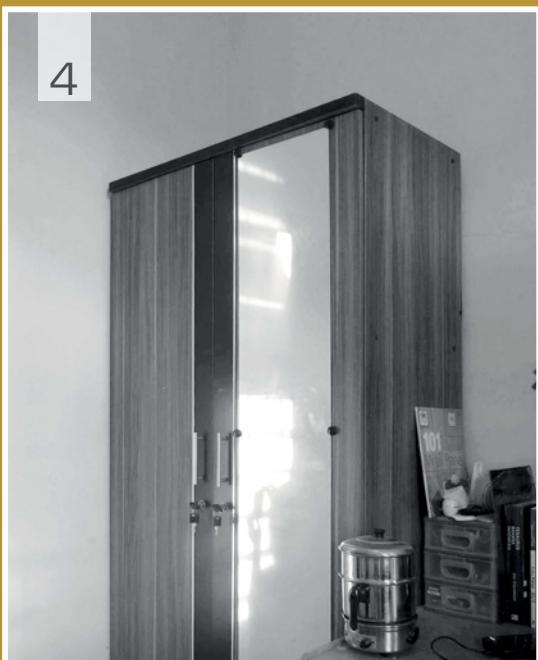


# KAMAR KOS

## 3 x 3 m

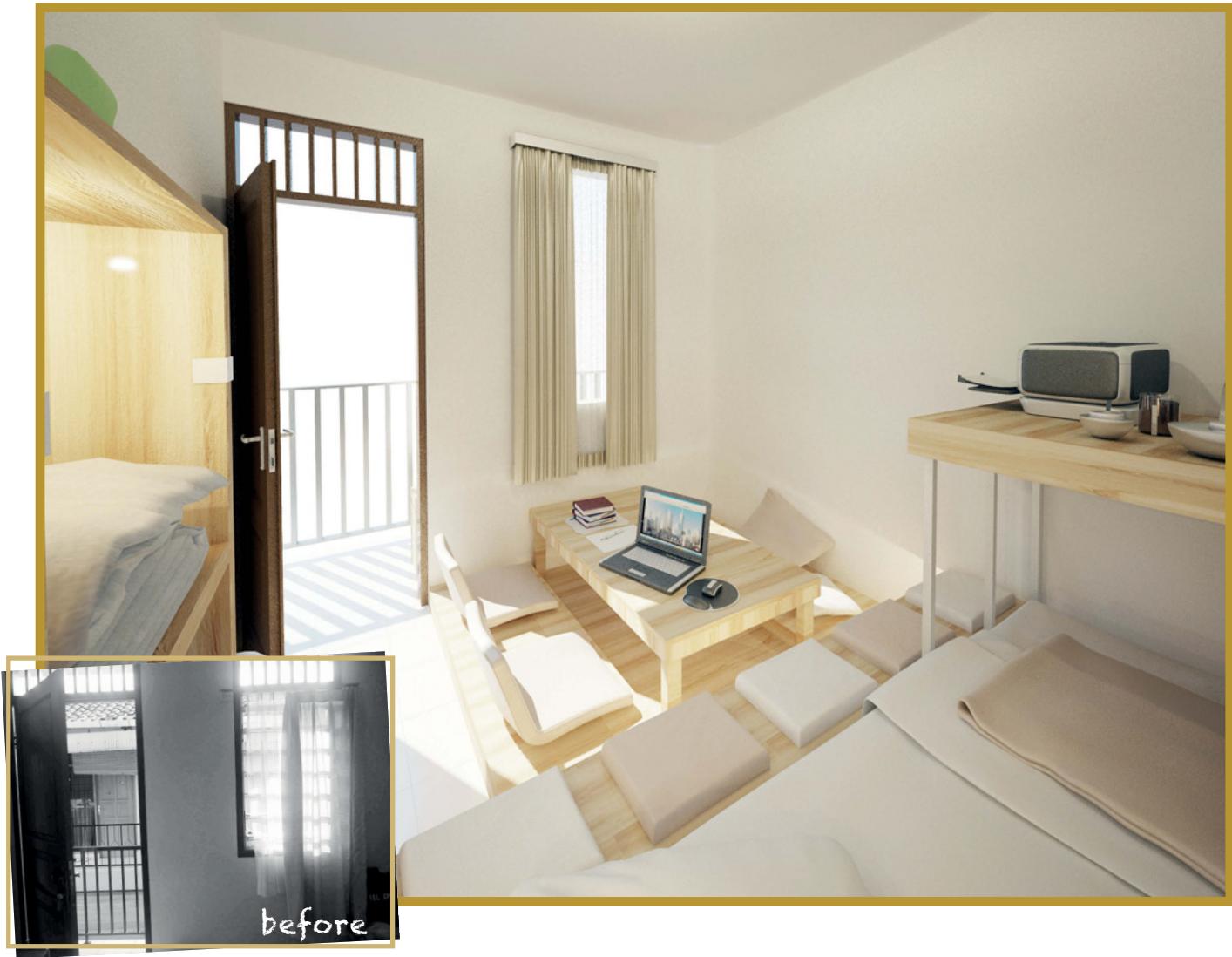
Kamar kos dengan ukuran 3 x 3 meter yang berada di lantai atas ini relatif ideal untuk dihuni oleh satu orang. Ukuran ruang masih memungkinkan penghuni untuk memiliki ruang gerak yang leluasa. Salah satu nilai tambah dari kamar ini adalah keberadaan balkon yang bisa dianggap sebagai perluasan ruang pribadi. Desainer menuangkan ide-ide tata letak serta solusi ruang simpan di dalam kamar ini melalui lima alternatif desain berikut ini.





before

# RUANG PRIBADI, RUANG DISKUSI

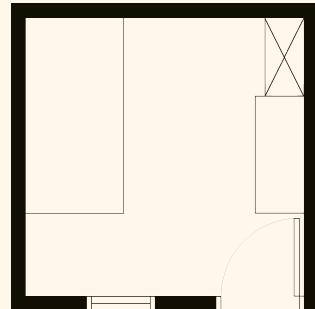
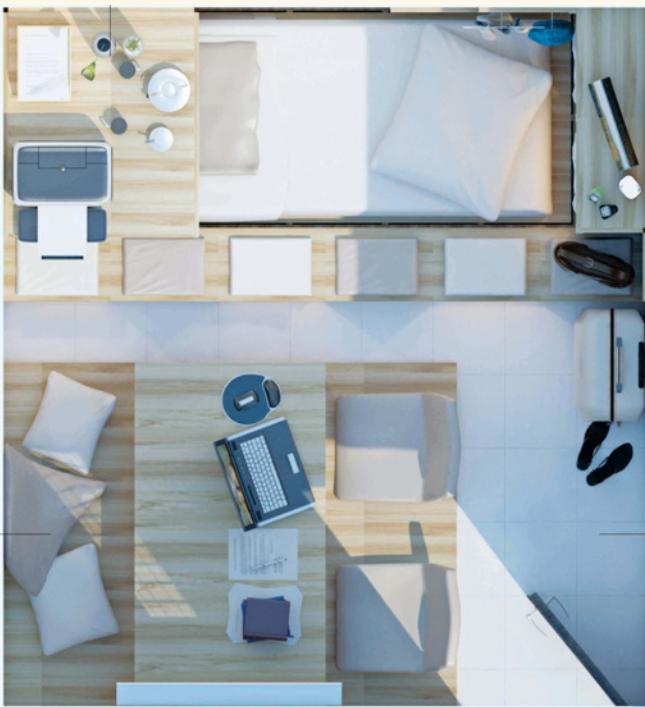


Kebutuhan untuk bertukar pikiran membuat mahasiswa memerlukan ruang bersama yang nyaman. Terbatasnya jadwal kuliah di kampus serta besarnya pengeluaran jika harus pergi ke kafe, membuat mahasiswa lebih memilih berkumpul di kos teman. Pemikiran utama yang mendasari desain kamar ini berangkat dari keinginan untuk menghadirkan ruang diskusi ke dalam kamar kos, yang sebenarnya merupakan area pribadi berukuran terbatas.

Salah satu pendekatan desain yang dilakukan adalah penempatan ruang bersama (nonprivat) dilengkapi dengan

aplikasi *floor-desk* yang diletakkan dekat dengan bukaan cahaya dan udara alami. Dengan *floor-desk*, pemanfaatan ruang dapat lebih optimal karena dapat menampung hingga empat orang.

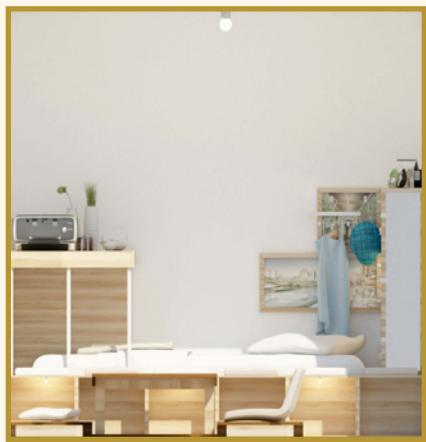
Pendekatan lain yang dilakukan adalah pengembangan modul pada zona privat, yaitu menyesuaikan keperluan sementara untuk tinggal di kos. Furnitur dirancang agar dapat dimanfaatkan kembali nantinya untuk tata letak baru jika harus pindah. Kebijakan melarang memaku tembok oleh pengelola kos mengarahkan desainer untuk mengembangkan sistem furnitur yang modular.



RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 9 m <sup>2</sup>				
URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Floordesk</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	4,25	m <sup>2</sup>	75.833	322.290
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,069	m <sup>3</sup>	779.000	53.751
Engsel pintu	4	pcs	15.000	60.000
Ground seater	4	pcs	190.000	760.000
wood finish	8,5	m <sup>2</sup>	1.000	8.500
			<b>Subtotal</b>	<b>1.204.541</b>
<b>Rak Arsip</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,413	m <sup>2</sup>	75.833	31.3192
Bantal / cushion 45 x 30 cm	1	pcs	29.260	29.260
wood finish	0,826	m <sup>2</sup>	1.000	826
			<b>Subtotal</b>	<b>61.405</b>
Jumlah Rak Arsip	4	pcs	<b>Total</b>	<b>245.620</b>
<b>Rak Penyimpanan</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,413	m <sup>2</sup>	75.833	31.319
wood finish	0,826	ml	1.000	826
			<b>Subtotal</b>	<b>32.145</b>
Jumlah Rak Penyimpanan	20	pcs	<b>Total</b>	<b>642.900</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	3,645	ml	75.833	276.411
Besi hollow 1" square	6,2	m	9.000	55.800
Besi hollow " 3/4"	0,8	m	7.500	6.000
Wood finish	7,29	ml	1.000	7.290
paku & screw ex.lokal	0,5	kg	15.000	7.500
Cat spray acrylic light grey	1,05	ml	20.000	21.000
			<b>Subtotal</b>	<b>374.001</b>
<b>Lain-lain</b>				
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Alkali Resistance	1	pcs	74.100	74.100
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>350.200</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>2.817.262</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

ruang pribadi, ruang diskusi, 3 x 3 m



Furnitur dirancang fleksibel dan dioptimalkan menjadi sistem paling sederhana, yaitu lesehan.

Ketika tidak digunakan, floor-desk dapat menyatu dengan panggung hingga menjadikan zona ini terasa lapang.



before

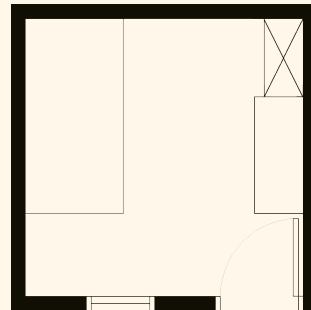
# MODUL PENYIMPANAN ANTIBOSAN



Desainer mencoba mengatasi kecenderungan penghuni yang mudah bosan dengan tata letak kamar berupa modul-modul penyimpan lepasan.

Penerapan sistem furnitur modular dilakukan agar selain fungsional, pada jangka waktu tertentu pengguna dapat mengubah pola dan susunan modul sesuai selera untuk menghindari kejemuhan.

Pengembangan modul berukuran  $30 \times 40 \times 45$  sentimeter—dengan pintu maupun tanpa pintu—dimulai dari perancangan furnitur yang lepas namun terlihat masih memiliki pola yang sama satu sama lain. Lalu dilanjutkan dengan pemberian pola warna dan garis tegas terarah pada *wallpaper*, dalam hal ini elemen kayu dipakai untuk memberi kesinambungan antara furnitur yang dikombinasikan secara bebas.

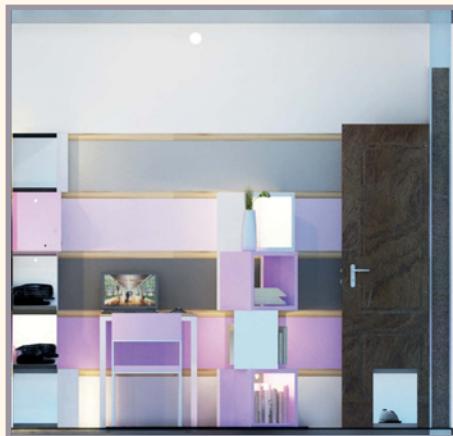


#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 9 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Rak "Pattern"</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,51	m <sup>2</sup>	75.833	38.675
Duco Finish (Multi Color)	0,51	m <sup>2</sup>	30.000	15.300
			<b>Subtotal</b>	<b>53.975</b>
<b>Jumlah Rak "Pattern"</b>	<b>30</b>	<b>pcs</b>	<b>Total</b>	<b>1.619.245</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	4,2	m <sup>2</sup>	75.833	318.499
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,07	m <sup>3</sup>	779.000	54.530
Wood finish	8,4	m <sup>2</sup>	1.000	8.400
			<b>Subtotal</b>	<b>381.429</b>
<b>Wall Furniture</b>				
Multiplek/Plywood 12 mm	2,52	m <sup>2</sup>	71.000	178.920
Wood finish	2,52	m <sup>2</sup>	1.000	2.520
			<b>Subtotal</b>	<b>181.440</b>
<b>Lain-lain</b>				
Meja Belajar	1	pcs	550.000	550.000
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Gordyn	1,12	m <sup>2</sup>	175.000	196.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>1.372.100</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>3.554.214</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

modul penyimpanan antibosan, 3 x 3 m



# DUA MUKA DUA FUNGSI

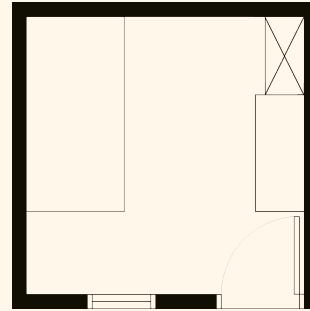
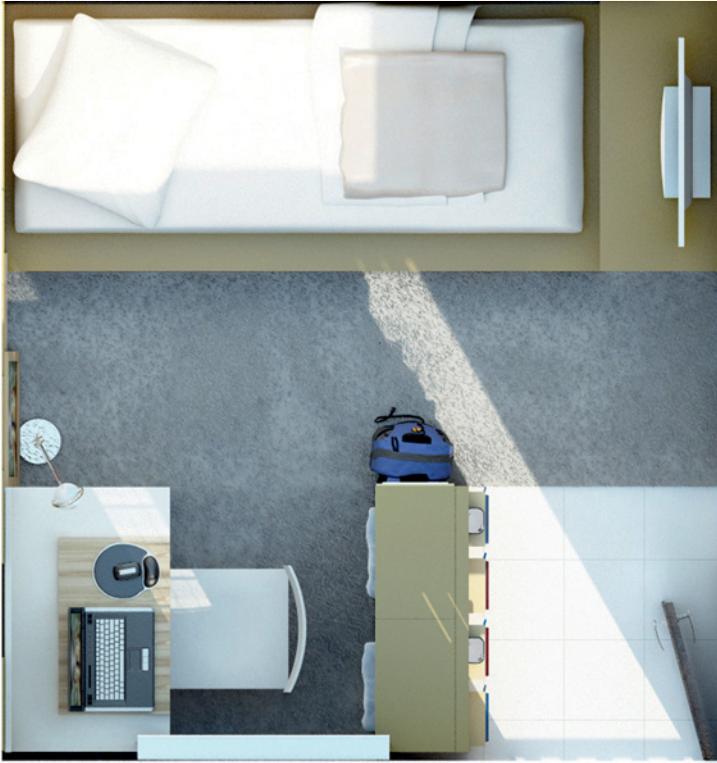


Ukuran sebuah kamar kos relatif terbatas, sementara benda pribadi yang perlu disimpan biasanya cukup banyak. Manajemen penyimpanan yang baik merupakan salah satu solusi dalam menciptakan rasa ruang yang lega di dalam ruang yang terbatas. Untuk itu, desainer tidak hanya sekadar merancang furnitur sebagai ruang simpan. Kali ini, furnitur merupakan hasil pemikiran yang holistik dengan tata letak ruang, untuk menciptakan ruang yang efisien dan menghemat ruang.

Desain rak dua sisi menghadirkan ruang simpan baik di depan maupun di bagian belakang. Rak yang menghadap depan diisi dengan buku, sementara baju

dan benda yang lebih pribadi disimpan pada rak yang menghadap belakang. Sistem penyimpanan yang tanpa pintu pun dapat diterapkan karena rak menghadap ke sisi dalam. Letak rak di depan pintu menghalangi pandangan dari luar ke dalam kamar dan menghadirkan privasi bagi penghuni kamar. Didukung oleh meja dan kursi kerja, tercipta zona kerja yang seakan tersembunyi.

Selain rak, desainer juga memanfaatkan sebagian ruang di bawah tempat tidur sebagai tempat penyimpanan. Rak dua muka dan tempat tidur dua fungsi berhasil menciptakan manajemen penyimpanan sekaligus efisiensi ruang di dalam kamar.



#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 9 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Rak Besar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	5,408	m <sup>2</sup>	75.833	410.105
Duco Finish (Multi Color)	10,816	m <sup>2</sup>	30.000	324.480
			<b>Subtotal</b>	<b>734.585</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,34	m <sup>2</sup>	75.833	177.449
Duco Finish (Multi Color)	4,68	m <sup>2</sup>	30.000	140.400
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
White Board	0,696	m <sup>2</sup>	35.000	24.360
			<b>Subtotal</b>	<b>692.209</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	4,41	m <sup>2</sup>	75.833	334.424
Duco Finish (Multi Color)	8,82	m <sup>2</sup>	30.000	264.600
Besi hollow 1" square	5,08	m	9.000	45.720
			<b>Subtotal</b>	<b>644.744</b>
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	3,695	m <sup>2</sup>	50.000	184.750
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Gordyn	1,12	m <sup>2</sup>	175.000	196.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>656.850</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>2.728.388</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>



dua muka dua fungsi, 3 x 3 m



“ Suasana kerja yang tersembunyi  
sesuai bagi mereka yang membutuhkan  
ketenangan dan konsentrasi tinggi dalam  
bekerja, seperti mengerjakan  
skripsi dan lain-lain. ”

# 18° GREEN

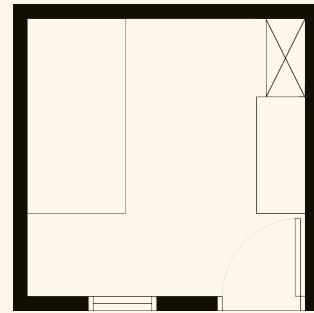


Desain ini merupakan satu pengembangan grid secara diagonal pada kamar kos. Angka 18 merupakan besar sudut yang ditarik dari pangkal pegangan pintu yang terbuka ke salah satu sudut ruang kamar. Eksperimen ini bertujuan menciptakan ekspresi ruang baru dalam keterbatasan aturan kamar kos.

Meski menerapkan tata letak diagonal, sudut-sudut kamar tetap berfungsi, misalnya sebagai area kerja. Selebihnya, sudut ruang tetap mudah dijangkau untuk keperluan pembersihan sehari-hari. Bentuk furnitur penyimpanan yang dipilih pun berupa modul persegi

agar mendapat ruang simpan yang optimal. Selain itu, furnitur modular tergolong mudah dalam perawatan, mudah ditemukan, dan dibuat. Warna hijau dipilih demi menghadirkan suasana natural dan segar sehingga mampu meningkatkan suasana hati penghuni selama beraktivitas di dalam ruangan.

Agar mudah dibersihkan sehari-hari, setiap sudut dirancang agar tidak banyak menyisakan ruang mati dengan cara mengarahkan ke ruang yang dapat dijangkau pengguna secara keseluruhan.

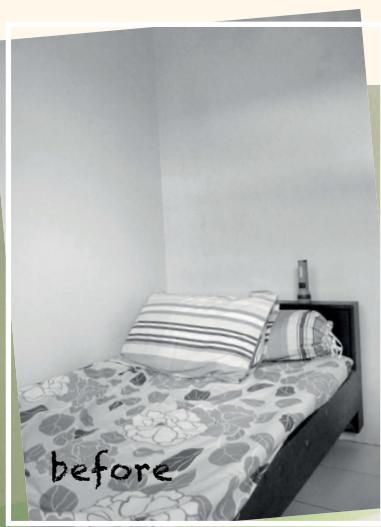


#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 9 m<sup>2</sup>

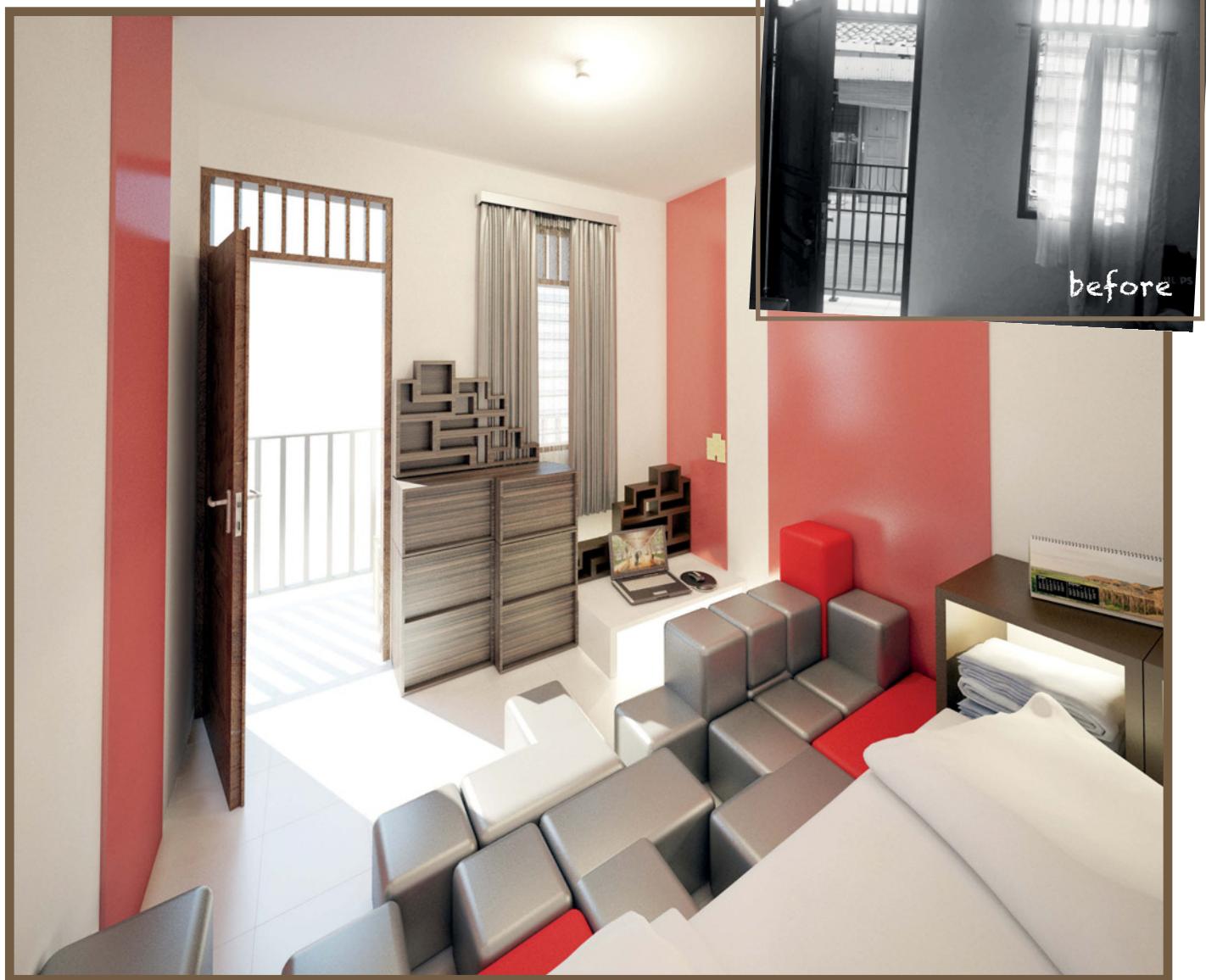
URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Rak Polos</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,51	m <sup>2</sup>	75.833	38.675
Duco Finish (Multi Color)	1,02	m <sup>2</sup>	30.000	30.600
<b>Jumlah Rak Polos</b>	<b>6</b>	<b>pcs</b>	<b>Subtotal</b>	<b>69.275</b>
<b>Rak Tutup 1</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,922	m <sup>2</sup>	75.833	69.918
Duco Finish (Multi Color)	1,844	m <sup>2</sup>	30.000	55.320
<b>Jumlah Rak Tutup 1</b>	<b>3</b>	<b>pcs</b>	<b>Subtotal</b>	<b>125.238</b>
<b>Rak Tutup 2</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,375	m <sup>2</sup>	75.833	28.437
Duco Finish (Multi Color)	0,75	m <sup>2</sup>	30.000	22.500
<b>Jumlah Rak Tutup 2</b>	<b>2</b>	<b>pcs</b>	<b>Subtotal</b>	<b>50.937</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2	m <sup>2</sup>	75.833	151.666
White Board	0,59	m <sup>2</sup>	35.000	20.650
Duco Finish (Multi Color)	4	m <sup>2</sup>	30.000	120.000
Kursi Belajar	1	pcs	350.000	350.000
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	6,78	m <sup>2</sup>	50.000	339.000
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Gordyn	1,12	m <sup>2</sup>	175.000	196.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
<b>Subtotal</b>			<b>Subtotal</b>	<b>811.100</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>2.346.654</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

18° green, 3 x 3 m



# — RED TETRIS —

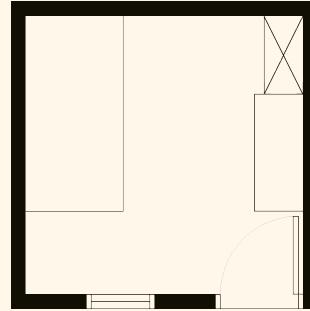
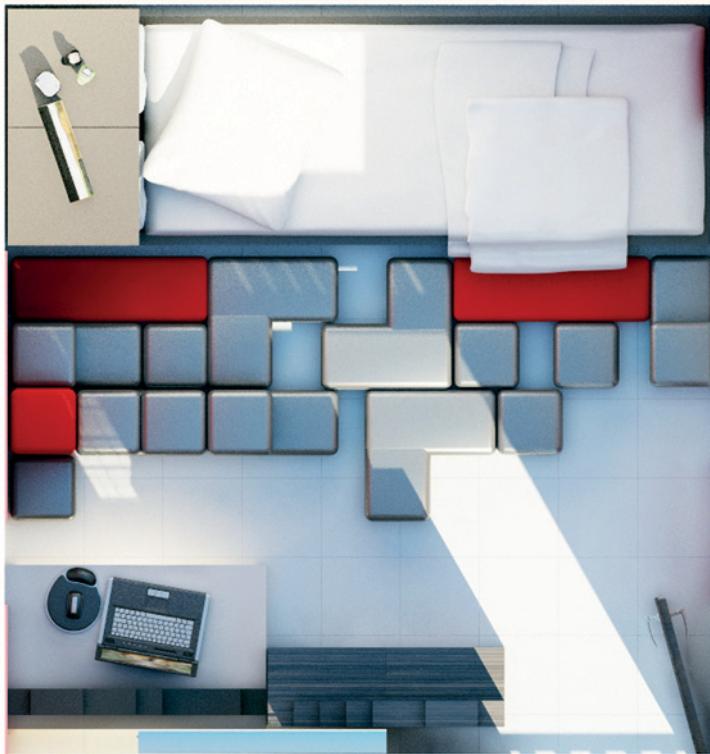


Mengangkat tema estetika digital, desainer mencoba membawa penghuni untuk masuk ke era video game 8 bit yang populer di tahun 80-an. Seperti halnya menyusun tetris, furnitur dikembangkan menjadi desain modul permainan piksel dalam bentuk tiga dimensi.

Dengan konsep fleksibel, optimasi ruang didapat melalui susunan perabot yang dapat diubah sesuai dengan kebutuhan. Bantal berbentuk piksel alfabet

I, J, L, O, S, T, dan Z mampu berdiri sendiri maupun dikombinasikan menciptakan bermacam konfigurasi.

Demi menghadirkan ruang informal sepenuhnya, lesehan pada meja belajar dapat dicapai bahkan hanya dengan berguling dari kasur. Dominasi warna merah memberi suasana hangat dan semangat ceria khas anak muda. Warna putih pada bagian furnitur dipadukan untuk memperjelas bentuk pola yang dirancang di sini.



**RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 9 m<sup>2</sup>**

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Rak Tetris</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,854	m <sup>2</sup>	75.833	64.761
Duco Finish (Multi Color)	1,708	m <sup>2</sup>	30.000	51.240
			<b>Subtotal</b>	<b>116.001</b>
<b>Jumlah Rak Polos</b>	2	pcs	<b>Total</b>	<b>232.003</b>
<b>Lemari Susun</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,94	m <sup>2</sup>	75.833	222.949
Duco Finish (Multi Color)	5,88	m <sup>2</sup>	30.000	176.400
			<b>Subtotal</b>	<b>399.349</b>
<b>Meja Lesehan</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	1,2	m <sup>2</sup>	75.833	91.000
Duco Finish (Multi Color)	2,4	m <sup>2</sup>	30.000	72.000
			<b>Subtotal</b>	<b>163.000</b>
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,955	m <sup>2</sup>	75.833	224.087
Duco Finish (Multi Color)	5,91	m <sup>2</sup>	30.000	177.300
			<b>Subtotal</b>	<b>401.387</b>
<b>Lain-lain</b>				
Cushion	32	pcs	55.000	1.760.000
Karpet	6,78	m <sup>2</sup>	50.000	339.000
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Gordyn	1,12	m <sup>2</sup>	175.000	196.000
Cat tembok	1	pcs	76,100	76,100
			<b>Subtotal</b>	<b>2.571.100</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>3.766.838</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>



red tetris, 3 x 3 m



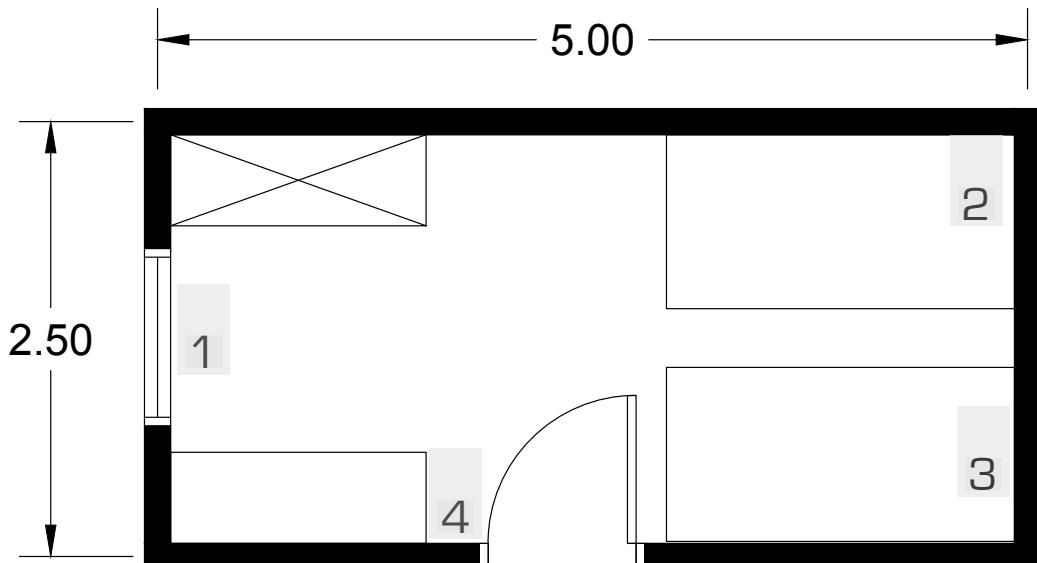
# KAMAR KOS

## 2,5 x 5 m

Ini adalah salah satu contoh kamar di dalam sebuah rumah yang dialihfungsikan menjadi kamar kos. Kamar dengan ukuran  $2,5 \times 5$  meter ini relatif besar sehingga direncanakan dapat menampung dua orang.

Yang perlu diperhatikan dalam merancang kamar dengan konsep penghuni berbagi ruang adalah masalah teritori. Tiap penghuni pasti ingin memiliki wilayahnya sendiri, entah itu untuk beristirahat maupun untuk bekerja.

Melalui lima alternatif desain berikut, desainer mencoba mempertegas zona kegiatan di dalam kamar demi terciptanya kenyamanan privasi maupun kenyamanan berbagi kamar dengan orang lain.





1



2



3



4

before

# LENGKUNG DINAMIS



Upaya memanfaatkan ruang secara maksimal dilakukan melalui desain yang dinamis. Desain ini hadir dalam bentuk furnitur tanam yang dibuat seminimal mungkin membentuk sudut, mulai dari tempat tidur, rak penyimpanan, hingga meja kerja.

Lengkung-lengkung dinamis yang menggantikan sudut tajam memungkinkan pengguna berbagi meja sesuai kebutuhan, baik belajar bersama maupun terpisah. Tidak ada sudut yang tidak terpakai. Lemari

pakaian tetap pada geometrinya yang paling efisien, persegi, namun terintegrasi dengan lengkung-lengkung dinamis melalui kehadiran rak penyimpanan di sisinya. Sementara itu, ruang tidur dirancang bertingkat sehingga memaksimalkan area bersama.

Kombinasi bentuk lengkung yang mengalir menyesuaikan pergerakan pengguna tanpa ruang mati di setiap sudutnya, menjadikan desain ini efektif dan maksimal.

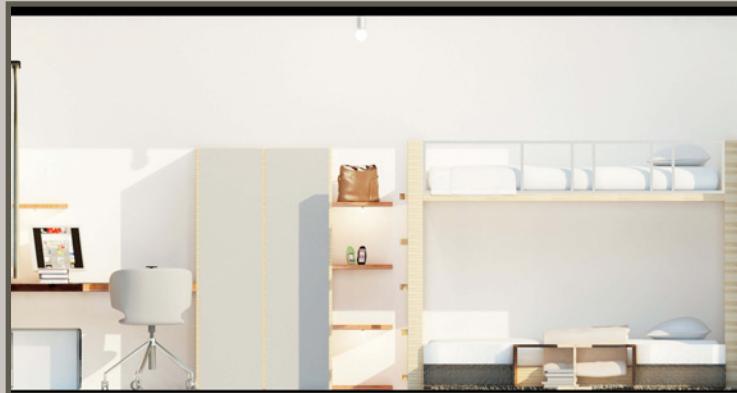


#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 12,5 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	5,424	m <sup>2</sup>	75.833	411.318
Duco Finish (Multi Color)	4,908	m <sup>2</sup>	30.000	147.240
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,10488	m <sup>3</sup>	779.000	81.702
			<b>Subtotal</b>	<b>640.260</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	4,55	m <sup>2</sup>	75.833	345.040
Duco Finish (Multi Color)	9,1	m <sup>2</sup>	30.000	273.000
			<b>Subtotal</b>	<b>618.040</b>
<b>Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	6,6	m <sup>2</sup>	75.833	500.498
Duco Finish (Multi Color)	4,52	m <sup>2</sup>	30.000	135.600
			<b>Subtotal</b>	<b>636.098</b>
<b>Ruang Hiburan</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,38	m <sup>2</sup>	75.833	180.483
Duco Finish (Multi Color)	4,76	m <sup>2</sup>	30.000	142.800
Besi hollow 1" square	13.74	m	9.000	123.660
Cat spray acrylic light grey	1,156	m <sup>2</sup>	20.000	23.120
			<b>Subtotal</b>	<b>470.063</b>
<b>Lain-lain</b>				
Air Sofa Bed	2	pcs	700.000	1.400.000
Kursi Belajar	2	pcs	350.000	700.000
Karpet	8,36	m <sup>2</sup>	50.000	418.000
Cat tembok	1	pcs	76.100	76.100
			<b>Subtotal</b>	<b>2.594.100</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>4.958.560</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

lengkung dinamis, 2,5 x 5 m



# DESAIN MULTIFUNGSI

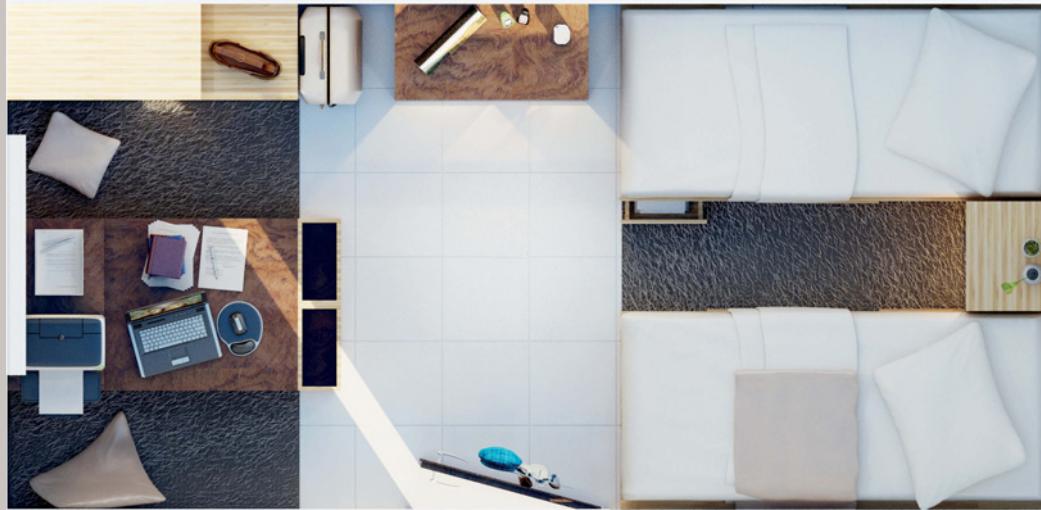
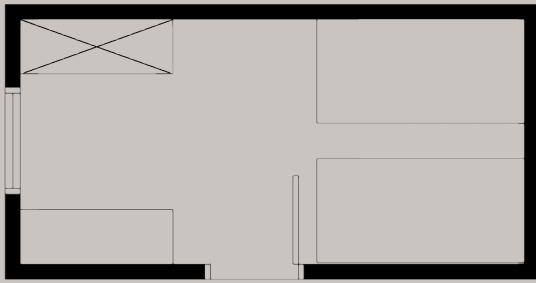


Desain multifungsi selalu cocok diterapkan untuk menyiasati ruang yang terbatas. Kali ini desain multifungsi hadir melalui desain tempat tidur yang sekaligus berfungsi sebagai laci penyimpanan.

Pada zona tidur, desainer menghadirkan laci penyimpanan di bawah kasur. Desain tempat tidur tampil sederhana namun rapi. Celah pada desain rak di bagian bawah, selain berguna untuk keperluan buka-tutup, sekaligus berfungsi menjaga kelembapan di dalam rak. Sementara pada zona aktivitas, desainer memperbesar peluang diskusi antara kedua penghuni

kamar dengan meletakkan meja belajar dalam posisi duduk saling berhadapan. Untuk mengurangi jumlah perabot, desainer menerapkan konsep lesehan sehingga kursi belajar tidak lagi diperlukan. Selain itu, rak-rak terbuka berfungsi memudahkan penyimpanan barang yang sering digunakan agar mudah untuk ditemukan.

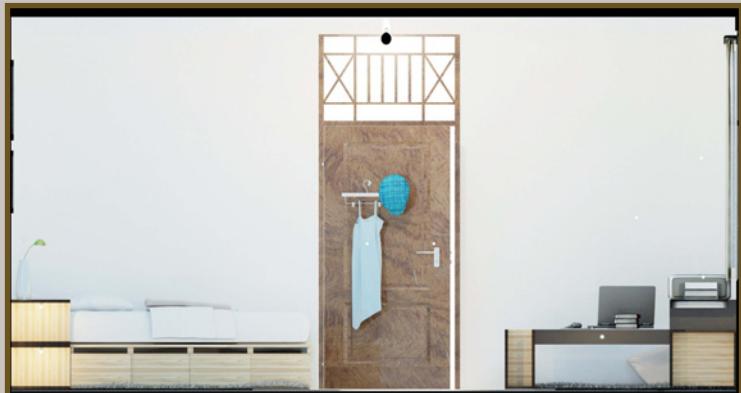
Pendekatan multifungsi menjadikan kamar didominasi bentuk-bentuk persegi. Ekspresi alami material kayu dipakai untuk menghilangkan kekakuan dan menghadirkan kelembutan dalam ruang.



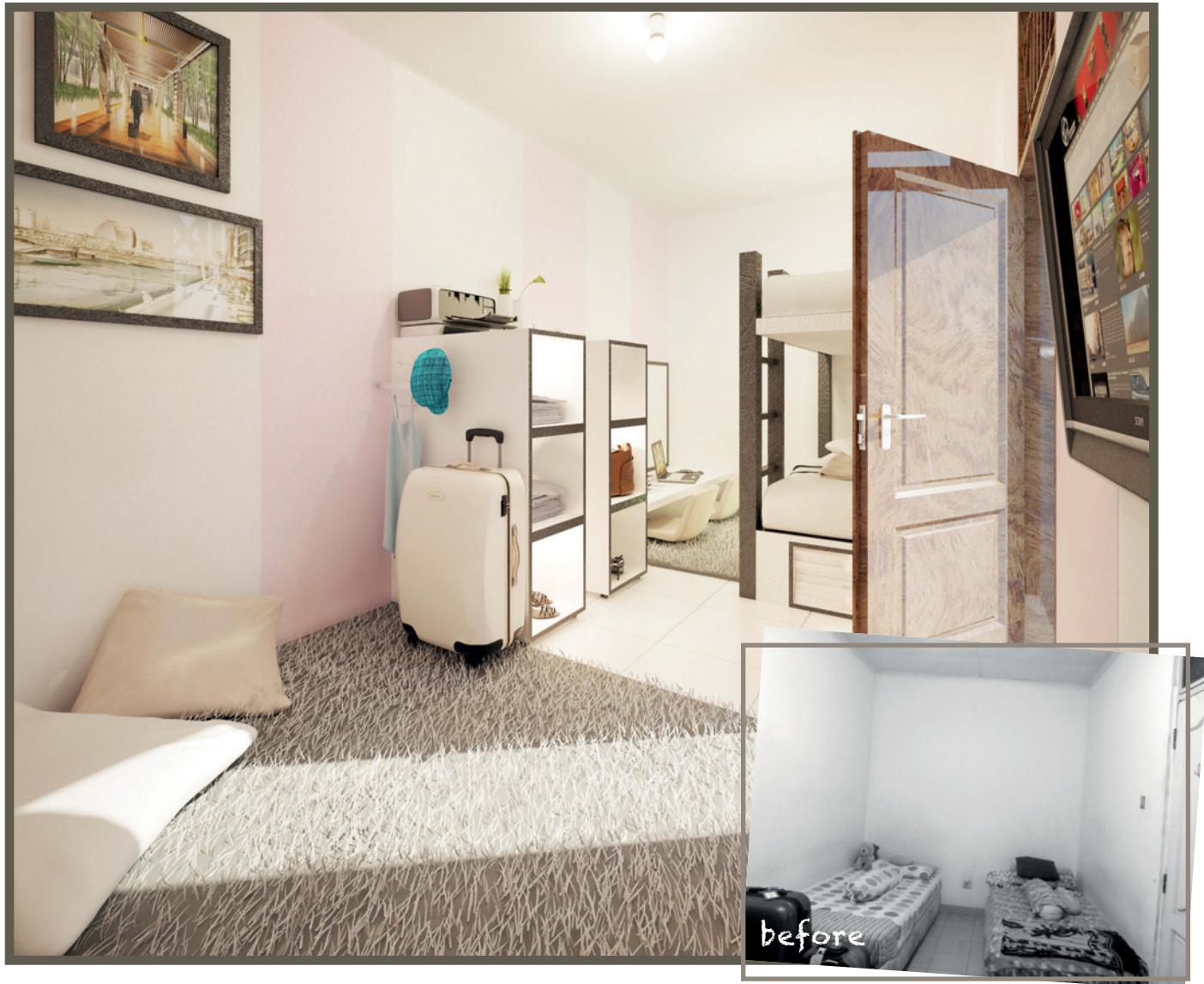
#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 12,5 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	11,384	m <sup>2</sup>	75.833	863.283
Duco Finish (Multi Color)	1,74	m <sup>2</sup>	30.000	52.200
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,05568	m <sup>3</sup>	779.000	43.375
			<b>Subtotal</b>	<b>958.858</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,804	m <sup>2</sup>	75.833	212.636
Duco Finish (Multi Color)	2,282	m <sup>2</sup>	30.000	68.460
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,01968	m <sup>3</sup>	779.000	15.331
			<b>Subtotal</b>	<b>296.426</b>
<b>Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	16,913	m <sup>2</sup>	75.833	1.282.564
Kaca clear 12 mm	0,348	m <sup>2</sup>	125.000	43.500
Duco Finish (Multi Color)	33,826	m <sup>2</sup>	30.000	1.014.780
			<b>Subtotal</b>	<b>2.340.844</b>
<b>Lain-lain</b>				
White Board	0,36	m <sup>2</sup>	35.000	12.600
Cermin	1,44	m <sup>2</sup>	120.000	172.800
Karpet	3,445	m <sup>2</sup>	50.000	172.250
Cat tembok	1	pcs	76.100	76,100
			<b>Subtotal</b>	<b>433.750</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>4.029.878</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>



# KONSENTRASI GANDA

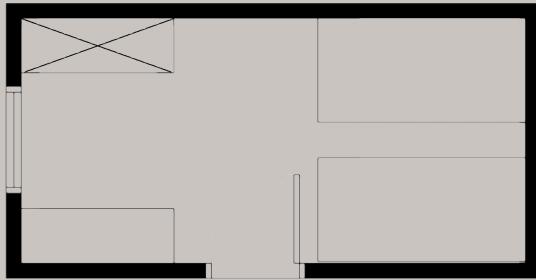


Memanfaatkan ruang kamar yang pada dasarnya sudah terbagi menjadi dua zona, arsitek memisahkannya menjadi area aktivitas spontan dengan area aktivitas rutin.

Aktivitas rutin seperti halnya istirahat dan belajar difasilitasi dengan kasur bertingkat agar tercipta ruang belajar di separuh sisi kamar. Seluruh furnitur pada zona ini dihadapkan dengan cermin untuk memungkinkan adanya komunikasi antar pengguna area belajar dengan

pengguna tempat tidur. Sementara itu area aktivitas spontan difasilitasi dengan lemari berlapis, tiga modul rak permanen dan dua rak yang dapat bergerak. Rak di bagian depan dirancang dapat bergeser ke samping sebagai penutup tiga rak di belakangnya.

Dengan demikian penghuni dapat memanfaatkan area aktivitas sesuai dengan kebutuhan tanpa harus menganggu penghuni lainnya.



#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 12,5 m<sup>2</sup>

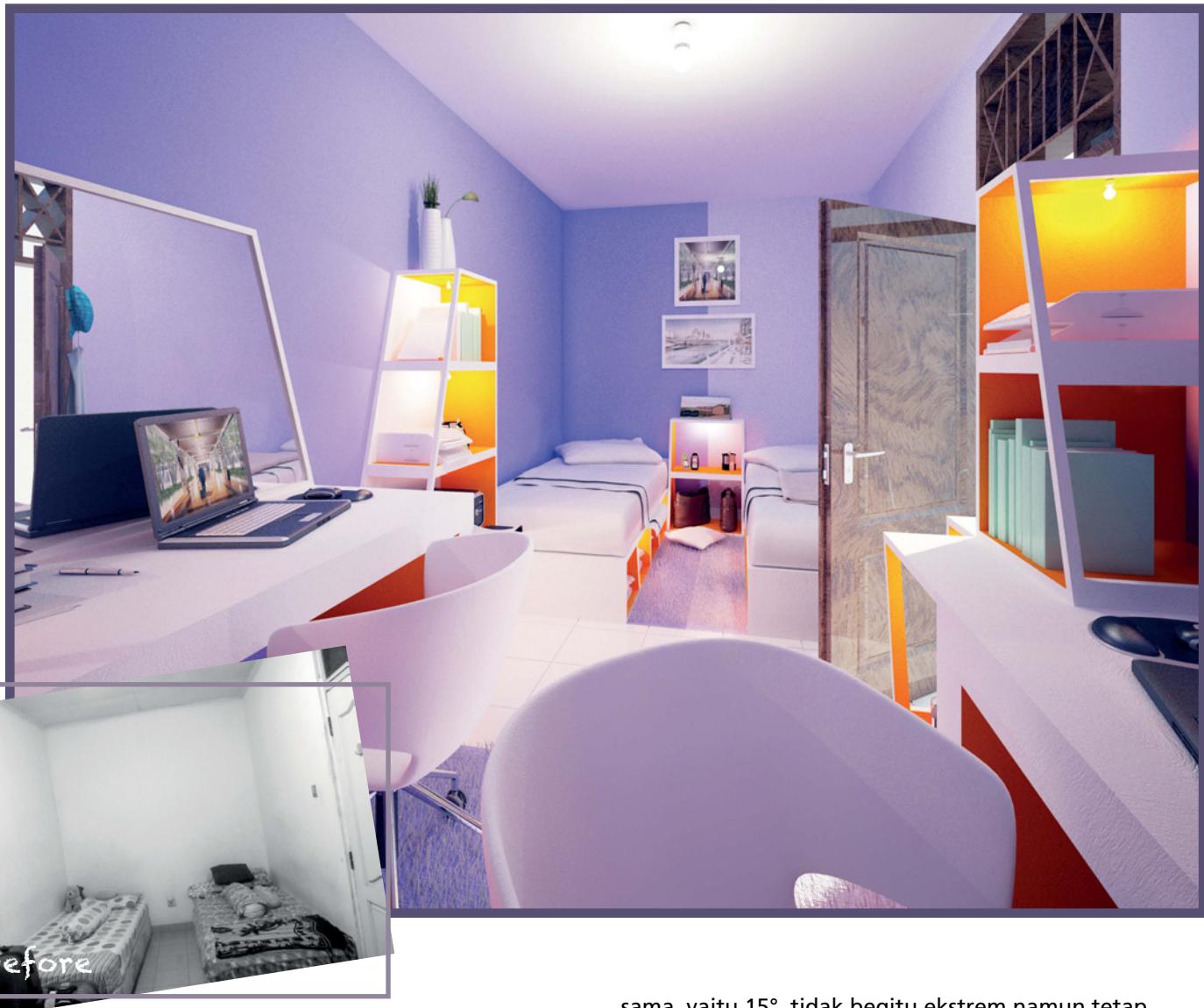
URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	7,546	m <sup>2</sup>	75.833	572.236
Duco Finish (Multi Color)	6,351	m <sup>2</sup>	30.000	190.530
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,14136	m <sup>3</sup>	779.000	110.119
<b>Subtotal</b>				<b>872.885</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,408	m <sup>2</sup>	75.833	182.606
Cermin	1,44	m <sup>2</sup>	120.000	172.800
Duco Finish (Multi Color)	2,282	m <sup>2</sup>	30.000	68.460
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,03696	m <sup>3</sup>	779.000	28.792
<b>Subtotal</b>				<b>452.658</b>
<b>Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	9,95	m <sup>2</sup>	75.833	754.538
Roda lemari	8	pcs	7.500	60.000
Duco Finish (Multi Color)	17,7	m <sup>2</sup>	30.000	531.000
<b>Subtotal</b>				<b>1.345.538</b>
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	6,579	m <sup>2</sup>	50.000	328.950
Cat tembok	2	pcs	76.100	152.200
<b>Subtotal</b>				<b>481.150</b>
<b>Grand Total</b>				<b>3.152.231</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

konsentrasi ganda, 2,5 x 5 m



# ZIG-ZAG

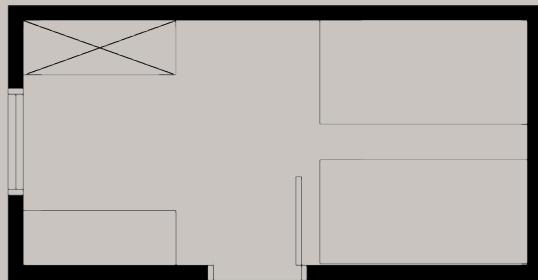


Desain kali ini mengedepankan batas privasi antara dua penghuni di dalam kamar dengan memisahkannya menjadi dua teritori.

Kamar dibagi dua secara memanjang, dibedakan oleh warna, namun tetap kompak. Dipilih perpaduan warna dasar ungu cerah, yakni orchid dan lavender pada kamar agar mampu saling menyeimbangkan. Furnitur mengembangkan bentuk tumpukan zig-zag yang saling terikat—karena menggunakan sudut yang

sama, yaitu  $15^\circ$ , tidak begitu ekstrem namun tetap dapat menciptakan kombinasi yang beragam sebagai sebuah kesatuan. Perpaduan warna putih dengan warna merah oranye pada furnitur menciptakan efek selaras-kontras terhadap warna dasar kamar.

Tata letak ruang belajar yang saling memunggungi dan saling menyilang bertujuan menciptakan komunikasi antarpengguna—apalagi didukung oleh kehadiran cermin di bagian depannya. Cermin membuat efek ruang menjadi dua kali lebih luas dan dinamis.



#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 12,5 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	9,242	m <sup>2</sup>	75.833	700.849
Duco Finish (Multi Color)	6,268	m <sup>2</sup>	30.000	188.040
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,12288	m <sup>3</sup>	779.000	95.724
			<b>Subtotal</b>	<b>984.612</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	7,058	m <sup>2</sup>	75.833	535.229
Cermin	1,676	m <sup>2</sup>	120.000	201.120
Duco Finish (Multi Color)	6,904	m <sup>2</sup>	30.000	207.120
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,0947904	m <sup>3</sup>	779.000	73.842
			<b>Subtotal</b>	<b>1.017.311</b>
<b>Lemari</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	7,733	m <sup>2</sup>	75.833	586.417
Duco Finish (Multi Color)	16,93	m <sup>2</sup>	30.000	507.900
			<b>Subtotal</b>	<b>1.094.317</b>
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	5,233	m <sup>2</sup>	50.000	261.650
Cat tembok	2	pcs	76.100	152.200
			<b>Subtotal</b>	<b>413.850</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>3.510.090</b>
			<b>Per Meter Kamar</b>	<b>308,173</b>
			<b>Overhead per meter</b>	<b>891,827</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

zig-zag , 2,5 x 5 m



# — WAR —

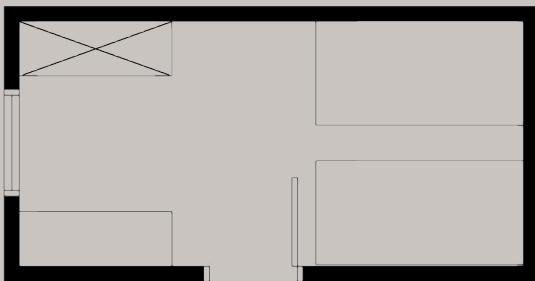


Semangat dapat diperoleh dari lingkungan terdekat. Tema war atau perang yang diangkat dalam desain ini bukan diterjemahkan secara harfiah, melainkan bagaimana desain mampu memancing atmosfer kompetisi yang positif bagi penghuni di dalam kamar.

Area "perang" diterjemahkan melalui ruang belajar dan diskusi bersama yang berada di tengah. Untuk menguatkan keberadaannya sebagai zona aktivitas inti dalam ruang, beberapa furnitur dan koleksi penting dihadapkan ke zona ini. Kasur bersifat multifungsi—karena selain untuk tidur, bagian bawahnya dirancang

agar dapat dilipat sebagai sandaran saat menggunakan meja belajar.

Selain itu, tiap penghuni memiliki teritori pribadi. Benda-benda pribadi sengaja ditata dengan tujuan mengimbangi keadaan teritori sebelahnya, agar kedua penghuni saling terpacu untuk menata wilayah masing-masing jadi lebih rapi. Pintu menjadi tanda perbatasan wilayah yang menegaskan keunggulan wilayah masing-masing. Satu teritori memiliki area yang lebih luas, sementara yang lain lebih terang karena lebih dekat dengan jendela.



#### RENCANA ANGGARAN BIAYA Luas 12,5 m<sup>2</sup>

URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>Bed Installment</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	5,636	m <sup>2</sup>	75.833	427.395
Duco Finish (Multi Color)	6,086	m <sup>2</sup>	30.000	182.580
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,113088	m <sup>3</sup>	779.000	88.096
Besi pipa hollow Ø 2"	2,08	m	20.000	41.600
			<b>Subtotal</b>	<b>739.670</b>
<b>Meja Belajar</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	1,613	m <sup>2</sup>	75.833	122.319
Besi pipa hollow Ø 3"	2,08	m	26.000	54.080
Duco Finish (Multi Color)	6,904	m <sup>2</sup>	30.000	207.120
Balok kayu kamper 8 x 6 cm	0,02184	m <sup>3</sup>	779.000	17.013
			<b>Subtotal</b>	<b>400.532</b>
<b>Rak Tempel</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	2,542	m <sup>2</sup>	75.833	192.767
Duco Finish (Multi Color)	4,748	m <sup>2</sup>	30.000	142.440
			<b>Subtotal</b>	<b>335.207</b>
<b>Rak Susun</b>				
Papan kayu kamper t: 2 cm	0,709	m <sup>2</sup>	75.833	53.766
Duco Finish (Multi Color)	1,487	m <sup>2</sup>	30.000	44.610
			<b>Subtotal</b>	<b>98.376</b>
<b>Jumlah Rak</b>	14	pcs	<b>Total</b>	<b>1.377.258</b>
<b>Lain-lain</b>				
Karpet	5,64	m <sup>2</sup>	50.000	282.000
Cermin	1	pcs	200.000	200.000
Mesh panel display	2	pcs	150.000	300.000
Cat tembok	2	pcs	76.100	152.200
			<b>Subtotal</b>	<b>934.200</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>3.451.661</b>

Harga belum termasuk tenaga ahli kayu @Rp100.000,00/m<sup>2</sup>

war, 2,5 x 5 m





# Profil Desainer



## STUDIO MANDALA-VHASTU PURUSHA MANDALA

Studio Mandala dimulai di Yogyakarta pada akhir tahun 2011, bersamaan dengan semakin meningkatnya kebutuhan berbagi dan berdiskusi mengenai masalah arsitektur dan lingkungan kampus. Dengan pendekatan dan orientasi desain yang berbeda-beda, terjadilah beragam latihan dan eksperimen arsitektur di antara anggotanya. Saling diskusi, mengerjakan proyek arsitektur, dan sayembara arsitektur adalah salah satunya. Studio Mandala terbuka bagi teman-teman mahasiswa, baik yang ingin berbagi dan berdiskusi—mulai dari ide dan konsep desain, penguasaan program komputer, hingga aspek kewirausahaan dalam arsitektur.

Dalam penyusunan materi *Makeover Kamar Kos* ini, Studio Mandala banyak dibantu oleh Gery Dwi Samudra, Rendy Mandala Putra, dan Baskoro Haryo. Berikut alamat email pemuda-pemuda berbakat ini.

Robi Aria Samudra, robiarias@studio-mandala.com

Michael Priambada, michaelp@studio-mandala.com

Alexander Octa Kusuma Wardhana, alexocta@studio-mandala.com

Tobias Kea Suksmalana, tobiaskea@studio-mandala.com

Riesky Bayu Suryadi, rieskybayu@studio-mandala.com

Jaka Nur Sukma, jakanurs@studio-mandala.com

### Alamat:

Sambisari No.42 RT.08 RW.60 Kel. Condong Catur, Kec. Depok

Kab. Sleman, DIY, 55283

### Contact Person:

Robi, nomor ponsel: 085643456888





Seiring dengan meningkatnya permintaan dan kebutuhan akan rumah kos, kini semakin banyak rumah-rumah yang secara khusus dibangun dan dikelola untuk disewakan sebagai kamar kos. Sayangnya, aspek desain yang baik dan benar masih kurang mendapat perhatian, karena itu belum banyak diterapkan, pada rumah kos.

Sebenarnya apa syarat paling mendasar dalam mendesain rumah atau kamar kos? Kali ini seri Makeover menyuguhkan ide-ide segar yang menitikberatkan pada desain kamar kos yang kompak—baik untuk perabot, ruang simpan, area bekerja/belajar, maupun area beristirahat. Dilengkapi ide mengenai cara menyiasati kamar kos yang kurang memenuhi syarat standar, buku ini wajib dimiliki pemilik—atau yang sedang melirik menjadi pengusaha—rumah/kamar kos.

Simak bagaimana tim seri Makeover dengan cerdik dan kreatif menyulap empat kamar kos sungsuhan dengan empat ukuran berbeda, menjadi masing-masing lima alternatif desain yang menawan.

ARSITEKTUR/INTERIOR

Penerbit

PT Gramedia Pustaka Utama  
Kompas Gramedia Building  
Blok I Lantai 5  
Jl. Palmerah Barat 29-37  
Jakarta 10270  
[www.gramediapustakautama.com](http://www.gramediapustakautama.com)

