



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

הגוש הגיע בתאריך:	30/01/2014	מלשכת רישום המקרקעין:	רחובות
-------------------	------------	-----------------------	--------

### הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר		
עיריית אשקלון	1,463.00	25	מוסכם	2012/1987		

### תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	ראשונה	א	1/24

### בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפיתוח	בשלמות	2012/1987/1
-----------------	-------------	--------	-------------

### תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	ראשונה	א	1/24

### בעלויות

מכר	יפלא יצחק	ת.ז.	67792168	1 / 2	4726/2001/1
מכר	יפלא מזל	ת.ז.	67792176	1 / 2	4726/2001/1

### הערות

הערת אזהרה סעיף 126	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	חברה	חפ/53187	4726/2001/3
	הערות:	להמנע מלעשות עסקה		

### תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שניה	א	1/24

### בעלויות

מכר	מלכה שאול	ת.ז.	067906933	1 / 2	27486/2012/1
מכר	מלכה דליה	ת.ז.	054954755	1 / 2	27486/2012/1

### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל			29330/2009/27
הערות:	סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.			



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

### תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שניה	א	1/24

### בעלויות

מכר	גובזה אג'בוש	ז.ת.	328907167	1 / 2	46477/2019/1
מכר	גובזה נגוסה	ז.ת.	323471797	1 / 2	46477/2019/1

### משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	46477/2019/2
דרגה:	ראשונה				

### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				29330/2009/30
הערות:	סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

### תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שלישית	א	1/24

### בעלויות

מכר	ברהנו יקוייה	ז.ת.	337774319	בשלמות	51284/2021/1
-----	--------------	------	-----------	--------	--------------

### משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	51284/2021/2
דרגה:	ראשונה				

### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				8529/2010/9
הערות:	סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

### תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שלישית	א	1/24



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

### בעלויות

38752/2004/1	1 / 2	62789151	ת.ז.	אלמקיס רפאל	מכר
38752/2004/1	1 / 2	69572196	ת.ז.	אלמקיס ג'ויה	מכר

### הערות

38752/2004/2		חפ/53187	חברה	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: להמנע מלעשות עסקה	

### תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	רביעית	א	1/24

### בעלויות

32553/2018/1	1 / 2	025109422	ת.ז.	ברישטיין יהודה ליב	מכר
32553/2018/1	1 / 2	032187478	ת.ז.	ברישטיין רבקה	מכר

### משכנתאות

32553/2018/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

### הערות

29330/2009/33				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	הערות:

### תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	רביעית	א	1/24

### בעלויות

24653/2007/1	בשלמות	017197716	ת.ז.	סיגל אשר	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------	-----

### תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	ראשונה	ב	1/24



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

### בעלויות

57005/2009/23	1 / 2	1574808-0	ת.ז.	ווסה אבבה	מכר ללא תמורה
57005/2009/23	1 / 2	1574809-8	ת.ז.	ווסה ציגה	מכר ללא תמורה

### הערות

57005/2009/24				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.					

### תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	ראשונה	ב	1/24

### בעלויות

29330/2009/41	בשלמות	2707036	ת.ז.	בניטה שמחה	מכר ללא תמורה
---------------	--------	---------	------	------------	---------------

### הערות

29330/2009/42				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.					

### תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שניה	ב	1/24

### בעלויות

2012/1987/1	בשלמות			רשות הפיתוח	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	-------------	-----------------

### תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שניה	ב	1/24

### בעלויות

41845/2005/1	1 / 2	317301547	ת.ז.	לזזה ולנטינה	מכר
28155/2015/2	1 / 2	317301547	ת.ז.	לזזה ולנטינה	צוואה

### תת חלקה 13



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שלישית	ב	1/24

### בעלויות

מכר	טפרה ברקה	ת.ז.	328970934	בשלמות	52434/2012/1
-----	-----------	------	-----------	--------	--------------

### משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	52434/2012/2
דרגה:	ראשונה				

### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				57005/2009/30
הערות:	סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

## תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שלישית	ב	1/24

### בעלויות

מכר	אלמיהו דוויט	ת.ז.	338001209	1 / 2	7279/2019/1
מכר	אלמיהו סנקש	ת.ז.	338001217	1 / 2	7279/2019/1

### משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	7279/2019/2
דרגה:	ראשונה				

## תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	רביעית	ב	1/24

### בעלויות

מכר	מנשה אורן	ת.ז.	022325385	1 / 2	50273/2009/1
מכר	מנשה שושנה	ת.ז.	024803199	1 / 2	50273/2009/1

### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				39621/2009/18
הערות:	סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

### תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	רביעית	ב	1/24

#### בעלויות

מכר ללא תמורה	מרגוליס מרינה	ת.ז.	312821085	1 / 2	29330/2009/44
מכר	מרגוליס מרינה	ת.ז.	312821085	1 / 2	29602/2012/1

#### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	29330/2009/45
הערות: סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.		

### תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	ראשונה	ג	1/24

#### בעלויות

מכר	איזנברג ישראל	ת.ז.	206093510	1 / 2	29051/2021/1
מכר	איזנברג אסתר	ת.ז.	208438028	1 / 2	29051/2021/1

#### משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	29051/2021/2
דרגה: ראשונה					

### תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	ראשונה	ג	1/24

#### בעלויות

מכר	קנדה אמאו	ת.ז.	337768824	1 / 2	39994/2017/1
מכר	קנדה וורקה	ת.ז.	337768816	1 / 2	39994/2017/1

#### משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	39994/2017/2
דרגה: ראשונה					



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

### תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שניה	ג	1/24

#### בעלויות

מכר ללא תמורה	פרץ גבריאל	ז.ת.	058820663	1 / 2	4734/2019/1
מכר ללא תמורה	פרץ יהודית דבורה	ז.ת.	028818086	1 / 2	4734/2019/1

#### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				4734/2019/2
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

הערת אזהרה סעיף 126	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	510531874	בשלמות	4734/2019/3
הערות: אין לבצע כל פעולה בנכס ללא הסכמה עד לתאריך 19.4.2022					

### תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שניה	ג	1/24

#### בעלויות

מכר	גואטה פליקס	ז.ת.	62246814	1 / 2	26387/2001/1
מכר	גואטה דליה	ז.ת.	71715932	1 / 2	26387/2001/1

#### הערות

הערת אזהרה סעיף 126	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	חברה	חפ/53187		26387/2001/3
הערות: להמנע מלעשות עסקה					

הערה על צורך בהסכמה סעיף 128	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	חברה	חפ/53187		26387/2001/4
------------------------------	-------------------------	------	----------	--	--------------

### תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שלישית	ג	1/24

#### בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפיתוח			בשלמות	2012/1987/1
-----------------	-------------	--	--	--------	-------------



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

### תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	שלישית	ג	1/24

#### בעלויות

מכר	רחל עמר	ת.ז.	67949545	1 / 2	46687/2012/1
מכר	נסים עמר	ת.ז.	68306612	1 / 2	46687/2012/1

#### הערות

הערה בדבר העברה לזרים					46687/2012/3
הערות: סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960. סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.					

הערת אזהרה סעיף 126	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	חברה	חפ/53187		46687/2012/4
הערות: בדבר הימנעות מעשיית עסקה עד ליום 7/8/2016					

### תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	רביעית	ג	1/24

#### בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפיתוח			בשלמות	2012/1987/1
-----------------	-------------	--	--	--------	-------------

### תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.60	רביעית	ג	1/24

#### בעלויות

מכר	נורני ציון	ת.ז.	11583911	1 / 2	28693/2002/1
מכר	בתהימל אכטר	ת.ז.	11583929	1 / 2	28693/2002/1

#### הערות

הערת אזהרה סעיף 126	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	חברה	חפ/53187		28693/2002/2
הערות: להמנע מלעשות עסקה					



07/08/2023  
כ' אב תשפ"ג  
שעה: 17:08

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



176452

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 1998 חלקה: 80

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 16.00 ש"ח